



Ekonomikas ministrija

Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519; tālr. 67013100; fakss: 67280882; e-pasts: pasts@em.gov.lv; www.em.gov.lv

Rīgā

08.01.2015 Nr. 1 - 1 - 150

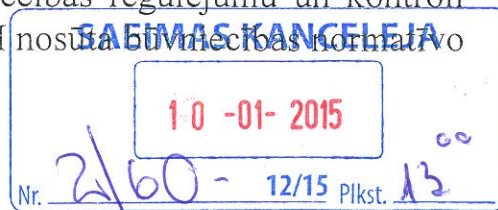
Uz 29.12.2014. Nr. 233.9/18-14-12/14

Latvijas Republikas Saeimas parlamentārās izmeklēšanas komisijai par Latvijas valsts rīcību, izvērtējot 2013.gada 21.novembrī Zolitūdē notikušās traģēdijas cēloņus, un turpmākajām darbībām, kas veiktas normatīvo aktu un valsts pārvaldes un pašvaldību darbības sakārtošanā, lai nepieļautu līdzīgu traģēdiju atkārtanos, kā arī par darbībām minētās traģēdijas seku novēršanā

Par atbildēm uz parlamentārās izmeklēšanas komisijas jautājumiem

Atbildot uz Latvijas Republikas Saeimas parlamentārās izmeklēšanas komisijas 29.12.2014. vēstuli Nr.233.9/18-14-12/14 (reģ. 29.12.2014. ar Nr.2014-23125), Ekonomikas ministrija (turpmāk – EM) informē, ka darbam Latvijas Republikas Saeimas parlamentārās izmeklēšanas komisijā (par Latvijas valsts rīcību, izvērtējot 2013.gada 21.novembrī Zolitūdē notikušās traģēdijas cēloņus, un turpmākajām darbībām, kas veiktas normatīvo aktu un valsts pārvaldes un pašvaldību darbības sakārtošanā, lai nepieļautu līdzīgu traģēdiju atkārtanos, kā arī par darbībām minētās traģēdijas seku novēršanā) tiek deleģēts valsts sekretāra vietnieks Jurijs Spiridonovs un Būvniecības un mājokļu politikas departamenta direktore Ilze Oša.

Par I daļas jautājumiem saistībā ar būvniecības regulējumu un kontroli laika periodā no 01.01.2008. līdz 21.11.2013. EM nosūta būvniecības normatīvo



aktu grozījumu pārskatu un speciāli Valsts policijai 06.12.2013. sagatavoto atzinumu par valsts pārvaldes un pašvaldību institūciju kompetences sadalījumu būvniecības jomā, būvniecības dalībnieku un citu būvniecības procesā iesaistīto personu tiesībām un pienākumiem būvniecības procesā, ietverot arī pārskatu par EM funkcijām un uzdevumiem būvniecības jomā atbilstošajā laika posmā. Nosūtāmais 06.12.2013. atzinums ir uzskatāms par pamatu vecā būvniecības regulējuma salīdzināšanai ar jauno būvniecības regulējumu, lai spriestu par veiktajām izmaiņām, kurām potenciāli būtu jāuzlabo situācijas būvniecības nozarē attiecībā uz būtisko prasību ievērošanu.

Par Valsts būvinspekcijas reorganizācijas procesu EM norāda, ka iepriekšējais Būvniecības likums uz 2008.gadu precīzi nenodalīja pašvaldību un valsts institūciju uzraudzības un kontroles funkcijas. Rezultātā bija izveidojusies situācija, ka valsts un pašvaldību būvinspektoriem piešķirtā kompetence būvniecības procesa kontrolē pārklājās tādējādi, vienu un to pašu jomu uzraudzīja gan pašvaldības, gan Valsts būvinspekcijas amatpersonas. Šajā sakarā EM bija iesniegusi izskatīšanai 16.10.2008. Valsts sekretāru sanāksmē likumprojektu „Grozījumi Būvniecības likumā” (VSS-1706). Šis likumprojekts paredzēja noteikt, ka būvniecības kontroli veic Valsts būvinspekcija, tai skaitā preventīvo kontroli – būvatļaujas izsniegšana, un noslēguma kontroli – būves pieņemšanu ekspluatācijā, un ka pašvaldības savukārt veic vispārējo būvniecības pārraudzību – lemšanu par būvniecības ieceri.

Pastāvot regulējumam uz 2008.gadu praksē radās situācijas, kad būvniecības kontroles procesā pašvaldības un valsts būvinspektoru pieņemtie lēmumi var būtiski atšķirties, kā arī savstarpējās palāvības rezultātā atsevišķās lietas netiek kontrolētas. Šāda funkciju pārklāšanās un institūciju darbības savstarpējā nesaskaņotība neatbilda vispārējiem valsts pārvaldes principiem un liecināja par nepieciešamību pārkārtot būvniecības uzraudzības un kontroles sistēmu, novēršot gadījumus, kad par vienu situāciju var tikt pieņemti atšķirīgi lēmumi no pašvaldības un valsts institūciju puses. Iepriekš minētais likumprojekts netika saskaņots institūciju starpā. Šī iemesla dēļ attiecīgais likumprojekts netika iesniegts Saeimā, saglabājot iepriekšējo regulējumu.

Atbilstoši Ministru kabineta 31.03.2009. sēdes protokollēmuma (protokols Nr.22, 56.§) uzdevumam - ministrijām un citām centrālajām valsts iestādēm nodrošināt strukturālo reformu īstenošanu, lai 2009. un 2010.gadā veiktu fiskālo konsolidāciju, kas 2011.gadā nodrošinātu vispārējās valdības budžeta deficītu ne lielāku par trim procentiem no iekšzemes kopprodukta, tika pārvērtētas Valsts būvinspekcijas funkcijas, konstatējot, ka daļā, kur tās nepārklājas ar būvvaldes kompetencē esošajiem jautājumiem, šīs funkcijas efektīvi var veikt citas esošās iestādes. Ņemot vērā iepriekš minēto tika sagatavots Ministru kabineta rīkojuma projekts par Valsts būvinspekcijas

reorganizāciju¹. Izpildot pieņemto atbilstošo Ministru kabineta rīkojumu tika sagatavoti grozījumi normatīvajos aktos, tai skaitā par turpmāko būvniecības kontroli tikai no pašvaldības būvinspektoru puses. Informācija par Valsts būvinspekcijas reorganizācijas finansiālo ietekmi ir norādīta Ministru kabineta 29.05.2009. rīkojuma Nr.352 „Par Valsts būvinspekcijas reorganizāciju” anotācijā. Valsts kontroles 26.11.2010. revīzijas ziņojumā Nr.5.1-2-7/2010 „Būvniecības uzraudzības un kontroles funkciju īstenošana pēc Valsts būvinspekcijas reorganizācijas” 6.punktā norādīts, ka plānotais ieguvums tika sasniegts 59 % apmērā.

Saistībā ar Valsts kontroles 26.11.2010. revīzijas ziņojumā Nr.5.1-2-7/2010 minēto attiecībā uz būvniecības kontroli jānorāda, ka EM 02.05.2012. vēstulē Nr.221.1-1-4402 Valsts kontrolei bija norādījusi, ka tā Saeimas Tautsaimniecības, agrārās, vides un reģionālās politikas komisijas izveidotajai jaunā Būvniecības likuma darba grupai bija piedāvājusi vairākus variantus būvniecības uzraudzības pilnveidošanai: 1. izveidot divu līmeņu būvvaldes (vietējais un reģionālais līmenis, sadalot kompetenci); 2. pārveidot tikai būvuzraudzības sistēmu tādējādi, ka būvinspektori uzraugot pašvaldības būvniecību, nav tiešā padotībā darba devējam; 3. noteikt, ka būvniecības uzraudzība ir valsts funkcija, kuru, izvērtējot subsidiaritātes principu, deleģē atvasinātājai publiskajai personai. Papildus tika aplūkots jautājums par būvniecības uzraudzības deleģēšanu pēc Skandināvijas valstu piemēra privātajam sektoram. Piedāvātajiem variantiem negūstot atbalstu, tika iestrādāts regulējums būvniecības kontroles veicināšanai, piemēram, nosakot būvobjekta apsekošanas biežumu un būvuzraudzības plāna izstrādi. Tāpat jānorāda, ka EM ar jaunā būvniecības regulējuma spēkā stāšanos ir izpildījusi visus citus revīzijas ziņojumā ietvertos ieteikumus par būvniecības procesa pilnveidošanu, un EM nosūta informācijai arī citas tās sniegtās atbildes saistībā ar attiecīgo revīzijas ziņojumu.

Par bijušā valsts sekretāra Jura Pūces atkāpšanos jānorāda, ka Valsts civildienesta ierēdņu disciplināratbildības likumā noteiktajā kārtībā dienesta pārbaude sakarā ar konkrēto gadījumu nav veikta un, bez publiski izskanējušās informācijas, nav iegūta papildus informācija par atkāpšanas iemesliem. Tāpat vēršam arī uzmanību uz to, ka Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja kompetencē ir jautājumi par amatpersonas iespējamām koruptīvām darbībām vai atrašanos interešu konfliktā. EM rīcība nav informācijas par to, vai Korupcijas novēršanas un apkarošanas birojs ir uzsācis konkrētā gadījuma izvērtēšanu.

Vienlaikus EM informē, ka atbilstoši Jūsu vēstulē ietvertajam lūgumam uz Jūsu vēstules II daļas jautājumiem atbildes tiks sniegtas līdz 15.01.2015.

¹ Ministru kabineta 29.05.2009. rīkojums Nr.352 „Par Valsts būvinspekcijas reorganizāciju”.

Tāpat vēršam uzmanību uz to, ka informācija par būvniecības normatīvo aktu grozījumiem ir publiski pieejama elektroniski oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” (www.vestnesis.lv) un tīmekļa vietnē par Latvijas Republikas tiesību aktiem (www.likumi.lv), kā arī Ministru kabineta tīmekļa vietnes (www.mk.gov.lv) sadaļā „Tiesību aktu projekti”, meklējot pēc konkrēta interesējoša normatīvā akta. Ja ir nepieciešama publiski nepieejama papildus informācija, lūdzam šajā sakarā norādīt uz noteiktu tiesību normu vai noteiktiem grozījumiem.

- Pielikumā:
1. Būvniecības normatīvo aktu grozījumu pārskats uz 7 lp.;
 2. EM 06.12.2013. atzinuma kopija uz 74 lp.;
 3. EM 27.05.2011. vēstules Nr.225.1-1-5425 kopija uz 2 lp.;
 4. EM 30.11.2011. vēstules Nr.225.1-1-11565 kopija uz 4 lp.;
 5. EM 02.05.2012. vēstules Nr.221.1-1-4402 kopija uz 2 lp.;
 6. EM 07.06.2012. vēstules Nr.221.1-1-5693 kopija uz 2 lp.;
 7. EM 05.07.2012. vēstules Nr.221.1-1-6799 kopija uz 2 lp.;
 8. EM 27.06.2013. vēstules Nr.224-1-6293 kopija uz 3 lp.;
 9. EM 07.02.2014. vēstules Nr.224-1-1890 kopija uz 4 lp.;
 10. EM 06.10.2014. vēstules Nr.411-1-13515 kopija uz 4 lp.

Ministre

D. Reizniece-Ozola

Lazarevs, 67013035
Andris.Lazarevs@em.gov.lv

ATZINUMS

par kompetences sadalījumu būvniecības procesā

Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU) par objektu izdots 05.03.2009. Informācija apkopota par likumdošanu, kas bija spēkā uz PAU izdošanas dienu un grozījumiem, kas veikti pēc minētā datuma.

Institūcija/ būvniecības procesa dalībnieks	Īss apraksts par kompetenci	Spēkā esošie normatīvie akti	Normatīvo aktu vēsturiskās redakcijas
		<p>Būvniecības likums</p> <p>Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”</p> <p>Ministru kabineta 10.02.2004. noteikumi Nr.75 „ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 “Būvuzraudzības noteikumi”</p> <p>Ministru kabineta 25.06.2003. noteikumi Nr.342 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 “Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi””</p> <p>Ministru kabineta 26.10.2010. noteikumi Nr.1009 „Noteikumi par būvinspektoriem”</p>	<p>Būvniecības likuma redakcijas uz 01.02.2008.-30.06.2009. (Grozījumi Būvniecības likumā, kas izdarīti 29.11.2012.; 20.12.2010. jautājumus neskar).</p> <p>Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” (Vispārīgie būvnoteikumi) (redakcijā: 01.01.2009.-09.04.2009.)</p> <p>Ministru kabineta 10.02.2004. noteikumi Nr.75 „ Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 “Būvuzraudzības noteikumi” Pieņemti 2004.gada 10.februārī.</p> <p>Ministru kabineta 25.06.2003. noteikumi Nr.342 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 “Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi”” (spēkā no 01.07.2003.)</p> <p>Ministru kabineta 26.10.2010. noteikumi Nr.1009 „Noteikumi par būvinspektoriem” (spēkā no 04.11.2010.)</p>

		<p>Ministru kabineta 23.03.2010. noteikumi Nr.271 „Ekonomikas ministrijas nolikums”</p> <p>Ministru kabineta 13.04.2004. noteikumi Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”</p>	<p>Ministru kabineta 29.04.2003. noteikumi Nr.238 „Ekonomikas ministrijas nolikums”</p> <p>Ministru kabineta 13.04.2004. noteikumi Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā” (redakcijā: 21.10.2009.-30.08.2013.)</p>
Ekonomikas ministrija		<p>Būvniecības likums</p> <p>4. pants. (1) Būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju valstī veic Ekonomikas ministrija. Ministrija izstrādā vienotu valsts politiku būvniecībā un nodrošina šīs politikas realizēšanu. Lai veiktu šo uzdevumu, ministrija:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) izstrādā būvniecības attīstības stratēģiju un programmu; 2) izstrādā priekšlikumus būvniecību reglamentējošu normatīvo aktu sistēmas pilnveidošanai; 3) izstrādā, apkopo un iesniedz Ministru kabinetam apstiprināšanai būvnormatīvus; 4) (izslēgts ar 25.05.2006. likumu); 5) savas kompetences ietvaros izskata sūdzības par valsts pārvaldes un pašvaldību institūciju rīcību būvniecības jomā; 6) (izslēgts ar 12.06.2009. likumu); 7) (izslēgts ar 12.06.2009. likumu); 8) (izslēgts ar 12.06.2009. likumu); 9) uztur informatīvu bāzi būvniecības pārraudzības un kontroles nodrošināšanai. 	<p>Būvniecības likums</p> <p>4. pants. (1) Būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju valstī veic Ekonomikas ministrija. Ministrija izstrādā vienotu valsts politiku būvniecībā un nodrošina šīs politikas realizēšanu. Lai veiktu šo uzdevumu, ministrija:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) izstrādā būvniecības attīstības stratēģiju un programmu; 2) izstrādā priekšlikumus būvniecību reglamentējošu normatīvo aktu sistēmas pilnveidošanai; 3) izstrādā, apkopo un iesniedz Ministru kabinetam apstiprināšanai būvnormatīvus; 4) (izslēgts ar 25.05.2006. likumu); 5) savas kompetences ietvaros izskata sūdzības par valsts pārvaldes un pašvaldību institūciju rīcību būvniecības jomā; 6) uztur būvkomersantu reģistru (izslēgts ar 12.06.2009. likumu); 7) nodrošina valsts kontroli būvniecībā (izslēgts ar 12.06.2009. likumu); 8) uzrauga un kontrolē vides pieejamības prasību ievērošanu publiskajās ēkās un būvēs (izslēgts ar 12.06.2009. likumu);

		<p>(1¹) Papildus šā panta pirmajā daļā minētajiem uzdevumiem Ekonomikas ministrija uztur būvkomersantu reģistru. Būvkomersantu reģistra uzturēšanu, būvkomersantu reģistrāciju un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu var deleģēt atvasinātām publiskām personām, kā arī privātpersonām.</p> <p>29. pants (Izslēgts ar 12.06.2009. likumu, kas stājas spēkā 01.07.2009. Sk. Pārejas noteikumu 23.punktu.)</p>	<p>9) uztur informatīvu bāzi būvniecības pārraudzības un kontroles nodrošināšanai.</p> <p>29. pants. (1) Būvniecības valsts kontroli veic Ekonomikas ministrijas sistēmā ietilpstošā Valsts būvinspekcija.</p> <p>(2) Valsts būvinspekcija papildus citos normatīvajos aktos noteiktajiem uzdevumiem:</p> <p>1) pārbauda, kā amatpersonas un valsts un pašvaldību institūcijas ievēro likumu un citu normatīvo aktu prasības būvniecības jomā;</p> <p>2) kontrolē likumu un citu normatīvo aktu prasību izpildi attiecībā uz būvizstrādājumu kvalitāti;</p> <p>3) veic būvniecības procesa tiesiskuma pārbaudi pēc savas iniciatīvas jebkurā gadījumā, kā arī uz personas iesnieguma pamata, izņemot gadījumu, kad iesniegumā norādītais lēmums vai rīcība saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir apstrīdama vai pārsūdzama administratīvā procesa kārtībā;</p> <p>4) dod pašvaldību būvvaldēm norādījumus konstatēto būvniecības procesa tiesiskuma pārkāpumu novēršanai un uzrauga to izpildi.</p> <p>(3) Būvniecības, arī vides pieejamības, kontroles tiesības valsts un pašvaldību</p>
--	--	---	---

		<p>Ministru kabineta 23.03.2010. noteikumi Nr.271 „Ekonomikas ministrijas nolikums” 5.3. izstrādā un īsteno politiku šādās nozarēs: (...) 5.3.4. būvniecība; (spēkā no 27.03.2010.)</p>	<p>būvinspektoriem piešķir, reģistrē un atsauc Ekonomikas ministrija.</p> <p>Ministru kabineta 29.04.2003. noteikumi Nr.238 „Ekonomikas ministrijas nolikums” 5.3. izstrādā un īsteno politiku šādās nozarēs: (...) 5.3.4. būvniecība; (spēkā līdz 26.03.2010.)</p>
Pašvaldība	<p>1. Būvniecības likums nosaka, ka pašvaldību kompetencē ir:</p> <p>1.1. izskatīt būvprojektus un pieņemt lēmumus par tiem,</p> <p>1.2. izsniegt un reģistrēt būvatļaujas,</p> <p>1.3. kontrolēt, kā būvniecības dalībnieki ievēro Būvniecības likuma un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības,</p> <p>1.4. nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā</p>	<p>Būvniecības likums 7. pants. (1) Vietējo pašvaldību kompetencē ir:</p> <p>1) izstrādāt un apstiprināt savas administratīvās teritorijas plānojumu, detālos plānojumus un to sastāvā esošos apbūves noteikumus, kas ir obligāti visiem būvniecības dalībniekiem un attiecas uz visu veidu būvēm vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī kontrolēt un nodrošināt to izpildi;</p> <p>2) izskatīt būvprojektus un pieņemt lēmumus par tiem;</p> <p>3) izsniegt un reģistrēt būvatļaujas, tai skaitā reģistrēt saskaņā ar šā likuma 6.pantu īpašajā būvniecības procesa kārtībā izsniegtās būvatļaujas;</p> <p>4) kontrolēt, kā būvniecības dalībnieki ievēro šā likuma un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības, un nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā;</p> <p>5) (izslēgts ar 18.04.2013. likumu).</p> <p>(11) Pašvaldības noteiktai institūcijai vai amatpersonai ir pienākums triju darba dienu laikā no attiecīgā dokumenta saņemšanas dienas publicēt</p>	<p>Būvniecības likums 7. pants. (1) Vietējo pašvaldību kompetencē ir:</p> <p>1) izstrādāt un apstiprināt savas administratīvās teritorijas plānojumu, detālos plānojumus un to sastāvā esošos apbūves noteikumus, kas ir obligāti visiem būvniecības dalībniekiem un attiecas uz visu veidu būvēm vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī kontrolēt un nodrošināt to izpildi;</p> <p>2) izskatīt būvprojektus un pieņemt lēmumus par tiem;</p> <p>3) izsniegt un reģistrēt būvatļaujas, tai skaitā reģistrēt saskaņā ar šā likuma 6.pantu īpašajā būvniecības procesa kārtībā izsniegtās būvatļaujas;</p> <p>4) kontrolēt, kā būvniecības dalībnieki ievēro šā likuma un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības, un nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā;</p> <p>5) vismaz reizi mēnesī publicēt savā mājaslapā internetā, bet, ja tādas nav, vietējā laikrakstā informāciju par saņemtajiem būvniecības iesniegumiem — uzskaites kartēm un saistībā ar tām pieņemtajiem turpmākajiem būvvaldes un</p>

		<p>pašvaldības mājaslapā internetā informāciju par saņemto būvniecības iesniegumu — uzskaites karti, būvprojektu, kas iesniegts akceptēšanai, kā arī pieprasījumu būvatļaujas saņemšanai. Publikācijā norāda:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) plānoto būvdarbu veikšanas vietu; 2) būvniecības veidu, būves plānoto funkciju. <p>(12) Par pieņemto lēmumu, izskatot būvniecības iesniegumu — uzskaites karti, būvprojektu, kas iesniegts akceptēšanai, kā arī pieprasījumu būvatļaujas saņemšanai —, pašvaldības noteikta institūcija vai amatpersona paziņo sabiedrībai, publicējot paziņojumu pašvaldības mājaslapā internetā triju darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Publikācijā norāda:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) plānoto būvdarbu veikšanas vietu; 2) būvniecības veidu, būves plānoto funkciju; 3) būvatļaujas vai atteikuma izsniegt būvatļauju spēkā stāšanās dienu. <p>(2) Būvniecības pārzināšanai un kontrolei vietējās pašvaldības savā administratīvajā teritorijā izveido būvvaldes.</p> <p>(3) Būvniecību vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā pārzina būvvaldes amatpersonas, kurām ir augstākā izglītība būvniecībā.</p> <p>(4) Būvniecību vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā kontrolē amatpersonas, kurām šā likuma 30.panta astotajā daļā noteiktajā kārtībā piešķirtas būvniecības kontroles tiesības.</p> <p>(5) Vietējā pašvaldība Valsts pārvaldes</p>	<p>pašvaldības lēmumiem.</p> <p>(2) Būvniecības pārzināšanai un kontrolei vietējās pašvaldības savā administratīvajā teritorijā izveido būvvaldes.</p> <p>(3) Būvniecību vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā pārzina būvvaldes amatpersonas, kurām ir augstākā izglītība būvniecībā.</p> <p>(4) Būvniecību vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā kontrolē amatpersonas, kurām šā likuma 29.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā piešķirtas būvniecības kontroles tiesības.</p> <p>(5) Vietējā pašvaldība Valsts pārvaldes iekārtas likuma V nodaļā noteiktajā kārtībā var deleģēt citai pašvaldībai ar būvniecības pārzināšanu attiecīgajā administratīvajā teritorijā saistītās funkcijas, atsevišķus uzdevumus vai veidot kopīgus kontroles dienestus šo uzdevumu izpildei, saglabājot atbildību par funkcijas izpildi kopumā.</p>
--	--	--	---

		<p>iekārtas likuma V nodaļā noteiktajā kārtībā var deleģēt citai pašvaldībai ar būvniecības pārzināšanu attiecīgajā administratīvajā teritorijā saistītās funkcijas, atsevišķus uzdevumus vai veidot kopīgus kontroles dienestus šo uzdevumu izpildei, saglabājot atbildību par funkcijas izpildi kopumā. (07.03.2002. likuma redakcijā ar grozījumiem, kas izdarīti ar 10.03.2005., 25.05.2006., 20.12.2007., 12.06.2009. un 18.04.2013. likumu, kas stājas spēkā 01.06.2013. Sk. Pārejas noteikumu 24.punktu)</p> <p>13.pants (4) Būvatļauju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var atcelt būvvalde vai vietējās pašvaldības dome, ja pasūtītājs vai būvētājs neievēro likumā noteikto būvniecības kārtību, gada laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas neuzsāk būvdarbus vai pašvaldībā neregistrē būvdarbu pārtraukumu, kas ir ilgāks par gadu.</p> <p>Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” (Vispārīgie būvnoteikumi)</p> <p>118.² Ja ir saņemts būvinspektora atzinums par patvaļīgas būvniecības esību, būvvalde izsniedz būvatļauju, ja būvniecība atbilst akceptētajam būvprojektam, vai aptur būvatļaujas izsniegšanu uz laiku, kamēr pašvaldība pieņem lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai, vai lēmumu par būvniecības radīto seku novēršanu, ja</p>	<p>13. pants (4) Būvatļauju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var atcelt būvvalde, tās augstāka iestāde vai Valsts būvinspekcija, ja pasūtītājs vai būvētājs neievēro likumā noteikto būvniecības kārtību, gada laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas neuzsāk būvdarbus vai pašvaldībā neregistrē būvdarbu pārtraukumu, kas ir ilgāks par gadu.</p> <p>Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” (Vispārīgie būvnoteikumi) (redakcijā:01.01.2009.-09.04.2009.)</p>
--	--	--	---

		<p>būvniecība neatbilst akceptētajam būvprojektam. (spēkā no 28.05.2011.)</p> <p>120.⁴ Ja šo noteikumu 120.¹ 1.apakšpunktā minētā būve nav nodota ekspluatācijā noteiktajā termiņā, pasūtītājam likumā "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" noteiktajā kārtībā jāveic sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums vai būvvaldei jāpieņem lēmums par atkārtotu paredzētās būves publiskās apspriešanas rīkošanu, ja ir mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika uzsākta būvniecība. Ja ir mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, pašvaldība var pieņemt lēmumu par būvniecības radīto seku novēršanu atbilstoši šo noteikumu 171.¹ punktam. (spēkā no 01.07.2013.)</p> <p>120.⁵ Ja saskaņā ar šo noteikumu 120.⁴ punktu ir veikta atkārtota būvniecības ieceres izvērtēšana, būvatļauju pagarina uz būvvaldes noteikto laiku, bet ne ilgāk kā uz vienu gadu, ja būvvaldē ir uzrādīta aktuāla kadastrālās uzmērīšanas lieta (inventarizācijas lieta) un ģeodēziskais uzmērījums par būves novietnes pārbaudi. Ja būve minētajā termiņā netiek nodota ekspluatācijā, pašvaldība var pieņemt lēmumu par būvniecības radīto seku novēršanu atbilstoši šo noteikumu 171.¹ punktam. (spēkā no 01.07.2013.)</p> <p>170. Ja pasūtītājs, pārtraucot būvdarbus, neizpilda šo noteikumu prasības, kā arī Būvniecības likuma 31.pantā noteiktajos gadījumos pašvaldība ir tiesīga, iepriekš brīdinot pasūtītāju, nojaukt vai citādi sakārtot attiecīgo būvi, kā arī veikt būves konservācijas darbus.</p>	<p>170. Ja pasūtītājs, pārtraucot būvdarbus, neizpilda šo noteikumu prasības, kā arī Būvniecības likuma 31.pantā noteiktajos gadījumos pašvaldība ir tiesīga, iepriekš brīdinot pasūtītāju, nojaukt vai citādi sakārtot attiecīgo būvi, kā arī veikt būves konservācijas darbus.</p>
--	--	--	--

		<p>Visus ar būves nojaukšanu, konservāciju vai sakārtošanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, ja attiecīgajai būvei nav īpašnieka. (redakcija spēkā no 19.06.2013.)</p> <p>170.¹un 170.²punkta redakcija spēkā¹</p> <p>171. Ja pašvaldība saskaņā ar Būvniecības likuma 30.pantu ir pieņēmusi lēmumu par</p>	<p>Visus ar būves nojaukšanu, konservāciju vai sakārtošanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.</p> <p>170.¹ Saskaņā ar Būvniecības likuma 30.panta ceturto daļu, kā arī šo noteikumu 170.punktā noteiktajā gadījumā pašvaldība ir tiesīga pēc īpašnieka brīdināšanas nojaukt patvaļīgās būvniecības objektu.</p> <p>170.2 Pašvaldības lēmumā par patvaļīgās būvniecības objekta nojaukšanu norāda:</p> <p>170.21. objekta nojaukšanas iemeslu (pamatojumu);</p> <p>170.22. objekta nojaukšanas nosacījumus;</p> <p>170.23. objekta stāvokli pēc būvdarbu pārtraukšanas;</p> <p>170.24. objekta nojaukšanas darbu (būvdarbu) finansēšanas avotus.</p> <p>170.³ Pirms būves nojaukšanas pasūtītājs šajos noteikumos noteiktajā kārtībā iesniedz būvvaldē būves nojaukšanas iesniegumu-uzskaites karti un nojaukšanas darbu veikšanas projektu. Ja būves nojaukšanu organizē pašvaldība, būves nojaukšanas iesniegumu-uzskaites karti iesniedz darbu izpildītājs, kuram pašvaldība uzdevusi nojaukt būvi.</p> <p>171. Ja pašvaldība saskaņā ar Būvniecības likuma 30.pantu ir pieņēmusi lēmumu par</p>
--	--	---	---

¹ Šeit un turpmāk visā dokumentā, ja norādīts „redakcija spēkā”, normatīvajā aktā nav izdarīti grozījumi, salīdzinājumā ar kolonnā „Normatīvo aktu vēsturiskās redakcijas” norādītās redakcijas.

