

**PIELIKUMS NR.4**

---

**BUDŽETA UN FINANŠU (NODOKĻU) KOMISIJA**

Jēkaba iela 10/12 LV 1811 tālr. 708 7318, fakss 708 7317

---

Rīgā

2009. gada \_\_\_\_ . jūnijs

Nr.9/2 – 2 –

**Saeimas Prezidijam**

Budžeta un finanšu (nodokļu) komisija lūdz pavairot un izdalīt deputātiem komisijas apkopotos priekšlikumus likumprojekta **“Grozījumi Būvniecības likumā”** (Nr.1319/Lp9) izskatīšanai 2.lasījumā.

Pielikumā: Komisijas apkopotie priekšlikumi uz \_\_\_\_ lpp.

Ar cieņu,

komisijas priekšsēdētājs

G.Bērziņš

Budžeta un finanšu (nodokļu) komisija

Likumprojekts (steidzams) otrajam lasījumam

**Grozījumi Būvniecības likumā**  
*(Nr.1319/Lp9)*

Spēkā esošā redakcija	Pirmā lasījuma redakcija	Nr.	Priekšlikumi ( 6 )	Ministru kabineta atzinums	Komisijas atzinums	Komisijas atbalstītā redakcija (ar valodas speciālistu labojumiem)
	Izdarīt Būvniecības likumā (Latvijas Republikas Saeimas un Ministru Kabineta Ziņotājs, 1995, 20.nr.; 1997, 7., 22.nr.; 2002, 7.nr.; 2003, 6., 8.nr.; 2004, 9.nr.; 2005, 8.nr.; 2006, 7.nr.; 2006, 13.nr.; 2008, 3.nr.) šādus grozījumus:					Izdarīt Būvniecības likumā (Latvijas Republikas Saeimas un Ministru Kabineta Ziņotājs, 1995, 20.nr.; 1997, 7., 22.nr.; 2002, 7.nr.; 2003, 6., 8.nr.; 2004, 9.nr.; 2005, 8.nr.; 2006, 7., 13.nr.; 2008, 3.nr.) šādus grozījumus:
<p><b>1.pants.</b> Likumā ir lietoti šādi termini:</p> <p>10) <b>būvinspektors</b> — valsts vai pašvaldības amatpersona, kurai piešķirtas būvdarbu kontroles tiesības;</p>	1. Svītrot 1.panta 10.punktā vārdus „valsts vai”;					1. Izslēgt 1.panta 10.punktā vārdus “valsts vai”;
<p><b>4.pants.</b> (1) Būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju valstī veic Ekonomikas ministrija. Ministrija izstrādā vienotu valsts politiku būvniecībā un nodrošina šīs politikas realizēšanu. Lai veiktu šo uzdevumu, ministrija:</p>	2. Svītrot 4.panta pirmās daļas 6., 7. un 8.punktu;					2. 4.pantā: izslēgt pirmās daļas 6., 7. un 8.punktu;

<p>1) izstrādā būvniecības attīstības stratēģiju un programmu;</p> <p>2) izstrādā priekšlikumus būvniecību reglamentējošu normatīvo aktu sistēmas pilnveidošanai;</p> <p>3) izstrādā, apkopo un iesniedz Ministru kabinetam apstiprināšanai būvnormatīvus;</p> <p>4) <i>(izslēgts ar 25.05.2006. likumu);</i></p> <p>5) savas kompetences ietvaros izskata sūdzības par valsts pārvaldes un pašvaldību institūciju rīcību būvniecības jomā;</p> <p>6) uztur būvkomersantu reģistru;</p> <p>7) nodrošina valsts kontroli būvniecībā;</p> <p>8) uzrauga un kontrolē vides pieejamības prasību ievērošanu publiskajās ēkās un būvēs;</p>						
---	--	--	--	--	--	--

