



Latvijas Republika

# Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālr.: 63005535, 63005538, fakss: 63029059, e-mail: dome@dome.jelgava.lv

18.02.2015. Nr. 26/4-3

Latvijas Republikas Saeimas  
Parlamentārās izmeklēšanas  
komisijai  
Jēkaba ielā 11, Rīgā, LV-1811

Izskatot Latvijas Republikas Saeimas Parlamentārās izmeklēšanas komisijas 2015. gada 20.janvāra vēstuli Nr. 233.9/18-15-12/15 Jelgavas pilsētas domes administrācijas Būvvalde (turpmāk – Būvvalde) sniedz atbildes uz sekojošiem jautājumiem:

*1. Kāda ir Jūsu pašvaldības sadarbība ar valsti, lai Jelgavas teritorijā nodrošinātu būvniecības pārraudzību un koordināciju? Kā Jūs vērtējat vispārējo būvniecības pārraudzības un koordinācijas nodrošināšanu valstī?*

Lai nodrošinātu būvniecības pārraudzību un koordināciju Jelgavas pilsētā, Būvvaldē nodarbināti trīs būvinspektori un viens būvinspektora palīgs. Visi Būvvaldes speciālisti ir ar augstāko izglītību (būvinženieri). Pārbaudes objektos tiek veiktas kopā ar būvuzraugiem, nepieciešamības gadījumā pieaicinot valsts iestāžu speciālistus. Objektu kontrole notiek sadarbībā ar Latvijas Republikas Ekonomikas ministrijas Patērētāju tiesību aizsardzības centru, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestu un Valsts darba inspekciju. 2015.gada 28.janvārī pie Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijā notika tikšanās ar Būvniecības valsts kontroles biroja (turpmāk- Birojs) direktoru P.Druķi, kurā tika pārrunāta sadarbība par publisko ēku ekspluatācijas uzraudzību, kā arī publisko ēku būvniecības procesa uzraudzību, sākot ar 2015.gada 1.jūliju. Saskaņā ar Biroja pieprasīto informāciju, Būvvalde ir sagatavojusi datus par Jelgavas pilsētas teritorijā esošajām publiskajām ēkām.

*2.Vai, Jūsprāt, būvprojekta ekspertiem un projektētājiem normatīvajos aktos nevajadzētu paredzēt solidāru atbildību?*

Izskatot trešās grupas ēku būvprojektus (iepriekš sabiedriski nozīmīgas ēkas) un pieņemot lēmumus par tiem, Būvvalde balstās uz būvprojekta ekspertīzes slēdzienu. Būvniecības likuma 19.panta septītā daļa nosaka, ka būveksperts atbild par ekspertīzes atzinuma saturu un tajā ietverto secinājumu pamatotību.

Uzskatām, ka speciālists, kas veic būvprojekta ekspertīzi ir atbildīgs par dotajiem slēdzieniem tikpat lielā mērā, kā projektētājs, jo dodot pozitīvu ekspertīzes slēdzienu par normatīviem neatbilstošu būvprojektu, var rasties draudi cilvēku drošībai.



SAEIMAS KANCELEJA

23-02-2015

Nr. 2/503-12/15 Plkst. 8:58

Būvniecības likuma Pārejas noteikumu 11.punkts nosaka, ka līdz 2016.gada 1.janvārim ekspertīzes veikšanas tiesības ir fiziskajām personām, ja tās saņēmušas sertifikātu attiecīgajiem projektēšanas vai būvdarbu veidiem, kā arī būvniecību reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētām juridiskajām personām, kuras nodarbina sertificētu speciālistu attiecīgajā jomā.

Ņemot vērā darba praksi un pieredzi, uzskatām, ka Pārejas noteikumu 11.punktā noteiktais termiņš ir jāpārskata un izmaiņas jāievieš ātrāk, jo būvprojekta un būvju ekspertīzes jāveic speciālistiem ar atbilstošu pieredzi un atbilstošu sertifikātu tieši ekspertīžu veikšanai.

*3. Vai atstājot pašvaldību būvvaldēm funkciju nodrošināt savā administratīvajā teritorijā būvniecības procesa tiesiskumu (likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 14.punkts) sabiedrība var būt droša, ka esošās un nākamās būves Jelgavas teritorijā tiks uzraudzītas kvalitatīvi, un uzraudzība notiks, nevis formāli, pārbaudot iesniegtos dokumentus, bet faktiski uz vietas būvobjektā.*

Sabiedrības drošībai ir nepieciešams, lai būvniecības procesa dalībnieki, sākot ar projektētāju, būvnieku, būvuzraugu, autoruzraugu, būvju vai būvprojekta ekspertīzes veicēju, atbildētu par savām darbībām, kā tas noteikts Būvniecības likuma 19.panta piektajā, sestajā, un septītajā daļā:

(5) Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par normatīvo aktu prasību ievērošanu būvlaukumā un būvdarbu rezultātā tapušās būves vai tās daļas atbilstību būvprojektam un pasūtītāja, šā likuma un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī par normatīvo aktu prasībām atbilstošu būvizstrādājumu izvēli un to iestrādes tehnoloģiju.

