



OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Reģ.Nr. 90000024332

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Faks 67963777
e-pasts, olainesdome@olaine.lv, buvvalde@olaine.lv, www.olaine.lv

Olainē

15.04.2015. Nr.7.3./ 1574

Uz 18.02.2015.rakstu Nr.233.9/18-74-12/15

Latvijas Republikas Saeimas
Parlamentārās izmeklēšanas komisijai
Jēkaba iela 11, Rīga, LV-1811

Par atbilžu sniegšanu uz Parlamentārās komisijas jautājumiem

Olaines novada pašvaldības būvvalde (turpmāk tekstā Būvvalde) sniedz atbildes un izsaka savu viedokli par Latvijas Republikas Saeimas Parlamentārās izmeklēšanas komisijas rakstā uzdotajiem jautājumiem:

1. *Kāda ir Jūsu pašvaldības sadarbība ar valsti, lai savā teritorijā nodrošinātu būvniecības pārraudzību un koordināciju? Kā Jūs vērtējat vispārējo būvniecības pārraudzības un koordinācijas nodrošināšanu valstī?*

Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteikts, ka pārraudzība nozīmē augstākas iestādes vai amatpersonas tiesības pārbaudīt zemākas iestādes vai amatpersonas lēmuma tiesiskumu un atcelt prettiesisku lēmumu, kā arī prettiesiskas bezdarbības gadījumā dot rīkojumu pieņemt lēmumu. Pašvaldība, pildot valsts pārvaldes funkcijas, kas saskaņā ar likumu nodotas tās autonomā kompetencē, atrodas Ministru kabineta pārraudzībā likumā "Par pašvaldībām" noteiktajā kārtībā un apjomā.

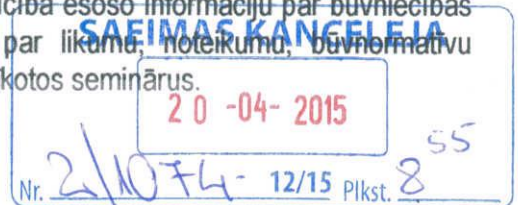
Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” Olaines novada pašvaldība savu autonomo funkciju nodrošināšanai, lai nodrošinātu savā administratīvajā teritorijā būvniecības procesa tiesiskumu, atbilstoši Būvniecības likumā noteiktajam ir izveidojusi Būvvaldi.

Saskaņā ar Olaines novada domes lēmumu – Olaines novada pašvaldības būvvaldē apstiprinātas sekojošas amatu vienības: būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekte, divi būvinspektori, būvvaldes vadītājas palīdzē un lietvede, būvinspektora palīgs, speciāliste teritoriālpilnošuma un zemes ierīcības jautājumos.

Savukārt Olaines novada pašvaldības būvvaldei izsakot savu subjektīvo viedokli, jābilst, ka saistībā ar normatīvajos aktos noteikto – būvinspektoriem uzlikto pienākumu un uzdevumu apjoma dēļ, un no tā izrietošās atbildības dēļ, tai skaitā arī noteiktajiem ierobežojumiem un varbūt augsto prasību dēļ - Būvvaldei ilgstoši nav izdevies atrast otru būvinspektoru.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pata pirmajā daļā noteikto – par būvniecības nozari atbildīga ir Ekonomikas ministrija, kura veic būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju, izstrādājot vienotu valsts politiku būvniecības jomā un nodrošina šīs politikas realizēšanu. Uzdevumu veikšanai Ekonomikas ministrija izstrādā politikas plānošanas dokumentus būvniecības jomā, priekšlikumus būvniecību regulējošu normatīvo aktu sistēmas pilnveidošanai, vispārīgos būvnoteikumus, speciālos būvnoteikumus, būvnormatīvus, un citus ar būvniecība nozari saistītos noteikumus/dokumentu (Būvniecības likuma 5.pantā minēto), nodrošina būvniecības pārraudzību un kontroli.