<p>9) informatīvu būvniecības pārraudzības kontroles nodrošināšanai.</p>	<p>uztur bāzi un</p>					
		<p><b>1</b></p>	<p><b>Juridiskais birojs</b> Papildināt likuma 4. pantu ar 1.<sup>1</sup> daļu šādā redakcijā: „(1<sup>1</sup>) Papildus šā panta pirmajā daļā minētajiem uzdevumiem Ekonomikas ministrija uztur būvkomersantu reģistru. Būvkomersantu reģistra uzturēšana, būvkomersantu reģistrācija un ar to saistīto lēmumu pieņemšana var tikt deleģēta atvasinātām publiskām personām, kā arī privātpersonām.”</p>	<p>Atbalstīts</p>	<p>Atbalstīts</p>	<p>papildināt pantu ar 1.<sup>1</sup> daļu šādā redakcijā: “(1<sup>1</sup>) Papildus šā panta pirmajā daļā minētajiem uzdevumiem Ekonomikas ministrija uztur būvkomersantu reģistru. Būvkomersantu reģistra uzturēšana, būvkomersantu reģistrācija un ar to saistīto lēmumu pieņemšana var tikt deleģēta atvasinātām publiskām personām, kā arī privātpersonām.”</p>
<p><b>7.pants.</b> (4) Būvniecību pašvaldības administratīvajā teritorijā kontrolē amatpersonas, kurām šā likuma 29.panta trešajā daļā noteiktajā kārtībā</p>	<p>3. Aizstāt 7.panta ceturtajā daļā skaitli un vārdus „29.panta trešajā daļā” ar skaitli un vārdiem „30.panta astotajā daļā”;</p>					<p>3. Aizstāt 7.panta ceturtajā daļā skaitli un vārdus “29.panta trešajā daļā” ar skaitli un vārdiem “30.panta astotajā daļā”.</p>

piešķirtas būvniecības kontroles tiesības.						
<p><b>10.pants.</b> (1) Lai veiktu komercdarbību vienā vai vairākās būvniecības jomās, kurās fiziskajai personai patstāvīgai darbībai saskaņā ar šā likuma 8.panta pirmo daļu nepieciešams būvprakses vai arhitekta prakses sertifikāts, komersantam jāreģistrējas būvkomersantu reģistrā.</p> <p>(2) Komersants nav tiesīgs izpildīt darbus būvniecības jomās, kurās viņam nav attiecīgu speciālistu.</p> <p>(3) Būvkomersantu reģistrā iekļauj informāciju par komersantu, būvniecībā nodarbināto personālu, tai skaitā par personām, kurām ir pastāvīgas prakses tiesības saskaņā ar šā likuma 8.pantu, komersantu raksturojošus datus,</p>	<p>4. Papildināt 10.pantu ar sesto un septīto daļu šādā redakcijā:</p> <p>„(6) Būvkomersantu reģistra uzturēšanu, būvkomersantu reģistrāciju un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu veic privātpersona, kurai šo valsts pārvaldes uzdevumu atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likumam ir deleģējusi Ekonomikas ministrija.</p> <p>(7) Ministru kabinets izdod noteikumus par to pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu, kurus privātpersona sniedz, pildot tai deleģētos valsts pārvaldes uzdevumus.”;</p>	2	<p><b>Juridiskais birojs</b> Izslēgt likumprojekta 4. pantu.</p>	Atbalstīts	Atbalstīts	

<p>ziņas par pārkāpumiem būvniecībā un ziņas par reģistra noteikumu pārkāpumiem.</p> <p>(4)</p> <p>Būvkomersantu reģistrs ir publiski pieejams, izņemot datus, kuru pieejamība ir ierobežota saskaņā ar normatīvajiem aktiem par komercnoslēpumu un datu aizsardzību.</p> <p>(5) Kārtību, kādā komersanti reģistrējami un pārreģistrējami būvkomersantu reģistrā un izslēdzami no tā, kā arī reģistra datu saturu un izmantošanas kārtību nosaka Ministru kabinets.</p>					
<p><b>13.pants.</b> (4) Būvatļauju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var atcelt būvvalde, tās augstāka iestāde vai Valsts būvinspekcija, ja pasūtītājs vai būvētājs neievēro likumā noteikto būvniecības kārtību, gada laikā no</p>	<p>5. Izteikt 13.panta ceturto daļu šādā redakcijā:</p> <p>„(4) Būvatļauju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var atcelt būvvalde <u>vai vietējās pašvaldības dome</u>, ja pasūtītājs vai būvētājs neievēro likumā noteikto būvniecības kārtību, gada laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas</p>				<p>4. Izteikt 13.panta ceturto daļu šādā redakcijā:</p> <p>“(4) Būvatļauju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var atcelt būvvalde vai vietējās pašvaldības dome, ja pasūtītājs vai būvētājs neievēro likumā noteikto būvniecības kārtību, gada</p>

