



GULBENES NOVADA BŪVVALDE

Reg. Nr. 90009151360

Ābeļu iela 2, Gulbene, Gulbenes nov., LV-4401

Tālrunis 64474912, fakss 64471311, e-pasts: buvvalde@gulbenesdome.lv, www.gulbene.lv

Gulbenē

15.04.2015.

Nr.BV 2.11/15/23

LATVIJAS REPUBLIKAS SAEIMAS

PARLAMENTĀLĀS IZMEKLĒŠANAS KOMISIJAI

PAR LATVIJAS VALSTS RĪCĪBU, IZVĒRTĒJOT 2013.GADA 21.NOVEMBRĪ
ZOLITŪDĒ NOTIKUŠĀS TRAĢĒDIJAS CĒĻŅUS, UN TURPMĀKAJĀM
DARBĪBĀM, KAS VEIKTAS NORMATĪVO AKTU UN VALSTS PĀRVALDES
UN PAŠVALDĪBU DARBĪBAS SAKĀRTOŠANĀ, LAI NEPIEĻAUTU LĪDZĪGU
TRAĢĒDIJU ATKĀRTOŠANOS, KĀ ARĪ PAR DARBĪBĀM MINĒTĀS
TRAĢĒDIJAS SEKU NOVĒRŠANĀ
Jēkaba iela 11, Rīga, LV - 1811

Gulbenes novada būvvalde ir saņēmusi Jūsu 2015.gada 18.marta iesniegumu Nr.233.9/18 – 74 – 12/15 ar lūgumu paust savu viedokli par sekojošiem jautājumiem:

1. Gulbenes novada pašvaldības un būvvaldes sadarbība ar valsti būvniecības pārraudzības un koordinācijas jomā ir ļoti vāja. Iepriekšējos gados vienīgā interese no Ekonomijas ministrijas puses bija atgādinājums par atskaišu iesniegšanas savlaicīgumu. Par vispārējo būvniecības pārraudzības un koordinācijas nodrošināšanu valstī man grūti spriest, jo to neesmu izjutis. Manā redzējumā Ekonomijas ministrijai regulāri bija jāorganizē būvvalžu vadošo speciālistu apmācības - semināri likumdošanas “neskaidro-nekonkrēto-slideno” jautājumu izpratnes jomā, jo tas dotu iespēju, ka visās Latvijas valsts pašvaldību būvvaldēs prasības un izpratne par Būvniecības likumdošanu būtu vienāda, kas atvieglotu darbu gan pasūtītājiem, gan būvniekiem.
2. Obligāti būtu jāparedz reāla atbildības pakāpe gan būvprojektu projektētājiem, gan būvprojektu ekspertiem. Ja šī atbildības pakāpe būtu noteikta normatīvajos aktos, tad to būtu vieglāk kontrolēt un vieglāk piemērot.
3. Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 14.punkts nosaka, ka pašvaldību būvvalžu funkcija ir nodrošināt savā administratīvajā teritorijā būvniecības procesa tiesiskumu, ko arī būvvaldes veic. Pēc iepriekšminētā likuma, šis ir būvvaldes primārais uzdevums, kas pamatā ietver darbu ar būvniecības ieceres iesniegtajiem dokumentiem, lēmumu pieņemšanu, būvobjekta pārbaudi un utt. Runājot par būves kvalitāti, pirmkārt, ir nepieciešams kvalitatīvs būvprojekts, ko nenodrošina projektētājs un ko nevar ietekmēt būvvalde. Būvvalde kontrolē tikai būvprojekta sastāvu. Otrkārt, nepieciešams pieredzējis un zināšs būvnieks. Treškārt,

SAEIMAS KANCELEJA

16-04-2015

Nr. 2/1042 - 12/15 Plkst. 8⁵²

kvalitatīva būvuzraudzība vai autoruzraudzība, vai abas kopā. Neuzskatu, ka būvvaldes būvinspektoram katru dienu jābūt objektā un jāuzrauga būvuzņēmēju un būvuzraugu darbība. Ja šāda nostāja saglabājas, tad uzskatu, ka būvuzraugi vai būvuzraudzība ir jālikvidē, kā "šķira" un visa uzraudzība jānodod būvvaldēm, tad var prasīt no būvvaldēm atbildību par būvju kvalitatīvu uzraudzību. Taču šis aspekts ir saistīts ar papildus finansējumu un būvspeciālistu - būvinspektoru piesaisti pašvaldībās, kur par pamatu varētu būt būvniecības apjoms attiecīgajā pašvaldībā. Pašreizējā situācijā, lai paaugstinātu būvju uzraudzības kvalitāti, būtu nepieciešams precizēt un palielināt atbildības pakāpi būvuzraudzībai un autoruzraudzībai. Būvniecību regulējošā likumdošanā uzraugiem (būvuzraugiem un autoruzraugiem) ir noteikti pienākumi, taču nav noteikta atbildības pakāpe.

4. No būvvaldes puses pilnīgi nekāda kontrole netiek veikta par būvkonstrukciju slodžu aprēķinu pareizību, jo, pirmkārt, būvvaldēm nav šādu speciālistu un pienākumu, otrkārt, par slodžu aprēķina pareizību atbildificēts būvkonstruktors, kuram ir attiecīgs profesionāls sertifikāts un kurš veicis būvprojekta izstrādi. Lielākajā daļā būvprojektu šādu slodžu aprēķinu modeļu vai slodžu shēmu vispār nav, jo to neprasa normatīvie akti, tas atkarīgs vienīgi no projektētāja godaprāta. Vienīgais, ko būvvaldes var darīt, ja rodas aizdomas par nesošās konstrukcijas noturību, pirms būvprojekta saskaņošanas, lūgt pasūtīju veikt būvprojekta ekspertīzi, lai pārliecinātos par savas būves drošumu. Saskaņā ar normatīvajiem aktiem, būvvalde, par saviem līdzekļiem, arī var veikt būvprojekta ekspertīzi, taču tas nenotiek, jo šādiem mērķiem nav paredzēts finansējums. Manā redzējumā, loģiskāk būtu, ja būvvaldei būvprojekta izskatīšanas laikā rodas aizdomas par ēkas drošību un konstrukciju nestspēju pieprasīt būvprojekta ekspertīzi, kuru finansē vai nu projektētāji, vai pasūtītājs, nevis atgriezties pie šā jautājuma būvniecības laikā, apturot būvniecību un tad veicot jau esošas būves ekspertīzi.
5. Gulbenes novada pašvaldībā nav noteikta nekāda papildus normatīvā kārtība 3.grupas būvju ekspertīzes uzraudzībai. Tā tiek veikta atbilstoši jaunajam Būvniecības likumam un Vispārīgiem būvnoteikumiem. Veiktās ekspertīzes tiek uzglabātas būvvaldes arhīvā kopā ar būvprojektu.
6. Pēc 2013.gada novembra Gulbenes novada būvvalde pašvaldības teritorijā veica visu sabiedriski nozīmīgo ēku apsekošanu, kā arī papildus apsekoja tās ēkas, par kuru drošību uztraucās iedzīvotāji un bija informējuši būvvaldi. Kā arī tika apsekotas būvniecības stadijā esošās būves un veiktas informatīva rakstura pārrunas ar būvniecības procesā iesaistītajiem dalībniekiem par viņu atbildību saistībā ar būves drošību un kvalitāti.

Gulbenes novada būvvaldes vadītājs

Ziemelis 29277150

J.Ziemelis