Būvvalde sadarbojoties ar ministriju - valsts pārvaldes nozares vadošo (augstāko) iestādi savas kompetences un iespēju robežās saņemot sadarbības ierosinājumus, uzdevumus, norādījumus, rīkojumus Ekonomikas ministrijai sniedz ziņas, paskaidrojumus un visu Būvvaldes rīcībā esošo informāciju par būvniecības procesiem Olaines novada administratīvajā teritorijā, izsaka viedokli par likumu, noteikumu, būvnormatīvu projektiem, atsaucas uz piedāvājumiem apmeklēt Ekonomikas ministrijas rīkotos seminārus.



Ekonomikas ministrija ir attiecīgās valsts pārvaldes nozares vadošā (augstākā) iestāde, kura organizē un koordinē Būvniecības likuma un citu ar būvniecību saistīto normatīvo aktu īstenošanu, savukārt atbilstoši Būvniecības likuma 12.panta trešajā daļā noteiktajam – Būvvalde atbilstoši savai kompetencei kontrolē būvniecības procesu un tā atbilstību Būvniecības likumam un citu būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām.

Būtiski ir apzināties, lai sadarbības rezultātā Būvvaldei netiktu nepamatoti palielināts administratīvais un birokrātiskais slogs, kas tieši var apgrūtināt Būvvaldes tiešo darba uzdevumu pildīšanu. Būvvaldei ir jāveic normatīvajos aktos noteiktās funkcijas un uzdevumi. Būvvalde vērtējot pēdējā laika tendences ir secinājusi, ka „sadarbībā” tiek iesaistītas iestādes ar mazākām resursu iespējām un kurām pēc piekrišanas lūgtie uzdevumi nav piekrišīgi un saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteikto rodas situācijas, ka nepieciešamais resursu patēriņš pārsniedz sadarbības ierosinātās iestādes nepieciešamību pēc šīs sadarbības.

Būvvalde vēlas atzīmēt, kā pozitīvu Ekonomikas ministrijas aicinājumu Būvvaldei sadarboties ar Patērētāju tiesību aizsardzības centru - iestādi, kura veic būvizstrādājumu tirgus uzraudzību un kontroli, pārbaudot būvizstrādājumu atbilstību standartos vai tehniskajos noteikumos noteiktajām deklarētajām ekspluatācijas īpašībām.

2. *Vai, Jūsaprāt, būvprojekta ekspertiem un projektētājiem normatīvajos aktos nevajadzētu paredzēt solidāru atbildību?*

Ņemot vērā, ka saskaņā ar Civillikumā noteikto solidāra saistība ir civiltiesiska saistība un solidāri saistītie nes atbildību, ko vēlāk daļa savā starpā, respektīvi, ja būvprojekta ekspertiem un projektētājiem normatīvajos aktos tiktu noteikta solidāra atbildība, tad viņu savstarpēji noslēgtajos līgumos, saistību tiesībās un pienākumos, no Civillikuma izrietošā, vispirms būtu jāapsver, vai līdzīgiem nebūs iespējams vienoties par to, pēc kādiem likumiem apspriežamas viņu savstarpējās attiecības.

Saskaņā ar Būvniecības likumā noteikto - būvprojekta izstrādātājs (projektētājs) ir atbildīgs par būvprojekta apjoma un satura atbilstību pasūtītāja, Būvniecības likuma un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī par autoruzraudzību, būveksperis (būvprojekta eksperts) ir atbildīgs par ekspertīzes atzinuma saturu un tajā ietverto secinājumu pamatotību. Vispārīgajos būvnoteikumos ir noteikts - būvprojekta izstrādātājs izstrādā būvprojektu atbilstoši normatīvajiem aktiem, līgumam par būvprojekta izstrādi un labai profesionālajai praksei tādā apjomā, lai būtu iespējams: noteikt izbūvējamās būves atbilstību normatīvajiem aktiem un citām izvirzītajām prasībām; veikt būvprojekta ekspertīzi, ja tāda nepieciešama; veikt ēkas energoefektivitātes novērtējumu, ja to nosaka Ēku energoefektivitātes likums; aprēķināt būvzmaksas ar pasūtītāja noteiktu precizitāti; nodrošināt būvdarbu veicējam pietiekamu informāciju būvdarbu veikšanai, būvprojekta ekspertīze ir profesionāla pārbaude, kuras mērķis ir sniegt izvērtējumu par būvprojekta tehniskā risinājuma atbilstību normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām. No Būvniecības likumā un Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktās projektētāja un būvprojekta eksperta atbildības izriet, ka savstarpēji solidāra saistība var tikt nodibināta jo izpildījuma priekšmets (būvprojekts) pēc būtības ir nedalāms.