		<p>būvniecības radīto seku novēršanu (būves vai tās daļas nojaukšanu, iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu), pasūtītājs šajos noteikumos noteiktajā kārtībā būvvaldē iesniedz būvniecības/būves nojaukšanas iesniegumu – uzskaites karti un būvdarbu veikšanas projektu. (redakcija spēkā no 28.05.2011.)</p> <p>171.¹ punkta redakcija spēkā</p> <p>171.² Ja pasūtītājs neveic pašvaldības lēmumā par būvniecības radīto seku novēršanu norādītos pasākumus, pašvaldība ir tiesīga veikt būves vai tās daļas nojaukšanas darbus, ja būves vai tās daļas nojaukšana paredzēta lēmumā par būvniecības radīto seku novēršanu, un pasūtītājs sedz visus ar būvniecības radīto seku novēršanu saistītos izdevumus. (redakcija spēkā no 28.05.2011.)</p> <p>Ministru kabineta 13.04.2004. noteikumi Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā” Vienīgās izmaiņas, kas veiktas normatīvajā aktā:</p>	<p>būvniecības radīto seku novēršanu (būves vai tās daļas nojaukšanu, iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu), pasūtītājs šajos noteikumos noteiktajā kārtībā būvvaldē iesniedz būves nojaukšanas iesniegumu - uzskaites karti un nojaukšanas darbu veikšanas projektu.</p> <p>171.¹ Pašvaldība lēmumā par būvniecības radīto seku novēršanu norāda:</p> <p>171.¹.1. būvniecības radītās sekas; 171.¹.2. būvniecības radīto seku novēršanas pamatojumu; 171.¹.3. kādi darbi veicami būvniecības radīto seku novēršanai (būves vai tās daļas nojaukšana, iepriekšējā stāvokļa atjaunošana); 171.¹.4. termiņš, kurā jāveic darbi būvniecības radīto seku novēršanai.</p> <p>171.² Ja pasūtītājs neveic pašvaldības lēmumā par būvniecības radīto seku novēršanu norādītos pasākumus, pašvaldība ir tiesīga veikt visus lēmumā norādītos pasākumus būvniecības radīto seku novēršanai un pasūtītājs sedz visus ar būvniecības radīto seku novēršanu saistītos izdevumus.</p> <p>Ministru kabineta 13.04.2004. noteikumi Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā” 8. Būvi pieņem ekspluatācijā vietējās pašvaldības domes izveidota pieņemšanas komisija</p>
--	--	--	--

		<p>1. aizstāt 1.pielikuma 2.5.apakšpunktā apzīmējumu "Ls" ar vārdu "euro";</p> <p>2. aizstāt 2.pielikuma 7.punktā apzīmējumu "Ls" ar vārdu "euro";</p> <p>3. papildināt 2.pielikumu ar 12.1 punktu šādā redakcijā: „12.1 Par būvi ir ierosināta tiesvedība (pārsūdzētā _____ būvatļauja) _____ tiesā, lietas numurs _____”.</p>	<p>(turpmāk – komisija).</p> <p>9. Komisijas sastāvā ir:</p> <p>9.1. pašvaldības būvinspektors (komisijas priekšsēdētājs);</p> <p>9.2. pašvaldības arhitekts;</p> <p>9.3. pasūtītājs vai tā pilnvarots pārstāvis;</p> <p>9.4. būvprojekta autors, ja objektā nav veikta autoruzraudzība saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 161.punktu vai ja tas ir arhitektūras konkursa projekts;</p> <p>9.5. (svītrots ar MK 13.10.2009. noteikumiem Nr.1166).</p> <p>10. Komisija ir tiesīga uzsākt būves pieņemšanu ekspluatācijā, ja komisijas darbā piedalās visi tās locekļi. Būvprojekta autors var nepiedalīties komisijas darbā, ja viņš ir rakstiski sniedzis pozitīvu atzinumu par būves atbilstību būvprojektam.</p> <p>11. Komisijas uzdevums ir novērtēt būves gatavību ekspluatācijai, pamatojoties uz būvvaldē iesniegtajiem šo noteikumu 5.punktā minētajiem dokumentiem, kā arī atbilstību normatīvajiem aktiem būvniecības jomā.</p> <p>12. Komisijas priekšsēdētājs pēc saskaņošanas ar pasūtītāju nosaka būves pieņemšanas termiņu, kas nav ilgāks par 10 darbdienām no dokumentu iesniegšanas dienas būvvaldē.</p> <p>13. Komisijas priekšsēdētājam ir tiesības komisijas darbā papildus pieaicināt būvuzraugu un būvprojekta autoru arī gadījumos, kas nav minēti šo noteikumu 9.punktā. Komisijas darbā</p>
--	--	--	--

			<p>pieaicinātajam būvuzraugam un būvprojekta autoram lēmuma pieņemšanā nav balsstiesību, un viņi neparaksta aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā.</p> <p>14. Komisija sastāda aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā (turpmāk — akts) (2.pielikums). Aktu paraksta visi komisijas locekļi. Akta veidlapa ir vienota visu veidu būvēm, sesto sadaļu "Būves tehniski ekonomiskie rādītāji" aizpilda atbilstoši būves veidam (ēka, inženierkomunikācijas vai iela (ceļa pārvads)).</p> <p>14.1 Ja, pamatojoties uz vienu būvprojektu un būvatļauju, ekspluatācijā tiek pieņemtas vairākas ēkas, akta sesto sadaļu "Būves tehniski ekonomiskie rādītāji" aizpilda katrai ēkai atsevišķi.</p> <p>15. Aktu reģistrē būvvaldē. Akta ciparu kodā ir šādas 14 zīmes:</p> <p>15.1. pirmās divas zīmes – attiecīgā gada skaitļa pēdējie divi cipari;</p> <p>15.2. nākamās piecas zīmes – akta reģistrācijas numurs, kas līdz piecām zīmēm papildināts ar nullēm no kreisās puses;</p> <p>15.3. pēdējās septiņas zīmes – būves teritoriālais kods saskaņā ar Administratīvo teritoriju un teritoriālo vienību klasifikatoru.</p> <p>16. Aktu sastāda trijos eksemplāros. Divus eksemplārus izsniedz pasūtītājam, viens eksemplārs glabājas būvvaldes arhīvā.</p> <p>17. Komisija nav tiesīga uzsākt būves pieņemšanu ekspluatācijā, ja kāds no šo noteikumu 4. un 4.1 punktā minētajiem atzinumiem ir negatīvs.</p>
--	--	--	---

			<p>18. Ja būve netiek pieņemta ekspluatācijā, komisija paraksta un izsniedz pasūtītājam pamatotu lēmumu. Lēmumā uzskaita konstatētās atkāpes no būvprojekta vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, trūkumus un defektus.</p> <p>20. Komisijas parakstīto aktu piecu darbdienu laikā apstiprina pašvaldības atbildīgā amatpersona. Būve ir uzskatāma par pieņemtu ekspluatācijā ar akta apstiprināšanas dienu.</p> <p>21. Komisijas locekļi atbilstoši kompetencei ir atbildīgi par pieņemto lēmumu.</p> <p>22. Būves kārtu var pieņemt ekspluatācijā, ja tās būvdarbi ir pilnīgi pabeigti un ir veikti visi attiecīgajai būves kārtai paredzētie ugunsdrošības, darba aizsardzības un vides aizsardzības pasākumi, kā arī izdarīts viss projektā paredzētais, lai nodrošinātu vides pieejamību.</p> <p>23.¹ Jaunbūvējamo un rekonstruējamo, un renovējamo būvju inženierkomunikācijas, par kuru izbūvi izsniegta ar attiecīgo ēku vienota būvatļauja, atļauts pievienot ekspluatācijā esošām inženierkomunikācijām un uzsākt to ekspluatāciju, pirms saņemts akts par pieņemšanu ekspluatācijā, ja par attiecīgo inženierkomunikāciju gatavību nodošanai ekspluatācijā atbilstoši akceptētajam būvprojektam un izpilddokumentācijai ir parakstīti šo noteikumu 5.5.apakšpunktā minētie atzinumi.</p> <p>24. Ja būvi pieņem ekspluatācijā ziemā, teritorijas apzaļumošanu, piebrauktu vju, ietvju, saimniecības, rotaļu un sporta laukumu seguma virsslāņa uzklāšanu, kā arī fasādes fragmentu apdari var veikt minētajiem darbiem labvēlīgā</p>
--	--	--	---

			<p>sezonā, bet tie jāpabeidz līdz attiecīgā gada 1.jūnijam.</p> <p>26. Saskaņā ar šo noteikumu 24. un 25.punktu atliktos būvdarbus un to veikšanas termiņus pieņemšanas komisija ieraksta aktā.</p>
Būvvalde	<p>Būvvalde ir pašvaldības institūcija, kas izskata, akceptē vai noraida konkrēto būvniecības risinājumu un būvprojektu, izsniedz vai atsaka izsniegt būvatļauju, kā arī kopumā pārziņa un kontrolē būvniecību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, lai nodrošinātu būvniecības procesa tiesiskumu.</p>	<p>Būvniecības likums 13.pants (4) Būvatļauju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var atcelt būvvalde vai vietējās pašvaldības dome, ja pasūtītājs vai būvētājs neievēro likumā noteikto būvniecības kārtību, gada laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas neuzsāk būvdarbus vai pašvaldībā neregistrē būvdarbu pārtraukumu, kas ir ilgāks par gadu. 40.pants redakcija spēkā</p> <p>Vispārīgie būvnoteikumi 35. Būvvalde 10 darbdienu laikā pēc būvniecības iesnieguma - uzskaites kartes reģistrācijas dienas izskata attiecīgās būvniecības ieceres atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam un detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts), kā arī attiecīgajiem apbūves noteikumiem un izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu (2.pielikums) vai būves nojaukšanas uzdevumu (2.¹pielikums) vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu, vai pieņem lēmumu par būvniecības publiskās apspriešanas rīkošanu (vai nerīkošanu) saskaņā ar Būvniecības</p>	<p>Būvniecības likums 13. pants (4) Būvatļauju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var atcelt būvvalde, tās augstāka iestāde vai Valsts būvinspekcija, ja pasūtītājs vai būvētājs neievēro likumā noteikto būvniecības kārtību, gada laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas neuzsāk būvdarbus vai pašvaldībā neregistrē būvdarbu pārtraukumu, kas ir ilgāks par gadu. 40. pants. Būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas esamību uzrauga būvatļaujas izsniedzējs.</p> <p>Vispārīgie būvnoteikumi 35. Būvvalde 30 dienu laikā pēc būvniecības iesnieguma - uzskaites kartes reģistrācijas dienas izskata attiecīgās būvniecības ieceres atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam un detālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts), kā arī attiecīgajiem apbūves noteikumiem un izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu (2.pielikums) vai būves nojaukšanas uzdevumu (2.¹pielikums) vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu, vai pieņem lēmumu par būvniecības publiskās apspriešanas rīkošanu (vai nerīkošanu) saskaņā ar Būvniecības likuma 12.pantu.</p>

		<p>likuma 12.pantu. (redakcija spēkā no 28.05.2011.) 39.¹punkta redakcija spēkā.</p> <p>42.¹ Būvvalde izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu kopā ar attiecīgās pašvaldības institūciju tehniskajiem un īpašajiem noteikumiem (2. un 2.¹ pielikuma 4.nodaļa) un šo noteikumu 41.1.apakšpunktā minētajiem dokumentiem. (spēkā no 10.04.2009.)</p> <p>43.¹ Būvvalde pieprasa pasūtītājam saņemt tehniskos un īpašos noteikumus, ja tas noteikts attiecīgās jomas normatīvajos aktos. (spēkā no 10.04.2009.)</p> <p>46.¹,46.³, 46.⁵, 46.⁷ un 46.⁸ punkta redakcija spēkā</p>	<p>39.¹ Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā atbilstoši Latvijas būvnormatīviem nosaka vides pieejamības prasības (arī skaņas un vizuālās informācijas nodrošinājuma līmeni):</p> <p>39.¹1. ēku un būvju teritoriju labiekārtojumam, piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem un gājēju pārejām, īpaši attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu un orientēties apbūvētajā vidē;</p> <p>39.¹2. ieejām ēkās un būvēs, īpaši attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu;</p> <p>39.¹3. iekštelpām, īpaši attiecībā uz iespēju pārvietoties no viena augstuma līmeņa uz citu;</p> <p>39.¹4. iekštelpu iekārtojumam, īpaši invalīdiem paredzētajām sanitāri tehniskajām telpām, kā arī gaitenīem un evakuācijas ceļiem.</p> <p>46.¹ Noteikumu 3.3.¹ apakšnodaļu piemēro, ja pasūtītājs vienojies ar atbildīgo projektētāju un saskaņojis ar attiecīgo būvvaldi būvprojekta</p>
--	--	--	--

		<p>46.¹¹ Izmaiņas izstrādātajā tehniskajā projektā, ja tās neskar akceptēto izvērsto skiču projektu, veic autoruzraudzības kārtībā, reģistrējot tās autoruzraudzības žurnālā. Ja tehniskā projekta risinājumi atšķiras no izvērstajā skiču projektā</p>	<p>(izvērstā skiču projekta un tehniskā projekta) izstrādāšanu un apvienoto projektēšanas un būvdarbu procedūru, bet nepiemēro šo noteikumu 59.punktā minētajos gadījumos un valsts vai pašvaldības finansētiem projektiem.</p> <p>46.³ Būvvalde pārbauda saņemto dokumentu atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī aprēķinu, teritorijas un būvju augstuma rādītāju pareizību un pieņem lēmumu saskaņā ar šo noteikumu 35.punktu.</p> <p>46.⁵ Izvērsto skiču projektu iesniedz būvvaldē šo noteikumu 102.punktā noteiktajā kārtībā. Būvvalde pieņem lēmumu akceptēt izvērsto skiču projektu vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu šo noteikumu 4.9.apakšnodaļā noteiktajā kārtībā.</p> <p>46.⁷ Pamatojoties uz akceptētu izvērsto skiču projektu, būvvalde izsniedz būvatļauju visam būvobjektam kopumā.</p> <p>46.⁸ Šo noteikumu 99.¹ punktā minētajiem objektiem nepieciešams ekspertīzes atzinums:</p> <p>46.⁸1. izvērstajā skiču projektā ietvertajām projekta daļām un sadaļām;</p> <p>46.⁸2. par tehniskā projekta daļām un sadaļām, kurām nav veikta ekspertīze izvērstā skiču projekta ekspertīzes posmā.</p>
--	--	--	--

		<p>ietvertajiem risinājumiem, jāizstrādā un būvvaldē jāakceptē izvērstā skiču projekta izmaiņas. Ja akceptētajā izvērstajā skiču projektā izdarītās būtiskās izmaiņas skar tehnisko noteikumu nosacījumus vai būves ārējo veidolu vai tiek mainīta būves funkcija, attiecīgās izmaiņas saskaņo ar konkrēto saistošo tehnisko noteikumu izdevējiem. Minētajā gadījumā būvvaldei ir tiesības uzdot iesniegt jaunu būves metu un būvniecības iesniegumu–uzskaites karti. (redakcija spēkā no 19.06.2013.)</p> <p>51., 52., 53. un 58.² punkta redakcija spēkā</p>	<p>51. Pēc būvniecības iesnieguma - uzskaites kartes izskatīšanas būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā var noteikt, cik būvprojektēšanas stadijās būvprojekts izstrādājams.</p> <p>52. Būvvaldes pienākums ir savlaicīgi izsniegt šo noteikumu 35.punktā minēto plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai būves nojaukšanas uzdevumu, pamatotu atteikumu vai lēmumu, kā arī plānošanas un arhitektūras uzdevumā vai būves nojaukšanas uzdevumā norādīt nepieciešamos tehniskos noteikumus un citus dokumentus.</p> <p>53. Attiecīgo valsts un pašvaldības institūciju pienākums ir izsniegt pasūtītāja vai būvvaldes pieprasītos dokumentus un informāciju, kas attiecas uz būvniecības iesniegumā - uzskaites kartē norādīto zemes gabalu vai uz tā esošo būvi.</p> <p>58.² Eiropas Savienības dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu tehnisko prasību piemērošanu saskaņo ar pašvaldības būvvaldi. Nav pieļaujama vienlaikus vairāku Eiropas Savienības dalībvalstu nacionālo standartu vai būvnormatīvu</p>
--	--	---	--

		<p>61. Būves fiksācijas projekts - esošās būves stāvokli raksturojošs uzmērījumu dokumentējums - izstrādājams, ja būves nojaukšanas uzdevumā to pieprasa būvvalde vai Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija. (redakcija spēkā no 16.01.2010.)</p> <p>76., 85. un 87.punkta redakcija spēkā</p> <p>99. Lai novērtētu būvprojekta atbilstību normatīvajos aktos un tehniskajos noteikumos noteiktajām prasībām, kā arī strīda gadījumā pasūtītājam, būvvaldei vai citai kompetentajai institūcijai ir tiesības organizēt būvprojekta</p>	<p>piemērošana viena konstruktīvā elementa vai vienas inženiertehniskās sistēmas projektēšanā viena objekta būvprojektā.</p> <p>61. Būves fiksācijas projekts - esošās būves stāvokli raksturojošs uzmērījumu dokumentējums - izstrādājams, ja būves nojaukšanas uzdevumā to pieprasa būvvalde, valsts būvinspekcija vai Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.</p> <p>76. Pasūtītājs vai būvvalde atbilstoši šo noteikumu 35., 52., 55. un 56.punktam nosaka, vai būvprojekts izstrādājams divās būvprojektēšanas stadijās.</p> <p>85. Būvvaldē saskaņots skiču projekts ir pamats tehniskā projekta izstrādāšanai. Ja attiecīgais objekts ir valsts aizsargājamais kultūras piemineklis vai tā aizsardzības zonā esošas būves un ainavas elementi, skiču projektu papildus saskaņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā.</p> <p>87. Ja izstrādā atsevišķu inženierkomunikāciju vai tehnoloģiskā aprīkojuma skiču projektu, tajā iekļauj projektētās jaudas un tehniskā risinājuma pamatojumu un orientējošo aprēķinu. Iecerētās būves arhitektūras daļas rasējumus attiecīgajā projektā iekļauj pēc būvvaldes pieprasījuma vai ja tas ir nepieciešams.</p> <p>99. Lai novērtētu būvprojekta atbilstību normatīvajos aktos un tehniskajos noteikumos noteiktajām prasībām, kā arī strīda gadījumā pasūtītājam, būvvaldei vai citai kompetentajai institūcijai ir tiesības organizēt būvprojekta</p>
--	--	---	---

		<p>ekspertīzi. (redakcija spēkā no 28.05.2009.)</p> <p>99.¹punkta redakcija spēkā</p> <p>102. Izstrādātā būvprojekta oriģinālu trijos eksemplāros (ar atbildīgo vadītāju un pasūtītāja oriģināliem parakstiem, saskaņojumiem un zīmogu nospiedumiem uz būvobjekta ģenerālpilāna rasējuma lapas) un, ja nepieciešams, būvprojekta ekspertīzes atzinumu iesniedz būvvaldē plānošanas un arhitektūras uzdevuma derīguma termiņa laikā. Būvvalde 15 darbdienu laikā pieņem lēmumu akceptēt būvprojektu vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu. Akceptētā būvprojekta viens eksemplārs tiek glabāts būvvaldē. (redakcija spēkā no 28.05.2009.)</p> <p>103. punkta redakcija spēkā</p> <p>107. Ja akceptētā būvprojektā izdarītās izmaiņas skar tehnisko noteikumu nosacījumus vai būves ārējo veidolu vai tiek mainīta būves</p>	<p>ekspertīzi. Būvprojekta ekspertīzi veic persona, kurai ir pastāvīgas prakses tiesības attiecīgajā jomā saskaņā ar Būvniecības likuma 8.pantu.</p> <p>99.¹ Būvprojekta ekspertīze neatkarīgi no finansēšanas avota ir obligāta:</p> <p>99.¹1. sabiedriski nozīmīgām būvēm;</p> <p>99.¹2. tiltiem, tuneļiem, ceļu pārvadiem, kas garāki par 50 m, vai tiltiem un ceļu pārvadiem, kuru laidums starp nesošiem balstiem pārsniedz 20 m, ja tie nav valsts autoceļi.</p> <p>102. Izstrādātā būvprojekta oriģinālu trijos eksemplāros (ar atbildīgo vadītāju un pasūtītāja oriģināliem parakstiem, saskaņojumiem un zīmogu nospiedumiem uz būvobjekta ģenerālpilāna rasējuma lapas) un, ja nepieciešams, būvprojekta ekspertīzes atzinumu iesniedz būvvaldē. Būvvalde 30 dienu laikā pieņem lēmumu akceptēt būvprojektu vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu. Akceptētā būvprojekta viens eksemplārs tiek glabāts būvvaldē.</p> <p>103. Būvvalde nav tiesīga akceptēt būvprojektu, ja nav izpildītas šo noteikumu 4.7.apakšnodaļā noteiktās prasības vai par to ir sniegts negatīvs ekspertīzes atzinums, vai būvprojekts neatbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam (detālplānojumam).</p> <p>107. Ja akceptētā būvprojektā izdarītās izmaiņas skar tehnisko noteikumu nosacījumus vai būves ārējo veidolu vai tiek mainīta būves funkcija,</p>
--	--	---	--

		<p>funkcija, attiecīgās izmaiņas saskaņo ar konkrēto saistošo tehnisko noteikumu izdevējiem. Minētajā gadījumā būvvaldei ir tiesības uzdot būvprojektu pārstrādāt atbilstoši jaunajam plānošanas un arhitektūras uzdevumam. (redakcija spēkā no 10.04.2009.)</p> <p>111. Ja beidzies akceptēta būvprojekta derīguma termiņš vai būvatļauja ir anulēta saskaņā ar šo noteikumu 120.punktu:</p> <p>111.1. būvprojektu atkārtoti akceptē būvvaldē, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata sākotnēji akceptēts būvprojekts;</p> <p>111.2. būvēm, kurām Ministru kabinets noteicis īpašu būvniecības procesa kārtību saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu, būvprojektu atkārtoti saskaņo būvvaldē un akceptē Ministru kabineta noteiktajā institūcijā, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata sākotnēji saskaņots un akceptēts būvprojekts. (redakcija spēkā no 28.05.2011.)</p> <p>112. Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs saņem būvvaldes vai citas institūcijas saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu izsniegtu būvatļauju (5.pielikums). Patvaļīga būvniecība nav pieļaujama. Būvatļauju izsniedz piecu darbdienu laikā pēc šo noteikumu 116.punktā minēto dokumentu iesniegšanas. (redakcija spēkā no 28.05.2011.)</p> <p>116.¹, 117.punkta redakcija spēkā</p>	<p>attiecīgās izmaiņas saskaņo ar saistošo tehnisko noteikumu izdevējiem. Minētajā gadījumā būvvaldei ir tiesības uzdot būvprojektu pārstrādāt atbilstoši jaunajam plānošanas un arhitektūras uzdevumam.</p> <p>111. Ja beidzies akceptēta būvprojekta derīguma termiņš vai būvatļauja ir anulēta saskaņā ar šo noteikumu 120.punktu, būvprojektu atkārtoti saskaņo būvvaldē vai būvvaldes norādītajās institūcijās, vai citās institūcijās tām būvēm, kurām Ministru kabinets noteicis īpašu būvniecības procesa kārtību saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu.</p> <p>112. Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs saņem būvvaldes vai citas institūcijas saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu izsniegtu būvatļauju (5.pielikums). Patvaļīga būvniecība nav pieļaujama.</p> <p>116.¹ Būvatļauju nulles cikla darbiem var izsniegt, ja visai būvei kopumā ir izstrādāts un būvvaldē saskaņots skicētais projekts un nulles cikla darbiem ir izstrādāts tehniskais projekts, kam ir</p>
--	--	---	--

		<p>118. Būvatļauju izsniedz uz pasūtītāja pieprasīto laiku, kas nevar būt mazāks par vienu gadu. Kopējais būvatļaujas derīguma termiņš nedrīkst pārsniegt šo noteikumu 120.¹ punktā minēto maksimālo būvdarbu veikšanas ilgumu. Būvvaldei, pagarinot būvatļauju kopējā būvatļaujas derīguma termiņa ietvaros, nav atkārtoti jāvērtē faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdota būvatļauja. (redakcija spēkā no 01.07.2013.)</p> <p>118.² Ja ir saņemts būvinspektora atzinums par patvaļīgas būvniecības esību, būvvalde izsniedz būvatļauju, ja būvniecība atbilst akceptētajam būvprojektam, vai aptur būvatļaujas izsniegšanu uz laiku, kamēr pašvaldība pieņem lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai, vai lēmumu par būvniecības radīto seku novēršanu, ja būvniecība neatbilst akceptētajam būvprojektam. (spēkā no 28.05.2011.)</p> <p>120. Būvvalde var anulēt būvatļauju, ja: 120.1. netiek ievērotas Būvniecības likuma 13.panta un šo noteikumu prasības;</p>	<p>veikta būvprojekta ekspertīze un saņemts pozitīvs ekspertīzes atzinums, kā arī nulles cikla tehnisko projektu ir akceptējusi būvvalde.</p> <p>117. Ja paredzēta sabiedriski nozīmīga būve vai būvobjekts ir kultūras piemineklis, vai būvdarbi veicami sarežģītos apstākļos, būvvalde, lemjot par būvatļaujas izsniegšanu, var pieprasīt no pasūtītāja papildu dokumentus, ja tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem.</p> <p>118. Būvatļauju izsniedz uz apbūves noteikumos noteikto laiku, bet ja apbūves noteikumu nav, - uz būvvaldes noteikto laiku. Būvatļaujas derīguma termiņš nedrīkst būt mazāks par vienu gadu. Ja mainās pasūtītājs, būvētājs vai būvuzņēmējs, būvatļauja pārreģistrējama būvvaldē, un būvvalde var lemt par būvatļaujas derīguma termiņa izmaiņām.</p> <p>120. Būvvalde vai valsts būvinspekcija var anulēt būvatļauju, ja:</p>
--	--	---	--

		<p>120.2. būvdarbi tiek veikti ar atkāpēm no akceptēta būvprojekta;</p> <p>120.3. būvlaukumā netiek ievērotas ugunsdrošības, darba aizsardzības vai vides aizsardzības normatīvo aktu prasības;</p> <p>120.4. būvdarbi tiek veikti bez būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas vai nav ievērotas prasības par būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas minimālajiem atbildības limitiem. (redakcija spēkā no 16.01.2010.)</p> <p>120.³ Būvdarbi, kuri tiek veikti pēc šo noteikumu 120.¹ punktā minētā termiņa, ir</p>	<p>120.1. netiek ievērotas Būvniecības likuma 13.panta un šo noteikumu prasības;</p> <p>120.2. būvdarbi tiek veikti ar atkāpēm no akceptēta būvprojekta vai ar atkāpēm no atbilstoši šo noteikumu 138.punktam saskaņota darbu veikšanas projekta;</p> <p>120.3. būvlaukumā netiek ievērotas ugunsdrošības, darba aizsardzības vai vides aizsardzības normatīvo aktu prasības;</p> <p>120.4. būvdarbi tiek veikti bez būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas vai nav ievērotas prasības par būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas minimālajiem atbildības limitiem. (redakcija spēkā līdz 09.04.2009.)</p> <p>120. Būvvalde vai valsts būvinspekcija var anulēt būvatļauju, ja:</p> <p>120.1. netiek ievērotas Būvniecības likuma 13.panta un šo noteikumu prasības;</p> <p>120.2. būvdarbi tiek veikti ar atkāpēm no akceptēta būvprojekta;</p> <p>120.3. būvlaukumā netiek ievērotas ugunsdrošības, darba aizsardzības vai vides aizsardzības normatīvo aktu prasības;</p> <p>120.4. būvdarbi tiek veikti bez būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas vai nav ievērotas prasības par būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas minimālajiem atbildības limitiem. (spēkā no 10.04.2009. – 15.01.2010.)</p>
--	--	---	---

