



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis 67093800; 67093816

Fakss: 67093956; 67093884

E-pasts: pasts@jpd.gov.lv

Jūrmalā

18.02.2015.

Nr.

14-1/323

Uz Nr. 233.9/18-13-12/15 no 20.01.2015.

Latvijas Republikas Saeimas Parlamentārās izmeklēšanas komisijai par Latvijas valsts rīcību, izvērtējot 2013. gada 21. novembrī Zolitūdē notikušās traģēdijas cēloņus, un turpmākajām darbībām, kas veiktas normatīvo aktu un valsts pārvaldes un pašvaldību darbības sakārtošanā, lai nepieļautu līdzīgu traģēdiju atkārtošanos, kā arī par darbībām minētās traģēdijas seku novēršanā

Par būvniecības procesu

Jūrmalas domes Pilsētplānošanas nodaļa sniedz sekojošas atbildes uz 2015. gada 20. janvāra vēstulē Nr. 233.9/18-13-12/15 uzdotajiem jautājumiem:

1. Kāda ir Jūsu pašvaldības sadarbība ar valsti, lai Jūrmalas teritorijā nodrošinātu būvniecības pārraudzību un koordināciju? Kā Jūs vērtējat vispārējo būvniecības pārraudzības un koordinācijas nodrošināšanu valstī?

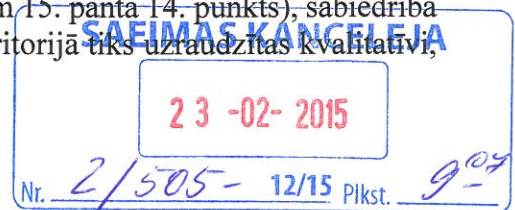
Šobrīd izvērtēt sadarbību var tikai provizoriski, jo ir bijusi tikai Būvniecības valsts kontroles biroja (turpmāk tekstā BVKB) vadītāja iepazīšanās vizīte.

Svarīgi, lai, ievērojot Būvniecības likuma 18.panta pirmajā daļā un Vispārīgo būvnoteikumu 153.punktā noteikto, būtiski nepalielinātos administratīvais slogs kontrolējot pašu koordinācijas procesu, tādējādi apgrūtinot pašu būvniecības pārraudzības un kontroles nodrošināšanu.

2. Vai, jūsuprāt, būvprojekta ekspertiem un projektētājiem normatīvajos aktos nevajadzētu paredzēt solidāru atbildību?

Solidāras atbildības jēdziens ir pārāk abstrakts, lai būtu iespējams sniegt konkrētu atbildi. Tā kā ekspertīze ir noteikta galvenokārt III grupas ēkām un būvēm, būvprojekta ekspertiem normatīvajos aktos vajadzētu paredzēt noteiktu atbildības daļu, pretējā gadījumā zūd ekspertīzes, kā būvprocessa kontroles mehānisma jēga. Tāpat I un II grupas ēku un būvju projektos ir jāpastiprina būvprojekta vadītāja apliecinājuma paraksta juridiskā atbildība.

3. Vai, atstājot pašvaldību būvvaldēm funkciju nodrošināt savā administratīvajā teritorijā būvniecības procesa tiesiskumu (likuma Par pašvaldībām 15. panta 14. punkts), sabiedrība var būt droša, ka esošās un nākamās būves Jūrmalas teritorijā tiks uzraudzītas kvalitatīvi,



un uzraudzība notiks, nevis formāli, pārbaudot iesniegtos dokumentus, bet arī faktiski uz vietas būvobjektā?

Jūrmalas pašvaldības būvinspektori normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros un iespēju robežās uzrauga ēkas un būves administratīvajā teritorijā gan pārbaudot iesniegtos dokumentus, gan uz vietas būvobjektā pārbaudot faktisko situāciju. Ja pašvaldību būvvaldēm savā administratīvajā teritorijā būvniecības procesa tiesiskuma nodrošināšanas funkcija tiek mainīta ar BVKB izveidošanu, nav skaidrs, kā pašvaldība pārliecināsies, ka tiks īstenota pienācīga būvniecības kontrole pašvaldības administratīvajā teritorijā un sabiedrība šajā ziņā var justies droši.

4. Kāda faktiskā kontrole tiek veikta pār būvprojektā iekļauto būvkonstrukciju slodžu aprēķina pareizību (būvkonstrukciju slodzes, slodžu shēmas un kopējais aprēķina modelis)? Vai pašvaldību inspektori veic būvprojekta tehniskā izpildījuma pārbaudes atbilstību normatīvajiem aktiem? Ja veic, tad kādā apjomā?

Būvprojekta tehniskā izpildījuma atbilstību normatīvajiem aktiem III grupas ēkām un būvēm apliecina ar atbildīgā būvspeciālista parakstu un pozitīvu ekspertīzes atzinuma slēdzieni, bet I un II grupas ēkām un būvēm atbilstība tiek apliecināta ar atbildīgā būvspeciālista parakstu. Pašvaldību būvinspektori neveic būvprojekta tehniskā izpildījuma pārbaudes atbilstību normatīvajiem aktiem, jo būvnormatīvi nenosaka Būvvaldei pārbaudīt ekspertīzes slēdziena pareizību, un tehniski tas nav iespējams.

5. Vai Jūsu pašvaldības teritorijā ir noteikta normatīvā kārtība, kā būvvalde veic būvprojekta ekspertīzes uzraudzību 3. grupas būvēm un kā veiktās ekspertīzes ir jāuzglabā?

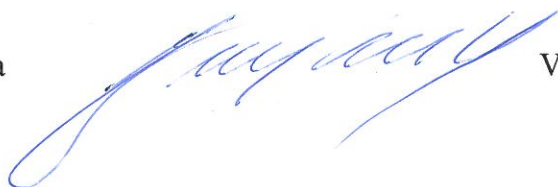
Jūrmalas pašvaldības teritorijā ir noteikta normatīvā kārtība atbilstoši Būvniecības Likuma, Vispārīgo Būvnoteikumu un speciālo būvnoteikumu noteikumiem. Tiek pārbaudīts, lai ēkām un būvēm, kurām pienākas būvekspertīze, tiek iesniegts pozitīvs būvekspertīzes atzinuma slēdziens, un papildās citi ar to saistītie nosacījumi. Ekspertīzes dokumentācija tiek uzglabāta Jūrmalas domes Pilsētplānošanas nodaļas arhīvā atbilstoši Arhīva likumam un citiem saistītajiem normatīvajiem aktiem. Papildus izstrādātu pašvaldības noteikumu nav.

6. Kādi pasākumi pēc 2013. gada novembra ir veikti Jūrmalā būvniecības uzraudzības nodrošināšanā, lai palielinātu būvniecības procesā iesaistīto atbildību par būves drošību un kvalitāti?

Pēc 2013. gada novembra Jūrmalas pilsētā tika atkārtoti pārbaudīta būvniecības procesā esošo publisko ēku dokumentācija un veikta to apsekošana. Lielāko publisko ēku īpašnieki tika aicināti veikt ekspluatācijā esošo ēku apsekošanu, par kuru tika saņemti arī būvspeciālistu atzinumi.

Pilsētplānošanas nodaļas vadītāja

Tračuma 67754850



V. Zvejniece