Savukārt ņemot vērā, ka būvprojekts ir tikai daļa no visa būvniecības procesa, saistītā atbildība ir jāuzņemas:

būvdarbu veicējam, kas ir atbildīgs par normatīvo aktu prasību ievērošanu būvlaukumā un būvdarbu rezultātā tapušās būves vai to daļu atbilstību būvprojektam, kā arī par normatīvo aktu prasībām atbilstošu būvizstrādājumu izvēli un to iestrādes tehnoloģiju,

būvuzraugam, kas ir atbildīgs par visa būvdarbu procesa uzraudzību kopumā un ikviena būvuzraudzības plānā noteiktā posma kontroli būvlaukumā, kā arī par to, lai būve vai tās daļa, kuras būvniecības laikā viņš pildījis savus pienākumus, atbilstu būvprojektam un normatīvo aktu prasībām.

Skatot jautājumu par atbildību kopumā, jānorāda, ka Būvniecības likuma 19.panta pirmajā daļā ir noteikta ne tikai būvprojekta eksperta un projektētāja atbildība. Atbildība par būvniecību un pienākums būvniecības procesā ievērot normatīvo aktu prasības ir noteikta visiem būvniecības procesa dalībniekiem - zemes īpašniekam, būvju īpašniekam, būvprojekta izstrādātājam, būvdarbu veicējam, būvuzraugam un būvekspertam. No Būvniecības likuma un Civillikuma izrietošā var secināt, ka, ja ir vairāki būvniecības procesa dalībnieki, tad atbildības pienākumu viņi nenes solidāri, bet katrs dalībnieks atbildību nes atsevišķi par savu daļu.

3. *Vai, atstājot pašvaldību būvvaldēm funkciju nodrošināt savā administratīvajā teritorijā būvniecības procesa tiesiskumu (likuma Par pašvaldībām 15.panta 14.punkts), sabiedrība var būt droša, ka esošās un nākamās*

būves Jūsu pašvaldības teritorijā tiks uzraudzītas kvalitatīvi, un uzraudzība notiks, nevis formāli, pārbaudot iesniegtos dokumentus, bet arī faktiski uz vietas būvobjektā?

No Administratīvā procesa likuma izrietošā – tiesiskuma princips ir Būvvaldes rīcības atbilstība tiesību normām. Būvvalde darbojas normatīvajos aktos noteikto pilnvaru ietvaros, savas pilnvaras izmanto tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim. Būvvalde nodrošina tiesību normu tiesisku, precīzu un efektīvu piemērošanu publiski tiesiskajās attiecībās Olaines novada administratīvajā teritorijā.

Būvvalde saskaņā ar Būvniecības likuma 12.pantā noteikto – veic konkrētas ar būvniecības ieceres izvērtēšanu saistītās darbības. Būvvalde atbilstoši savai kompetencei kontrolē būvniecības procesu un tā atbilstību Būvniecības likuma un citu būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām. Būvdarbu kontroli atbilstoši Būvniecības likumā noteiktajai kompetencei veic Būvvaldes būvinspektors, persona, kura ir ieguvusi patstāvīgās prakses tiesības būvniecības jomā un reģistrēta būvinspektoru reģistrā (turpmāk tekstā Būvinspektors).