		<p>patvaļīga būvniecība. Būvvalde būvatļauju var pagarināt pēc šo noteikumu 120.⁵ vai 120.⁶ punktā minēto nosacījumu izpildes.</p> <p>120.⁴ Ja šo noteikumu 120.¹ 1.apakšpunktā minētā būve nav nodota ekspluatācijā noteiktajā termiņā, pasūtītājam likumā "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" noteiktajā kārtībā jāveic sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums vai būvvaldei jāpieņem lēmums par atkārtotu paredzētās būves publiskās apspriešanas rīkošanu, ja ir mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika uzsākta būvniecība. Ja ir mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, pašvaldība var pieņemt lēmumu par būvniecības radīto seku novēršanu atbilstoši šo noteikumu 171.¹ punktam.</p> <p>120.⁵ Ja saskaņā ar šo noteikumu 120.⁴ punktu ir veikta atkārtota būvniecības ieceres izvērtēšana, būvatļauju pagarina uz būvvaldes noteikto laiku, bet ne ilgāk kā uz vienu gadu, ja būvvaldē ir uzrādīta aktuāla kadastrālās uzmērīšanas lieta (inventarizācijas lieta) un ģeodēziskais uzmērījums par būves novietnes pārbaudi. Ja būve minētajā termiņā netiek nodota ekspluatācijā, pašvaldība var pieņemt lēmumu par būvniecības radīto seku novēršanu atbilstoši šo noteikumu 171.¹ punktam.</p> <p>120.⁶ Ja šo noteikumu 120.¹ 2.apakšpunktā minētā būve vai tās kārta (ja būvi paredzēts īstenot pa kārtām) nav nodota ekspluatācijā noteiktajā termiņā, būvatļauju pagarina uz pasūtītāja pieprasīto laiku, ja būvvaldē ir uzrādīta aktuāla kadastrālās uzmērīšanas lieta (inventarizācijas</p>	
--	--	--	--

		<p>lieta) un ģeodēziskais uzmērījums par būves novietnes pārbaudi. (spēkā no 01.07.2013)</p> <p>159. Būvvalde pieprasa būvuzraugu, ja:</p> <p>159.1. būvniecība tiek veikta pilnīgi vai daļēji par valsts vai pašvaldību līdzekļiem;</p> <p>159.2. ēkas vai būves paredzētais lietojums, konstrukcijas vai būvdarbu izpildes paņēmieni saskaņā ar ekspertīzes atzinumu saistīti ar paaugstinātu risku;</p> <p>159.3. būvniecība notiek, piemērojot apvienoto projektēšanas un būvdarbu procedūru. (redakcija spēkā no 10.04.2009.)</p> <p>161. Būvvalde pieprasa autoruzraudzību:</p> <p>161.1. visām būvēm pilsētas ģenerālplānā noteiktajā centra daļā un vēsturiskajās daļās;</p> <p>161.2. publiskām ēkām un būvēm;</p> <p>161.3. restaurējamām un rekonstruējamām būvēm;</p> <p>161.4. būvēm, kurām Ministru kabinets noteicis īpašu būvniecības procesa kārtību saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu, - ja to pieprasa attiecīgā ministrija;</p> <p>161.5. dzīvojamām ēkām (izņemot ģimenes mājas);</p> <p>161.6. rūpnieciskām būvēm, kuru autoruzraudzību pieprasa Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde vai ja būvvalde to uzskata par nepieciešamu;</p> <p>161.7. būvniecība notiek, piemērojot apvienoto projektēšanas un būvdarbu procedūru. (redakcija spēkā no 19.06.2013.)</p> <p>165. Būvdarbus var apturēt ar būvvaldes vai</p>	<p>159. Būvvalde pieprasa būvuzraugu, ja:</p> <p>159.1. būvniecība tiek veikta par valsts vai pašvaldību līdzekļiem;</p> <p>159.2. ēkas vai būves paredzētais lietojums, konstrukcijas vai būvdarbu izpildes paņēmieni saskaņā ar ekspertīzes atzinumu saistīti ar paaugstinātu risku;</p> <p>159.3. būvniecība notiek, piemērojot apvienoto projektēšanas un būvdarbu procedūru.</p> <p>161. Būvvalde pieprasa autoruzraudzību:</p> <p>161.1. visām būvēm pilsētas ģenerālplānā noteiktajā centra daļā un vēsturiskajās daļās;</p> <p>161.2. sabiedriskajām ēkām un būvēm;</p> <p>161.3. restaurējamām un rekonstruējamām būvēm;</p> <p>161.4. būvēm, kurām Ministru kabinets noteicis īpašu būvniecības procesa kārtību saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu, - ja to pieprasa attiecīgā ministrija;</p> <p>161.5. dzīvojamām ēkām (izņemot ģimenes mājas);</p> <p>161.6. rūpnieciskām būvēm, kuru autoruzraudzību pieprasa Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde vai ja būvvalde to uzskata par nepieciešamu;</p> <p>161.7. būvniecība notiek, piemērojot apvienoto projektēšanas un būvdarbu procedūru.</p>
--	--	---	---

		<p>Valsts darba inspekcijas lēmumu, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas vai Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta rīkojumu, ja nav izpildītas normatīvajos aktos noteiktās prasības, vai citu pamatotu iemeslu dēļ. (redakcija spēkā no 19.06.2013.)</p> <p>167. Lēmumu par būvdarbu pārtraukšanu un būves konservāciju var pieņemt pasūtītājs vai būvvalde. Būvvaldes lēmumu par būvdarbu pārtraukšanu un būves konservāciju var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā (redakcija spēkā no 16.01.2010.)</p> <p>Ministru kabineta 13.04.2004. noteikumi Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā” 6.punkta redakcija spēkā</p>	<p>165. Būvdarbus var apturēt ar Valsts būvinspekcijas, būvvaldes vai Valsts darba inspekcijas lēmumu, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas vai Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta rīkojumu, ja nav izpildītas normatīvajos aktos noteiktās prasības, vai citu pamatotu iemeslu dēļ, kā arī saskaņā ar likumu "Par uzņēmumu, iestāžu un organizāciju darbības apturēšanas kārtību". (redakcija, kas bija spēkā līdz 15.01.2010.)</p> <p>165. Būvdarbus var apturēt ar Valsts būvinspekcijas, būvvaldes vai Valsts darba inspekcijas lēmumu, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas vai Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta rīkojumu, ja nav izpildītas normatīvajos aktos noteiktās prasības, vai citu pamatotu iemeslu dēļ, kā arī saskaņā ar likumu "Par uzņēmumu, iestāžu un organizāciju darbības apturēšanas kārtību". (redakcija, ka bija spēkā no 16.01.2010. – 18.06.2013.)</p> <p>167. Lēmumu par būvdarbu pārtraukšanu un būves konservāciju var pieņemt pasūtītājs, būvvalde vai Valsts būvinspekcija. Būvvaldes vai Valsts būvinspekcijas lēmumu par būvdarbu pārtraukšanu un būves konservāciju var apstrīdēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>Ministru kabineta 13.04.2004. noteikumi Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā” 6. Noteikumu 5.1., 5.2., 5.5. un 5.7.apakšpunktā minēto dokumentu kopijas</p>
--	--	---	--

			pasūtītājs nodod glabāšanā būvvaldes arhīvā.
Visiem būvniecības dalībniekiem kopīgais		Būvniecības likums 21., 23., 33.pankta redakcija spēkā	<p>Būvniecības likums</p> <p>21. pants. Būvniecības dalībnieki var pieaicināt būvekspertu būvniecības priekšlikumu, būvprojektu, būvizstrādājumu un būvdarbu kvalitātes novērtēšanai, kā arī atzinuma sniegšanai citos ar būvniecību saistītos jautājumos.</p> <p>Visiem būvniecības dalībniekiem, izņemot šā likuma 16.panta trešajā daļā minētos gadījumus, jāievēro Latvijas būvnormatīvi, kas nosaka pieļaujamos tehniskos parametrus, kritērijus un ierobežojumus. Latvijas būvnormatīvus apstiprina Ministru kabinets.</p> <p>23. pants. (1) Visiem būvniecības dalībniekiem jāievēro Latvijas nacionālo standartu un Eiropas tehnisko apstiprinājumu prasības, ja tas paredzēts likumos vai Ministru kabineta noteikumos.</p> <p>(2) Latvijas nacionālos standartus būvniecības jomā apstiprina nozares standartizācijas tehniskās komitejas un reģistrē Latvijas nacionālā standartizācijas institūcija.</p> <p>(3) Eiropas tehniskos apstiprinājumus izdod Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.</p> <p>33. pants. (1) Būvniecības dalībnieka pienākums ir šajā likumā un Civillikumā noteiktajā kārtībā atlīdzināt citam būvniecības dalībniekam un trešajām personām tos zaudējumus, kurus viņš</p>

		<p>Vispārīgie būvnoteikumi 27., 73.¹ punkta redakcija spēkā</p> <p>99.⁸ Ekspertīzes pasūtītājs ekspertīzes veikšanai iesniedz ekspertīzes veicējam:</p>	<p>nodarījis ar savu darbību vai bezdarbību.</p> <p>(2) Ja viens no būvniecības dalībniekiem ir noslēdzis līgumu ar otru būvniecības dalībnieku, kuram saskaņā ar šā likuma 8. vai 10.pantu nav tiesību veikt līgumā paredzētos darbus, un šā otrā būvniecības dalībnieka nekompetences dēļ ir nodarīti zaudējumi trešajām personām, par minētajiem zaudējumiem materiāli atbildīgs ir pirmais būvniecības dalībnieks.</p> <p>(3) Katrs būvniecības dalībnieks un būvē lietoto būvizstrādājumu ražotājs savas līdzdalības ietvaros saskaņā ar šo likumu un Civillikumu ir atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā garantijas laikā, ja savstarpēji noslēgtajos līgumos nav paredzēts citādi.</p> <p>Vispārīgie būvnoteikumi 27. Pirms būvniecības uzsākšanas (arī tādu būvju būvniecības uzsākšanas, kurām Ministru kabinets ir noteicis īpašu būvniecības procesa kārtību saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu) būvniecības dalībnieki veic darba aizsardzības pasākumus un iekārto darba vietas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par darba aizsardzību.</p> <p>73.¹ Ja būvniecības dalībnieki vai būvniecību kontrolējošās institūcijas konstatē būvprojekta neatbilstību normatīvo aktu vai tehnisko noteikumu prasībām, to pienākums ir ziņot par neatbilstību attiecīgajai pilnvarotajai sertificēšanas institūcijai.</p>
--	--	--	--

		<p>99.⁸ 1. pilnu būvprojekta eksemplāru (ar atbildīgo vadītāju un pasūtītāja parakstiem un saskaņojumiem);</p> <p>99.⁸ 2. projektēto būvkonstrukciju slodžu un konstrukciju aprēķinus, kas nepieciešami būvkonstrukciju pilnvērtīgai analīzei;</p> <p>99.⁸ 3. iepriekš apstiprināto skiču projektu visam objektam, ja ekspertīze veicama tehniskā projekta stadijā izstrādātai būves kārtai;</p> <p>99.⁸ 4. rekonstrukcijas, restaurācijas vai renovācijas gadījumos – esošās būves tehniskās apsekošanas atzinumu;</p> <p>99.⁸ 5. konservācijas vai konservācijas pārtraukšanas gadījumos – būves tehniskās apsekošanas atzinumu;</p> <p>99.⁸ 6. citu nepieciešamo dokumentāciju, ja to pieprasa ekspertīzes veicējs. (spēkā no 28.05.2011.)</p> <p>106. Izmaiņas akceptētā būvprojektā var izdarīt akcepta derīguma termiņā vai būvatļaujas spēkā esības laikā. (redakcija spēkā no 28.05.2011.)</p> <p>106.¹ Ja akceptētā būvprojektā izdarītās izmaiņas neskar tehnisko noteikumu nosacījumus un nav pretrunā ar Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu (detālplānojumu), attiecīgās izmaiņas akceptētā</p>	<p>106. Izmaiņas akceptētā būvprojektā var izdarīt būvdarbu laikā, ja būvniecības dalībnieki par to vienojas ar būvprojekta autoru un ja izmaiņas neskar tehnisko noteikumu nosacījumus un nav pretrunā ar Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu (detālplānojumu).</p>
--	--	---	--

		<p>būvprojektā var veikt, būvniecības dalībniekiem par to vienojoties ar būvprojekta autoru. (spēkā no 28.05.2011.)</p> <p>126. un 130.punkta redakcija spēkā</p>	<p>126. Visiem būvniecības dalībniekiem, kas strādā vai atrodas būvlaukumā, ir saistoši atbildīgā būvdarbu vadītāja rīkojumi, ciktāl to nosaka savstarpēji noslēgtie līgumi un darba aizsardzības koordinators norādījumi.</p> <p>130. Būvdarbu sagatavošanas procesā veicami nepieciešamie organizatoriskie pasākumi, kā arī darbi būvlaukumā un ārpus tā, lai nodrošinātu būvdarbu sekmīgu norisi un visu būvdarbu dalībnieku saskaņotu darbību.</p>
Pasūtītājs	<p>Pasūtītājs ir atbildīgs par to, lai būvniecības process notiktu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām t.sk. lai pirms jebkādu būvdarbu uzsākšanas tiktu saņemta būvatļauja, lai nepieciešamos dokumentus būvniecībai izstrādātu tikai tādas personas, kas atbilst likuma prasībām (būvkomersants – reģistrēts būvkomersantu reģistrā, arhitekts, projektētājs, būvdarbu vadītājs, būvuzraugs – sertificētas personas, kas reģistrētas būvspeciālistu reģistrā).</p> <p>Slēdz līgumus ar iesaistītiem dalībniekiem (projektētāju, būvdarbu veicēju, būvuzraugu, būvekspertīzes veicēju).</p>	<p>Būvniecības likums 26.panta redakcija spēkā</p> <p>Vispārīgie būvnoteikumi 45., 46, 46.¹, 46.⁶, 46.¹⁰, 47. un 53.punkta</p>	<p>Būvniecības likuma 26. pants. (1) Pasūtītājam vai būvētājam ir tiesības, bet Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajos gadījumos pienākums būvniecības laikā uzaicināt būvprojekta autoru (autorus) sekot būvprojekta realizācijas gaitai — veikt autoruzraudzību.</p> <p>(2) Pasūtītāja vai būvētāja pienākums ir saskaņot ar būvprojekta autoru (autoriem) visas izmaiņas būvprojektā pirms attiecīgo būvdarbu veikšanas neatkarīgi no tā, tiek vai netiek veikta autoruzraudzība. Izmaiņas būvprojektā drīkst izdarīt tikai ar tā autora (autoru) akceptu. Izmaiņas var akceptēt Vispārējos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā. Izmaiņu nesaskaņošana var būt par pamatu būvdarbu apturēšanai.</p> <p>Vispārīgie būvnoteikumi 45. Pasūtītāja un projektētāja līgumā par</p>

		redakcija spēkā	<p>būvprojekta izstrādāšanu norāda, kura no pusēm uzņemas veikt būvprojektēšanas sagatavošanas darbus (piemēram, zemes gabala topogrāfisko uzmērīšanu, ģeotehnisko izpēti - būves pamatnes grunts un ģeoloģiskās vides stiprības, deformācijas un korozijas īpašību un to mijiedarbības ar pamatiem noteikšanu un prognozēšanu katrai projektēšanas stadijai nepieciešamajā apjomā, esošo ēku tehnisko apsekošanu, inventarizāciju). Ja to uzņemas projektētājs, ar attiecīgajiem darbiem saistītie izdevumi jāieskaita līgumcenā.</p> <p>46. Būvprojektēšanai nepieciešamos dokumentus saņem pasūtītājs vai tā pilnvarota persona. Pasūtītājs var pieprasīt, lai par attiecīgu samaksu būvvalde 30 darbdienu laikā pieprasa no attiecīgajām institūcijām, kā arī apkopo un izsniedz kopā ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu šo noteikumu 41.1. un 41.5.apakšpunktā, kā arī 2.pielikuma 3. un 4.nodaļā minētos dokumentus.</p> <p>46.¹ Noteikumu 3.3.¹ apakšnodaļu piemēro, ja pasūtītājs vienojies ar atbildīgo projektētāju un saskaņojis ar attiecīgo būvvaldi būvprojekta (izvērstā skiču projekta un tehniskā projekta) izstrādāšanu un apvienoto projektēšanas un būvdarbu procedūru, bet nepiemēro šo noteikumu 59.punktā minētajos gadījumos un valsts vai pašvaldības finansētiem projektiem.</p> <p>46.⁶ Lai saņemtu būvatļauju, pasūtītājs papildus šo noteikumu 5.1.apakšnodaļā minētajiem dokumentiem būvvaldē iesniedz atbildīgā projektētāja parakstītu apliecinājumu par tehniskā projekta izstrādāšanu un autoruzraudzību minētajā</p>
--	--	-----------------	--

		<p>54. Projektēšanas uzdevums ir būvprojektēšanas līguma un būvprojekta neatņemama sastāvdaļa, ko sastāda un paraksta pasūtītājs un projektētājs. (redakcija spēkā no 28.05.2011.)</p> <p>55., 57., 76., 78., 79., 93., 97., 99.²punkta redakcija spēkā.</p>	<p>objektā (12.pielikums), kā arī pieaicinātā būvuzrauga saistību rakstu.</p> <p>46.¹⁰ Izmaiņas akceptētajā izvērtētajā skiču projektā, ja tās neskar ārējos inženiertīklus, teritoriju, arhitektūru, ēkas drošību (konstrukcijas, ugunsdrošības pasākumus), funkciju, darba organizācijas projektu, izstrādājot attiecīgus rasējumus, kurus parakstījis atbildīgais projektētājs un pasūtītājs, autoruzraugs reģistrē autoruzraudzības žurnālā bez saskaņošanas būvvaldē.</p> <p>47. Pasūtītājs ir tiesīgs iepazīties ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, apbūves noteikumiem vai detālplānojumu, saņemot būvvaldē attiecīgus dokumentus un informāciju par prasībām un ierobežojumiem, kas attiecas uz pasūtītāja īpašumā vai valdījumā esošo būvniecībai paredzēto zemes gabalu.</p> <p>53. Attiecīgo valsts un pašvaldības institūciju pienākums ir izsniegt pasūtītāja vai būvvaldes pieprasītos dokumentus un informāciju, kas attiecas uz būvniecības iesniegumā - uzskaites kartē norādīto zemes gabalu vai uz tā esošo būvi.</p> <p>54. Projektēšanas uzdevums ir būvprojektēšanas līguma neatņemama sastāvdaļa, ko sastāda un paraksta pasūtītājs un projektētājs.</p> <p>55. Projektēšanas uzdevumā norāda projektējamās būves galvenās funkcijas un parametrus, teritorijas plānojuma un inženierkomunikāciju projektēšanas prasības, kā arī</p>
--	--	---	--

			<p>to, cik būvprojektēšanas stadijās izstrādājams būvprojekts. Ja nepieciešams, norādāmi īpašie nosacījumi (piemēram, vēlamās būvkonstrukcijas un materiāli, tehnoloģija). Ja būvi nojauc, projektēšanas uzdevumā norāda prasības nojaukšanas darbu projektam.</p> <p>57. Ja būvniecības iecere, būvniecības finansējums vai citi nosacījumi paredz būvobjekta nodošanu ekspluatācijā pa būves kārtām, projektēšanas uzdevumā norāda katru nododamo būvkompleksu (būvobjektu vai tā daļu, kas noteikta būvprojekta ietvaros, lai nodrošinātu paredzēto būves daļu (jaudu) nodošanu ekspluatācijā pa būves kārtām) un to būvniecības secību.</p> <p>76. Pasūtītājs vai būvvalde atbilstoši šo noteikumu 35., 52., 55. un 56.punktam nosaka, vai būvprojekts izstrādājams divās būvprojektēšanas stadijās.</p> <p>78. Ja nepieciešama tehniskā projekta tālāka detalizācija, piemēram, papildu rasējumu, maksas aprēķinu (tāmju), interjera, iekārtas dizaina, maketa izstrādāšana, pasūtītājs to norāda projektēšanas uzdevumā un ar projektētāju noslēgtajā līgumā par būvprojektēšanas darbu veikšanu vai arī minētie papildu darbi veicami pēc atsevišķa pasūtījuma. Būvprojekta detalizētajos rasējumos iekļaujama papildu informācija, kas nepieciešama būvobjekta atsevišķu daļu un elementu īstenošanai atbilstoši tehniskā projekta risinājumiem.</p> <p>79. Detalizētos rasējumus var izstrādāt arī būvuzņēmējs, ja tas paredzēts līgumā par būvdarbu veikšanu un detalizēto rasējumu apjoms iepriekš</p>
--	--	--	---

		<p>99.¹⁴ Būvprojekta ekspertīzes atzinumu pasūtītājs pievieno būvprojekta dokumentācijai. (redakcija spēkā no 28.05.2011.)</p> <p>102. Izstrādātā būvprojekta oriģinālu trijos eksemplāros (ar atbildīgo vadītāju un pasūtītāja oriģināliem parakstiem, saskaņojumiem un zīmogu nospiedumiem uz būvobjekta ģenerālplāna rasējuma lapas) un, ja nepieciešams, būvprojekta ekspertīzes atzinumu iesniedz būvvaldē plānošanas un arhitektūras uzdevuma derīguma termiņa laikā. Būvvalde 15 darbdienu laikā pieņem lēmumu akceptēt būvprojektu vai sniedz pamatotu rakstisku</p>	<p>saskaņots ar pasūtītāju. Detalizētos rasējumus var izstrādāt būvdarbu gaitā, un tie saskaņojami ar būvprojekta autoru.</p> <p>93. Tehniskā projekta atsevišķo daļu apjomu projektēšanas uzdevumā un līgumā par būvprojektēšanas darbu veikšanu nosaka pasūtītājs kopīgi ar projektētāju saskaņā ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu.</p> <p>97. Izstrādāto būvprojektu (ar atbilstošiem izpildītāju parakstiem) saskaņo pasūtītājs.</p> <p>99. Lai novērtētu būvprojekta atbilstību normatīvajos aktos un tehniskajos noteikumos noteiktajām prasībām, kā arī strīda gadījumā pasūtītājam, būvvaldei vai citai kompetentajai institūcijai ir tiesības organizēt būvprojekta ekspertīzi. Būvprojekta ekspertīzi veic persona, kurai ir pastāvīgas prakses tiesības attiecīgajā jomā saskaņā ar Būvniecības likuma 8.pantu.</p> <p>99.² Šo noteikumu 99.¹punktā minēto būvju būvprojekta ekspertīzes izdevumus sedz pasūtītājs.</p> <p>102. Izstrādātā būvprojekta oriģinālu trijos eksemplāros (ar atbildīgo vadītāju un pasūtītāja oriģināliem parakstiem, saskaņojumiem un zīmogu nospiedumiem uz būvobjekta ģenerālplāna rasējuma lapas) un, ja nepieciešams, būvprojekta ekspertīzes atzinumu iesniedz būvvaldē. Būvvalde 30 dienu laikā pieņem lēmumu akceptēt būvprojektu vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu. Akceptētā būvprojekta viens eksemplārs</p>
--	--	---	--

		<p>atteikumu. Akceptētā būvprojekta viens eksemplārs tiek glabāts būvvaldē. (redakcija spēkā no 28.05.2011.)</p> <p>105.punkta redakcija spēkā</p> <p>112. Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs saņem būvvaldes vai citas institūcijas saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu izsniegtu būvatļauju (5.pielikums). Patvaļīga būvniecība nav pieļaujama. Būvatļauju izsniedz piecu darbdienu laikā pēc šo noteikumu 116.punktā minēto dokumentu iesniegšanas. (spēkā no 28.05.2011.)</p> <p>116. Lai saņemtu būvatļauju, pasūtītājs iesniedz būvvaldē šādus dokumentus:</p> <p>116.1. būvatļaujas pieprasījumu (4.¹ pielikums);</p> <p>116.2. akceptētu būvprojektu;</p> <p>116.2.¹ zemes gabala īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības un apbūves tiesības apliecināšus dokumentus;</p> <p>116.3. (svītrots ar MK 02.05.2000. noteikumiem Nr.162);</p> <p>116.3.¹ (svītrots ar MK 11.06.2013. noteikumiem Nr.313);</p> <p>116.4. sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu (6.pielikums). Saistību rakstu aizpilda divos eksemplāros, un viens no tiem glabājas pie saistību raksta iesniedzēja;</p> <p>116.5. līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu</p>	<p>tiek glabāts būvvaldē.</p> <p>105. Pēc būvprojekta akcepta saņemšanas pasūtītājs var iesniegt būvvaldē pieprasījumu būvatļaujas saņemšanai.</p> <p>112. Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs saņem būvvaldes vai citas institūcijas saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu izsniegtu būvatļauju (5.pielikums). Patvaļīga būvniecība nav pieļaujama.</p> <p>116. Lai saņemtu būvatļauju, pasūtītājs iesniedz būvvaldē šādus dokumentus:</p> <p>116.1. būvatļaujas pieprasījumu;</p> <p>116.2. akceptētu būvprojektu;</p> <p>116.2.¹ zemes gabala īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības un apbūves tiesības apliecināšus dokumentus;</p> <p>116.3. (svītrots ar MK 02.05.2000. noteikumiem Nr.162);</p> <p>116.4. sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu (6.pielikums). Saistību rakstu aizpilda divos eksemplāros, un viens no tiem glabājas pie saistību raksta iesniedzēja;</p> <p>116.5. līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība;</p> <p>116.6. būvdarbu žurnālu. Būvdarbu žurnāla veidu apstiprina ekonomikas ministrs vai cita</p>
--	--	---	---

		<p>autoruzraudzība;</p> <p>116.6. būvdarbu žurnālu. Būvniecības likuma 6.pantā minētajām būvēm būvdarbu žurnāla formu un saturu var noteikt attiecīgā institūcija;</p> <p>116.7. apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju. (redakcija spēkā no 19.06.2013.)</p>	<p>institūcija, ja tā noteikta saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu;</p> <p>116.7. apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju. (spēkā līdz 09.04.2009.)</p> <p>116. Lai saņemtu būvatļauju, pasūtītājs iesniedz būvvaldē šādus dokumentus:</p> <p>116.1. būvatļaujas pieprasījumu;</p> <p>116.2. akceptētu būvprojektu;</p> <p>116.2.1 zemes gabala īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības un apbūves tiesības apliecinājošus dokumentus;</p> <p>116.3. (svītrots ar MK 02.05.2000. noteikumiem Nr.162);</p> <p>116.3.1 zemes transformācijas atļauju, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešama zemes transformācija;</p> <p>116.4. sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu (6.pielikums). Saistību rakstu aizpilda divos eksemplāros, un viens no tiem glabājas pie saistību raksta iesniedzēja;</p> <p>116.5. līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība;</p> <p>116.6. būvdarbu žurnālu. Būvniecības likuma 6.pantā minētajām būvēm būvdarbu žurnāla formu un saturu var noteikt attiecīgā institūcija;</p> <p>116.7. apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju.</p>
--	--	---	--