būvatļaujas saņemšanas dienas neuzsāk būvdarbus vai pašvaldībā neregistrē būvdarbu pārtraukumu, kas ir ilgāks par gadu.	neuzsāk būvdarbus vai pašvaldībā neregistrē būvdarbu pārtraukumu, kas ir ilgāks par gadu.”;					laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas neuzsāk būvdarbus vai pašvaldībā neregistrē būvdarbu pārtraukumu, kas ir ilgāks par gadu.”
<p><b>29.pants.</b> (1) Būvniecības valsts kontroli veic Ekonomikas ministrijas sistēmā ietilpstošā Valsts būvinspekcija.</p> <p>(2) Valsts būvinspekcija papildus citos normatīvajos aktos noteiktajiem uzdevumiem:</p> <p>1) pārbauda, kā amatpersonas un valsts un pašvaldību institūcijas ievēro likumu un citu normatīvo aktu prasības būvniecības jomā;</p> <p>2) kontrolē likumu un citu normatīvo aktu prasību izpildi attiecībā uz būvizstrādājumu kvalitāti;</p> <p>3) veic būvniecības procesa tiesiskuma pārbaudi pēc</p>	6. Svītrot 29.pantu.	<b>3</b>	<p><b>Juridiskais birojs</b></p> <p>Izteikt likumprojekta 6. pantu šādā redakcijā:  „29. pantā:  izslēgt pirmo un otro daļu;  izslēgt trešajā daļā vārdus „valsts un”.</p>	Atbalstīts	Atbalstīts	5. 29.pantā: izslēgt pirmo un otro daļu;

<p>savas iniciatīvas jebkurā gadījumā, kā arī uz personas iesnieguma pamata, izņemot gadījumu, kad iesniegumā norādītais lēmums vai rīcība saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir apstrīdama vai pārsūdzama administratīvā procesa kārtībā;</p> <p>4) dod pašvaldību būvvaldēm norādījumus konstatēto būvniecības procesa tiesiskuma pārkāpumu novēršanai un uzrauga to izpildi.</p> <p>(3) Būvniecības, arī vides pieejamības, kontroles tiesības valsts un pašvaldību būvinspektoriem piešķir, reģistrē un atsauc Ekonomikas ministrija.</p>						<p>izslēgt trešajā daļā vārdus “valsts un”.</p>
<p><b>30.pants.</b> (1) Būvinspektoram ir tiesības apskatīt un pārbaudīt būves, ieiet tajās, apsekot tās, pieprasīt</p>	<p>7. Papildināt 30.pantu ar astoto daļu šādā redakcijā:  “(8) Būvniecības arī vides pieejamības, kontroles tiesību iegūšanas un anulēšanas kārtību un prasības</p>					<p>6. Papildināt 30.pantu ar astoto daļu šādā redakcijā:  “(8) Būvniecības, arī vides pieejamības, kontroles tiesību iegūšanas</p>