Būvinspektors, veicot būvniecības kontroli, veic apskati un pārbaudi sabiedriskajās un publiskajās būvēs, kā arī visās pašvaldības būvēs, neskatoties uz būvju klasifikāciju, apsekojot būvlaukumus būvdarbu laikā. Būvinspektors visām ēkām/būvēm pārbauda būvdarbu uzsākšanas un veikšanas atbilstību normatīvo aktu prasībām. Būvinspektors par katru pārbaudi sagatavo atzinumu. Pirms Būvvalde izdod būvauļauju, Būvinspektors pārbauda būvniecības ieceres realizācijas vietu, lai pārliecinātos, ka tur nav veikta patvaļīga būvniecība.

Atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 139.punktā noteiktajām prasībām, Būvinspektors pārliecinās, ka:

būvdarbu veikšanai ir saņemta būvauļauja un pirms būvdarbu uzsākšanas ir izpildīti būvauļaujas nosacījumi vai arī pirms būvdarbu veikšanas būvvaldē ir akceptēta apliecinājuma karte vai paskaidrojuma raksts un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos pirms to uzsākšanas ir iesniegti un reģistrēti nepieciešamie dokumenti;

būvdarbi notiek, nepieļaujot atkāpes no būvauļaujas, akceptētās apliecinājuma kartes vai paskaidrojuma raksta nosacījumiem, kā arī vai tiek ievēroti būvniecību reglamentējošie normatīvie akti;

būvlaukumā, normatīvajos aktos noteiktajām būvēm, atrodas būvdarbu veikšanai nepieciešamā dokumentācija, tai skaitā būvizstrādājumu atbilstību apliecinājoši dokumenti;

būvdarbi būvlaukumā notiek, ievērojot vides prasības;

tiek veikta autoruzraudzība vai būvuzraudzība, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti, tai skaitā tiek ievērots būvuzraudzības plāns;

būvdarbu veikšanai ir spēkā esoša obligātās civiltiesiskās apdrošināšanas polise;

būvlaukumā atrodas atbildīgais būvdarbu vadītājs un veic tam noteiktos pienākumus.

Būvvalde uzskata, ka sabiedrība var būt droša, ka gan būvniecības procesā esošajās, gan nākamajās būvēs Olaines novada administratīvajā teritorijā Būvvalde kopumā un Būvinspektors pildot savus tiešos darba pienākumus veiks kontroli un pārbaudi par to, vai būvuzraugs pilda atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 125.punktā noteiktās prasības būvuzraugam noteiktos uzdevumus un pienākumus, vai būvuzraugs ir:

pirms būvdarbu uzsākšanas izstrādājis būvuzraudzības plānu;

pārbaudījis, vai būvdarbu veicēja rīcībā ir būvdarbu veikšanai nepieciešamā dokumentācija;

iepazinies ar pasūtītāja un būvdarbu veicēja līguma nosacījumiem attiecībā uz būvdarbu apjomu un izpildi;

pārbaudījis, ka pirms būvdarbu uzsākšanas ir izpildīti būvdarbu sagatavošanas nosacījumi;

pārbaudījis būvdarbu secību un kvalitātes būvdarbu atbilstību būvprojektam, darbu veikšanas projektam, kā arī būvniecību, darba aizsardzību, vides aizsardzību un ugunsdrošību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem;

pārbaudījis būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu atbilstības apliecinājošos dokumentus, kā arī būvizstrādājumu atbilstību būvprojektam;

pārbaudījis veikto būvdarbu apjomus;

pārbaudījis būvobjektu, kā arī izbūvēto konstrukciju un inženiersistēmu atbilstību būvprojekta risinājumiem;

izdarījis ierakstus būvdarbu žurnālā, tai skaitā par būvobjekta pārbaudēs konstatētiem trūkumiem un būvdarbu vadītāja prombūtni;

vizuāli fiksēt (piemēram, fotogrāfijā) būvuzraudzības plānā noteikto būvdarbu posmu pabeigšanu;