		<p>118. Būvatļauju izsniedz uz pasūtītāja pieprasīto laiku, kas nevar būt mazāks par vienu gadu. Kopējais būvatļaujas derīguma termiņš nedrīkst pārsniegt šo noteikumu 120.¹ punktā minēto maksimālo būvdarbu veikšanas ilgumu. Būvvaldei, pagarinot būvatļauju kopējā būvatļaujas derīguma termiņa ietvaros, nav atkārtoti jāvērtē faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdota būvatļauja. (redakcija spēkā no 01.07.2013.)</p> <p>119.¹ Ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem teritorijas attīstības plānošanas jomā detālplānojums paredzētai būvei netika izstrādāts vienlaikus ar skiču projektu vai saskaņā ar Būvniecības likuma 12.pantu netika rīkota būvniecības publiskā apspriešana, saņemot būvatļauju, pasūtītājs:</p> <p>119.¹ 1. nosūta Būvniecības likuma 13.panta sestajā daļā minētajām personām rakstisku paziņojumu par:</p> <p>119.¹ 1.1. ēkas rekonstrukciju pilsētas vai ciema teritorijā, kuras rezultātā tiek mainīta ēkas funkcija (lietošanas veids) vai apjoms;</p> <p>119.¹ 1.2. jaunas būves būvniecību, izņemot viena vai divu dzīvokļu mājas, palīgēkas, žogu, teritorijas labiekārtojuma, transporta būves būvniecību vai inženiertīklu izbūvi, kā arī īslaicīgas lietošanas būvju un mazēku būvniecību;</p> <p>119.¹ 2. izvieto zemes gabalā būvtāfeli (ne mazāku kā A1 formātā), informējot par ēkas rekonstrukciju pilsētas vai ciema teritorijā, kuras</p>	(spēkā no 10.04.2009. – 18.06.2013.)
--	--	---	--------------------------------------

		<p>rezultātā tiek mainīta ēkas funkcija (lietošanas veids) vai apjoms, un jaunas būves būvniecību, izņemot viena vai divu dzīvokļu mājas būvniecību ārpus pilsētas un ciema teritorijas, palīgēkas, žogu, transporta būves būvniecību vai inženiertīklu izbūvi, kā arī īslaicīgas lietošanas būvju un mazēku būvniecību. Būvtafeli novieto, vērstu pret publisku vietu, un tajā norāda šādas ziņas:</p> <p>119.¹ 2.1. būvniecības iecere (būvniecības veids un adrese);</p> <p>119.¹ 2.2. ierosinātais (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un kontaktārunis);</p> <p>119.¹ 2.3. projektētais (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un kontaktārunis);</p> <p>119.¹ 2.4. būvniecības ieceres mets vai situācijas plāns;</p> <p>119.¹ 2.5. informācija par būvatļaujas spēkā stāšanās laiku. (spēkā no 19.06.2013.)</p> <p>120.⁴ Ja šo noteikumu 120.¹ 1.apakšpunktā minētā būve nav nodota ekspluatācijā noteiktajā termiņā, pasūtītājam likumā "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" noteiktajā kārtībā jāveic sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums vai būvvaldei jāpieņem lēmums par atkārtotu paredzētās būves publiskās apspriešanas rīkošanu, ja ir mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika uzsākta būvniecība. Ja ir mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, pašvaldība var pieņemt lēmumu par būvniecības radīto seku novēršanu atbilstoši šo noteikumu 171.¹ punktam. (spēkā no 01.07.2013.)</p> <p>120.⁶ Ja šo noteikumu 120.¹ 2.apakšpunktā</p>	
--	--	---	--

		<p>minētā būve vai tās kārta (ja būvi paredzēts īstenot pa kārtām) nav nodota ekspluatācijā noteiktajā termiņā, būvatļauju pagarina uz pasūtītāja pieprasīto laiku, ja būvvaldē ir uzrādīta aktuāla kadastrālās uzmērīšanas lieta (inventarizācijas lieta) un ģeodēziskais uzmērījums par būves novietnes pārbaudi. (spēkā no 01.07.2013.)</p> <p>122., 123, 125., 131., 144., 156., 158., 160., 164.punkta redakcija spēkā.</p>	<p>122. Pasūtītāja un būvuzņēmēja savstarpējās saistības nosaka atbilstoši šiem noteikumiem, Latvijas būvnormatīviem un tiesību aktiem noslēgtais līgums par būvdarbu veikšanu, kurā minēti arī būvdarbu sagatavošanas darbi.</p> <p>123. Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs vai viņa pilnvarotā persona (projekta vadītājs):</p> <p>123.1. izsniedz būvatļaujas kopiju galvenajam būvuzņēmējam;</p> <p>123.2. izsniedz būvatļaujas kopiju katram darbuzņēmējam, ar kuru galvenais būvuzņēmējs noslēdzis attiecīgu līgumu;</p> <p>123.3. norīko vienu vai vairākus darba aizsardzības koordinatorus atbilstoši normatīvajos aktos par darba aizsardzību noteiktajām prasībām.</p> <p>125. Būvdarbus veic sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja vadībā, ko ieceļ galvenais būvuzņēmējs vai pasūtītājs.</p> <p>131. Pasūtītājs nodrošina būvuzņēmēju ar nepieciešamo dokumentāciju (piemēram, akceptētu būvprojektu) un saņem ar būvdarbu veikšanu saistītās atļaujas.</p> <p>144. Darbu organizēšanas projektā ir šādas sastāvdaļas:</p> <p>144.1. būvdarbu kalendāra plāns (ja to</p>
--	--	--	---

		<p>167. Lēmumu par būvdarbu pārtraukšanu un būves konservāciju var pieņemt pasūtītājs vai būvvalde. Būvvaldes lēmumu par būvdarbu pārtraukšanu un būves konservāciju var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. (redakcija spēkā no 16.01.2010.)</p> <p>Ministru kabineta 13.04.2004. noteikumi Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”</p>	<p>pieprasa pasūtītājs vai būvuzņēmējs);</p> <p>156. Nav pieļaujama veicamo darbu uzsākšana, ja pasūtītāja un būvuzņēmēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu izpildes vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu.</p> <p>158. Pasūtītājs saskaņā ar Būvniecības likuma 27.pantu un Latvijas būvnormatīvu LBN 303 būvdarbu kvalitātes kontrolei pieaicina būvuzraugu un iesniedz būvvaldē būvuzrauga saistību rakstu.</p> <p>160. Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt būvprojekta autoru autoruzraudzības veikšanai. Autoruzraudzības kārtību atbilstoši Būvniecības likuma 26.pantam nosaka Latvijas būvnormatīvs LBN 304.</p> <p>164. Būvi pieņem ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Būvobjekta pieņemšanas aktā nosaka ar pasūtītāju saskaņotu termiņu, kurā galvenais būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc būvobjekta nodošanas. Minētais termiņš nedrīkst būt mazāks par diviem gadiem.</p> <p>167. Lēmumu par būvdarbu pārtraukšanu un būves konservāciju var pieņemt pasūtītājs, būvvalde vai Valsts būvinspekcija. Būvvaldes vai Valsts būvinspekcijas lēmumu par būvdarbu pārtraukšanu un būves konservāciju var apstrīdēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>Ministru kabineta 13.04.2004. noteikumi Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”</p>
--	--	---	--

		<p>3.², 4., 4.¹, 5., 6., 7. un 19.punkta redakcija spēkā</p>	<p>3.² Ēku, kas nav valsts aizsargājama kultūras piemineklis, pasūtītājs var nodot ekspluatācijā arī tad, ja sanitārtehniskās telpas un virtuves nav aprīkotas ar attiecīgajām iekārtām un telpās (izņemot evakuācijas ceļu) nav veikta iekšējā apdare.</p> <p>4. Pēc pasūtītāja (būvētāja) rakstiska pieprasījuma institūcijas, kuras ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus, pārbauda un 10 darbdienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas atbilstoši kompetencei sniedz atzinumu par būves gatavību ekspluatācijai, tās atbilstību akceptētajam būvprojektam un normatīvo aktu prasībām. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atzinums ir nepieciešams, ja tas noteikts nekustamā valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa pārveidošanas atļaujā.</p> <p>4.¹ Ja nodod ekspluatācijā sabiedriski nozīmīgu būvi, pēc pasūtītāja (būvētāja) rakstiska pieprasījuma papildus šo noteikumu 4.punktā minētajām institūcijām 10 darbdienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas atbilstoši kompetencei atzinumu sniedz šādas institūcijas:</p> <p>4.¹1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests – par atbilstību ugunsdrošības prasībām;</p> <p>4.¹2. Veselības inspekcija – par atbilstību higiēnas prasībām.</p> <p>5. Būves pieņemšanu ekspluatācijā ierosina pasūtītājs vai būvētājs (turpmāk — pasūtītājs). Ierosinot būves pieņemšanu ekspluatācijā, pasūtītājs attiecīgajā būvvaldē iesniedz šādus dokumentus (oriģinālus):</p>
--	--	--	--

			<p>5.1. apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai (1.pielikums);</p> <p>5.2. šo noteikumu 4. un 4.1 punktā noteikto institūciju atzinumus. Pasūtītājs var pieprasīt, lai par attiecīgu samaksu, kas sedz reālos izdevumus, institūcijas atzinumus nosūta būvvaldei;</p> <p>5.3. akceptētā būvprojekta izmainītās daļas;</p> <p>5.4. (svītrots ar MK 28.04.2009. noteikumiem Nr.350);</p> <p>5.5. būvprojektā paredzēto inženierkomunikāciju novietojuma uzmē-rījumus (digitālā veidā, LKS 92 koordinātu sistēmā) un tehnisko noteikumu iz-snie-dzēju atzinumus par komunikāciju gatavību ekspluatācijai;</p> <p>5.6. būvdarbu žurnālu un nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus;</p> <p>5.7. būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus, kā arī atbilstības apliecinājumus, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību;</p> <p>5.7.1 iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par būvizstrādājumu atbilstības novērtēšanu;</p> <p>5.8. autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā ir veikta autoruzraudzība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;</p> <p>5.9. Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas sagatavotu būves, izņemot inženierkomunikācijas, inventarizācijas lietu;</p> <p>5.10. ēkas energoefektivitātes pagaidu</p>
--	--	--	---

			<p>sertifikātu, kas izdots saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes jomā.</p> <p>6. Noteikumu 5.1., 5.2., 5.5. un 5.7.apakšpunktā minēto dokumentu kopijas pasūtītājs nodod glabāšanā būvvaldes arhīvā.</p> <p>7. Pasūtītājs būvi uzrāda pieņemšanas komisijai. Pasūtītājs pieaicina pilnvarotu būvuzņēmēja pārstāvi, kas ir veicis attiecīgos būvdarbus.</p> <p>19. Pēc šo noteikumu 18.punktā minētajā lēmumā uzskaitīto trūkumu novēršanas pasūtītājs atkārtoti uzaicina komisiju un uzrāda būvi.</p>
<p>Projektētājs</p>	<p>Projektētājs ir atbildīgs par pasūtītāja prasību un normatīvo aktu ievērošanu izstrādājot projektu. Projektētājs drīkst sniegt pakalpojumu patstāvīgi, ja tam ir patstāvīgās prakses tiesības (sertifikāts), ja projektēšanas līgums noslēgts ar juridisku personu, tai jābūt reģistrētai būvkomersantu reģistrā un jānodarbina fiziska persona, kurai ir tiesības veikt patstāvīgu praksi projektu izstrādē. Par veicamo darbu pasūtītājs un projektētājs vienojās savstarpējā līgumā.</p>	<p>Būvniecības likums 26.panta redakcija spēkā</p> <p>Vispārīgie būvnoteikumi 45., 46.¹, 46.², 46.⁴ (sākums), 46.⁶, 46.¹⁰punkta redakcija spēkā</p>	<p>Būvniecības likums 26. pants. (3) Būvprojekta autora (autoru) pienākums ir likumā noteiktajos gadījumos veikt autoruzraudzību vai iecelt savu pilnvaroto pārstāvi autoruzraudzības veikšanai.</p> <p>Vispārīgie būvnoteikumi 45. Pasūtītāja un projektētāja līgumā par būvprojekta izstrādāšanu norāda, kura no pusēm uzņemas veikt būvprojektēšanas sagatavošanas darbus (piemēram, zemes gabala topogrāfisko uzmērīšanu, ģeotehnisko izpēti - būves pamatnes grunts un ģeoloģiskās vides stiprības, deformācijas un korozijas īpašību un to mijiedarbības ar pamatiem noteikšanu un prognozēšanu katrai projektēšanas stadijai nepieciešamajā apjomā, esošo ēku tehnisko apsekošanu, inventarizāciju). Ja to uzņemas projektētājs, ar attiecīgajiem darbiem saistītie izdevumi jāieskaita līgumcenā.</p>

			<p>46.¹ Noteikumu 3.3.¹ apakšnodaļu piemēro, ja pasūtītājs vienojies ar atbildīgo projektētāju un saskaņojis ar attiecīgo būvvaldi būvprojekta (izvērstā skiču projekta un tehniskā projekta) izstrādāšanu un apvienoto projektēšanas un būvdarbu procedūru, bet nepiemēro šo noteikumu 59.punktā minētajos gadījumos un valsts vai pašvaldības finansētiem projektiem.</p> <p>46.² Atbildīgais projektētājs, pamatojoties uz vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma sastāvā esošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, izstrādā būves metu. Būves mets kopā ar būvniecības iesniegumu - uzskaites karti iesniedzams būvvaldē.</p> <p>46.⁴ Atbildīgais projektētājs, pamatojoties uz plānošanas un arhitektūras uzdevumu, izstrādā izvērsto skiču projektu [..].</p> <p>46.⁶ Lai saņemtu būvatļauju, pasūtītājs papildus šo noteikumu 5.1.apakšnodaļā minētajiem dokumentiem būvvaldē iesniedz atbildīgā projektētāja parakstītu apliecinājumu par tehniskā projekta izstrādāšanu un autoruzraudzību minētajā objektā (12.pielikums), kā arī pieaicinātā būvuzrauga saistību rakstu.</p> <p>46.¹⁰ Izmaiņas akceptētajā izvērstajā skiču projektā, ja tās neskar ārējos inženiertīklus, teritoriju, arhitektūru, ēkas drošību (konstrukcijas, ugunsdrošības pasākumus), funkciju, darba organizācijas projektu, izstrādājot attiecīgus rasējumus, kurus parakstījis atbildīgais projektētājs un pasūtītājs, autoruzraugs reģistrē autoruzraudzības žurnālā bez saskaņošanas</p>
--	--	--	--

		<p>46.¹¹ Izmaiņas izstrādātajā tehniskajā projektā, ja tās neskar akceptēto izvērsto skiču projektu, veic autoruzraudzības kārtībā, reģistrējot tās autoruzraudzības žurnālā. Ja tehniskā projekta risinājumi atšķiras no izvērstajā skiču projektā ietvertajiem risinājumiem, jāizstrādā un būvvaldē jāakceptē izvērstā skiču projekta izmaiņas. Ja akceptētajā izvērstajā skiču projektā izdarītās būtiskās izmaiņas skar tehnisko noteikumu nosacījumus vai būves ārējo veidolu vai tiek mainīta būves funkcija, attiecīgās izmaiņas saskaņo ar konkrēto saistošo tehnisko noteikumu izdevējiem. Minētajā gadījumā būvvaldei ir tiesības uzdot iesniegt jaunu būves metu un būvniecības iesniegumu–uzskaites karti. (redakcija spēkā no 19.06.2013.)</p> <p>54. Projektēšanas uzdevums ir būvprojektēšanas līguma un būvprojekta neatņemama sastāvdaļa, ko sastāda un paraksta pasūtītājs un projektētājs. (redakcija spēkā no 28.05.2011.)</p> <p>58.³, 66., 65., 68., 69.punkta redakcija spēkā</p>	<p>būvvaldē.</p> <p>46.¹¹ Izmaiņas izstrādātajā tehniskajā projektā, ja tās neskar akceptēto izvērsto skiču projektu, veic autoruzraudzības kārtībā, reģistrējot tās autoruzraudzības žurnālā. Ja tehniskā projekta risinājumi atšķiras no izvērstajā skiču projektā ietvertajiem risinājumiem, jāizstrādā un būvvaldē jāakceptē izvērstā skiču projekta izmaiņas.</p> <p>54. Projektēšanas uzdevums ir būvprojektēšanas līguma neatņemama sastāvdaļa, ko sastāda un paraksta pasūtītājs un projektētājs.</p> <p>58.³ Par Eiropas Savienības dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu tehnisko prasību piemērošanas pareizību atbild būvprojekta autors. Būvprojekta autors ir atbildīgs par Latvijas būvnormatīvu un Eiropas Savienības dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu saskaņotu piemērošanu.</p> <p>58.⁴ Ja būvprojektā piemērotas Eiropas Savienības dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības, būvprojekta autors ar parakstu būvprojekta titullapā apliecina, ka ievērotas šo noteikumu 58.² un 58.³ punktā</p>
--	--	--	--

		<p>70.¹ Būvprojekta risinājumu atbilstību tehniskajiem noteikumiem un būvnormatīvu prasībām var apliecināt Būvniecības likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktā minētais</p>	<p>noteiktās prasības.</p> <p>65. Ja pasūtītājs slēdz līgumu par būvprojektēšanu:</p> <p>65.1. ar vairākiem projektētājiem, attiecīgajos līgumos norādāms atbildīgais projektētājs, kas vada projektēšanu un ir atbildīgs par būvprojektu kopumā;</p> <p>65.2. ar vienu juridisko personu, tā uzņemas atbildīgā projektētāja pienākumus un atbildību;</p> <p>65.3. ar vienu fizisko personu, tā uzņemas gan atbildīgā projektētāja, gan būvprojekta vadītāja pienākumus un atbildību.</p> <p>66. Ja atbildīgais projektētājs ir juridiskā persona, tā norīko būvprojekta vadītāju - atbilstošajā būvprojektēšanas jomā sertificētu speciālistu. Ja atbildīgais projektētājs ir fiziskā persona, tā veic arī būvprojekta vadītāja funkcijas.</p> <p>68. Ja viena zemes gabala robežās atsevišķus būvobjektus projektē vairāki projektētāji, zemes gabala ģenerālplāna izstrādāšanu vada viens būvprojekta vadītājs, kas ir atbildīgs par zemes gabala apbūvi kopumā.</p> <p>69. Būvprojekta vadītājs ir atbildīgs par projektēšanas darbu koordinēšanu, atsevišķo projekta daļu savstarpējo atbilstību un būvprojekta saturu kopumā, kā arī par būvprojekta atbilstību Būvniecības likumam, Latvijas būvnormatīviem un šiem noteikumiem.</p> <p>70.¹ Būvprojektu var apliecināt Būvniecības likuma 8.panta pirmās daļas 2.punktā minētais sertificētais speciālists, ja tiek būvēta šo noteikumu 128.1.apakšpunktā minētā būve, uz kuru</p>
--	--	---	---

		<p>sertificētais speciālists, ja tiek būvēta šo noteikumu 128.1.apakšpunktā minētā būve, uz kuru neattiecas Būvniecības likuma 12.panta nosacījumi, un plānošanas un arhitektūras uzdevumā, tehniskajos noteikumos un projektēšanas uzdevumā nav izvirzītas īpašas prasības būves arhitektūrai. Sertificētais speciālists ir atbildīgs par būvprojektu kopumā un tā atbilstību būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem. (redakcija spēkā no 10.04.2009.)</p> <p>71. Būvprojekta daļas vadītājs uz attiecīgās būvprojekta daļas galvenās rasējuma lapas (vispārīgo rādītāju lapas) paraksta apliecinājumu par būvprojekta daļas risinājumu atbilstību Latvijas būvnormatīvu, kā arī tehnisko noteikumu prasībām (4.pielikums). Būvprojekta visu daļu vispārīgo rādītāju lapas paraksta būvprojekta vadītājs. (redakcija spēkā no 10.04.2009.)</p> <p>72., 73., 78., 79., 93.punkta redakcija spēkā.</p>	<p>neattiecas Būvniecības likuma 12.panta nosacījumi, un plānošanas un arhitektūras uzdevumā, tehniskajos noteikumos un projektēšanas uzdevumā nav izvirzītas īpašas prasības būves arhitektūrai. Sertificētais speciālists ir atbildīgs par būvprojektu kopumā un tā atbilstību būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem.</p> <p>71. Būvprojekta daļas vadītājs uz attiecīgās būvprojekta daļas vispārīgo rādītāju galvenās rasējuma lapas paraksta apliecinājumu par būvprojekta daļas risinājumu atbilstību Latvijas būvnormatīvu, kā arī tehnisko noteikumu prasībām (4.pielikums).</p> <p>72. Būvprojekta vadītāja, būvprojekta daļas vadītāja un būvprojekta rasējumu un teksta tehniskā izstrādātāja atbildību papildus šiem noteikumiem nosaka darba līgums vai attiecīgā amata apraksts.</p> <p>73. Atsevišķas būvprojekta daļas, rasējumu un teksta tehniskais izstrādātājs paraksta katru izstrādāto rasējuma lapu vai teksta sadaļu. Ja izstrādātājam nav attiecīgā sertifikāta, rasējuma lapas, izņemot detalizētos rasējumus, paraksta arī sertificētais speciālists, kas tās pārbaudījis.</p> <p>78. Ja nepieciešama tehniskā projekta tālāka detalizācija, piemēram, papildu rasējumu, maksas aprēķinu (tāmju), interjera, iekārtas dizaina, maketa izstrādāšana, pasūtītājs to norāda projektēšanas uzdevumā un ar projektētāju noslēgtajā līgumā par</p>
--	--	---	--

		<p>99.¹⁵ Atbildīgais eksperts, kurš sniedzis pozitīvu atzinumu par būvprojektu, kopā ar būvprojekta atbildīgo projektētāju ir solidāri atbildīgs par būvprojekta risinājumu atbilstību normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām. (spēkā no 28.05.2011.)</p> <p>106. Izmaiņas akceptētā būvprojektā var izdarīt akcepta derīguma termiņā vai būvatļaujas spēkā esības laikā. (redakcija spēkā no 28.05.2011.)</p> <p>106.¹ Ja akceptētā būvprojektā izdarītās</p>	<p>būvprojektēšanas darbu veikšanu vai arī minētie papildu darbi veicami pēc atsevišķa pasūtījuma. Būvprojekta detalizētajos rasējumos iekļaujama papildu informācija, kas nepieciešama būvobjekta atsevišķu daļu un elementu īstenošanai atbilstoši tehniskā projekta risinājumiem.</p> <p>79. Detalizētos rasējumus var izstrādāt arī būvuzņēmējs, ja tas paredzēts līgumā par būvdarbu veikšanu un detalizēto rasējumu apjoms iepriekš saskaņots ar pasūtītāju. Detalizētos rasējumus var izstrādāt būvdarbu gaitā, un tie saskaņojami ar būvprojekta autoru.</p> <p>93. Tehniskā projekta atsevišķo daļu apjomu projektēšanas uzdevumā un līgumā par būvprojektēšanas darbu veikšanu nosaka pasūtītājs kopīgi ar projektētāju saskaņā ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu.</p> <p>106. Izmaiņas akceptētā būvprojektā var izdarīt būvdarbu laikā, ja būvniecības dalībnieki par to vienojas ar būvprojekta autoru un ja izmaiņas neskar tehnisko noteikumu nosacījumus un nav pretrunā ar Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu (detālplānojumu).</p>
--	--	---	--

		<p>izmaiņas neskar tehnisko noteikumu nosacījumus un nav pretrunā ar Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu (detālpļānojumu), attiecīgās izmaiņas akceptētā būvprojektā var veikt, būvniecības dalībniekiem par to vienojoties ar būvprojekta autoru. (spēkā no 28.05.2011.)</p> <p>111.¹ Iesniedzot iesniegumu par būvprojekta pārakceptēšanu, iesniegumam pievieno ģenerālpilānu trijos eksemplāros ar būvprojekta vadītāja apliecinājumu (3.pielikums) un būvprojekta daļas vadītāja apliecinājumu (4.pielikums) par būvprojekta atbilstību Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu prasībām un ar oriģināliem saskaņojumiem ar pasūtītāju, būvprojekta autoru, īpašo un tehnisko noteikumu izdevējiem un trešajām personām, kuru intereses var tikt skartas būvprojekta īstenošanas gaitā. (spēkā no 28.05.2011.)</p> <p>138., 140.3., 141.punkta redakcija spēkā</p>	<p>138. Ja darbu veikšanas projektu izstrādā darbuzņēmējs, minētais projekts saskaņojams ar galveno būvuzņēmēju. Pamatojoties uz uzņēmuma vadītāja pilnvarojumu, darbu veikšanas projektu apstiprina darbuzņēmēja atbildīgā sertificētā amatpersona. Renovācijas, restaurācijas vai rekonstrukcijas darbu veikšanas projekts saskaņojams arī ar būvprojekta autoru un pasūtītāju.</p> <p>140. Katrā būvobjektā regulāri aizpildāms: 140.3. autoruzraudzības žurnāls, ja tiek veikta autoruzraudzība.</p>
--	--	--	--

		<p>Ministru kabineta 25.06.2003. noteikumi Nr.342 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 “Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi”” (spēkā no 01.07.2003.)</p> <p>Latvijas būvnormatīvs LBN 304-03 “Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi” I. Vispārīgie jautājumi</p> <p>Vienīgās izmaiņas, kas veiktas normatīvajā aktā:</p> <p>1.Svītrot 12.5.apakšpunktā vārdus „Valsts būvinspekcijai”; (spēkā no 12.12.2009.)</p> <p>2. Svītrot 17.punktu sakarā ar Valsts būvinspekcijas likvidāciju. (spēkā no 12.12.2009.)</p> <p>Pārējo punktu redakcija spēkā.</p>	<p>141. Būvdarbu žurnāls, autoruzraudzības žurnāls (ja tiek veikta autoruzraudzība), kā arī būvprojekts, būvatļaujas kopija, iebūvēto materiālu un konstrukciju atbilstības deklarācijas ir pieejamas būvlaukumā tām amatpersonām, kurām ir tiesības kontrolēt būvdarbus.</p> <p>Ministru kabineta 25.06.2003. noteikumi Nr.342 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 “Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi”” (spēkā no 01.07.2003.)</p> <p>Latvijas būvnormatīvs LBN 304-03 “Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi” I. Vispārīgie jautājumi</p> <p>1. Būvnormatīvs nosaka būvdarbu autoruzraudzības (turpmāk — autoruzraudzība) kārtību.</p> <p>2. Būvprojekta autors veic autoruzraudzību Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumu Nr.112 “Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk — Vispārīgie būvnoteikumi) 161.punktā noteiktajos gadījumos.</p> <p>3. Autoruzraudzības mērķis ir nodrošināt būvprojekta autora tiesības īstenot būvprojekta autentisku realizāciju dabā, nepieļaujot būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptētā būvprojekta, kā arī saistošo normatīvo aktu un standartu pārkāpumus būvdarbu gaitā.</p> <p>4. Autoruzraudzība neatbrīvo pasūtītāju un būvuzņēmēju no atbildības par būvdarbu kvalitāti, atbilstību būvprojektam un Latvijas būvnormatīvu</p>
--	--	--	---

			<p>prasībām.</p> <p>II. Autoruzraudzības līgums</p> <p>5. Autoruzraudzību veic visā būvdarbu laikā saskaņā ar pasūtītāja un būvprojekta autora līgumu par autoruzraudzību.</p> <p>6. Autoruzraudzības līgumā norāda autoruzraugu, kas var būt pats būvprojekta autors vai viņa pilnvarots pārstāvis — attiecīgi sertificēts speciālists (speciālistu grupa).</p> <p>7. Ja autoruzraudzības izdevumi nav noteikti līgumā par būvprojektēšanu vai būvprojekta maksas aprēķina sadaļā, minētos izdevumus un to samaksas kārtību nosaka autoruzraudzības līgumā.</p> <p>III. Autoruzraudzības žurnāls</p> <p>8. Autoruzraugs apseko būvobjektu atbilstoši autoruzraudzības plānam un apsekojuma rezultātus ieraksta noteikta parauga autoruzraudzības žurnālā (pielikums).</p> <p>9. Autoruzraudzības žurnālu reģistrē tā būvvalde, kura izsniedz būvatļauju. Autoruzraudzības žurnāla lapas ir numurētas un paškopējošas. Autoruzraudzības žurnāls ir caursūts un apzīmogots ar attiecīgās būvvaldes vai pašvaldības zīmogu.</p> <p>10. Autoruzraudzības žurnāls glabājas pie būvdarbu vadītāja, bet aizpildīto lapu kopijas — pie autoruzrauga.</p> <p>11. Pēc būvobjekta nodošanas ekspluatācijā autoruzraudzības žurnālu kopā ar būvdarbu izpildes dokumentāciju nodod pasūtītājam glabāšanai.</p> <p>IV. Autoruzrauga pienākumi</p> <p>12. Autoruzraugam ir šādi pienākumi:</p>
--	--	--	---

