



OGRES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ.Nr.90000024455, Brīvības iela 33, Ogre, Ogres nov., LV-5001
tālrunis 65071160, fakss 65071161, e-pasts: ogredome@ogresnovads.lv, www.ogresnovads.lv

Ogrē

14.04.2015., Nr.1-10.1/82

Uz 18.03.2015., Nr. 233.9/18-74-12/15

Latvijas Republikas Saeimas
Parlamentārās izmeklēšanas komisijai
Jēkaba iela 11, Rīga, LV-1811
saeima@saeima.lv

Par būvniecības normatīvo regulējumu

Ogres novada pašvaldība 19.03.2015. (reģ. Nr.1-10.1/82) ir saņēmusi Latvijas Republikas Saeimas Parlamentārās izmeklēšanas komisijas "Par Latvijas valsts rīcību izvērtējot 2013.gada 21.novembrī Zolitūdē notikušās traģēdijas cēloņus, un turpmākajām darbībām, kas veiktas normatīvo aktu un valsts pārvaldes un pašvaldību darbības sakārtošanā, lai nepieļautu līdzīgu traģēdiju atkārtosanos, kā arī par darbībām minētās traģēdijas seku novēršanā" sūtīto vēstuli par atbilžu sniegšanu uz Parlamentārās izmeklēšanas komisijas jautājumiem.

Ogres novada pašvaldība sniedz atbildes uz Parlamentārās izmeklēšanas komisijas vēstulē uzdotajiem jautājumiem.

1. Ogres novada pašvaldības Ogres un Madlienas būvvaldes (turpmāk tekstā – būvvalde), lai nodrošinātu būvniecības pārraudzību un koordināciju sadarbojas ar šādām valsts iestādēm – Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu, Veselības inspekciju, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, Valsts ieņēmumu dienestu, Valsts darba inspekciju, Reģionālo vides pārvaldi, Valsts zemes dienestu, Būvniecības valsts kontroles biroju, Patērētāju tiesību aizstāvības centru, Statistikas pārvaldi, Ekonomikas ministrijas Būvniecības un mājokļu politikas departamentu u.c. valsts un pašvaldību institūcijām un iestādēm. Sadarbība notiek būvatļaujas izsniegšanas, būvprojektu saskaņošanas un akceptēšanas procesā (tehniskie noteikumi un būvprojektu saskaņošana), būvdarbu veikšanas procesā (atsevišķas un kopīgās būvobjektu pārbaudes), būvobjektu pieņemšanā ekspluatācijā (atzinumu sniegšana), pārskatu un atskaišu sniegšanā valsts institūcijām. Sadarbības ietvaros tiek ievērota Latvijas likumdošana un normatīvie akti: it īpaši - Būvniecības likums, 2014.gada 19.augusta noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk tekstā - Vispārīgie būvnoteikumi), specializētie būvnoteikumi un būvnormatīvi. Sadarbībā tiek iesaistītas arī nevalstiskās organizācijas – piemēram vides pieejamības jomā - invalīdu un viņu draugu apvienība "Apeironi".
2. Gadījumā, ja būvprojekta ekspertiem un projektētājiem normatīvajos aktos paredzētu solidāru atbildību, tad būtu jāparedz arī būvprojekta ekspertu uzraudzība būvdarbu laikā, līdzīgi kā ir paredzēta autoruzraudzība – būvprojekta autoriem. Ieteicama būtu arī nozīmīgo konstrukciju (piemēram: tērauda, koka vai dzelzsbetona pārseguma konstrukciju) detalizācijas projektu ekspertīze pirms būvkonstrukcijas izgatavošanas rūpnīcā. Ja tiks normēts šāds regulējums, tad tas var palielināt būvprojektu realizācijas kopīgās izmaksas, bet iespējams sniegt papildus garantijas

SAEIMAS KANCELEJA

16-04-2015

1

Nr. 2/1041-12/15 Plkst. 8⁵⁰

būvju drošībā. Šādas prasības varētu paredzēt gadījumos, kad notiek jaunu publisku ēku būvniecība un pārbūve, kurās paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem. Saskaņā ar Būvniecības likuma 6.¹ panta pirmās daļas 1.punktu šādu būvju valsts kontroli (būvdarbu kontroli un pieņemšanu ekspluatācijā) nodrošina Būvniecības valsts kontroles birojs. Vēršam uzmanību, ka Būvniecības likumā vai citos būvniecības normatīvajos aktos (piemēram: Latvijas būvnormatīvs LBN 208-08 "Publiskas ēkas un būves") nav noteikti precīzi kritēriji (piemēram: kvadrātmetru daudzums uz strādājošo, apmeklētāju, klientu, pacientu, skatītāju utt.). Šie kritēriji nepieciešami, jo saskaņā ar jauno būvniecības regulējumu, publisko ēkām, kurās paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem, mainās būvvaldes un Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence, būves grupa (Vispārīgo būvnoteikumu 1.pielikums), kā arī būvprojekta ekspertīzes nepieciešamība (Vispārīgo būvnoteikumu 43.punkts).