ieradies būvlaukumā pēc autoruzrauga, būvdarbu veicēja, Būvinspektora vai citas Būvvaldes amatpersonas pirmā uzaicinājuma;

piedalījies būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanā;

kontrolējis darbu izpildes kvalitāti;

pieņēmis tikai tos darbus, kas izpildīti atbilstoši būvprojektam un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;

kontrolējis būvdarbu žurnālā un autoruzraudzības žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi;

ziņojis pasūtītājam un atbildīgajām institūcijām par būvdarbu vadītāja prombūtni būvdarbu laikā, būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu pārskatītiem būvdarbu sagatavošanas un būvdarbu laikā, kā arī par atkāpēm no būvprojekta;

nekavējoties izziņojis strādājošo evakuāciju no būvlaukuma, ja būvlaukumā konstatējis bīstamas konstrukciju deformācijas, sabrukšanas pazīmes vai tieši ugunsgrēka izcelšanās vai eksplozijas draudus, un paziņojis par to pasūtītājam, Būvvaldei, kā arī, ja nepieciešams, izsaucis Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta un citu speciālo dienestu pārstāvjus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

rīkojumus un savas darbības koordinējis ar atbildīgo būvdarbu vadītāju;

sagatavojis un iesniedzis Būvvaldē nepieciešamos dokumentus saskaņā ar speciālajiem būvnoteikumiem;

informējis Būvvaldi vai biroju, ja būvobjekta ekspluatācija ir uzsākta patvaļīgi;

nodrošinājis dalītu laika uzskaiti par savu darbu katrā būvobjektā, pēc Būvinspektora pieprasījuma sniedzis uzskaiti pamatojošo dokumentāciju. Būvinspektors kontrolēs, ka būvuzraugs piedalās būves pieņemšanā ekspluatācijā.

Atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu 144.punktam - Būvinspektors kontrolēs ekspluatācijā pieņemto būvju drošumu, veicot vispārīgu vizuālo apskati, novērtējot redzamos bojājumus, un apskates rezultātus fiksēs atzinumā, ja Būvinspektors fiksēs būves bojājumus – pamatojoties uz apskates rezultātiem, Būvinspektors pieprasīs veikt būves, tās daļas vai iebūvēto būvizstrādājumu detalizēta tehnisko izpēti.

Būvvalde norāda, ka būvniecības kontroles ietvaros atsevišķu darbību veikšanu, kam nav galīga noregulējuma rakstura, lai palīdzētu Būvinspektoram veikt noteiktos uzdevumus, nodrošinās būvinspektora palīgs.

Attiecībā par esošo būvju drošumu Būvvalde vēlas norādīt, ka pamatojoties uz Civillikuma 1084.pantā noteikto - katram būves īpašniekam, lai aizsargātu sabiedrisko drošību, jātur sava būve tādā stāvoklī, ka no tās nevar rasties kaitējums ne kaimiņiem, ne garāmgājējiem, ne arī tās lietotājiem.

4. Kāda faktiskā kontrole tiek veikta pār būvprojektā iekļauto būvkonstrukciju slodžu aprēķina pareizību (būvkonstrukciju slodzes, slodžu shēmas un kopējais aprēķina modelis)? Vai pašvaldību būvinspektori veic būvprojekta tehniskā izpildījuma pārbaudes atbilstību normatīvajiem aktiem? Ja veic, tad kādā apjomā?

Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldību būvinspektoriem nav jāveic būvprojekta tehniskā izpildījuma pārbaude. Atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Būvvaldes kompetencē ne pēc fakta, ne pēc būtības nav jāveic būvkonstrukciju slodžu pārrēķins, šis pienākums ir noteikts projektētājam (būvkonstruktoram) – veikt pārbaudi/kontroli pār būvprojektā iekļauto būvkonstrukciju slodžu aprēķina pareizību.