			<p>12.1. būvdarbu gaitā pārbaudīt būvobjekta arhitektonisko apjomu atbilstību būvprojekta arhitektūras risinājumiem;</p> <p>12.2. laikus pārbaudīt objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību būvprojektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji būvprojektā paredzētajiem;</p> <p>12.3. piedalīties komisijas darbā, pieņemot būvobjektu ekspluatācijā;</p> <p>12.4. pārbaudīt, vai būvprojektā ir atbilstoša būvprojekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;</p> <p>12.5. iesniegt pasūtītājam, būvvaldei, Valsts būvinspekcijai vai Valsts darba inspekcijai motivētu rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus, ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai darba aizsardzības normatīvo aktu prasības;</p> <p>12.6. ierosināt institūcijai, kura izdevusi atbildīgā būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikātu, tā anulēšanu, ja autoruzrauga norādījumi par konstatēto atkāpju un pārkāpumu novēršanu nav izpildīti noteiktajos termiņos;</p> <p>12.7. veicot autoruzraudzību valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonā, iesniegt Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā un vietējā pašvaldībā pārskatu par veiktajiem darbiem, ja tas</p>
--	--	--	---

			<p>pieprasīts plānošanas un arhitektūras uzdevumā.</p> <p>V. Būvprojekta autora tiesības</p> <p>13. Būvprojekta autoram ir šādas tiesības:</p> <p>13.1. pieprasīt pasūtītājam pārtraukt būvdarbus, ja būvuzņēmējs neievēro autoruzrauga pamatotās prasības;</p> <p>13.2. lauzt autoruzraudzības līgumu, ja pasūtītājs neievēro būvprojekta autora prasību pārtraukt būvdarbus, un ierosināt būvvaldei vai būvinspekcijai pārtraukt būvdarbus, par ko būvprojekta autors rakstiski paziņo pasūtītājam;</p> <p>13.3. veikt autoruzraudzību, izmantojot visas šajā būvnormatīvā noteiktās tiesības, arī tad, ja saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem autoruzraudzība nav nepieciešama un autoruzraudzības līgums nav noslēgts. Minētajā gadījumā autoruzraudzības izdevumus sedz būvprojekta autors.</p> <p>VI. Atbildība par autoruzraudzību</p> <p>14. Būvprojekta autors vai viņa pilnvarotā persona, ar kuru noslēgts autoruzraudzības līgums, atbild par attiecīgā būvprojekta autentisku īstenošanu atbilstoši šajā būvnormatīvā un citos būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.</p> <p>15. Būvprojekta autors neatbild par būvprojekta risinājumu kvalitāti, ja būvdarbu gaitā netiek novērstas autoruzraudzības žurnālā ierakstītās atkāpes no būvprojekta.</p> <p>16. Autoruzraugs ir atbildīgs par pasūtītājam vai būvuzņēmējam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies autoruzrauga bezdarbības vai vainas dēļ.</p>
--	--	--	--

		<p style="text-align: center;">Ministru kabineta 13.04.2004. noteikumi Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”</p> <p style="text-align: center;">10.punkta redakcija spēkā</p>	<p>17. Būvprojekta autora domstarpības ar citiem būvniecības dalībniekiem pēc šo personu pieprasījuma izšķir Valsts būvinspekcija. Valsts būvinspekcijas atzinumu var pārsūdzēt tiesā.</p> <p style="text-align: center;">VII. IZMAIŅAS BŪVPROJEKTĀ</p> <p>18. Ja nav nepieciešama būvprojekta saskaņošana, izmaiņas būvprojektā būvdarbu gaitā var izdarīt būvprojekta autors vai autoruzraugs pēc rakstiskas vienošanās ar pārējiem būvniecības dalībniekiem saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 107.punktā noteiktajām prasībām.</p> <p>19. Ja būvniecību paredzēts veikt par valsts vai pašvaldības līdzekļiem un darbu izpildītāju izvēlas konkursa kārtībā, būvdarbu gaitā būvprojektā veiktās izmaiņas nedrīkst mainīt līgumcenas apmēru vairāk kā par 10 % no iepriekš noteiktajām būvniecības izmaksām.</p> <p style="text-align: center;">Ministru kabineta 13.04.2004. noteikumi Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”</p> <p>10. [...] Būvprojekta autors var nepiedalīties komisijas darbā, ja viņš ir rakstiski sniedzis pozitīvu atzinumu par būves atbilstību būvprojektam.</p>
Būvuzņēmējs/ būvkomersants	Būvuzņēmējs ir pasūtītāja izvēlēts būvdarbu veicējs. Pasūtītāja un būvuzņēmēja savstarpējās saistības nosaka noslēgtais līgums par būvdarbu veikšanu, kurā minēti arī būvdarbu sagatavošanas darbi.	Būvniecības likums 25., 34.panta redakcija spēkā.	Būvniecības likums 25.pants (3) Par tādu būvizstrādājumu realizāciju vai iebūvēšanu būvē, kuriem nav produkta tehniskās pasēs, instrukcijas vai citādas rakstveida informācijas un atbilstību apliecināšanas dokumenta

	<p>Būvuzņēmējs ir atbildīgs par būvdarbu organizēšanu būvlaukumā atbilstoši būvdarbu organizācijas projektam, darba aizsardzības plānam un būvnormatīvos noteiktajai darbu veikšanas secībai.</p>	<p>Vispārīgie būvnoteikumi</p> <p>46.⁹ Šo noteikumu 46.⁸2.apakšpunktā minētais ekspertīzes atzinums un būvuzņēmēja apliecinājums par nulles cikla izbūvi atbilstoši akceptētajam izvērstajam skiču projektam iesniedzams būvvaldē. Ēkas konstruktīvās daļas tehniskais projekts ir jāizstrādā un jāiesniedz būvvaldē saskaņošanai līdz nulles cikla darbu pabeigšanai. (redakcija spēkā no 28.05.2011.)</p> <p>79., 80., 122., 124., 125., 132., 133., 135., 138., 139., 144.1., 150.3., 153., 156.punkta redakcija spēkā</p>	<p>vai ir nederīgs atbilstību apliecinošs dokuments (reglamentētās sfēras prasībām pakļautajiem būvizstrādājumiem), būvizstrādājumu ražotājs (izplatītājs), tirgotājs un būvuzņēmējs saucami pie likumos un citos normatīvajos aktos noteiktās atbildības.</p> <p>34. pants. (1) Būvuzņēmējam un būvētājam ir pienākums apdrošināt savu civiltiesisko atbildību par tā darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu trešo personu dzīvībai un veselībai un nodarītajiem zaudējumiem trešo personu mantai.</p> <p>(2) Ja būvdarbu veikšanai nepieciešama būvatļauja, būvuzņēmēja un būvētāja civiltiesiskā atbildība apdrošināma, turklāt uz laiku, kamēr tiek veikti būvdarbi.</p> <p>Vispārīgie būvnoteikumi</p> <p>46.9 Šo noteikumu 46.82.apakšpunktā minētais ekspertīzes atzinums un būvuzņēmēja apliecinājums par nulles cikla izbūvi atbilstoši akceptētajam izvērstajam skiču projektam iesniedzams būvvaldē. Ēkas konstruktīvās daļas tehniskais projekts ir jāizstrādā līdz nulles cikla darbu pabeigšanai.</p> <p>79. Detalizētos rasējumus var izstrādāt arī būvuzņēmējs, ja tas paredzēts līgumā par būvdarbu veikšanu un detalizēto rasējumu apjoms iepriekš saskaņots ar pasūtītāju. Detalizētos rasējumus var izstrādāt būvdarbu gaitā, un tie saskaņojami ar būvprojekta autoru.</p> <p>80. Ja būvuzņēmējs nav pieprasījis detalizēto</p>
--	---	--	--

			<p>rasējumu izstrādi vai pats nav tos izstrādājis, būvuzņēmējs ir atbildīgs par iespējamām sekām.</p> <p>122. Pasūtītāja un būvuzņēmēja savstarpējās saistības nosaka atbilstoši šiem noteikumiem, Latvijas būvnormatīviem un tiesību aktiem noslēgtais līgums par būvdarbu veikšanu, kurā minēti arī būvdarbu sagatavošanas darbi.</p> <p>124. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par būvdarbu organizēšanu būvlaukumā atbilstoši būvdarbu organizācijas projektam, darba aizsardzības plānam un būvnormatīvos noteiktajai darbu veikšanas secībai, kā arī par būvuzņēmēja rīkojumu sekām.</p> <p>125. Būvdarbus veic sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja vadībā, ko ieceļ galvenais būvuzņēmējs vai pasūtītājs.</p> <p>132. Kad nospraustas galvenās būvasis, bet būvdarbi vēl nav uzsākti, galvenais būvuzņēmējs veic visus teritorijas aizsardzības darbus pret nelabvēlīgām dabas un ģeoloģiskām parādībām (piemēram, applūšanu, noslīdeņiem), kas paredzēti šo noteikumu 135.punktā minētajā darbu veikšanas projektā.</p> <p>133. Pirms būvdarbu uzsākšanas esošās apbūves apstākļos galvenais būvuzņēmējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas, nosprauž esošo pazemes komunikāciju un citu būvju asis vai iezīmē to robežas, kā arī nodrošina transportam un gājējiem drošu pārvietošanos un pieeju esošajām būvēm un infrastruktūras objektiem. Minētie pasākumi darbu veikšanas projektā saskaņojami ar attiecīgajām uzraudzības institūcijām, komunikāciju un būvju īpašniekiem vai</p>
--	--	--	--

			<p>apsaimniekotājiem.</p> <p>135. Darbu veikšanas projektu, pamatojoties uz akceptētu būvprojektu, izstrādā galvenais būvuzņēmējs, bet atsevišķiem un speciāliem darbu veidiem - darbuzņēmēji. Darbu veikšanas projekta sastāvdaļas nosaka saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN310-05 "Darbu veikšanas projekts", projekta detalizācijas pakāpi nosaka tā izstrādātājs atkarībā no veicamo darbu specifikas un apjoma.</p> <p>138. Ja darbu veikšanas projektu izstrādā darbuzņēmējs, minētais projekts saskaņojams ar galveno būvuzņēmēju. Pamatojoties uz uzņēmuma vadītāja pilnvarojumu, darbu veikšanas projektu apstiprina darbuzņēmēja atbildīgā sertificētā amatpersona. Renovācijas, restaurācijas vai rekonstrukcijas darbu veikšanas projekts saskaņojams arī ar būvprojekta autoru un pasūtītāju.</p> <p>139. Darbu veikšanas projekts nododams atbildīgajam būvdarbu vadītājam pirms būvprojektā paredzēto darbu uzsākšanas.</p> <p>144. Darbu organizēšanas projektā ir šādas sastāvdaļas:</p> <p>144.1. būvdarbu kalendāra plāns (ja to pieprasa pasūtītājs vai būvuzņēmējs);</p> <p>150. Izstrādājot projektus ekspluatācijā esošo būvju rekonstrukcijai vai paplašināšanai, kas jāveic, nepārtraucot to pamatfunkciju izpildi, darbu organizēšanas projektā papildus norāda:</p> <p>150.3. paskaidrojuma rakstā - sadarbība starp būvuzņēmēju un rekonstruējamās vai paplašināmās</p>
--	--	--	---

			<p>būves apsaimniekotāju, kā arī pasākumi, kas nodrošina netraucētu būves pamatfunkciju izpildi un rekonstrukcijas vai paplašināšanas darbu veikšanu.</p> <p>153. Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.</p> <p>156. Nav pieļaujama veicamo darbu uzsākšana, ja pasūtītāja un būvuzņēmēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu izpildes vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu.</p>
Būvdarbu vadītājs	Būvdarbu vadītājs ir būvuzņēmēja vai pasūtītāja iecelts darbu vadītājs objektā.	Vispārīgie būvnoteikumi 125., 126., 151.punkta redakcija spēkā	<p>Vispārīgie būvnoteikumi</p> <p>125. Būvdarbus veic sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja vadībā, ko ieceļ galvenais būvuzņēmējs vai pasūtītājs.</p> <p>126. Visiem būvniecības dalībniekiem, kas strādā vai atrodas būvlaukumā, ir saistoši atbildīgā būvdarbu vadītāja rīkojumi, ciktāl to nosaka savstarpēji noslēgtie līgumi un darba aizsardzības koordinators norādījumi.</p> <p>151. Par darba aizsardzību būvlaukumā ir atbildīgs galvenā būvuzņēmēja atbildīgais darbu vadītājs, bet par atsevišķiem darbu veidiem - darbuzņēmēju atbildīgie darbu vadītāji. Atbildīgais darbu vadītājs ievēro darba aizsardzības koordinators norādījumus.</p>
Būveksperts	Būveksperts pārbauda būvprojekta risinājumus un atbilstību tehnisko noteikumu prasībām un ir ar	Vispārīgie būvnoteikumi 46. ⁸ punkta redakcija spēkā	<p>Vispārīgie būvnoteikumi</p> <p>46.⁸ Šo noteikumu 99.¹ punktā minētajiem objektiem nepieciešams ekspertīzes atzinums:</p>

	<p>būvprojekta atbildīgo projektētāju solidāri atbildīgs par to.</p> <p>Sabiedriski nozīmīgām būvēm Būvprojekta ekspertīze neatkarīgi no finansēšanas avota ir obligāta. Normatīvos aktos nav tieši noteikts kurš pasūta projekta ekspertīzi – attiecīgi to var darīt pats pasūtītājs vai projektētājs.</p>	<p>46.⁹ Šo noteikumu 46.⁸2.apakšpunktā minētais ekspertīzes atzinums un būvuzņēmēja apliecinājums par nulles cikla izbūvi atbilstoši akceptētajam izvērstajam skiču projektam iesniedzams būvvaldē. Ēkas konstruktīvās daļas tehniskais projekts ir jāizstrādā un jāiesniedz būvvaldē saskaņošanai līdz nulles cikla darbu pabeigšanai. (redakcija spēkā no 28.06.2011.)</p> <p>99. Lai novērtētu būvprojekta atbilstību normatīvajos aktos un tehniskajos noteikumos noteiktajām prasībām, kā arī strīda gadījumā pasūtītājam, būvvaldei vai citai kompetentajai institūcijai ir tiesības organizēt būvprojekta ekspertīzi. (redakcija spēkā no 28.06.2011.)</p> <p>99.⁴ Šo noteikumu 59. un 99.¹ punktā minētajos gadījumos būvprojekta būvekspertīzi veic:</p> <p>99.⁴ 1. arhitektūras daļai;</p> <p>99.⁴ 2. būvkonstrukciju sadaļai;</p> <p>99.⁴ 3. ekonomiskajai daļai – būvprojektiem, kuru izstrādi un īstenošanu finansē valsts, pašvaldība, starptautiska finanšu institūcija, Eiropas Savienība vai tās dalībvalsts, – izvērtējot materiālu izvēles ekonomisko pamatojumu saskaņā ar projektēšanas uzdevumu, kā arī izmaksās</p>	<p>46.⁸1. izvērstajā skiču projektā ietvertajām projekta daļām un sadaļām;</p> <p>46.⁸2. par tehniskā projekta daļām un sadaļām, kurām nav veikta ekspertīze izvērstā skiču projekta ekspertīzes posmā.</p> <p>46.⁹ Šo noteikumu 46.⁸2.apakšpunktā minētais ekspertīzes atzinums un būvuzņēmēja apliecinājums par nulles cikla izbūvi atbilstoši akceptētajam izvērstajam skiču projektam iesniedzams būvvaldē. Ēkas konstruktīvās daļas tehniskais projekts ir jāizstrādā līdz nulles cikla darbu pabeigšanai.</p> <p>99. Lai novērtētu būvprojekta atbilstību normatīvajos aktos un tehniskajos noteikumos noteiktajām prasībām, kā arī strīda gadījumā pasūtītājam, būvvaldei vai citai kompetentajai institūcijai ir tiesības organizēt būvprojekta ekspertīzi. Būvprojekta ekspertīzi veic persona, kurai ir pastāvīgas prakses tiesības attiecīgajā jomā saskaņā ar Būvniecības likuma 8.pantu.</p>
--	---	---	---

		<p>iekļauto darba pozīciju pietiekamību;</p> <p>99.⁴ 4. ugunsdrošības pasākumu pārskatam (sabiedriski nozīmīgām būvēm), kā arī projekta sadaļām, kas skar būves ugunsdrošības jautājumus;</p> <p>99.⁴ 5. energoefektivitātes aprēķinam, ja tā nepieciešamību nosaka Ēku energoefektivitātes likums.</p> <p>99.⁵ Būvprojektu ekspertīzes veikšanas tiesības ir fiziskajām personām, ja tās ir saņēmušas būvprakses sertifikātu attiecīgajiem projektēšanas darbu veidiem, kā arī būvniecību reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētām juridiskajām personām, kuras nodarbina sertificētu speciālistu projektēšanas jomā.</p> <p>99.⁶ Ekspertīzi nevar veikt persona, kura ir ieinteresēta ekspertējamā būvprojekta īstenošanā.</p> <p>99.⁷ Ja pasūtītājs slēdz līgumu par būvprojekta ekspertīzi:</p> <p>99.⁷ 1. ar vairākiem ekspertiem, attiecīgajos līgumos norādāms atbildīgais eksperts, kas vada ekspertīzi un ir atbildīgs par ekspertīzes atzinumu kopumā;</p> <p>99.⁷ 2. ar vienu juridisko personu, tā uzņemas gan atbildīgā eksperta, gan ekspertīzes vadītāja pienākumus un atbildību;</p> <p>99.⁷ 3. ar vienu fizisko personu, tā uzņemas gan atbildīgā eksperta, gan ekspertīzes vadītāja pienākumus un atbildību.</p> <p>99.⁸ Ekspertīzes pasūtītājs ekspertīzes veikšanai iesniedz ekspertīzes veicējam:</p> <p>99.⁸ 1. pilnu būvprojekta eksemplāru (ar</p>	
--	--	---	--

		<p>atbildīgo vadītāju un pasūtītāja parakstiem un saskaņojumiem);</p> <p>99.⁸ 2. projektēto būvkonstrukciju slodžu un konstrukciju aprēķinus, kas nepieciešami būvkonstrukciju pilnvērtīgai analīzei;</p> <p>99.⁸ 3. iepriekš apstiprināto skīču projektu visam objektam, ja ekspertīze veicama tehniskā projekta stadijā izstrādātai būves kārtai;</p> <p>99.⁸ 4. rekonstrukcijas, restaurācijas vai renovācijas gadījumos – esošās būves tehniskās apsekošanas atzinumu;</p> <p>99.⁸ 5. konservācijas vai konservācijas pārtraukšanas gadījumos – būves tehniskās apsekošanas atzinumu;</p> <p>99.⁸ 6. citu nepieciešamo dokumentāciju, ja to pieprasa ekspertīzes veicējs.</p> <p>99.⁹ Ekspertīzes rezultātus par atsevišķām projekta daļām un sadaļām eksperts apkopo būvprojekta daļas vai sadaļas ekspertīzes atzinumā (14.pielikums). Pamatojoties uz šiem atzinumiem, būvprojekta ekspertīzes vadītājs sagatavo būvprojekta ekspertīzes atzinumu (13.pielikums).</p> <p>99.¹⁰ Ekspertu atzinumi par atsevišķām projekta daļām un sadaļām tiek pievienoti būvprojekta ekspertīzes atzinumam kā neatņemama atzinuma sastāvdaļa.</p> <p>99.¹¹ Ekspertīzes vadītājs par normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām atbilstošu būvprojektu sniedz pozitīvu atzinumu (ar vai bez piezīmēm), bet par neatbilstošu būvprojektu – negatīvu atzinumu.</p> <p>99.¹² Ja tiek gatavots pozitīvs atzinums ar</p>	
--	--	--	--

		<p>piezīmēm, ekspertīzes vadītājs būvprojekta ekspertīzes atzinumā norāda visas būvprojekta nepilnības, kuras jānovērš pirms būvprojekta iesniegšanas akceptēšanai būvvaldē.</p> <p>99.¹³ Veicot eksperta norādīto kļūdu labojumus un, ja nepieciešams, būvprojekta daļu vai sadaļu pārrēķinus, pasūtītājs var iesniegt būvprojektu atkārtotai ekspertīzei, kurā tiek izvērtēta tikai precizētā daļa vai sadaļa. Veicot ekspertīzi pie cita eksperta, nepieciešams veikt pilnu būvprojekta ekspertīzi.</p> <p>99.¹⁵ Atbildīgais eksperts, kurš sniedzis pozitīvu atzinumu par būvprojektu, kopā ar būvprojekta atbildīgo projektētāju ir solidāri atbildīgs par būvprojekta risinājumu atbilstību normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām.</p> <p>99.¹⁶ Atbildīgajam ekspertam jāapdrošina sava profesionālās darbības atbildība par veiktās darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu citiem būvniecības dalībniekiem un trešo personu dzīvībai, veselībai vai mantai.</p> <p>99.¹⁷ Eksperta atzinuma apstrīdēšanas kārtību nosaka savstarpēji noslēgtajā līgumā. Eksperta un citu būvniecības dalībnieku savstarpējās domstarpības tiek risinātas vispārējā civiltiesiskajā kārtībā. (spēkā no 28.05.2011.)</p> <p>100. punkta redakcija spēkā</p>	<p>100. Būvprojekta ekspertīze pirms būvprojekta akceptēšanas ir obligāta Būvniecības likuma 20.pantā un šo noteikumu 59.punktā noteiktajos gadījumos.</p>
Būvuzraugs	Būvuzraugs ir pasūtītāja tiesību un interešu pārstāvis būvdarbu	Būvniecības likums 27. panta redakcija spēkā	Būvniecības likums 27.pants

	<p>veikšanas procesā un vienlaikus arī būvnieka uzraugs, lai nodrošinātu, ka būve tiek būvēta likumīgi, no būvizstrādājumiem, kas ir atbilstoši (atbilstību apliecina atbilstības dokumenti un marķējuma zīmes).</p>	<p style="text-align: center;">Ministru kabineta 10.02.2004. noteikumi Nr.75 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 “Būvuzraudzības noteikumi”</p> <p>Grozījumi stājas spēkā 2010.gada 2.februārī (saistīti ar Valsts būvinspekcijas likvidāciju, 13. un 15.punkta izslēgšanu un 11.3.apakšpunkta izteikšanu šādā redakcijā:</p> <p>"11.3. ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvos vai darba drošību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās prasības, pārtraukt būvdarbus uz laiku, kamēr tiek novērsti konstatētie trūkumi, vai iesniegt attiecīgi pasūtītājam, būvvaldei, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam vai Valsts darba inspekcijai motivētu rakstisku pieprasījumu apturēt būvdarbus;"</p>	<p>(3) Būvuzraugam nav tiesību izdarīt izmaiņas būvprojektā.</p> <p>(5) Būvuzraudzības noteikumus apstiprina Ministru kabinets.</p> <p style="text-align: center;">Ministru kabineta 10.02.2004. noteikumi Nr.75 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 “Būvuzraudzības noteikumi”</p> <p style="text-align: center;">I. Vispārīgie jautājumi</p> <p>1. Būvnormatīvs nosaka kārtību, kādā veicama būvdarbu izpildes un būvizstrādājumu kvalitātes uzraudzība (turpmāk — būvuzraudzība).</p> <p>2. Būvuzraudzības mērķis ir nodrošināt pasūtītāja tiesības un intereses būvdarbu veikšanas procesā, kā arī nepieļaut:</p> <p>2.1. būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no akceptēta būvprojekta (turpmāk — būvprojekts);</p> <p>2.2. būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu pārkāpumus;</p> <p>2.3. patvaļīgas atkāpes no būvprojektā un darbu veikšanas projektā noteiktās darbu veikšanas tehnoloģijas.</p> <p>3. Būvuzraudzība ir nepieciešama Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumos Nr.112 “Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk — Vispārīgie būvnoteikumi) 159.punktā minētajos gadījumos. Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt būvuzraugu arī citos gadījumos.</p> <p>4. Būvuzraudzība neatbrīvo pasūtītāju no normatīvajos aktos noteiktās atbildības, kā arī būvuzņēmēju no atbildības par būvdarbu kvalitāti,</p>
--	--	---	--

			<p>atbilstību būvprojektam un būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.</p> <p>5. Par būvuzraugu nevar būt:</p> <p>5.1. tās administratīvās teritorijas būvvaldes darbinieks, kurā tiek veikti būvdarbi;</p> <p>5.2. persona, kurai ir darba attiecības vai citas saistības ar uzņēmēj sabiedrību (komercsabiedrību), kas veic uzraugāmā objekta būvdarbus vai piegādes uzraugāmajam būvobjektam.</p> <p>II. Būvuzraudzības līgums un rīkojums par būvuzraudzību</p> <p>6. Būvuzraudzību veic saskaņā ar būvuzraudzības līgumu vai rīkojumu.</p> <p>7. Lai nodrošinātu būvuzraudzību, pasūtītājs veic vienu no šādām darbībām:</p> <p>7.1. slēdz būvuzraudzības līgumu ar sertificētu fizisko personu (turpmāk — būvuzraugs);</p> <p>7.2. slēdz būvuzraudzības līgumu ar licencētu juridisko personu;</p> <p>7.3. norīko būvuzraudzības veikšanai attiecīgajā jomā sertificētu darbinieku.</p> <p>8. Ja būvuzraudzības līgumu slēdz ar juridisko personu, līgumā norāda konkrētās fiziskās personas, kuras parakstīs saistību rakstu un veiks būvuzraudzību saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem.</p> <p>III. Būvuzrauga tiesības un pienākumi</p> <p>9. Uzņemoties būvuzraudzību, būvuzraugs paraksta saistību rakstu saskaņā ar Vispārīgajiem būvnoteikumiem.</p> <p>10. Būvuzraugam ir šādi pienākumi:</p>
--	--	--	--

			<p>10.1. pārbaudīt, vai būvlaukumā būvuzņēmēja rīcībā ir Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktā būvdarbu veikšanai nepieciešamā dokumentācija;</p> <p>10.2. iepazīties ar pasūtītāja un galvenā būvuzņēmēja, kā arī ar galvenā būvuzņēmēja un darbuuzņēmēja (ja tādi ir iesaistīti būvdarbu veikšanā) līgumu;</p> <p>10.3. nepieļaut būvdarbu uzsākšanu, ja nav saņemta būvatļauja;</p> <p>10.4. pārbaudīt, vai pirms būvdarbu uzsākšanas ir veikti visi Vispārīgo būvnoteikumu 5.3.apakšnodaļā noteiktie būvdarbu sagatavošanas darbi;</p> <p>10.5. pārbaudīt būvdarbu secības un kvalitātes atbilstību būvprojektam, darbu veikšanas projektam, kā arī būvniecību, darba drošību un ugunsdrošību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem (turpmāk — normatīvie akti);</p> <p>10.6. pārbaudīt būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu atbilstības deklarācijas un tehniskās pasēs, kā arī būvizstrādājumu atbilstību būvprojektam;</p> <p>10.7. pārbaudīt būvobjektu, kā arī izbūvēto konstrukciju un inženiersistēmu atbilstību būvprojekta risinājumiem;</p> <p>10.8. izdarīt ierakstus būvdarbu žurnālā par būvobjekta pārbaudēs konstatētiem trūkumiem;</p> <p>10.9. ierasties būvlaukumā pēc autoruzrauga, kā arī būvinspektora vai būvvaldes citas amatpersonas pirmā uzaicinājuma;</p> <p>10.10. piedalīties būvkonstrukciju, segto</p>
--	--	--	--

			<p>darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 155.punktu;</p> <p>10.11. pieņemt tikai tos darbus, kas izpildīti atbilstoši būvprojektam un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;</p> <p>10.12. kontrolēt būvdarbu žurnālā un autoruzraudzības žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi;</p> <p>10.13. ziņot pasūtītājam un būvvaldei, kā arī Valsts būvinspekcijai, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, Valsts darba inspekcijai un tirgus uzraudzības institūcijām (atbilstoši attiecīgās institūcijas kompetencei) par būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu pārkāpumiem būvdarbu sagatavošanas un būvdarbu laikā, kā arī par atkāpēm no būvprojekta;</p> <p>10.14. nekavējoties izziņot strādājošo evakuāciju no būvlaukuma, ja būvlaukumā konstatētas bīstamas konstrukciju deformācijas vai sabrukšanas pazīmes vai tieši ugunsgrēka izcelšanās vai eksplozijas draudi, un paziņot par to pasūtītājam, būvvaldei un Valsts būvinspekcijai, kā arī, ja nepieciešams, izsaukt Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un citu speciālo dienestu pārstāvjus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Būvuzraugs rīkojumus un darbības koordinē ar atbildīgo būvdarbu vadītāju;</p> <p>10.15. sagatavot un iesniegt komisijai, kura pieņem būvi ekspluatācijā, nepieciešamos dokumentus saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 301 "Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā";</p>
--	--	--	---