<p>paskaidrojumus un Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētos dokumentus, kā arī lūgt uz būvuzņēmēja vai būvētāja rēķina atbrīvot telpas, padarot tās pieejamas, un atsegt būvju daļas, lai varētu pārbaudīt uzbūvēto konstrukciju, ja konstatētas nedrošuma pazīmes.</p> <p>(2) Par katru pārbaudi būvinspektors dod atzinumu un, ja nepieciešams, arī norādījumus par to, kā novēršami pārkāpumi.</p> <p>(3) Būvinspektoram ir tiesības apturēt būvniecību līdz laikam, kad atzinumā dotie norādījumi tiek izpildīti.</p> <p>(4) Ja būvniecība notiek bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam, būvinspektors uzdod</p>	<p>personām, kuras vēlas kļūt par būvinspektoriem, kā arī būvinspektoru tiesības un pienākumus un profesionālās darbības uzraudzības kārtību, nosaka Ministru kabinets.”;</p>				<p>un anulēšanas kārtību un prasības personām, kuras vēlas kļūt par būvinspektoriem, kā arī būvinspektoru tiesības, pienākumus un profesionālās darbības uzraudzības kārtību nosaka Ministru kabinets.”</p>
---	---	--	--	--	---

<p>nekavējoties pārtraukt būvdarbus līdz attiecīgās pašvaldības pieņemtā lēmuma izpildei.</p> <p>(5) Ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus, var pieņemt vienu no šādiem motivētiem lēmumiem:</p> <p>1) lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai;</p> <p>2) lēmumu par būvniecības radīto seku novēršanu (būves vai tās daļas nojaukšanu, iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu u.tml.).</p> <p>(6) Ja būvniecība notiek bez akceptēta būvprojekta, pašvaldība pieņem lēmumu par</p>						
--	--	--	--	--	--	--

<p>šādas būvniecības radīto seku novēršanu (būves vai tās daļas nojaukšanu, iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu u.tml.).</p> <p>(7) Šā panta piektajā un sestajā daļā minēto būvniecības radīto seku novēršanas kārtību nosaka Ministru kabinets.</p>						
<p><b>30.<sup>1</sup> pants.</b> (2) Iesniegums par būvatļaujas apstrīdēšanu Valsts būvinspekcijā neaptur šīs būvatļaujas darbību.</p>	8. Svītrot 30. <sup>1</sup> panta otro daļu;				<i>Redakcionāli precizēts</i>	7. Izslēgt 30. <sup>1</sup> panta otro daļu.
<p><b>Pārejas noteikumi</b></p>	9. Papildināt pārejas noteikumus ar 23.punktu šādā redakcijā: „23. Līdz dienai, kamēr nav izpildīts šā likuma 10.panta sestajā daļā noteiktais, bet ne vēlāk kā līdz 2010.gada 1.janvārim, būvkomersantu reģistru uztur un būvkomersantu reģistrāciju veic Ekonomikas ministrija.”	<b>4</b>	<b>Juridiskais birojs</b> Izslēgt likumprojekta 9. pantu.	Atbalstīts	Atbalstīts	
	10. Papildināt pārejas noteikumus ar 24.punktu šādā redakcijā: „24. Līdz dienai, kamēr	<b>5</b>	<b>Juridiskais birojs</b> Izteikt likumprojektā piedāvāto likuma pārejas	Atbalstīts	Atbalstīts	8. Papildināt pārejas noteikumus ar 23.punktu šādā redakcijā: “23. Šā likuma

	nav stājušies spēkā šā likuma 30.panta astotajā daļā minētie Ministru kabineta noteikumi, bet ne vēlāk kā līdz 2009.gada 1.oktobrim, būvniecības, arī vides pieejamības, kontroles tiesības pašvaldību būvinspektoriem piešķir, reģistrē un atsauc Ekonomikas ministrija.		noteikumu 24. punktu kā 23. punktu šādā redakcijā: „23. Šā likuma 29. panta trešā daļa zaudē spēku 2009. gada 1. oktobrī.”			29.panta trešā daļa zaudē spēku 2009.gada 1.oktobrī.”
	Likums stājas spēkā 2009.gada 1.jūlijā.	6	<b>Juridiskais birojs</b> Apsvērt vai nebūtu nepieciešams izteikt likumprojekta norādi par likuma spēkā stāšanos šādā redakcijā: „Likums stājas spēkā vienlaikus ar 2009. gada jūnijā pieņemtajiem grozījumiem likumā „Par valsts budžetu 2009. gadam””.	Neatbalstīts	Neatbalstīts	Likums stājas spēkā 2009.gada 1.jūlijā.