Saskaņā ar Ēku būvnoteikumos noteikto – būvprojekta izstrādātājam inženierzinātnes jomā jāizstrādā būvkonstrukcijas (pamatiem, pārsegumiem, jumtam un citām slodzi nesošām konstrukcijām) ar konstrukciju būtiskāko slodžu uzņemšanas mezglu detalizāciju, jāpievieno būvkonstrukciju detalizēta aprēķinu atskaite, kurā tiek norādītas visas slodzes, slodžu shēmas un kopējais aprēķina modelis.

No Vispārīgos būvnoteikumos izrietošā – faktisko kontroli, profesionālo pārbaudi par būvprojektā iekļauto būvkonstrukciju slodžu aprēķina pareizību veic būveksperts, būvprojekta ekspertīzes laikā. Saskaņā ar Ēku būvnoteikumos noteikto – būvprojekta ekspertīzi ēkām veic būveksperts, lai izvērtētu projektētās ēkas atbilstību ēkas mehāniskās stiprības un stabilitātes noteiktajām prasībām, kā arī ugunsdrošības, lietošanas drošības un vides pieejamības prasībām. Ekspertīzes pasūtītājam būvprojekta ekspertīzes veikšanai jāiesniedz pilns būvprojekta eksemplārs, projektēto būvkonstrukciju slodžu un konstrukciju aprēķinus, dokumenti nepieciešami būvkonstrukciju pilnvērtīgai analīzei. Būvkomersantam, kas veic ekspertīzi, ir pienākums iesaistīt ekspertīzes veikšanas procesā tikai atbilstošas kvalifikācijas darbiniekus ar prasmēm un pieredzi uzdoto darbu veikšanā.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 19.panata ceturto daļu un septīto daļu būvprojekta izstrādātājs ir atbildīgs par būvprojekta apjoma un satura atbilstību normatīvo aktu prasībām un būveksperts atbild par ekspertīzes atzinuma saturu un tajā ietverto secinājumu pamatotību.

Būvvalde veicot faktisko kontroli, lai tiktu nodrošināts būvniecības procesa tiesiskums, pārbauda vai ekspertīzi ir veicis būvkomersants, kurš nodarbina būvspeciālistus ar patstāvīgās prakses tiesībām ekspertīzes veikšanā, vai būvkomersants, kas veicis ekspertīzi, ir iesaistījies ekspertīzes veikšanas procesā tikai atbilstošas kvalifikācijas darbiniekus, un, vai būvprojekta izstrādātājam (projektētājam) ir iegūtas patstāvīgās prakses tiesības būvniecības jomā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā būvprojekta izstrādātājs ir saņēmis būvprakses sertifikātu un tas nav anulēts.

5. Vai Jūsu pašvaldības teritorijā ir noteikta normatīvā kārtība, kā būvvalde veic būvprojekta ekspertīzes uzraudzību 3.grupas būvēm un kā veiktā ekspertīze jāuzglabā?

Vispārīgo būvnoteikumu 57.punkts un Ēku būvnoteikumu 85.punkts nosaka, ka būvprojekta ekspertīzes atzinumu pasūtītājs pievieno būvprojekta dokumentācijai.

Būvvaldē ievēro noteikumus noteikto un tai nav noteikta atšķirīga/savādāka normatīvā kārtība būvprojekta ekspertīzes uzglabāšanai.

Saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto Būvvalde veicot būvprojekta ekspertīzes uzraudzību trešās grupas būvēm kontrolējot un pārbaudot, vai:

ir noslēgts līgums par ekspertīzes veikšanu un eksperts uzņemas gan eksperta, gan ekspertīzes vadītāja pienākumus un tiesības un, ja pasūtītājs ir slēdzis līgumu par būvēksperta ekspertīzi ar vairākiem būvkomersantiem vai attiecīgajos līgumos ir norādīts ekspertīzes vadītājs, kura pienākums ir kontrolēt visu būvprojekta daļu un sadaļu ekspertīzi, kā arī sniegt kopējo būvprojekta ekspertīzi;