			<p>10.16. pēc uzaicinājuma piedalīties tās komisijas darbā, kura pieņem būvobjektu ekspluatācijā;</p> <p>10.17. informēt attiecīgo būvvaldi, ja būvobjekta ekspluatācija ir uzsākta patvaļīgi.</p> <p>11. Būvuzraugam ir šādas tiesības:</p> <p>11.1. pieprasīt no pasūtītāja un būvuzņēmēja jebkurus būvprojekta dokumentus (arī detalizētos rasējumus, ja tādi ir izstrādāti), lai rastu precīzu pārskatu par būvdarbu gaitu;</p> <p>11.2. pieprasīt uzbūvēto konstrukciju un segto darbu atsegšanu, ja rodas šaubas par kāda darba izpildes kvalitāti un atbilstību būvprojektam;</p> <p>11.3. ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no būvprojekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvos vai darba drošību regulējošos normatīvajos aktos noteiktās prasības, pārtraukt būvdarbus uz laiku, kamēr tiek novērsti konstatētie trūkumi, vai iesniegt attiecīgi pasūtītājam, būvvaldei, Valsts būvinspekcijai, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam vai Valsts darba inspekcijai motivētu rakstisku pieprasījumu apturēt būvdarbus, vai iesniegt Valsts būvinspekcijai motivētu rakstisku pieprasījumu anulēt būvatļauju;</p> <p>11.4. ierosināt atbildīgā būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikāta anulēšanu, ja būvdarbos atkārtoti tiek pieļautas profesionālas kļūdas vai normatīvo aktu pārkāpumi;</p> <p>11.5. lauzt būvuzraudzības līgumu (ja tāds ir noslēgts) vai atteikties no pienākuma pildīšanas (ja būvuzraugs ir norīkots) un rakstiski informēt par to</p>
--	--	--	---

			<p>attiecīgo būvvaldi, ja pasūtītājs pieprasa veikt darbības, kas ir pretrunā ar būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.</p> <p style="text-align: center;">IV. Būvuzrauga atbildība</p> <p>12. Būvuzraugs ir atbildīgs par:</p> <p>12.1. būvdarbu norises uzraudzību kopumā atbilstoši šajā būvnormatīvā noteiktajām prasībām un noslēgtajam būvuzraudzības līgumam;</p> <p>12.2. būvdarbu uzsākšanu atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 5.1. un 5.3.apakšnodaļā noteiktajām prasībām;</p> <p>12.3. būvprojekta īstenošanu atbilstoši šo noteikumu un normatīvo aktu prasībām;</p> <p>12.4. to, lai būvdarbos tiktu izmantoti kvalitatīvi un būvprojektam atbilstoši būvizstrādājumi;</p> <p>12.5. neplānotiem būvdarbu pārtraukumiem, ja tie radušies būvuzrauga vainas dēļ;</p> <p>12.6. pasūtītājam vai būvuzņēmējam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies būvuzrauga bezdarbības vai vainas dēļ.</p> <p>13. Ja būvuzraugs ir parakstījis būvkonstrukciju vai segto darbu pieņemšanas aktu un ir notikusi konstrukcijas vai būves daļas deformācija vai sabrukšana, būvuzrauga un citu būvniecības dalībnieku atbildības pakāpi par notikušo nosaka Valsts būvinspekcijas organizētās ekspertīzes atzinumā.</p> <p>14. Ja būvuzraugs nepilda šos noteikumus vai būvuzraudzības līgumu, pasūtītājam ir šādas tiesības:</p> <p>14.1. lauzt būvuzraudzības līgumu vai atcelt</p>
--	--	--	---

			<p>rīkojumu par būvuzrauga norīkošanu;</p> <p>14.2. ierosināt būvuzrauga būvprakses sertifikāta anulēšanu institūcijai, kura to izdevusi.</p> <p>15. Būvuzrauga domstarpības ar citiem būvniecības dalībniekiem pēc minēto personu pieprasījuma izšķir attiecīgā būvvalde. Tās atzinumu var apstrīdēt Valsts būvinspekcijā. Valsts būvinspekcijas atzinumu var apstrīdēt administratīvo procesu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p>
Būvinspektors	<p>Būvvaldes amatpersona, kas uzrauga būvniecības darbus pēc būvatļaujas izsniegšanas.</p> <p>(Tiesu prakse - Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2013.gada 26.aprīļa SPRIEDUMS Lieta Nr.A42569306 SKA-123/2013)</p> <p>Ja būvniecība notiek bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam, būvinspektors uzdod nekavējoties pārtraukt būvdarbus līdz attiecīgās pašvaldības pieņemtā lēmuma izpildei. Ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus, var pieņemt vienu no šādiem motivētiem</p>	<p>Būvniecības likums</p> <p>30.pants</p> <p>(8) Būvniecības, arī vides pieejamības, kontroles tiesību iegūšanas un anulēšanas kārtību un prasības personām, kuras vēlas kļūt par būvinspektoriem, kā arī būvinspektoru tiesības, pienākumus un profesionālās darbības uzraudzības kārtību nosaka Ministru kabinets.</p>	<p>Būvniecības likums</p> <p>30. pants.</p> <p>(1) Būvinspektoram ir tiesības apskatīt un pārbaudīt būves, ieiet tajās, apsekot tās, pieprasīt paskaidrojumus un Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētos dokumentus, kā arī lūgt uz būvuzņēmēja vai būvētāja rēķina atbrīvot telpas, padarot tās pieejamas, un atsegt būvju daļas, lai varētu pārbaudīt uzbūvēto konstrukciju, ja konstatētas nedrošuma pazīmes.</p> <p>(2) Par katru pārbaudi būvinspektors dod atzinumu un, ja nepieciešams, arī norādījumus par to, kā novērstami pārkāpumi.</p> <p>(3) Būvinspektoram ir tiesības apturēt būvniecību līdz laikam, kad atzinumā dotie norādījumi tiek izpildīti.</p> <p>(4) Ja būvniecība notiek bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam, būvinspektors uzdod nekavējoties pārtraukt būvdarbus līdz attiecīgās pašvaldības pieņemtā lēmuma izpildei.</p>

<p>lēmumiem:</p> <p>1) lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai (30.panta piektās daļas 1.punkts);</p> <p>2) lēmumu par būvniecības radīto seku novēršanu (būves vai tās daļas nojaukšanu, iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu u.tml.) (30.panta piektās daļas 2.punkts).</p> <p>Kā redzams no normas, tā attiecas uz būvniecības pārbaudi, kura tiek veikta faktiski uz vietas, un tā ir pašvaldības pastāvīga kompetence neatkarīgi no tā, vai pastāv tiesisks strīds un ir bijis apstrīdēšanas iesniegums. Respektīvi, būvinspektoram ir tiesības pārbaudīt uz vietas ikvienu faktisku būvdarbu vietu, vērtēt būvdarbu tiesisko pamatotību un atbilstību un rīkoties atkarībā no noskaidrotajiem apstākļiem.</p> <p>Atkarībā no tiesiskās un faktiskās situācijas, būvinspektoram ir tiesības gan dot norādījumus mazāku pārkāpumu novēršanai, gan apturēt būvniecību, ja konstatē būtiskas tiesiskas vai faktiskas problēmas (vispār nav būvatļaujas, faktiskā būvniecība neatbilst akceptētajam būvprojektam).</p>	<p style="text-align: center;">Vispārīgie būvnoteikumi</p> <p>118.¹ Pirms būvatļaujas izsniegšanas būvinspektors veic paredzētās būves īstenošanas vietas pārbaudi, lai pārliecinātos par patvaļīgas būvniecības neesību, un sastāda attiecīgu atzinumu. (spēkā no 28.05.2011.)</p> <p>162. Būvniecības kontroli veic pašvaldības būvinspektors atbilstoši Būvniecības likuma 30.pantam un citiem normatīvajiem aktiem. (spēkā no 16.01.2010.)</p> <p>141.punkta redakcija spēkā</p>	<p>(5) Ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus, var pieņemt vienu no šādiem motivētiem lēmumiem:</p> <p>1) lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai;</p> <p>2) lēmumu par būvniecības radīto seku novēršanu (būves vai tās daļas nojaukšanu, iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu u.tml.).</p> <p>(6) Ja būvniecība notiek bez akceptēta būvprojekta, pašvaldība pieņem lēmumu par šādas būvniecības radīto seku novēršanu (būves vai tās daļas nojaukšanu, iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu u.tml.).</p> <p>(7) Šā panta piektajā un sestajā daļā minēto būvniecības radīto seku novēršanas kārtību nosaka Ministru kabinets.</p> <p style="text-align: center;">Vispārīgie būvnoteikumi</p> <p>162. Būvniecības valsts kontroli veic valsts būvinspekcija atbilstoši Būvniecības likuma 29. un 30.pantam un citiem normatīvajiem aktiem.</p> <p>141. Būvdarbu žurnāls, autoruzraudzības žurnāls (ja tiek veikta autoruzraudzība), kā arī</p>
--	--	---

	<p>Būvniecības apturēšanas mērķis šādā gadījumā ir nodot jautājuma izlemšanu par būvniecības tiesiskumu kopumā atbildīgajai iestādei, kura tad attiecīgi izvērtē, kādā ceļā nodrošināt būvniecības tiesiskumu. 30.panta piektās daļas 1.punkts tādējādi ir piemērojams gadījumos, ja tiek konstatēti pārkāpumi, bet pašvaldība atzīst, ka tos ir iespējams novērst un sekmīgi turpināt būvniecību.</p>	<p style="text-align: center;">Ministru kabineta 26.10.2010. noteikumi Nr.1009</p> <p style="text-align: center;">„Noteikumi par būvinspektoriem” (Normatīvajā aktā nav izdarīti grozījumi)</p> <p>1. Noteikumi nosaka būvniecības (arī vides pieejamības) kontroles tiesību iegūšanas un anulēšanas kārtību, prasības personām, kuras vēlas kļūt par būvinspektoriem, kā arī būvinspektoru tiesības, pienākumus un profesionālās darbības uzraudzības kārtību.</p> <p>2. Uz būvniecības (arī vides pieejamības) kontroles tiesību iegūšanu var pretendēt persona, kurai:</p> <p>2.1. ir augstākā izglītība arhitektūras vai būvniecības jomā vai augstākā izglītība un vidējā speciālā izglītība arhitektūras vai būvniecības jomā;</p> <p>2.2. ir pieredze arhitektūras vai būvniecības jomā, kas nav mazāka par:</p> <p>2.2.1. pieciem gadiem pēc augstākās izglītības iegūšanas arhitektūras vai būvniecības jomā;</p> <p>2.2.2. 10 gadiem pēc vidējās speciālās izglītības iegūšanas arhitektūras vai būvniecības jomā;</p> <p>2.3. nav tādu atbilstoši normatīvo aktu prasībām fiksētu profesionālās darbības pārkāpumu pēdējo divu gadu laikā, kas radīja vai</p>	<p>būvprojekts, būvatļaujas kopija, iebūvēto materiālu un konstrukciju atbilstības deklarācijas ir pieejamas būvlaukumā tām amatpersonām, kurām ir tiesības kontrolēt būvdarbus.</p>
--	--	--	--

		<p>varēja radīt apdraudējumu cilvēku dzīvībai, veselībai vai videi.</p> <p>3. Būvniecības (arī vides pieejamības) kontroles tiesības persona iegūst ar reģistrācijas dienu būvinspektoru reģistrā, un tās tiek piešķirtas uz nenoteiktu laiku.</p> <p>4. Tiesības veikt būvniecības (arī vides pieejamības) kontroli pašvaldības teritorijā persona iegūst pēc darba līguma noslēgšanas par būvinspektora amata pienākumu pildīšanu.</p> <p>5. Pašvaldība nav tiesīga slēgt darba līgumu par būvinspektora amata pienākumu pildīšanu pašvaldībā ar personu, kura nav reģistrēta būvinspektoru reģistrā.</p> <p>6. Iesniegumu par reģistrāciju būvinspektoru reģistrā (1.pielikums) un dokumentus, kas apliecina personas atbilstību šo noteikumu 2.1. un 2.2.apakšpunktā minētajām prasībām, persona iesniedz par būvniecības nozari atbildīgajā ministrijā (turpmāk – atbildīgā ministrija).</p> <p>7. Personas atbilstību šo noteikumu prasībām izvērtē komisija, kas izveidota ar atbildīgās ministrijas rīkojumu un kuras sastāvā ir būvinspektoru profesionālās nevalstiskās organizācijas un atbildīgās ministrijas pārstāvji (turpmāk – komisija). Komisijas vērtējumam ir ieteikuma raksturs.</p> <p>8. Lēmumu par personas reģistrāciju būvinspektoru reģistrā vai par atteikumu reģistrēt personu būvinspektoru reģistrā pieņem atbildīgā ministrija. Lēmumā ietver informāciju par komisijas vērtējumu un ministrijas argumentus, ja</p>	
--	--	---	--

		<p>komisijas vērtējums nav ņemts vērā.</p> <p>9. Šo noteikumu 8.punktā minēto lēmumu atbildīgā ministrija pieņem 10 darbdienu laikā pēc šo noteikumu 6.punktā minēto dokumentu saņemšanas. Ja komisijai personas izvērtēšanai nepieciešama papildu informācija, atbildīgā ministrija var pagarināt lēmuma pieņemšanas termiņu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.</p> <p>10. Lēmumu par atteikumu reģistrēt personu būvinspektoru reģistrā pieņem, ja persona neatbilst šo noteikumu prasībām vai atbildīgās ministrijas noteiktajā termiņā nav iesniegusi pieprasīto papildu informāciju.</p> <p>11. Atbildīgā ministrija uztur būvinspektoru reģistru un nodrošina tā publisku pieejamību, ievērojot informācijas atklātību un datu aizsardzību reglamentējošo normatīvo aktu prasības.</p> <p>12. Pašvaldība 10 darbdienu laikā rakstiski vai elektroniski informē atbildīgo ministriju par darba tiesisko attiecību nodibināšanu vai izbeigšanu ar būvinspektoru, un par to tiek izdarīta attiecīga atzīme būvinspektoru reģistrā.</p> <p>13. Būvinspektoru profesionālo darbību uzrauga atbildīgā ministrija. Atbildīgā ministrija:</p> <p>13.1. izvērtē būvinspektora profesionālās darbības pārskatus un, ja nepieciešams, informē pašvaldību un būvinspektoru par veicamajiem pasākumiem būvinspektora profesionālās darbības uzlabošanai;</p> <p>13.2. izskata sūdzības par būvinspektora rīcību;</p>	
--	--	--	--

		<p>13.3. ja nepieciešams, pieprasa profesionālās darbības pārskata skaidrojumu;</p> <p>13.4. konstatējot, ka būvinspektors nav veicis kādu šo noteikumu 20.punktā vai citos normatīvajos aktos noteikto pienākumu un tādēļ būvniecības dalībnieki pārkāpj būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus, dod norādījumus būvinspektoram par šo pārkāpumu pārtraukšanu un turpmāko rīcību atbilstoši būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī par minēto situāciju informē pašvaldību.</p> <p>14. Būvinspektoru profesionālās darbības izvērtēšanai uzraudzības ietvaros atbildīgā ministrija ir tiesīga sasaukt komisiju vērtējuma sniegšanai.</p> <p>15. Konstatējot, ka būvinspektors atkārtoti neizpilda šo noteikumu 13.4.apakšpunktā minētos norādījumus, atbildīgā ministrija pēc iepazīšanās ar komisijas vērtējumu ir tiesīga lemt par būvinspektora izslēgšanu no būvinspektoru reģistra.</p> <p>16. Atbildīgā ministrija par būvinspektora izslēgšanu no būvinspektoru reģistra rakstiski vai elektroniski informē pašvaldību un būvinspektoru.</p> <p>17. Atbildīgās ministrijas lēmumu par atteikumu reģistrēt personu būvinspektoru reģistrā vai par personas izslēgšanu no būvinspektoru reģistra var apstrīdēt Administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.</p> <p>18. Ja būvinspektors ir izslēgts no būvinspektoru reģistra saskaņā ar šo</p>	
--	--	--	--

		<p>noteikumu 15.punktu, viņš divus gadus nav tiesīgs atkārtoti pretendēt uz būvniecības (arī vides pieejamības) kontroles tiesībām. Ja būvinspektors atkārtoti ir izslēgts no būvinspektoru reģistra saskaņā ar šo noteikumu 15.punktu, viņš piecus gadus nav tiesīgs atkārtoti pretendēt uz būvniecības (arī vides pieejamības) kontroles tiesībām.</p> <p>19. Pašvaldība atbildīgās ministrijas noteiktajā termiņā informē atbildīgo ministriju par norādījumu izpildi un veiktajiem pasākumiem būvinspektora profesionālās darbības uzlabošanai.</p> <p>20. Papildus citos normatīvajos aktos noteiktajām būvinspektora tiesībām un pienākumiem būvinspektoram ir pienākums:</p> <p>20.1. informēt atbildīgo ministriju un sertificēšanas institūciju, kura speciālistu sertificējusi, par Būvniecības likuma 8.panta pirmajā daļā minētajās jomās sertificēto speciālistu profesionālās darbības pārkāpumiem;</p> <p>20.2. kontrolēt būvizstrādājumu atbilstību apliecinājošo dokumentu esību būvlaukumā;</p> <p>20.3. par būves pārbaudi sastādīt noteikta parauga atzinumu (2.pielikums);</p> <p>20.4. līdz kārtējā gada 1.martam iesniegt atbildīgajā ministrijā savas profesionālās darbības pārskatu par iepriekšējo kalendāra gadu (3.pielikums).</p> <p>21. Veicot šo noteikumu 20.punktā minētos pienākumus, būvinspektors ievēro normatīvo aktu prasības.</p> <p>22. Pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc šo</p>	
--	--	--	--

		<p>noteikumu stāšanās spēkā nosūta atbildīgajai ministrijai informāciju par attiecīgajā pašvaldībā nodarbinātajiem būvinspektoriem, norādot būvinspektora:</p> <p>22.1. vārdu, uzvārdu un personas kodu;</p> <p>22.2. kontaktinformāciju;</p> <p>22.3. pienākumu pildīšanas uzsākšanas laiku.</p> <p>23. Atbildīgā ministrija šo noteikumu 22.punktā minēto informāciju iekļauj būvinspektoru reģistrā.</p> <p>24. Šo noteikumu 2.1. un 2.2.apakšpunktā minētās prasības neattiecas uz būvinspektoriem, kuri uzsākuši pildīt būvinspektora amata pienākumus pašvaldībā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai un kuru darba tiesisko attiecību pārtraukums ar pašvaldību nav ilgāks par sešiem mēnešiem.</p> <p>Ministru kabineta 13.04.2004. noteikumi Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”</p> <p>27.punkta redakcija spēkā</p>	<p>Ministru kabineta 13.04.2004. noteikumi Nr.299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”</p> <p>27. Jebkuru aktā minēto atlikto būvdarbu pabeigšanu noteiktajos termiņos kontrolē pašvaldības būvinspektors.</p>
--	--	--	---

Papildus informācija Būvniecības procesa analīzei:

1. lieta Nr.A42 5840 06 AA43-1621-12/18 Administratīvā apgabaltiesas spriedums 2012.gada 16.februārī;
2. lieta Nr.SKA – 107/2010 Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta lēmums 2010.gada 1.jūlijā;
3. lieta Nr.SKA – 301/2012 Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta lēmums 2012.gada 17.februārī;
4. lieta Nr.SKA – 390/2010 Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta lēmums 2010.gada 11.jūnijā;
5. lieta Nr.C – 15176605 Augstākās tiesas Senāts (Civillieta) 2008.gada 19.martā.



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519, Latvija ♦ tālr. 67013101 ♦ fakss 67280882 ♦ e-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

27.05.2011. Nr.225.1-1- 5425

Uz 26.04.2011. Nr.10.-5.1-2/596

**Valsts kontroles
Ceturtnā revīzijas
departamenta direktorei
M.Salgrāves kundzei**

Par revīzijas ieteikumu ieviešanu
revīzijas lietā Nr.5.1-2-7/2010

Ekonomikas ministrija izvērtēja Jūsu vēstulē norādītos argumentus, kādēļ netiek uzskatīts par ieviestu revīzijas „Būvniecības uzraudzības un kontroles funkciju īstenošana pēc Valsts būvinspekcijas reorganizācijas” 7. ieteikums – lai nodrošinātu caurspīdīgumu būvinspektoru vērtēšanas procesā un nodrošinātu vienlīdzīgu attieksmi pret būvinspektoriem, noteikt būvinspektoru gada pārskatu vērtēšanas kritērijus, un paskaidro sekojošo.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 26. oktobra noteikumu Nr. 1009 „Noteikumi par būvinspektoriem” 13. un 14. punktu, būvinspektoru profesionālo darbību uzrauga Ekonomikas ministrija, kura ir tiesīga sasaukt vērtēšanas komisiju (turpmāk – komisija) vērtējuma sniegšanai par būvinspektora iesniegto profesionālās darbības pārskatu par iepriekšējo kalendāro gadu. Komisijas darbību reglamentē Vērtēšanas komisijas nolikums (apstiprināts ar Ekonomikas ministrijas 2010. gada 20. decembra rīkojumu Nr. 282), saskaņā ar kuru, ievērojot Ministru kabineta 2010. gada 26. oktobra noteikumus Nr. 1009 „Noteikumi par būvinspektoriem” noteikto un ņemot vērā Ekonomikas ministrijas ierobežotos resursus, lai izvērtētu katru iesniegto būvinspektora profesionālās darbības pārskatu, nav paredzēta komisijas sasaukšana. Atbilstoši Vērtēšanas komisijas nolikuma 5.3. apakšpunktam, komisijas

sēde tiek sasaukta, ja Ekonomikas ministrija, izvērtējot būvinspektoru profesionālās darbības pārskatu, ir konstatējusi potenciālu risku, ka netiek nodrošināts būvniecības procesa tiesiskums būvinspektora kontrolētajā administratīvajā teritorijā. Komisijas iesaiste visu pārskatu izvērtēšanā nav lietderīga un arī normatīvajos aktos noteiktais to nepieprasa, kā arī ikviens komisijas loceklis var rosināt sasaukt komisijas sēdi, lai izskatītu ar būvinspektoru profesionālās darbības uzraudzību saistītus jautājumus.

Vienlaicīgi, vēršam uzmanību uz to, ka komisijas vērtējumam ir ieteikuma raksturs un, ka Ekonomikas ministrija ir atbildīga par pieņemto lēmumu būvinspektoru darbības vērtēšanā. Vērtējot būvinspektoru profesionālās darbības pārskatus, lai noteiktu nepieciešamību tos izskatīt arī komisijas sēdē, tiek ņemti vērā Vērtēšanas komisijas nolikuma 19. punktā noteiktie kritēriji, kas nodrošina vienlīdzīgu attieksmi pret visiem būvinspektoriem, jo ne Ekonomikas ministrija, ne komisija nevar atkāpties no šiem kritērijiem un visi būvinspektori tiek vērtēti neatkarīgi no būvinspektora personības, pieredzes un tā, kādas pašvaldības administratīvajā teritorijā būvinspektors strādā – tiek nodrošināta vienlīdzīga attieksme pret visiem būvinspektoriem.

Vērtēšanas komisijas nolikums, kurš nosaka būvinspektoru profesionālās darbības vērtēšanas kritērijus, ir saskaņots ar Latvijas Būvinspektoru un būvuzraugu asociāciju, kā arī divi asociācijas pārstāvji ir vērtēšanas komisijā. Vēršam Jūsu uzmanību uz to, ka saistībā ar īstenoto būvinspektoru profesionālās darbības uzraudzību, nav saņemta neviena sūdzība no būvinspektoriem, kas liecina, ka ir nodrošināta vienlīdzīga attieksme pret būvinspektoriem un vērtēšanas kritēriji ir saprotami un visaptveroši.

Lūdzam ņemt vērā augstākminētos paskaidrojumus un uzskatīt, ka 7.ieteikums revīzijas lietā Nr. 5.1-2-7/2010 ir ieviests.

Valsts sekretārs

J.Pūce

Saulīte, 67013159

[Handwritten signature]

24.05.2011

Departamenta
direktore
V. Feodorova
25.05.11

[Handwritten signature]
25.05.11
1. P. Pūce

[Handwritten signature]
25.05.2011.



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519, Latvija ♦ tālr. 67013101 ♦ fakss 67280882 ♦ e-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

30 .11.2011. Nr.225.1-1- 11565

Uz 26.04.2011. Nr.10.-5.1-2/596

**Valsts kontroles
Ceturtnā revīzijas
departamenta direktorei
M.Salgrāves kundzei**

Par Valsts kontroles ieteikumu
revīzijas lietā Nr.5.1-2-7/2010
ieviešanu

Saskaņā ar Valsts kontroles revīzijas „Būvniecības uzraudzības un kontroles funkciju īstenošana pēc Valsts būvinspekcijas reorganizācijas” ieteikumu ieviešanas laika grafiku, informējam Jūs par ieteikumu ieviešanu.

Ekonomikas ministrija

1.ieteikums – lai pilnveidotu būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju valstī, tai skaitā veicinātu būvinspektoru vienotu pieeju un principus pārbaužu veikšanā objektos, ierosināt grozījumus normatīvajos aktos, paredzot, piemēram, būvju veidus, būvniecības procesu vai būves stadijas, kurās pārbaužu veikšana būtu obligāta.

Ar 24.05.2011. Ministru kabineta noteikumiem Nr.410 „Grozījumi Ministru kabineta 1997. gada 1. aprīļa noteikumos Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi””, noteikts, ka nekustamais īpašums, kurā paredzēts veikt būvniecību, obligāti jāpārbauda pirms būvatļaujas izsniegšanas. Savukārt, prasība veikt būves pārbaudi pirms tās pieņemšanas ekspluatācijā izriet no Ministru kabineta 13.04.2004. noteikumiem Nr. 299 „Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā”. Līdz ar to, būvniecību reglamentējošajos normatīvajos aktos ir noteiktas būvniecības stadijas, kurās būvinspektoram obligāti ir jāveic kontrole. Vēl papildus kontroles nepieciešamību būvinspektori nosaka paši, ņemot vērā objekta sarežģītību, novietojumu un

nozīmīgumu, kā arī Ministru kabineta 26.10.2010. noteikumu Nr. 1009 „Noteikumi par būvinspektoriem” 13.4. apakšpunkts paredz tiesības Ekonomikas ministrijai dot vēl papildus norādījumus būvinspektoram par pārbaudes veikšanas nepieciešamību.

2. ieteikums – pilnveidot būvniecības kontroles sistēmu, lai novērstu tādu situāciju, kad būvinspektoram vienpersoniski jāizvērtē darba devēja - pašvaldības īstenotā būvniecības procesa tiesiskums un tādu situāciju, kad pašvaldība var pieņemt sev labvēlīgāku lēmumu attiecībā uz pārkāpumiem būvniecības jomā.

Izmaiņas esošajā būvniecības kontroles sistēmā, kas atbilstu ieteikumam un nodrošinātu efektīvāku valsts un pašvaldības finansēto projektu būvniecības” uzraudzību, ir iespējams īstenot tikai ar attiecīgu regulējumu „Būvniecības likumā”, kura jaunā redakcija Saeimā tika iesniegta 2010. gada 31. maijā. Pirmajā lasījumā likumprojekts pieņemts 2011. gada 9. jūnijā, taču, sakarā ar ārkārtas Saeimas vēlēšanām, šobrīd likumprojekta izskatīšana tiks uzsākta no jauna.