(6) Būvuzraugs ir atbildīgs par visa būvdarbu procesa uzraudzību kopumā un ikviena būvuzraudzības plānā noteiktā posma kontroli būvlaukumā termiņos, kādi attiecīgajā plānā paredzēti, kā arī par to, lai būve vai tās daļa, kuras būvniecības laikā viņš pildījis savus pienākumus, atbilstu būvprojektam un pasūtītāja, šā likuma un citu normatīvo aktu prasībām.

(7) Būveksperts atbild par ekspertīzes atzinuma saturu un tajā ietverto secinājumu pamatotību.

Būvvaldes funkcijas ir noteiktas Būvniecības likuma 12. pantā. Šī panta trešās daļas 5<sup>1</sup> punktā noteikts, ka Būvvalde norīko būvinspektoru būvniecības kontrolei objektā un nosaka obligāto būvlaukuma apmeklējuma grafiku. Gadījumos, kad būvei nepieciešama būvuzraudzība, minētais grafiks nosakāms, izvērtējot būvuzraudzības plānā noteiktos galvenos būvdarbu posmus. Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk - Vispārīgie būvnoteikumi) 139.punktā norādīts, kāda dokumentācija un kādi būvniecības procesi būvinspektoram jākontrolē, veicot būvobjekta pārbaudi.

Nodrošinot savā teritorijā būvniecības procesa tiesiskumu, Būvvaldes būvinspektori sagatavo atzinumu par katru būves pārbaudi (Vispārīgo būvnoteikumu 134. punkts). Saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu 144.punktu būvinspektors, kontrolējot ekspluatācijā pieņemtas būves drošumu, veic vispārīgu vizuālo apskati, novērtē redzamos bojājumus un apskates rezultātus fiksē atzinumā. Apskates rezultāti var būt par pamatu būves, tās daļas vai iebūvēto būvizstrādājumu detalizētai tehniskajai izpētei.

*4. Kāda faktiskā kontrole tiek veikta pār būvprojektā iekļauto būvkonstrukciju slodžu aprēķina pareizību (būvkonstrukciju slodzes, slodžu shēmas un kopējais aprēķina modelis)? Vai pašvaldību būvinspektori veic būvprojekta tehniskā izpildījuma pārbaudes atbilstību normatīvajiem aktiem? Ja veic tad kādā apjomā?*

Būvniecības likumā nav noteikts Būvvaldei veikt būvprojekta būvkonstrukciju slodžu aprēķina pārbaudes. Lai veiktu šādas pārbaudes Būvvaldēs vajadzīgi attiecīgi speciālisti, kā

arī šādas pārbaudes nav iespējams veikt normatīvajos aktos noteiktajā būvprojektu izskatīšanas laikā. Uzskatām, ka par būvprojekta slodžu aprēķina pareizību jāatbild projektētājam (būvprojekta būvkonstrukciju daļas izstrādātājam). Būvniecības likuma 16. panta otrajā daļā noteikts, ka par būvprojekta vai tā dokumentācijas atbilstību būvniecību regulējošu normatīvo aktu, būvnormatīvu, kā arī projektētāja un pasūtītāja civiltiesiskā kārtā noslēgto līgumu prasībām ir atbildīgs būvprojekta izstrādātājs.

Izvērtējot iesniegtos būvprojektus, Būvvalde var pieprasīt būvprojekta ekspertīzi, pamatojot tās nepieciešamību, ja rodas šaubas par būves konstruktīvo risinājumu (Vispārīgo būvnoteikumu 45.punkts).

*5. Vai Jūsu pašvaldības teritorijā ir noteikta normatīvā kārtība, kā būvvalde veic būvprojekta ekspertīzes uzraudzību 3.grupas būvēm un veiktās ekspertīzes ir jāuzglabā?*

Saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem Būvvalde kontrolē, lai visām trešās grupas būvēm un tām būvēm, kurām Būvvalde šādu ekspertīzi pamatoti ir pieprasījusi, tā tiktu veikta normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un apjomā (Vispārīgo būvnoteikumu 5.nodaļa). Būvprojekta ekspertīzes pastāvīgi tiek glabātas Būvvaldes arhīvā attiecīgo ēku būvlietās.

*6. Kādi pasākumi pēc 2013.gada novembra ir veikti Jelgavas būvniecības uzraudzības nodrošināšanā, lai palielinātu būvniecības procesā iesaistīto atbildību par būves drošību un kvalitāti?*

2013.gada novembrī un decembrī Būvvaldes speciālisti apsekoja 33 sabiedriski nozīmīgas būves. Būvju īpašniekiem tika uzdots veikt būvju tehnisko apsekošanu saskaņā ar Ministru kabineta 2001.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.444 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-01 ”Būvju tehniskā apsekošana” un atzinumus iesniegt Būvvaldē. Daudzām Jelgavas pašvaldības īpašumā esošām būvēm (skolas, bērnu dārzi u.tml.) šādi tehniskās apsekošanas slēdzieni tika sagatavoti saskaņā ar minēto objektu siltināšanu un rekonstrukciju.

Līdz 2015.gada 16.februārim Būvvaldē iesniegti 30 būvju tehniskās apsekošanas atzinumi. Šajās apsekošanās nav konstatētas ēkas ar bojātām vai bīstamām konstrukcijām.

Būvvaldes vadītāja



I.Dzalbe

Bīmane, 63005577  
Behmane, 63005529