ekspertīze ir veikta visām speciālos būvnoteikumos noteiktajām būvprojekta daļām un sadaļām;

ir parakstīts atbilstošs dokuments, ka ekspertīzi ir veicis no būvprojekta izstrādātāja neatkarīgs ekspertīzes veicējs, ekspertīzes veicējs ekspertīzes atzinumā ir apliecinājis, ka ne eksperta, ne viņa radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses neietekmēs ekspertīzes atzinumu;

ekspertīzi ir veicis būvkomersants, kurš nodarbina būvspeciālistus ar patstāvīgās prakses tiesībām ekspertīzes veikšanā, vai būvkomersants, kas veicis ekspertīzi, ir iesaistījies ekspertīzes veikšanas procesā tikai atbilstošas kvalifikācijas darbiniekus;

ir atbilstošs apliecinājums, ka ekspertīzes veicējs ir saņēmis visus projektēto būvkonstrukciju slodžu un konstrukciju aprēķinus, kas nepieciešami būvkonstrukciju pilnvērtīgai analīzei;

atzinumā ir apkopoti atsevišķo projekta daļu un sadaļu ekspertīzes rezultāti un atzinumi, ekspertīzes vadītājs ir sagatavojis būvprojekta ekspertīzes atzinumu;

ekspertīzes vadītājs ir sniedzis pozitīvu atzinumu.

Būvvaldē ievēro noteikumus noteikto un tai nav noteikta atšķirīga/savādāka normatīvā kārtība būvprojekta ekspertīzes veikšanai trešās grupas būvēm.

6. Kādi pasākumi pēc 2013.gada novembra ir veikti Jūsu pašvaldībā būvniecības uzraudzības nodrošināšanā, lai palielinātu procesā iesaistīto atbildību par būves drošību un kvalitāti?

Būvvalde saņemot Ekonomikas ministrijas 22.11.2013.vēstuli Nr.411-1-11582 apsekoja visus būvlaukumus, kuros tika būvētas, rekonstruētas (pārbūvētas) vai renovētas (atjaunotas) sabiedriski nozīmīgas un publiskas ēkas, kurās paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā simts cilvēkiem, tai skaitā tika apsektas sabiedriski nozīmīgas un publiskas ēkas, kuras pieņemtas ekspluatācijā pēdējo piecu gadu laikā, kurās paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā simts cilvēkiem un iesniedza ministrijai pārskatu par objektu apsekošanas rezultātiem.

Būvvalde pēc Zolitūdē notikušās traģēdijas pārtrauca būvdarbus pašvaldības objektā, lai apsekotu objektu un veiktu atkārtotu ēkas būvkonstrukciju ekspertīzi, lai rastu pārliecību par būves drošumu.

Lai Būvinspektors maksimāli varētu veikt būvdarbu kontroli būvobjektos, darbības, kuras saistītas ar preventīvas būvniecības kontroles veikšanas pasākumiem, tika uzdotas būvinspektora palīgam un apstiprinot Olaines novada pašvaldības 2015.gada amatu sarakstu Būvvaldei tika apstiprināta jauna amatu vienība – otrs būvinspektors, savukārt ar nožēlu jāatzīst, ka līdz šim brīdim atbilstošs speciālists uz šo amatu nav pieteicies.

Neraugoties uz to, ka līdz 2014.gada 1.oktobrim ekspluatācijā nodoto ēku drošības kontrole neietilpa Būvvaldes kompetencē, Būvvalde reaģējot uz iedzīvotāju sūdzībām, apsekoja arī daudz ekspluatācijā nodotās ēkas/būves, tai skaitā virkni savrupmāju.

Veiksmīga sadarbība un operatīva informācijas apmaiņa ir ar Patērētāju tiesību aizsardzības centru.

Ar cieņu,
Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekta



Santa Rasa-Daukše

Rasa-Daukše, 67146031
santa.rasa.daukse@olaine.lv