Likumprojekta „Būvniecības likums” izskatīšanas ietvaros vairākkārt ir diskutēts par nepieciešamību pārskatīt būvniecības kontroles sistēmu un Ekonomikas ministrija šobrīd izstrādā attiecīgus priekšlikumus, paredzot izveidot divpakāpju būvniecības kontroles sistēmu (*reģionālā un vietējā*), attiecīgi sadalot kompetences, lai tās nedublētos un nodrošinātu neatkarīgu valsts un pašvaldības finansēto būvju būvniecības kontroli. Šis priekšlikums jāskata kopsakarā ar valsts budžeta iespējām un likumā „Par pašvaldībām” noteikto pašvaldību darbību, t.sk. autonomo pašvaldību funkciju īstenošanu. Pašlaik notiek aktīvs darbs pie būvniecības kontroles sistēmas pilnveidošanas, kura rezultāts ir atkarīgs no lēmumiem, ko pieņems Saeima, izskatot likumprojektu „Būvniecības likums”.

3. ieteikums – izvērtēt nepieciešamību veikt grozījumus Ministru kabineta 30.04.2001. noteikumos Nr.181 „Būvizstrādājumu atbilstības novērtēšanas kārtība reglamentētajā sfērā”, lai novērstu risku, ka normatīvā akta prasības par nepieciešamību sagatavot deklarāciju katrai atsevišķai būvizstrādājumu partijai var tikt atšķirīgi interpretēti.

Ar Ministru kabineta 27.09.2011. noteikumiem Nr.728 „Grozījumi Ministru kabineta 2001. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 181 „Būvizstrādājumu atbilstības novērtēšanas kārtība reglamentētajā sfērā””, precizēta CE zīmes pielietošanu, tādējādi

padarot vienkāršāku konkrētas būvizstrādājumu partijas identificēšanu un novēršot Valsts kontroles revīzijā konstatētās problēmas attiecībā uz būvizstrādājumu partijas identificēšanu ar atbilstību apliecinājošiem dokumentiem.

4.ieteikums - lai ievērotu Eiropas Parlamenta un Padomes regulas (EK) Nr.765/2008 (2008.gada 9.jūlijs) prasības, nodrošināt būvizstrādājumu ekspertīzes (fiziskas un laboratoriskas pārbaudes).

Būvizstrādājumu tirgus uzraudzību veic Patērētāju tiesību aizsardzības centrs (turpmāk – PTAC), kas budžeta ietvaros sagatavo ikgadējās darbības prioritātes, tajās nosakot arī veicamos pasākumus, lai nepieciešamības gadījumā varētu veikt būvizstrādājumu ekspertīzes (*fiziskas un laboratoriskas pārbaudes*). Efektīvāku būvizstrādājumu ekspertīžu veikšanu apgrūtina pārbaudāmo būvizstrādājumu dažādība un tas, ka PTAC nav savas būvizstrādājumu testēšanas laboratorijas, bet citu laboratoriju izmantošanai ir nepieciešami ievērojami finanšu līdzekļi. Lai sekmētu būvizstrādājumu tirgus uzraudzību, PTAC sadarbojas ar Būvmateriālu ražotāju asociāciju, Būvmateriālu tirgotāju asociāciju un Latvijas Logu un durvju ražotāju asociāciju.

6.ieteikums – lai Ministru kabineta 26.10.2010. noteikumi Nr.1009 „Noteikumi par būvinspektoriem” nodrošinātu prasību vienlīdzīgu interpretāciju un nodrošinātu nepilnību būvniecības kontrolē operatīvu konstatēšanu, ierosināt grozījumus noteikumos un paredzēt, ka būvinspektori profesionālās darbības pārskatu iesniedz biežāk kā reizi gadā, kā arī noteikt profesionālās darbības pārskata aizpildīšanas kārtību gadījumos, kad vienas pašvaldības administratīvajā teritorijā būvniecības uzraudzību un kontroli vienlaikus veic vairāki būvinspektori.

Būvinspektoru profesionālās darbības pārskats ir tikai viens no veidiem kā uzraudzīt būvinspektoru profesionālo darbību (*vēl pastāv arī sūdzības un ierosinājumi*). Bez tam, vērtējot to biežākas iesniegšanas efektivitāti, jāņem vērā būvniecības sezonālās raksturs. Profesionālās darbības pārskatu (*Ministru kabineta 2010. gada 26. oktobra noteikumu Nr. 1009 „Noteikumi par būvinspektoriem” 3. pielikums*) veidlapas ir veidotas tā, lai sākotnēji sniegtu pārskatu par vispārējo situāciju pašvaldībā un tad par konkrētā būvinspektora profesionālo darbību, kas viegli ir salīdzināma gan vienas pašvaldības, gan visas valsts līmenī un ļauj izdarīt atbilstošus

secinājumus. Ja būvniecības kontroli pašvaldības teritorijā veic vairāki būvinspektori, profesionālās darbības pārskati ir aizpildāmi tāpat, kā tad, ja būvniecības kontroli veic tikai viens būvinspektors.

Patērētāju tiesību aizsardzības centrs

5.ieteikums – pilnveidot 14.05.2010. kārtību Nr.10 „Tirgus uzraudzības plānošanas, organizēšanas un veikšanas kārtība”, nosakot principus un kritērijus pēc kādiem tiek noteikts pārbaužu apjoms un pārbaužu izlasē iekļaujамie komersanti.

Izstrādāti un 28.11.2011. apstiprināti iekšējie noteikumi Nr.14 „Tirgus uzraudzības plānošanas, organizēšanas un veikšanas kārtība”, kuru 8.punkts nosaka:

„Uzraudzības projekta plānu izstrādā, tajā ietverot projekta pamatojumu, projekta organizāciju (atbildīgos, veicamos uzraudzības pasākumus, sabiedrības informēšanas pasākumus, projekta īstenošanas posmus un termiņus), veicamo kontroļu skaitu, to veikšanas kārtību (piemērojamos normatīvos aktus, kontroļu veidus, apjomu, iespējamo neatbilstību ietekmi un attiecīgi veicamās darbības, aizpildāmos dokumentus) un, ņemot vērā pieejamos resursus un šādus kritērijus:

- 8.1. kontrolējamās jomas specifiku;
- 8.2. piedāvāto preču daudzumu vienā objektā;
- 8.3. kontroles sarežģītību (vizuālas pārbaudes, dokumentācijas pārbaudes vai priekštestēšana);
- 8.4. kontrolējamo uzņēmumu skaitu;
- 8.5. iepriekšējo gadu kontroļu rezultātus konkrētajā jomā, identificējot uzņēmumus ar būtiskām neatbilstībām;
- 8.6. iepriekšējos gados vēl nekontrolētos uzņēmumus, īpašu uzmanību pievēršot ražotājiem un importētājiem (tirgus uzraudzības jomā), kā arī plaša spektra bīstamo iekārtu valdītājiem (bīstamo iekārtu uzraudzības jomā);
- 8.7. iepriekšējos divos gados nekontrolētos uzņēmumus.”

Valsts sekretārs

J.Pūce

Saulīte, 67013159

uzdevuma te
30.11.2011.

J.Pūce
30.11.2011

Departamenta
direktore
V.Fedorova
30.11.11



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519, Latvija ♦ tālr. 67013101 ♦ fakss 67280882 ♦ e-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

02.05.2012.Nr. 221.1-1- 4402

Uz 20.12.2011. Nr.10.-5.1-2/1736

**Valsts kontroles
Ceturtnā revīzijas
departamenta direktorei
M.Salgrāves kundzei**

Par Valsts kontroles revīzijas
ieteikumu ieviešanu revīzijas lietā
Nr.5.1-2-7/2010

Saskaņā ar Valsts kontroles Ceturtnā revīzijas departamenta 19.12.2011. lēmumu Nr. 5.1-2-7/2010 „Par grozījumiem revīzijas departamenta 26.11.2010. lēmumā Nr.5.1-2-7/2010”, līdz 2012.gada 2.maijam Ekonomikas ministrijai jāievieš pieci likumības revīzijas „Būvniecības uzraudzības un kontroles funkciju īstenošana pēc Valsts būvinspekcijas reorganizācijas” ieteikumi.

Valsts kontroles revīzijas ietvaros konstatēto trūkumu novēršanai un sniegto ieteikumu ieviešanai ir būtiski pilnveidot normatīvo aktu regulējumu, lai noteiktu kompetenču sadali būvniecības publiskās uzraudzības veikšanā starp valsti un pašvaldību. Ekonomikas ministrija jau ilgākā laika periodā sniedz nepieciešamo ieguldījumu, lai sekmētu Būvniecības likumprojekta virzību Saeimā, tomēr 10.Saeimas atļaišana pagarināja likumprojekta virzību un, atbilstoši Saeimas Kārtības rullim, likumprojekta izskatīšana uzsākta no jauna. Minētajā likumprojektā, kā viens no būtiskiem jautājumiem, ir būvniecības uzraudzība. Ekonomikas ministrija piedāvāja apspriešanai Saeimas Tautsaimniecības, agrārās, vides un reģionālās politikas komisijas izveidotajai darba grupai vairākus iespējamus modeļus būvniecības uzraudzības nodrošināšanai:

1. Izveidot divu līmeņu būvvaldes (vietējais un reģionālais līmenis, sadalot kompetenci);

2. Pārveidot tikai būvniecības uzraudzības sistēmu tādējādi, ka būvinspektori uzraugot pašvaldību būvniecību, nav tiešā padotībā darba devējam;

3. Noteikt, ka būvniecības uzraudzība ir valsts funkcija, kuru, ievērojot subsidiaritātes principu, deleģē izpildei atvasinātai publiskai personai.

Pašlaik Saeimas izveidotā darba grupa uzdevusi Ekonomikas ministrijai izvērtēt Skandināvijas valstu pieredzi būvniecības uzraudzības deleģēšanai privātajam sektoram, kā arī, izpētīt šo jautājumu no uzrauga atbildības un finansēšanas aspekta. Pie šī jautājuma plānots atgriezties maija mēnesī paredzētajās sēdēs.

Tā kā Saeimā turpinās darbs pie Būvniecības likumprojekta izstrādāšanas,

Ekonomikas ministrija nevar noteiktajā termiņā - līdz 2012.gada 2.maijam ieviest Valsts kontroles ieteikumus.

Ekonomikas ministrija turpina uzsāktu metodisko darbu ar pašvaldību būvinspektoriem - pārbauda darbības pārskatus un organizē informatīvus seminārus par būvniecības aktualitātēm. Semināros tiek pieaicināti arī citu iesaistīto institūciju pārstāvji, kas informē par cieši ar būvniecības procesiem saistītām aktualitātēm (Valsts kadastra informācijas sistēmas darbība un būvju kadastrālā uzmērīšana, patērētāju tiesību aizsardzības jautājumi). Tuvākajā seminārā 11.maijā būvinspektoriem tiks sniegta informācija par būvmateriālu uzraudzību būvlaukumā un nepieciešamo atbilstības dokumentu pārbaudi, kā arī, ministrija sniedz skaidrojumus būvvaldēm par normatīvo aktu vienveidīgu piemērošanu.

Nemot vērā iepriekš minēto, lūdzam pagarināt likumības revīzijas „Būvniecības uzraudzības un kontroles funkciju īstenošana pēc Valsts būvinspekcijas reorganizācijas” ieteikumu ieviešanas termiņu līdz 2013.gada 1.jūlijam.

Valsts sekretārs

J.Pūce

Oša, 67013031
Saulīte, 67013159

*inf. ošā, Saulīte
02.05.2012.*

*J.Pūce
02.05.2012.*

[Signature]
D.Sparlamenta
direktore
V. Feodorova
02.05.12.

[Signature]
D.Sparlamenta
direktore
V. Feodorova
02-05-2012



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519, Latvija ♦ tālr. 67013101 ♦ fakss 67280882 ♦ e-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

07.06.2012. Nr. 221.1-1- 5693

Uz 24.05.2012. Nr.10.-5.1-2/589

**Valsts kontroles
Ceturtnā revīzijas
departamenta direktorei
M.Salgrāves kundzei**

Par Revīzijas ieteikumu ieviešanu
revīzijas lietā Nr.5.1-2-7/2010

Atbildot uz Jūsu š.g.24.maija pieprasījumu par Ekonomikas ministrijas rīcības plānu ieteikumu ieviešanai līdz 2013.gada 1.jūlijam, informējam, ka Ekonomikas ministrija sākot ar š.g. janvāri nodrošina visu nepieciešamo atbalstu Būvniecības likumprojekta virzībai Saeimā, gan piedaloties darba grupas sanāksmēs (šobrīd notikušas vairāk kā 20 sanāksmes), gan sagatavojot visu papildus pieprasīto informāciju par katru skatāmo jautājumu, t.sk. veicot ārvalstu prakses izpēti un izstrādājot nepieciešamos grozījumus vai labojumus iesniegtajās likumprojekta redakcijās. Saskaņā ar Saeimas Tautsaimniecības, agrārās, vides un reģionālās politikas komisijas izveidotās darba grupas pārstāvju pausto viedokli, likumprojekts varētu tikt pieņemts galīgā lasījumā rudens sesijā. Pēc tam, kad likumprojektu pieņems 2.lasījumā, Ekonomikas ministrija uzsāks darbu pie Ministru kabineta noteikumu izstrādes par būvju grupu saturu un būvniecības nosacījumiem katrai no tām, kā arī visu speciālo būvnoteikumu izstrādes par ēku un inženierbūvju būvniecību, lai nodrošinātu, ka vienlaikus ar Būvniecības likumu stātos spēkā arī Ministru kabineta noteikumi, kas regulē būvniecības procesu. Plānotais regulējuma spēkā stāšanās termiņš ir 2013.gada 1.jūlijs, kas sakrīt ar Ekonomikas ministrijas iesniegto lūgumu par Valsts kontroles ieteikumu ieviešanas termiņa pagarināšanu.

Papildus informējam, ka Ekonomikas ministrija 2012.gadā ir uzsākusi Būvniecības informācijas sistēmas (BIS) ieviešanu, ko plānots pabeigt līdz 2013.gada 9.janvārim (atbilstoši iepirkuma līgumā noteiktajam termiņam). Minētā sistēma nodrošinās vienotu informācijas apriti par būvniecību visā valsts teritorijā, t.sk. saturēs datus par visiem būvniecības procesā pieņemtajiem lēmumiem un to termiņiem, veiktajām pārbaudēm un konstatējumiem. Plānots, ka attiecīgo pasākumu izpildi apliecinājoši dokumenti būs pieejami elektroniskā veidā BIS sistēmā. Ar minēto sistēmu strādās visas Latvijas pašvaldības. Līdz ar to, Ekonomikas ministrijai būs iespējams elektroniski iegūt un atlasīt nepieciešamos datus, lai pārraudzītu lēmumu termiņu ievērošanu, pārbaudītu

veikšanu un citas ar būvniecības uzraudzību saistītas darbības. Tādēļ profesionālās darbības pārskati pēc BIS ieviešanas vairs nebūs nepieciešami un katra būvinspektora darbībām varēs izsekot minētajā sistēmā.

Jau šobrīd tiek risināti arī jautājumi, kas attiecas uz būvniecības uzraudzības un kontroles funkciju īstenošanu, sniedzot konsultācijas pašvaldību būvinspektoriem un turpinot organizēt seminārus metodiskās vadības ietvaros.

Bez tam, Ekonomikas ministrija budžeta pieprasījumā Finanšu ministrijai ir lūgusi paredzēt arī papildus finansējumu pārbaužu veikšanai, t.sk. būvmateriālu testēšanas izdevumu segšanai kārtējam gadam.

Attiecībā uz citiem Ekonomikas ministrijai uzdotajiem pasākumiem lūdzam ņemt vērā jau iepriekš pausto viedokli, ka ar spēkā esošo normatīvo aktu palīdzību ir noregulēta kārtība kādā jāpieņem lēmumi, t.sk. kārtība un nosacījumi administratīvo aktu izdošanai. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 6. pantu, pastāvot vienādiem faktiskajiem un tiesiskajiem lietas apstākļiem, iestāde (*t.sk. būvinspektors un pašvaldība*) un tiesa pieņem vienādus lēmumus (*pastāvot atšķirīgiem faktiskajiem vai tiesiskajiem lietas apstākļiem - atšķirīgus lēmumus*) neatkarīgi no administratīvā procesa dalībnieku dzimuma, vecuma, rases, ādas krāsas, valodas, reliģiskās pārliecības, politiskajiem vai citiem uzskatiem, sociālās izcelšanās, tautības, izglītības, sociālā un mantiskā stāvokļa, nodarbošanās veida un citiem apstākļiem. Tādējādi izvirzot prasību par koleģiālā lēmuma esamību, šī pati prasība ir jāizvirza arī attiecībā uz visiem pārējiem būvniecības dalībniekiem. Bez tam, būvinspektora lēmumu ir iespējams pārskatīt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Tāpat vienlīdzības princips attiecināms uz pašvaldības lēmumiem. Ekonomikas ministrija uzskata, ka attiecīgais regulējums un tiesu prakse nosaka visus nepieciešamos mehānismus kontrolei par pašvaldības darbības likumību. Bez tam, pašvaldības neatrodas Ekonomikas ministrijas funkcionālā padotībā un kompetence būvniecības uzraudzības jomā ir noteikta kā pašvaldības autonomā kompetence, t.i. tāda par kuru pašvaldība atbild autonomi.

Attiecībā uz 3.ieteikumu Ekonomikas ministrija nesaskata lietderību precizēt normatīvos aktus detalizētāka skaidrojuma iekļaušanai. Analogisku regulējumu, kāds šobrīd ir noteikts Ministru kabineta 2001.gada 30.apriļa noteikumos Nr.181 „Būvizstrādājumu atbilstības novērtēšanas kārtība reglamentētajā sfērā”, paredz Eiropas Parlamenta un Padomes regula (ES) Nr.305/2011 (2011.gada 9.marts), ar ko nosaka saskaņotus būvizstrādājumu tirdzniecības nosacījumus un atceļ Padomes Direktīvu 89/106/EEK. Regula ir tieši piemērojama un būs saistoša dalībvalstīm no 2013.gada 1.jūlija.

Citi ar būvju pārbaužu biežumu un obligāto pārbaužu veikšanu saistīti jautājumi skatāmi kontekstā ar Būvniecības likumprojektā ietvertu regulējumu un deleģējumu Ministru kabinetam.

Valsts sekretārs

I.Oša, 67013031

J.Vilnis, 67013124

J.Pūce

Departamenta
direktore
V. Fedorova

07.08.12



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519, Latvija ♦ tālr. 67013101 ♦ fakss 67280882 ♦ e-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

05.07.2012. Nr.221.1. – 1 - 6799
Uz 27.06.2012. Nr.10. – 5.1 – 2/673

**Valsts kontroles
Ceturtais revīzijas
departamenta direktorei
M.Salgrāves kundzei**

Par Valsts kontroles revīzijas
ieteikumu ieviešanu revīzijas lietā
Nr.5.1.-2-35/2011 un Nr.5.1-2-
7/2000

Atbildot uz Jūsu pieprasījumu saistībā ar likumības revīzijā Nr.5.1-2-7/2010 „Būvniecības uzraudzības un kontroles funkciju īstenošana pēc Valsts būvinspekcijas reorganizācijas” sniegtajiem ieteikumiem, papildus Ekonomikas ministrijas 2012.gada 7.jūnija vēstulē Nr. 221.1-1-5693 norādītajam, informējam:

Ieteikums Nr.2 – *Ekonomikas ministrijai kā atbildīgajai par būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju valstī pilnveidot būvniecības kontroles sistēmu, lai novērstu situāciju, kad: būvinspektoram vienpersoniski jāizvērtē darba devēja - pašvaldības īstenotā būvniecības procesa tiesiskums; pašvaldība var pieņemt sev labvēlīgāku lēmumu attiecībā uz pārkāpumiem būvniecības jomā.*

Priekšlikumi, kas attiecas uz būvniecības uzraudzības un kontroles funkciju uzlabojumiem konceptuāli ir akceptēti, izskatot Būvniecības likumprojektu Saeimas Tautsaimniecības, agrārās, vides un reģionālās politikas komisijas izveidotajā darba grupā, tādēļ ieteikuma Nr.2 ieviešanas termiņš visciešākajā mērā ir saistīts ar Būvniecības likumprojekta pieņemšanu un spēkā stāšanos (plānotais termiņš – 01.07.2013.).

Ieteikums Nr.4 – *Lai ievērotu Regulas¹ prasības, Ekonomikas ministrijai*

¹ Eiropas Parlamenta un Padomes regulas (EK) Nr.765/2008 (2008.gada 9.jūlijs), ar ko nosaka akreditācijas un tirgus uzraudzības prasības attiecībā uz produktu tirdzniecību un atceļ regulu (EEK) Nr. 339/93 19.pants (turpmāk- Regula)

kā atbildīgajai par būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju valstī noteikt veicamos pasākumus, lai nepieciešamības gadījumā varētu veikt būvizstrādājumu ekspertīzes (fiziskas un laboratoriskas pārbaudes).

Atbilstoši Regulas prasībām „Valsts tirgus uzraudzības infrastruktūras un programmas nodrošina, ka var veikt efektīvus pasākumus saistībā ar visām produktu kategorijām, uz kurām attiecas Kopienas saskaņošanas tiesību akti”. Regulas 18.panta 3.daļa nosaka dalībvalstīm pienākumu piešķirt nepieciešamos resursus tirgus uzraudzības iestādēm to uzdevumu pienācīgai izpildei. Preču testēšanu kā obligātu paredz Regulas 19.panta 1.punkts.


Lai veiktās uzraudzības darbības būtu efektīvas un būtu iespējams pārliecināties par būvizstrādājumu atbilstību normatīvo aktu prasībām ne tikai dokumentāri, bet arī pēc būtības (drošums, atbilstība normatīvajiem aktiem), ir nepieciešams veikt būvizstrādājumu testēšanu, kā arī Patērētāju tiesību aizsardzības centram (turpmāk – PTAC) nepieciešami augstas kvalifikācijas tehniskie eksperti. Tirgus uzraudzība, t.sk preču testēšana ir noteikta par pienākumu, lai izpildītu Eiropas Savienības dalībvalsts saistības patērētāju tiesību aizsardzības jomā nepārtikas preču sektorā. Informējam, ka Ekonomikas ministrija ir iesniegusi Finanšu ministrijai priekšlikumus papildus pieprasījumiem prioritāriem pasākumiem 2013.-2015.gadam un lūgusi paredzēt papildus finansējumu: -būvmateriālu testēšanai (t.sk. ķīmisko analīžu veikšanai) – 40 testi (300 – 600 latu katrs), kopā 20 000 latu un ekspertiem mašīnietārtu, būvmateriālu, elektropreču un spiedienietārtu jomās – 60 000 latu.

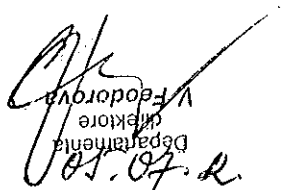
Nemot vērā iepriekš minēto, paskaidrojam, ka Valsts kontroles ieteikums Nr.4 tiks ieviests pakāpeniski gada laikā (indikatīvi –kontrolē 01.07.2013.), sākot no brīža, kad būs pieejams finansējums un atbilstoši pārbaužu plānam, kuru izstrādā PTAC.

Valsts sekretārs

J.Pūce

I.Berķe, 67013166


I.BERĶE
05.07.2012.


V. Fedorova
Direktore
Departaments
05.07.12.



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519, Latvija ♦ tālr. 67013100 ♦ fakss 67280882 ♦ e-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

27.06.2013. Nr.224-1-6293

Uz 06.08.2012. Nr.10.-5.1-2/795

**Valsts kontroles
Ceturtnā revīzijas
departamenta direktorei
M.Salgrāves kundzei**

Par revīzijas Nr.5.1-2-7/2010 ieteikumu
ieviešanu

Saskaņā ar Valsts kontroles likumības revīzijas „Būvniecības uzraudzības un kontroles funkciju īstenošana pēc Valsts būvinspekcijas reorganizācijas” ieteikumu ieviešanas laika grafiku, informējam par esošo situāciju.

Līdz 2013.gada 1.jūlijam Ekonomikas ministrijai jāievieš četri revīzijas ieteikumi:

1. ieteikums – „lai pilnveidotu būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju valstī, tai skaitā veicinātu būvinspektoru vienotu pieeju un principus pārbaužu veikšanā objektos, Ekonomikas ministrijai kā atbildīgajai par būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju valstī ierosināt grozījumus normatīvajos aktos, paredzot, piemēram, būvju veidus, būvniecības procesu vai būves stadijas, kurās pārbaužu veikšana būtu obligāta”.

Š.g.19.jūnijā Saeimas Tautsaimniecības, agrārās, vides un reģionālās politikas komisijas (turpmāk – Saeimas komisijas) sēdē tika atbalstīts likumprojekts „Būvniecības likums” (turpmāk – likumprojekts), kas tiks virzīts pieņemšanai 3.lasījumā.

Likumprojekts paredz noteikt atšķirīgu būvniecības procesa kārtību no līdzšinējā procesa, kā arī nosaka būvniecības procesa dalībnieku atbildību, valsts pārvaldes institūciju kompetenci būvniecības jomā, vietējās pašvaldības kompetenci un atbildību. Likumprojekts paredz, ka, lai uzlabotu būvniecības kontroli un pastiprinātu būvniecības uzraudzību, vispārīgajos būvnoteikumos tiks noteikta būvniecības publiskās uzraudzības kārtība un nosacījumi, kā arī būvinspektoru tiesības un pienākumi, kas paredzēs kā obligātu pienākumu būvinspektoram apsekot būvobjektu, pie tam apsekojumu nepieciešamība un biežums izrietēs no būves nozīmīguma un sarežģītības. Bez tam, sabiedrībai nozīmīgu būvju būvniecības gadījumā būvuzrauga darbam izvirzāmās prasības būvniecības procesā tiks paplašinātas, uzliekot par pienākumu būvuzraugam pirms būvdarbu uzsākšanas

iesniegt būvvaldē *būvdarbu kontroles plānu*, kurā noteiktu veicamo kontroļu skaitu un būvniecības stadijas. Par minētā kontroles plāna ieviešanu būs atbildīgs pasūtītājs. Būvdarbu kontroles plānā ietveramā informācija tiks noteikta Ministru kabineta noteikumos.

Nemot vērā iepriekš minēto, lūdzam pagarināt 1.ieteikuma ieviešanas termiņu līdz 2014.gada 1.jūlijam.

2.ieteikums – „Ekonomikas ministrijai kā atbildīgajai par būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju valstī pilnveidot būvniecības kontroles sistēmu, lai novērstu situāciju, kad:

- būvinspektoram vienpersoniski jāizvērtē darba devēja – pašvaldības īstenotā būvniecības procesa tiesiskums;
- pašvaldība var pieņemt sev labvēlīgāku lēmumu attiecībā uz pārkāpumiem būvniecības jomā”.

Saeimas komisijā izskatot iesniegtos priekšlikumus par iespēju veidot divu līmeņu būvvaldes un pārveidot būvniecības uzraudzības sistēmu, lai būvinspektori, uzraugot pašvaldību būvniecību, nebūtu tiešā padotībā darba devējam, tika izvērtēts arī priekšlikums atjaunot Valsts būvinspekciju. Deputāti, izvērtējot pašreizējo finansiālo situāciju valstī, nolēma saglabāt pašreizējo būvniecības uzraudzības sistēmu. Komisijā tika nolemts, ka jautājumu par Valsts būvinspekcijas atjaunošanu varētu aktualizēt pēc pāris gadiem, izvērtējot veiktās būvniecības uzraudzības efektivitāti iepriekšējā periodā un, nepieciešamības gadījumā, rast finansējumu no valsts budžeta jaunas valsts institūcijas izveidei.

Nemot vērā iepriekš minēto, lūdzam uzskatīt, ka 2.ieteikums ir zaudējis aktualitāti.

4.ieteikums – „lai ievērotu Eiropas Parlamenta un Padomes regulu (EK) Nr.765/2008 (2008.gada 9.jūlijs), ar ko nosaka akreditācijas un tirgus uzraudzības prasības attiecībā uz produktu tirdzniecību un atceļ Regulas (EEK) Nr.339/93 19.pantu, Ekonomikas ministrijai kā atbildīgajai par būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju valstī, noteikt veicamos pasākumus, lai nepieciešamības gadījumā varētu veikt būvizstrādājumu ekspertīzes (fiziskas un laboratoriskas pārbaudes)”.