3. Likuma "Par pašvaldībām" 15.panta 14.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija - nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu. Pašvaldības izveidotās būvvaldes veic pārbaudes gan dokumentāli, gan faktiski (vizuāli) uz vietas būvobjektā. Par būvvaldes speciālistu (būvinspektoru) veiktajām pārbaudēm, katru gadu tiek sniegtas atskaites arī Ekonomikas ministrijai. Būvvaldes darbojas sabiedrības interesēs un būvvaldes speciālisti (teritorijas plānotājs, zemes ierīkotāji, arhitekti un būvinspektori) veicina tiesiskuma ievērošanu pašvaldības teritorijā. Būvvalde pieprasa būvuzraudzību un autoruzraudzību sabiedrībai nozīmīgām būvēm. Pašvaldība slēdz līgumus par būvuzraudzības pakalpojumiem pašvaldības finansētu būvobjektu kvalitatīvai būvuzraudzībai. Kvalitatīva, kompetenta un regulāra būvuzraudzība palielina iespēju, ka būves būs drošas un neapdraudēs ne sabiedrību, ne vidi. Būvinspektori, saskaņā ar normatīvu prasībām, ir pieprasījuši uzrādīt gan būvdarbu vadītāju, gan būvuzraugu dalīta laika uzskaiti būvobjektos. Saskaņā ar normatīvajiem aktiem par būvju stabilitāti un drošumu atbildīgs ir galvenais būvdarbu veicējs (Vispārīgo būvnoteikumu 93.punkts). Būvdarbus veic sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja vadībā, ko iecel galvenais būvdarbu veicējs (Vispārīgo būvnoteikumu 95.punkts). Savukārt atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumi noteikti Vispārīgo būvnoteikumu 99. un 100.punktā, no kuriem izriet, ka tieši viņš nodrošina kvalitatīvu būvdarbu veikšanu atbilstoši būvprojektam un darbu veikšanas projektam, ievērojot būvniecības reglamentējošos normatīvos aktus.
4. Saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 43.punktu būvprojekta ekspertīze ir obligāta trešās grupas būvju būvprojektiem, izņemot būves nojaukšanas būvprojektam. Būvvalde, pamatojot ekspertīzes nepieciešamību, saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 45.punktu var arī pieprasīt būvprojekta ekspertīzi. Lai pārliecinātos par būvprojekta ekspertīzes pareizu un kvalitatīvu veikšanu, Ogres būvvalde, īsi pēc Zolitūdes traģēdijas, pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtīja atkārtotu būvprojekta ekspertīzi sabiedrībai nozīmīgā būvobjektā – tirdzniecības centram Rīgas ielā 33, Ogrē, Ogres nov. Saskaņā ar pastāvošajiem normatīvajiem aktiem būvvaldes speciālistiem (arhitektiem un būvinspektoriem) nav jāveic būvkonstrukciju slodžu aprēķins un būvprojekta tehniskā izpildījuma pārbaudes, jo minēto darbu tiesīgi veikt būvniecības speciālisti ar patstāvīgās prakses tiesībām būvniecības jomā - būvinženiera vai saistītā inženierzinātnes profesijā – t.i.

būveksperti (Būvniecības likuma 13.panta trešā daļa un Vispārīgo būvnoteikumu 41.un 44.punkts).

5. Saskaņā ar normatīvajiem aktiem (Vispārīgo būvnoteikumu 43.punkts) trešās grupas būvēm būvprojekta ekspertīze ir obligāta un to nepieciešams veikt pirms būvvalde veic atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi. Iesniegtās būvprojekta ekspertīzes tiek glabātas būvvaldes arhīvā – vienā lietā ar būvprojektu. Būvekspertīzes aprēķinu daļa atrodas pie ekspertīzes veicēja (Vispārīgo būvnoteikumu 56. un 58. punkts).
6. Pēc 2013.gada 21.novembra būvvaldes būvinspektori nekavējoši veica sabiedriski nozīmīgu būvju (pirmām kārtām lielveikalu) vizuālu pārbaudi. Pēdējos gados ekspluatācijā pieņemto sabiedriski nozīmīgo būvju īpašniekiem tika pieprasīts veikt tehnisko apsekošanu. Kā jau iepriekš minēts, Ogres būvvalde, īsi pēc Zolitūdes traģēdijas, ir pasūtījusi atkārtotu būvprojekta ekspertīzi sabiedrībai nozīmīgā būvobjektā - tirdzniecības centram Rīgas ielā 33, Ogrē, Ogres nov. Saskaņā ar pastāvošajiem normatīvajiem aktiem trešās grupas būvju kontroli būvobjektos regulāri veic pašvaldības būvinspektori – ievērojot būvvaldē iesniegtajos būvuzraudzības plānos norādītos galvenos būvdarbu posmus. Ne retāk kā reizi nedēļā pašvaldības komunālās (nekustamā īpašuma) nodaļas būvinženieri (kā pasūtītāja pārstāvji) regulāri piedalās pašvaldības finansētu būvobjektu pārbaudēs un būvniecības dalībnieku sapulcēs. Pašvaldības būvinspektors pirms tirdzniecības centra pieņemšanas ekspluatācijā Rīgas ielā 33, Ogrē, Ogres nov., lūdza projektētājiem izstrādāt būves nesošo būvkonstrukciju lietošanas instrukciju, kuru projektētāji sagatavoja un nodeva būves īpašniekam. Lietošanas instrukcijā, piemēram, bija paredzēts kā jākopj jumta segums un pie kāda sniega daudzuma tas ir obligāti tīrāms, lai nepalielinātu aprēķina slodzi uz jumta nesošajām konstrukcijām. Lietošanas instrukcijas tika izstrādātas arī par inženiertehniskajām sistēmām. Pēc būvvaldes lūguma pasūtītājs uzaicināja un saņēma invalīdu un viņu draugu apvienības “Apeiron” atzinumu par vides pieejamības prasību ievērošanu šajā būvē. Iespējams, ka šāda Ogres būvvaldes iniciatīva, kas tika izteikta ieteikuma formā, būtu jānostiprina normatīvajos aktos kā obligāta.

Domes priekšsēdētāja vietniece



I. Tamane

Paleps, 65049153
janis.paleps@ogresnovads.lv

Zilberts, 65071176
peteris.zilberts@ogresnovads.lv

Gultnieks, 65071177
raitis.gultnieks@ogresnovads.lv