2013.gada 30.maijā Valsts sekretāru sanāsmē tika izsludināts noteikumu projekts „Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība” (VSS prot.Nr.21, 7.§, VSS-568). 2013.gada 1.jūlijā pilnībā stājas spēkā Regula (ES) Nr.305/2011. Šajā regulā ņemts vērā horizontāls tiesiskais regulējums izstrādājumu tirdzniecībai iekšējā tirgū, kurš ir noteikts Regulā (EK) Nr.765/2008, kā arī Eiropas Parlamenta un Padomes 2008.gada 9.jūlija Lēmumā Nr.768/2008/EK par produktu tirdzniecības vienotu sistēmu. Noteikumu projekta mērķis – noteikt būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtību, nodrošinot Regulas (ES) Nr.305/2011 prasību izpildi. Noteikumu projektā:

- ✓ noteikta būvizstrādājumu tirgus uzraudzības iestāde – Patērētāju tiesību aizsardzības centrs (turpmāk – Centrs), kā arī Centra tiesības un pienākumi;
- ✓ noteiktas Centra pilnvaras gadījumos, ja Centrs konstatē būvizstrādājuma neatbilstību normatīvo aktu prasībām vai deklarētajām ekspluatācijas īpašībām, kā arī gadījumos, ja tiek konstatēta formāla būvizstrādājuma neatbilstība;
- ✓ noteikts, ka Centra pieņemtos lēmumus var pārsūdzēt tiesā Administratīvā

- procesa likuma noteiktajā kārtībā;
- ✓ noteikti reglamentētās sfēras būvizstrādājumu nacionālie standarti;
- ✓ noteikta būvizstrādājumu paraugu ņemšanas un ekspertīzes veikšanas kārtība;
- ✓ noteikts, ka būvizstrādājumu atbilstību apliecinājošiem dokumentiem jābūt valsts valodā;
- ✓ noteikti būvinspektoru un būvdarbu vadītāju pienākumi būvizstrādājumu kontroles nodrošināšanai būvlaukumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzam pagarināt 4.ieteikuma ieviešanas termiņu līdz 2014.gada 1.jūlijam.

6. ieteikums – „lai Ministru kabineta 26.10.2010. noteikumi Nr.1009 „Noteikumi par būvinspektoriem” nodrošinātu prasību vienlīdzīgu interpretāciju un nepilnību būvniecības kontrolē operatīvu konstatēšanu, Ekonomikas ministrijai ierosināt grozījumus noteikumos un:

- paredzēt, ka būvinspektori profesionālās darbības pārskatu iesniedz biežāk kā reizi gadā;

- noteikt profesionālās darbības pārskata aizpildīšanas kārtību, gadījumos, kad vienas pašvaldības administratīvajā teritorijā būvniecības uzraudzību un kontroli vienlaikus veic vairāki būvinspektori”.

Plānots, ka 2014.gada 1.janvārī sāks darboties Būvniecības informācijas sistēma, kas nodrošinās vienotu informācijas apriti par būvniecību visā valsts teritorijā, t.sk. saturēs datus par visiem būvniecības procesā pieņemtajiem lēmumiem un to termiņiem, veiktajām pārbaudēm un konstatējumiem. Likumprojektā „Būvniecības likums” ir paredzēts, ka būvniecības informācijas sistēmas ietvaros tiks uzturēts būvinspektoru reģistrs. Ministru kabinetam ir deleģēts izdot noteikumus, kuros noteiks: 1) būvinspektoriem izvirzāmās prasības, būvinspektoru reģistrācijas kārtību un kārtību, kādā būvinspektorus izslēdz no reģistra; 2) būvinspektoru reģistra datu saturu; 3) būvinspektoru profesionālās darbības uzraudzības kārtību.

Š.g.19.jūnijā likumprojekts tika atbalstīts Saeimas komisijas sēdē un tiks virzīts pieņemšanai 3.lasījumā. Prognozējam, ka Būvniecības likums stāsies spēkā 2014.gada pirmajā pusē. Līdz ar likumu stāsies spēkā arī Ministru kabineta noteikumi, kas regulē būvniecības procesu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzam pagarināt 6.ieteikuma ieviešanas termiņu līdz 2014.gada 1.jūlijam.

Ar cieņu,

valsts sekretārs

J.Pūce

Saulīte, 67013159

Deputāta
direktore
V. Feodorova

27.06.13.

gri
Ivankovs
27.06.2013

Nodalas vadītāja
I. Berķe

27.06.2013. 27.06.2013.





LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519, Latvija ♦ tālr. 67013100 ♦ fakss 67280882 ♦ e-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

07.02.2014 Nr. 224-1-1890

Uz 18.07.2013 Nr. 10.-5.1-2/766

**Valsts kontroles
Ceturtnā revīzijas
departamenta direktorei
M.Salgrāves kundzei**

Par revīzijas Nr.5.1-2-7/2010 ieteikumu ieviešanu

Saskaņā ar Valsts kontroles likumības revīzijas „Būvniecības uzraudzības un kontroles funkciju īstenošana pēc Valsts būvinspekcijas reorganizācijas” ieteikumu ieviešanas laika grafiku Ekonomikas ministrija sniedz informāciju par ieteikumu ieviešanu.

1.ieteikums – „lai pilnveidotu būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju valstī, tai skaitā veicinātu būvinspektoru vienotu pieeju un principus pārbaužu veikšanā objektos, Ekonomikas ministrijai kā atbildīgajai par būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju valstī ierosināt grozījumus normatīvajos aktos, paredzot, piemēram, būvju veidus, būvniecības procesu vai būves stadijas, kurās pārbaužu veikšana būtu obligāta”.

Saeima 2013.gada 9.jūlijā trešajā lasījumā apstiprināja jauno Būvniecības likumu, kurā noteiktas būtiskas izmaiņas būvniecības procesā. Pamatojoties uz Būvniecības likumu, kurš stāsies spēkā š.g. 1.maijā, ir izstrādāti Ministru kabineta noteikumu projekti un noteiktas stingrākas prasības dažādiem procesiem būvniecībā.

Saskaņā ar Eirokodeksa LVS EN 1990:2006 L prasībām noteikta skaidra būvju klasifikācija trīs grupās - pirmā ir zemākā, bet trešā - augstākā grupa. Šī klasifikācija ir saistīta ar būvniecības un būves potenciālo risku, piemēram, iesaistīto cilvēku skaitu; tehnoloģisko sarežģītību un iespējamo ietekmi uz vidi. Trešās grupas būvēs ietilpst sabiedriski nozīmīgās būves, bet pirmajā grupā ir būves, kuru būvniecībai nav jāsaņem būvatļauja un jāizstrādā būvprojekts. Būves piederība kādai no grupām nozīmē atšķirīgu būvniecības dokumentācijas apjomu un būvprojektēšanas ilgumu (divi vai četri gadi); būvuzraudzības, autoruzraudzības un būvprojekta ekspertīzes nepieciešamību; atšķirīgu būvniecības kontroli – būvinspektoram obligāto būvobjekta apsekojumu skaitu (ir paaugstinātas prasības salīdzinājumā ar spēkā esošo regulējumu); atšķirīgas prasības apdrošināšanai. Tāpat nākotnē ir plānots sasaistīt šo klasifikāciju ar būvkomersantu klasifikācijas sistēmu, nodrošinot, ka sarežģītākus

projektus īsteno tikai kompānijas ar atbilstošu pieredzi un personāla nodrošinājumu.

2. ieteikums – „Ekonomikas ministrijai kā atbildīgajai par būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju valstī pilnveidot būvniecības kontroles sistēmu, lai novērstu situāciju, kad:

- būvinspektoram vienpersoniski jāizvērtē darba devēja – pašvaldības īstenotā būvniecības procesa tiesiskums;
- pašvaldība var pieņemt sev labvēlīgāku lēmumu attiecībā uz pārkāpumiem būvniecības jomā”.

Pamatojoties uz jauno Būvniecības likumu izstrādātajos Ministru kabineta noteikumu projektos, kas pašreiz atrodas saskaņošanas procesā, personām, kas vada un uzrauga būvdarbus, kā arī projektē, ir noteikta obligātā profesionālā atbildība, ko apliecina apdrošinātājs. Tas nozīmē, ka gadījumā, ja darbs veikts nekvalitatīvi, iestājas apdrošināšanas gadījums. Šis instruments nodrošinās ne tikai reakciju uz sekām, bet darbosies arī kā preventīvs līdzeklis, lai speciālists pievērstu lielāku uzmanību kvalitātei savā darbā, jo viņa darbu vērtēs arī apdrošinātājs. Būvdarbu uzraugiem tiek noteikts pienākums plānot un dokumentēt būvniecības procesu. Pirms būvdarbu uzsākšanas uzraugam jāizstrādā un jāiesniedz būvvaldē uzraudzības plāns, pēc kura vadoties apsekojumus veiks arī būvinspektors. Atbilstoši būvuzraudzības plānam, par visu galveno posmu pabeigšanu jābūt arī vizuālam apliecinājumam. Šāds regulējums nodrošinās to, ka būvuzraugs pastāvīgi atradīsies objektā. Tiek paredzēts arī kontrolēt būvuzrauga esamību objektā, t.i. nodrošināt, ka nebūs iespējams atskaitīties par būvuzraudzības pakalpojumu veikšanu vairākās Latvijas pilsētās vienā dienā. Tāpat noteiktas stingrākas prasības būvinspektoriem attiecībā uz objektu apsekojumu biežumu.

Augstākas prasības tiek izvirzītas arī būvinspektoru profesionalitātei un kompetencei. Papildus šobrīd spēkā esošajiem nosacījumiem, ka būvinspektoram ir jābūt augstākajai izglītībai arhitektūras vai būvniecības jomā un piecu gadu pieredzei, vai arī vidējai profesionālajai izglītībai arhitektūras vai būvniecības jomā un augstākajai izglītībai citā jomā, kā arī 10 gadu pieredzei, turpmāk būvinspektoriem būs nepieciešams arī būvspeciālista sertifikāts un tiek noteikts, ka piecu gadu pieredzei jābūt iegūtai pēdējo 10 gadu laikā un 10 gadu pieredzei jābūt iegūtai pēdējo 20 gadu laikā. Būvspeciālista sertifikāta iegūšanai prasība ir augstākā izglītība arhitektūras vai būvniecības jomā.

Tiks padarīta caurskatāmāka un profesionālāka būvspeciālistu sertificēšana, nosakot, ka visām sertificēšanas iestādēm ir jāievēro vienotas sertificēšanas procedūras prasības, tādējādi veicinot sertificēšanas procesa caurspīdīgumu, regulāru būvspeciālistu profesionālās darbības un profesionālās pilnveides uzraudzību, būvspeciālista un tā veiktās profesionālās darbības informācijas pieejamību Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS). Tiks nodrošināta arī stingrāka sertificēšanas iestāžu uzraudzība, jo Ekonomikas ministrija slēgs deleģēšanas līgumus ar sertificēšanas iestādēm, kuros tiks noteikti sertificēšanas iestāžu virsuzraudzības nosacījumi. Ministru kabineta noteikumu projektā jau tiek definēta kārtība šādu līgumu slēgšanai. Ekonomikas ministrija aktīvi iesaistīsies brīvprātīgo sertifikācijas sistēmu darbības veicināšanā, kas Latvijā sevi pierādījušas kā daudz efektīvāku mehānismu salīdzinājumā ar obligāto sertifikācijas sistēmu.

Šobrīd noteikto kārtību būvkomersantu reģistrācijai plānots papildināt ar nosacījumiem, kas nepieciešami, lai uzsāktu komersantu reģistrāciju būvkomersantu reģistrā BIS ietvaros. Plānots, ka komersantiem būs iespēja iesniegt reģistra iestādei iesniegumus elektroniski, autentificējoties un aizpildot speciālas tiešsaistes formas BIS. Tādējādi būs atvieglots un pārskatāmāks dokumentu iesniegšanas process būvkomersantiem un iesniegto dokumentu izskatīšana reģistra iestādei.

4.ieteikums – „lai ievērotu Eiropas Parlamenta un Padomes regulu (EK) Nr.765/2008 (2008.gada 9.jūlijs), ar ko nosaka akreditācijas un tirgus uzraudzības prasības attiecībā uz produktu tirdzniecību un atceļ Regulas (EEK) Nr.339/93 19.pantu, Ekonomikas ministrijai kā atbildīgajai par būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju valstī, noteikt veicamos pasākumus, lai nepieciešamības gadījumā varētu veikt būvizstrādājumu ekspertīzes (fiziskas un laboratoriskas pārbaudes)”.

Ministru kabineta 2013.gada 3.decembra sēdē tika skatīts Ekonomikas ministrijas iesniegtais informatīvais ziņojums „Par pasākumiem sabiedriski nozīmīgu ēku būvniecībā un konceptuāliem jautājumiem nākotnes darbībā” (prot.Nr.64 41.§, TA-3559), kurā Ekonomikas ministrija informēja par progresu konceptuālo darbības virzienu izpildē. Ekonomikas ministrijai tika dots uzdevums izveidot valsts līmeņa būvniecības kontroles sistēmu. Tika sagatavots likumprojekts „Grozījums Būvniecības likumā”, kuru Saeima 2013.gada 5.decembra sēdē atbalstīja 1.lasījumā (Saeimas reģ. Nr.1020/Lp11) un nodeva Tautsaimniecības, agrārās, vides un reģionālās politikas komisijai. Likumprojektā paredzēts izveidot Valsts būvniecības kontroles biroju (turpmāk – Birojs), kura kompetencē ietilptu noteiktu būvju pieņemšana ekspluatācijā un ekspluatācijā jau nodoto būvju drošības pārraudzība.

Birojs varēs pieņemt šādus lēmumus:

- 1) apturēt būvdarbus, ja konstatēti būtiski būvniecības procesa pārkāpumi vai bīstamība;
- 2) uzdot ekspluatācijā nodotas būves īpašniekam novērst bīstamību būvē, informējot par to pašvaldību;
- 3) aizliegt būves ekspluatāciju, ja konstatēta tās bīstamība, līdz bīstamības novēršanai.

Birojam būs tiesības:

- 1) pieprasīt un bez maksas saņemt informāciju un dokumentus (t.sk. uz būvatļaujas pamata izstrādāto projektu);
- 2) organizēt atkārtotu būvprojekta vai būves ekspertīzi normatīvos aktos noteiktos gadījumos;
- 3) apsekot jebkuru būvi, ja saņemts iesniegums par normatīvo aktu pārkāpumiem, bīstamību būvniecības procesā vai pēc tā, pieaicinot tās būvvaldes pārstāvi, kas izdevusi būvatļauju;
- 4) informēt kompetences pārbaudes iestādi par būvspeciālistu pārkāpumiem.

Biroja sastāvā būs valsts būvinspektori – iestādē nodarbinātas personas, kuras tiks reģistrētas būvinspektoru reģistrā. Plānots, ka Birojs darbu sāks 2014.gada 1.septembrī.

6.ieteikums – „lai Ministru kabineta 2010.gada 26.oktobra noteikumi Nr.1009 „Noteikumi par būvinspektoriem” nodrošinātu prasību vienlīdzīgu interpretāciju un nepilnību būvniecības kontrolē operatīvu konstatēšanu, Ekonomikas ministrijai ierosināt grozījumus noteikumos un:

- paredzēt, ka būvinspektori profesionālās darbības pārskatu iesniedz biežāk kā reizi gadā;

- noteikt profesionālās darbības pārskata aizpildīšanas kārtību, gadījumos, kad vienas pašvaldības administratīvajā teritorijā būvniecības uzraudzību un kontroli vienlaikus veic vairāki būvinspektori”.

Līdz 2014.gada 1.maijam darbu sāks BIS, kas ļaus elektroniski iegūt konkrētu informāciju par būvinspektoru, būvdarbu veicēju un būvuzraugu darbu un atrašanos konkrētos objektos. Sistēmas ieviešana ļaus izvairīties no „dokumentu sakārtošanas”, jo tiks nodrošināta visas iesniegtās informācijas fiksācija, t.sk. sistēma saglabās vēsturiskus datus par jebkurām izmaiņām un to veikšanas laiku.

Nemot vērā augstāk minēto, Valsts kontroles revīzijas „Būvniecības uzraudzības un kontroles funkciju īstenošana pēc Valsts būvinspekcijas reorganizācijas” ieteikumi tiks ieviesti līdz ar jaunā Būvniecības likuma spēkā stāšanos 2014.gada 1.maijā un no likuma izrietošo Ministru kabineta noteikumu pieņemšanu.

Ar cieņu,
valsts sekretāra vietas izpildītājs,
valsts sekretāra vietnieks

A.Liepiņš

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Saulīte, 67013159
Mara.Saulite@em.gov.lv



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519, Latvija ♦ tālr. 67013100 ♦ fakss 67280882 ♦ e-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

06.10.2014 Nr. 411-1-13515

Uz 25.04.2014 Nr. 10.-2.3.1/392

Valsts kontrolei

Par Valsts kontroles revīzijas Nr.5.1-
2-7/2010 ieteikumu ieviešanu

Saskaņā ar Valsts kontroles likumības revīzijas Nr.5.1-2-7/2010 „Būvniecības uzraudzības un kontroles funkciju īstenošana pēc Valsts būvinspekcijas reorganizācijas” ieteikumu ieviešanas laika grafiku informējam par ieteikumu ieviešanu.

1.ieteikums – „lai pilnveidotu būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju valstī, tai skaitā veicinātu būvinspektoru vienotu pieeju un principus pārbaužu veikšanā objektos, Ekonomikas ministrijai kā atbildīgajai par būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju valstī ierosināt grozījumus normatīvajos aktos, paredzot, piemēram, būvju veidus, būvniecības procesu vai būves stadijas, kurās pārbaužu veikšana būtu obligāta”.

Š.g. 1.oktobrī stājās spēkā 2013.gada 9.jūlijā Saeimā trešajā lasījumā apstiprinātais jaunais Būvniecības likums un tam pakārtotie normatīvie akti, nosakot būtiskas izmaiņas būvniecības procesā.

Ministru kabinetā 2014.gada 19.augustā tika apstiprināti Ministru kabineta noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”. Vispārīgie būvnoteikumi paredz atbilstoši Būvniecības likuma deleģējumam noteikt būvju iedalījumu grupās atkarībā no būvniecības sarežģītības pakāpes un iespējamās ietekmes uz cilvēku dzīvību, veselību un vidi. Būvju iedalījumam grupās par pamatu tika ņemts Eirokodekss LVS EN 1990:2006 L, kurā atbilstoši drošuma koncepcijai „Būvju konstruktīvā drošuma nodrošināšana (menedžments)” visas būves iedalītas 3 grupās, kur pirmā ir zemākā, bet trešā ir augstākā grupa. Būves piederība kādai no grupām nozīmē atšķirīgu būvniecības dokumentācijas apjomu un būvprojektēšanas ilgumu; būvuzraudzības, autoruzraudzības un būvprojekta ekspertīzes nepieciešamību; atšķirīgu būvniecības kontroli (ir paaugstinātas prasības salīdzinājumā ar spēkā esošo regulējumu), atšķirīgas

prasības apdrošināšanai.

Tā, trešās grupas būvēs ietilpst sabiedriski nozīmīgās būves, bet pirmajā grupā ir būves, kuru būvniecībai nav jāsaņem būvatļauja un jāizstrādā būvprojekts.

Lai pastiprinātu būvdarbu kontroli, jaunais regulējums paredz, ka būvuzraugam ir jāizstrādā būvuzraudzības plāns, kurš ir jāaskaņo ar būvniecības ierosinātāju un jāiesniedz būvvaldē. Būvvalde plānu izskata un, ja nepieciešams, lūdz to precizēt. Savukārt būvuzraudzību ir tiesīgs veikt tikai no būvdarbu veicēja un būvprojekta izstrādātāja neatkarīgs būvkomersants vai būvspeciālists (būvuzraugs). Par būvuzraugu nevar būt persona, kurai ir darba attiecības ar būvkomersantu, kas veic piegādes uzraugāmajam būvobjektam. Gadījumā, ja būvdarbu kontrole atbilstoši Būvniecības likumam ir Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē, būvvaldei ir pienākums nosūtīt būvuzraudzības plānu birojam. Būvuzraugam, pirms būves nodošanas ekspluatācijā, jāiesniedz būvniecības ierosinātājam un birojā vai būvvaldē pārskats par būvuzraudzības plānā norādīto pasākumu savlaicīgu izpildi un jāapliecina, ka būve ir uzbūvēta atbilstoši būvdarbu kvalitātes prasībām un normatīvajiem aktiem.

Būvuzraudzības plānā ietvertu informāciju būvinspektors izmanto, plānojot būvobjekta apsekojuma grafiku.

2.ieteikums – „Ekonomikas ministrijai kā atbildīgajai par būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju valstī pilnveidot būvniecības kontroles sistēmu, lai novērstu situāciju, kad:

- būvinspektoram vienpersoniski jāizvērtē darba devēja – pašvaldības īstenotā būvniecības procesa tiesiskums;

- pašvaldība var pieņemt sev labvēlīgāku lēmumu attiecībā uz pārkāpumiem būvniecības jomā”.

Saeima 2014.gada 24.aprīļa sēdē steidzamības kārtībā 2.lasījumā pieņēma likumprojektu „Grozījumi Būvniecības likumā” (Nr.1126/Lp11). Grozījumi likumā nosaka, ka par būvniecības nozari atbildīgās ministrijas padotībā ir birojs, kas likumā un Ministru kabineta noteikumos paredzētajos gadījumos veic būvdarbu valsts kontroli un būvju ekspluatācijas uzraudzību, organizē ekspertīzes un piešķir patstāvīgās prakses tiesības būvekspertīzes veikšanai, kā arī veic šīs specialitātes patstāvīgās prakses uzraudzību. Grozījumi paredz nodalīt biroja un pašvaldību būvvaldes kompetenci. Biroja kompetencē ietilpst uzraudzīt publisku būvju būvniecību un pārbūvi, kurās paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem, jaunu būvju būvniecību vai esošu pārbūvi, kuru ieceres iesniedzējs ir pašvaldība, ja publisku būvdarbu līguma līgumcena ir 1,5 miljoni euro vai lielāka un būvniecību, kuru paredzētajai būvniecībai atbilstoši likuma “Par ietekmes uz vidi novērtēšanu” 4.panta pirmās daļas 1.punktam piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, kā arī birojs nodrošinās publisku ēku ekspluatācijas uzraudzību un noteiktos gadījumos būvprojektu un būvju ekspertīzes organizēšanu. Tāpat birojs informēs

kompetences pārbaudes iestādes par būvspeciālistu profesionālās darbības pārkāpumiem, nodrošinās metodisku palīdzību savas kompetences jautājumos, organizēs būvniecības procesā iesaistīto uzraudzības un kontroles iestāžu un nevalstisko organizāciju sadarbību, lai veicinātu būvspeciālistu profesionālās kompetences paaugstināšanu, kā arī izskatīs iesniegumus un sūdzības par būtiskiem normatīvo aktu pārkāpumiem būvniecības procesā vai arī gadījumos, kad būve ir radījusi vai var radīt bīstamību vai būtisku kaitējumu personu dzīvībai, veselībai, īpašumam vai videi.

Būvdarbu valsts kontroli un būvju ekspluatācijas uzraudzību veiks birojā nodarbināti būvinspektori – personas, kuras ir reģistrētas būvinspektoru reģistrā.

Ministru kabinetā 2014.gada 19.augustā tika apstiprināti Ministru kabineta noteikumi Nr.499 „Noteikumi par būvinspektoriem”. Noteikumi nosaka pašvaldības būvvaldes, Būvniecības valsts kontroles biroja un to institūciju, kuras pilda būvvaldes funkcijas (tajā skaitā dzelzceļa inženierbūvju būvniecības kontrolē), būvinspektoriem izvirzāmās prasības, būvinspektoru reģistrācijas kārtību un kārtību, kādā būvinspektoros izslēdz no būvinspektoru reģistra, reģistra datu saturu un būvinspektoru profesionālās darbības uzraudzības kārtību.

4.ieteikums – „lai ievērotu Eiropas Parlamenta un Padomes regulu (EK) Nr.765/2008 (2008.gada 9.jūlijs), ar ko nosaka akreditācijas un tirgus uzraudzības prasības attiecībā uz produktu tirdzniecību un atceļ Regulas (EEK) Nr.339/93 19.pantu, Ekonomikas ministrijai kā atbildīgajai par būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju valstī, noteikt veicamos pasākumus, lai nepieciešamības gadījumā varētu veikt būvizstrādājumu ekspertīzes (fiziskas un laboratoriskas pārbaudes)”.

Ministru kabinetā 2014.gada 25.martā tika apstiprināti Ministru kabineta noteikumi Nr.156 „Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība”. Noteikumi izstrādāti, lai nodrošinātu būvizstrādājumu tirgus uzraudzības prasības, kas noteiktas Eiropas Parlamenta un Padomes 2011.gada 9.marta Regulā (ES) Nr.305/2011, ar ko nosaka saskaņotus būvizstrādājumu tirdzniecības nosacījumus un atceļ Padomes Direktīvu 89/106/EEK un Eiropas Parlamenta un Padomes 2008.gada 9.jūlija Regulā (EK) Nr.765/2008, ar ko nosaka akreditācijas un tirgus uzraudzības prasības attiecībā uz produktu tirdzniecību. Noteikumi nosaka institūcijas, kuras veic būvizstrādājumu tirgus uzraudzību un kārtību, kādā veic būvizstrādājumu tirgus uzraudzību, tās ietvaros pieprasa un saņem būvizstrādājumu paraugus, veic laboratoriskās vai cita veida ekspertīzes, un gadījumos, kad izdevumus par attiecīgu ekspertīžu veikšanu sedz būvmateriālu ražotājs vai izplatītājs.

Vienlaikus, atbilstoši 2014.gada 3.jūlija grozījumiem Būvniecības likuma deleģējumā, ir sagatavoti grozījumi noteikumos, papildinot regulējumu attiecībā uz būvizstrādājumiem, uz kuriem nav attiecināmas saskaņotās tehniskās specifikācijas.

6.ieteikums – „lai Ministru kabineta 2010.gada 26.oktobra noteikumi Nr.1009 „Noteikumi par būvinspektoriem” nodrošinātu prasību vienlīdzīgu interpretāciju un nepilnību būvniecības kontrolē operatīvu konstatēšanu, Ekonomikas ministrijai ierosināt grozījumus noteikumos un:

- paredzēt, ka būvinspektori profesionālās darbības pārskatu iesniedz biežāk kā reizi gadā;

- noteikt profesionālās darbības pārskata aizpildīšanas kārtību, gadījumos, kad vienas pašvaldības administratīvajā teritorijā būvniecības uzraudzību un kontroli vienlaikus veic vairāki būvinspektori”.

Ministru kabinetā 2014.gada 19.augustā tika apstiprināti Ministru kabineta noteikumi Nr.499 „Noteikumi par būvinspektoriem”. Noteikumi nosaka būvinspektoriem izvirzāmās prasības, būvinspektoru reģistrācijas kārtību un kārtību, kādā būvinspektoros izslēdz no būvinspektoru reģistra, reģistra datu saturu un būvinspektoru profesionālās darbības uzraudzības kārtību.

Būvinspektoru profesionālās darbības uzraudzības veikšanai (profesionālās darbības pārskatu izvērtēšana un sūdzību izskatīšana) paredzēts, ka atbildīgā ministrija izmantos būvinspektora elektroniskajā darba vidē sistēmā ievadītos un apstrādātos datus pēc šīs sistēmas lietotāja tiesību piešķiršanas būvvaldei. 2014.gadā paredzēts uzsākt būvinspektoru reģistrācijas darbību veikšanu Būvniecības informācijas sistēmā, kuras viena no sastāvdaļām ir būvinspektoru reģistrs.

Vienlaikus, lai nodrošinātu būvniecības kontroles un kvalitātes uzlabošanu jaunajā būvniecības regulējumā, ir paredzēts:

- būvdarbu uzraugiem ir pienākums plānot un dokumentēt būvniecības procesu. Pirms būvdarbu uzsākšanas uzraugam jāizstrādā un jāiesniedz būvvaldē uzraudzības plāns, pēc kura vadoties apsekojumus arī veic un līdz ar to situāciju dabā konstatē arī būvinspektors;

- būvinspektoriem izvirzītas augstākās prasības attiecībā uz to profesionalitāti un kompetenci;

- Būvniecības informācijas sistēma ļaus elektroniski iegūt konkrētu informāciju par būvinspektoru, būvdarbu veicēju un būvuzraugu darbu un atrašanos konkrētos objektos, tādējādi izvairoties no „dokumentu sakārtošanas”.

Valsts sekretārs

M.Lazdovskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU