



Būvniecības valsts kontroles birojs

Darba plāns 2015

Pēteris Druķis
Direktors

Zolitūdes traģēdijas parlamentārajai izmeklēšanas komisijai, 2015.gada 27.aprīlī





Būvniecības valsts kontroles birojs

Latvijas būvniecības kvalitāte?

Latvijas būvniecībai nav nekā kopīga ar kvalitāti!

Mēs labāk eksportējam uz Ziemeļvalstīm.

*Tur novērtē kvalitāti un tur mēs varam kaut ko
nopelnīt!*

MASOC valde, 2011

*Dari visu, lai būves ir drošas!
(D.Reizniece-Ozola)*



Būvniecības valsts kontroles birojs



~?
~



***Dari visu, lai būves ir drošas!
(D.Reizniece-Ozola)***



Būvniecības valsts kontroles birojs



Dari visu, lai būves ir drošas!
(D.Reizniece-Ozola)



Būvniecības valsts kontroles birojs



Dari visu, lai būves ir drošas!
(D.Reizniece-Ozola)



Būvniecības valsts kontroles birojs



Dari visu, lai būves ir drošas!
(D.Reizniece-Ozola)



Būvniecības valsts kontroles birojs



> ? <



*Dari visu, lai būves ir drošas!
(D.Reizniece-Ozola)*



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvniecības regulējums

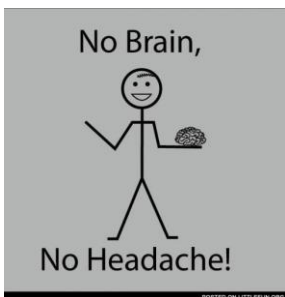
Pasaulē izšķir divu veidu regulējumu būvniecībā*:

- **Prescriptive building regulation**

normatīvajos aktos detalizēti tiek noteiktas prasības, ko un kā būvēt (SNIp praktizētais modelis, «*mērķis tiek pakārtots uzdevumam*»)

- **Performance based building regulation**

normatīvajos aktos tiek noteiktas galvenās sasniedzamās prasības, atstājot izpildītāja atbildībā veidu, kā nodrošināt rezultātu (EEA, USA un lielākajā daļā pasaules praktizētais modelis, «*uzdevums tiek pakārtots mērķim*»)



- *Good Practices for Construction Regulation and Enforcement Reform Guidelines for Reformers, 2013, The World Bank Group*

Dari visu, lai būves ir drošas!
(D.Reizniece-Ozola)



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvniecības regulējums

- Valsts nosaka prasības - būvniecības procesam, dalībniekiem, būvēm
- Pašvaldības nodrošina būvniecības procesa tiesiskumu – no būvatļaujas izsniegšanas līdz būves pieņemšanai ekspluatācijā + pašvaldības prasības
- Pašvaldība un valsts nodrošina būvniecības kontroli, t.sk. ar mērķi, lai **būves ir drošas** cilvēkiem un videi

Dari visu, lai būves ir drošas!
(D.Reizniece-Ozola)



Droša būve?

Būvniecības valsts kontroles birojs

- Saskaņā ar Būvniecības likumu *būve ir ķermeniska lieta, kas tapusi cilvēka darbības rezultātā un ir saistīta ar pamatni (zemi vai gultni)*
- Saskaņā ar EK Regulu 305/2011 *būves ir ēkas un inženierbūves*
- Ēkas un inženierbūves ir būvdarbu rezultāts, kad ievērojot Pasūtītāja ieceri, tiek apvienoti būvizstrādājumi



***Ja tu nevari to izskaidrot vienkārši, tad tu to neizproti
(A.Einšteins)***



Būvniecības valsts kontroles birojs

Droša būve?

Regulas EK 305/2011 prasība ir dalībvalstīm nodrošināt, ka būve visā ekspluatācijas laikā atbilst šādām pamatprasībām*:

	Pamatprasības	
XX gs. 70-tie	1. Mehāniskā stiprība	2. Ugunsdrošība
XX gs. 80-tie	3. Higiēniskums	4. Lietojamība
XX gs. 90-tie	5. Aizsardzība no trokšņiem	6. Energoefektivitāte
XXI gs. sākums	7. Ilgtspējīga resursu izmantošana	

**Būvniecības likumā tās nosauktas kā būtiskās prasības*

***Ja tu nevari to izskaidrot vienkārši, tad tu to neizproti
(A.Einšteins)***



Būvniecības valsts kontroles birojs

Uz izpildījumu vērsts regulējums

Būvizstrādājumi



Būves (Ieceres + Būvdarbu rezultāts)



Būtiskie raksturlielumi
Harmonizētas testu metodes



ES vienotais
normatīvais regulējums
(305/2011 un ~ 440 EN)



Vienota tehniskā valoda



Ekspluatācijas īpašību deklarēšana



Būves pamatprasības



Dalībvalstu
normatīvi būvdarbiem
(projektēšanai, darbu izpildei)

PTAC



BVKB



BV



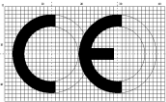
Būvniecības valsts kontroles birojs



Vienota tehniskā valoda



Ekspluatācijas īpašību deklarēšana



EK rekomendācijas 2003/887/EK
«Par Eirokodeksu ieviešanu un
izmantošanu» ar mērķi līdz
2010.gadam atcelt **visus**
nacionālos konfliktējošos
normatīvos aktus.

Būves pamatprasības

normatīvi būvdarbiem
(projektēšana + izpilde)

LBN xxx-xx

vecie + jaunie

LBN 0xx-xx
plānošana

5+1

LBN 2xx-xx
projektēšana

19+2

LBN 3xx-xx
izpilde

1+1

LBN 4xx-xx
ekspluatācija

1+0



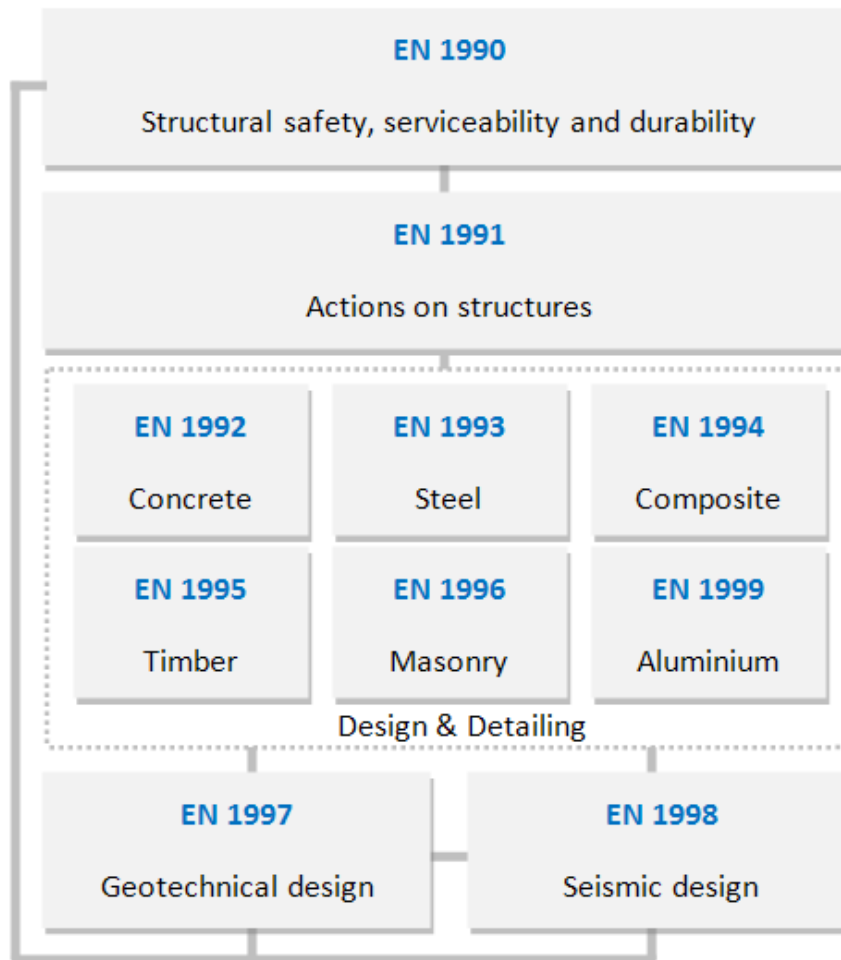
2014 !

2020 !?



Būvniecības valsts kontroles birojs

Eirokodi nodrošina Būves mehāniskās stiprības un ugunsdrošības pamatprasības, kā arī daļēji lietošanas drošības pamatprasību izpildi. Pārējās prasības citos saistošajos būvniecības standartos.



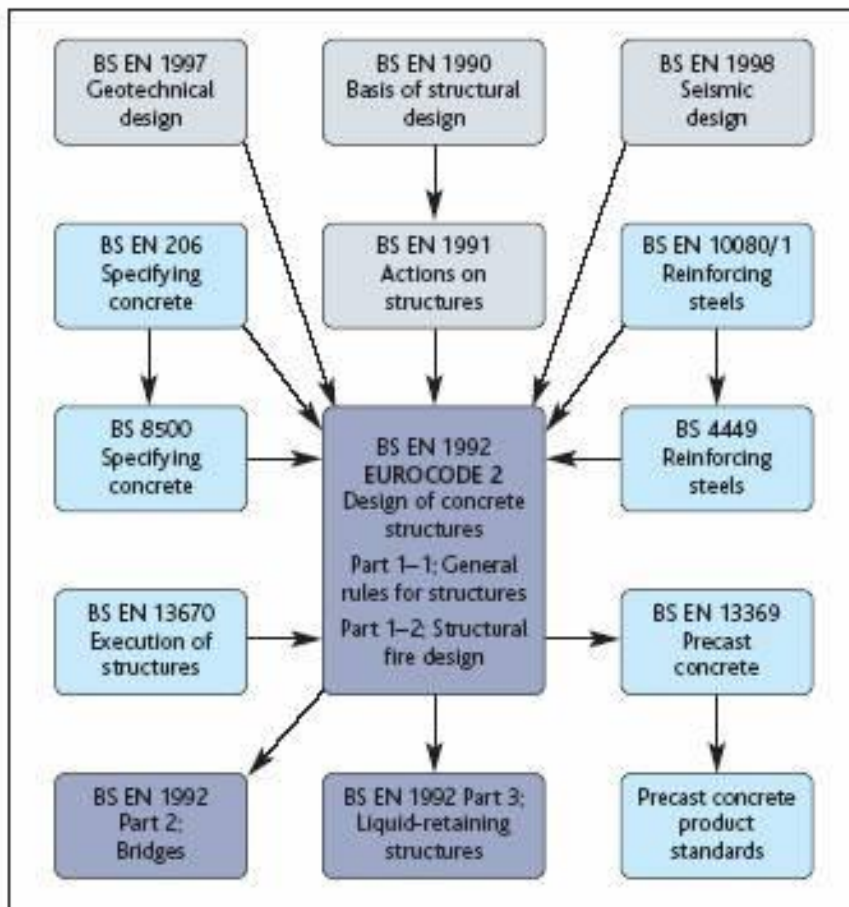


Būvniecības valsts kontroles birojs



Eirokodu pārņemšana
nav to tulkošana
un atsauču nodrošināšana
normatīvos!

Tas ir sistēmisks industrijas
darbs pie būvnormatīvu
(standartu) izstrādes un
aktualizācijas



***Ja tu nevari to izskaidrot vienkārši, tad tu to neizproti
(A.Einšteins)***



Būvnormatīvi

Būvniecības valsts kontroles birojs

- 1) *Fokuss uz būves tehnisko izpildījumu*
- 2) *Jaunie būvnormatīvi – references uz LVS*

Piemēram:

LBN 222-99 (1 LVS)

LBN 201-10 (6 LVS)

LBN 204-14 (71 LVS+)

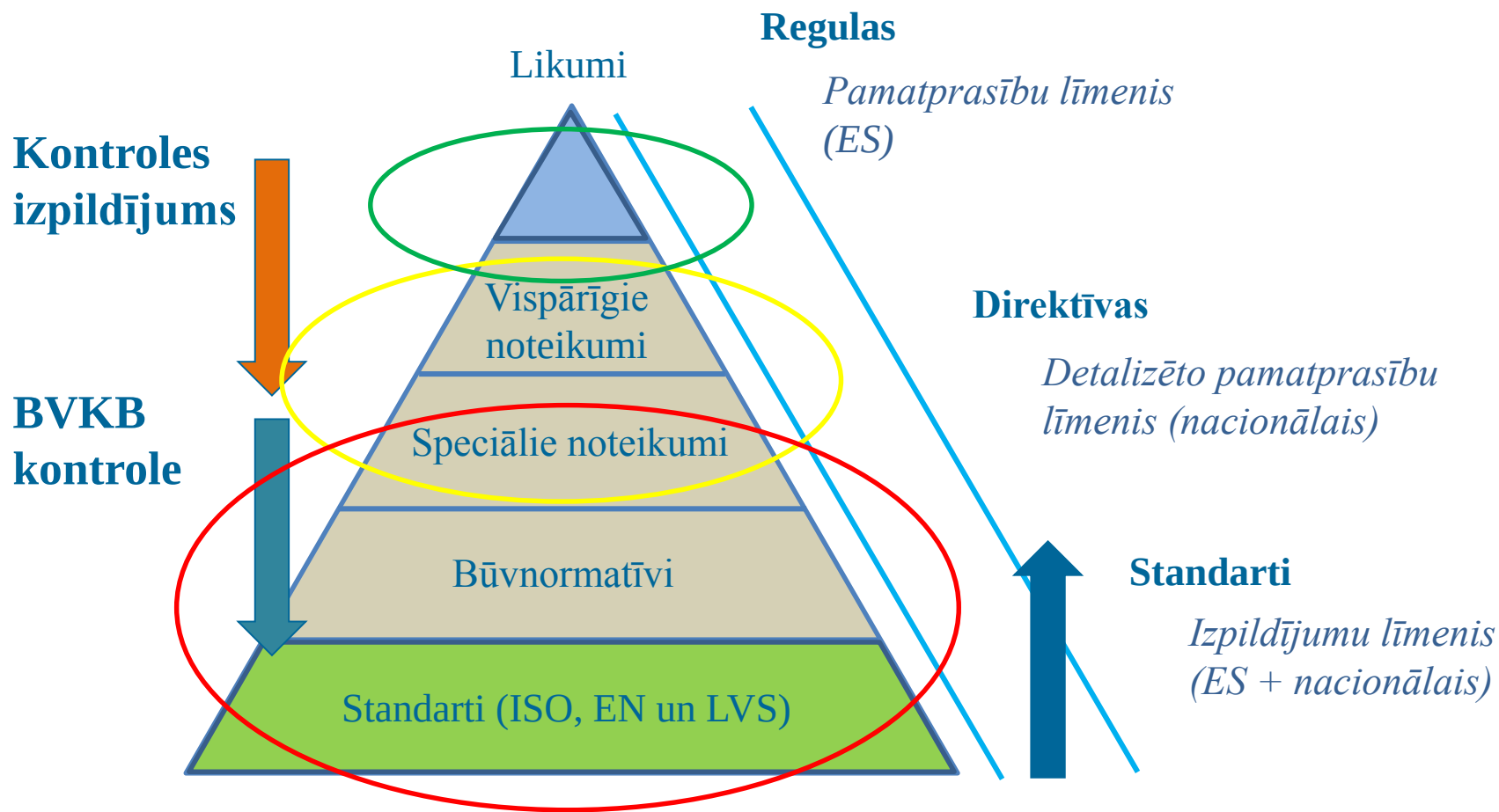
2. Tērauda būvkonstrukciju projektēšanā piemēro Eirokodeksa LVS EN 1990, 1.Eirokodeksa, LVS EN 1991 un 3.Eirokodeksa, LVS EN 1993 saimes standartus, kuru sarakstu un attiecīgos nacionālos pielikumus interneta vietnē www.lvs.lv ir publicējusi SIA "Standartizācijas, akreditācijas un metroloģijas centrs"

***Ja tu nevari to izskaidrot vienkārši, tad tu to neizproti
(A.Einšteins)***



Būvniecības regulējums

Būvniecības valsts kontroles birojs



Būves kvalitāte ir atkarīga no būvkomersantu izpildījuma apakšā nevis ar kontroli augšā



BVKB funkcijas*

Būvniecības valsts kontroles birojs

- 1) publisku ēku ekspluatācijas uzraudzība (01.01.2015)
- 2) būvdarbu valsts kontrole (01.07.2015)
- 3) būvprojektu un būvju ekspertīžu organizēšana (t.sk. būvekspertu novērtēšana un uzraudzība) (01.01.2016)
- 4) juridisko/fizisko personu iesniegumu/sūdzību izskatīšana
- 5) metodiskā palīdzība un informēšana

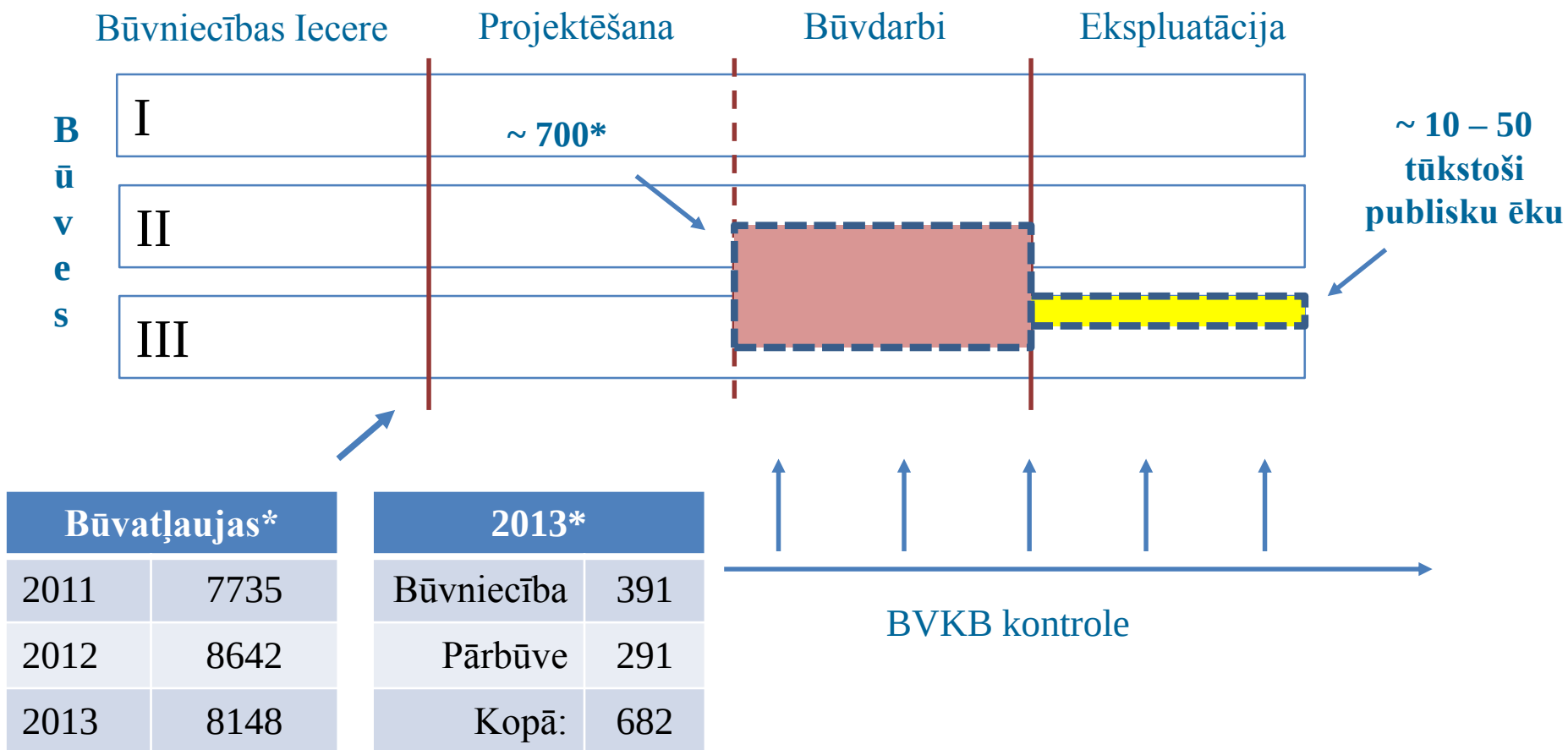
*BL 6.¹ pants. Būvniecības valsts kontroles biroja kompetence

*Kvalitāte nozīmē darīt pareizi, kad citi neskatās
(H.Fords)*



Būvniecība Latvijā un BVKB

Būvniecības valsts kontroles birojs



* Avots - Ekonomikas ministrijas atbildīgais departaments

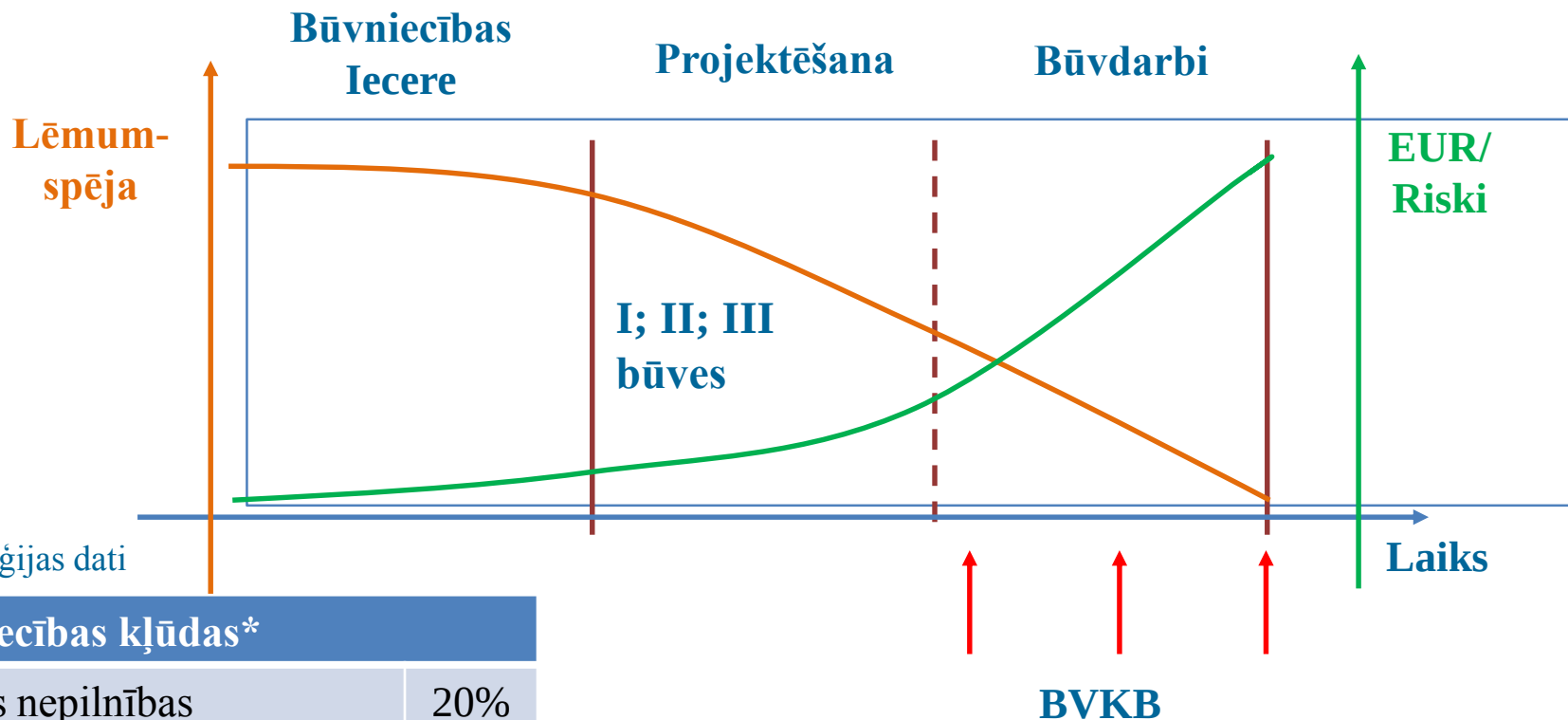
* Sabiedriski nozīmīgas būves

*Kvalitāte nozīmē darīt pareizi, kad citi neskatās
(H.Fords)*



Būvniecība Latvijā un BVKB

Būvniecības valsts kontroles birojs



* Norvēģijas dati

Būvniecības kļūdas*

Ieceres nepilnības	20%
Projekta nepilnības	20%
Projektēšanas kļūdas	20%
Neatbilstoši būvizstrādājumi	10%
Būvdarbu kļūdas	30%

*Kvalitāte nozīmē darīt pareizi, kad citi neskatās
(H.Fords)*



Būvniecības valsts kontroles birojs



*Kvalitāte nozīmē darīt pareizi, kad citi neskatās
(H.Fords)*



BVKB uzdevumi 2015.gadā

Būvniecības valsts kontroles birojs

- a) publisku ēku ekspluatācijas kontroles – 2023*
- b) būvdarbu valsts kontroles - 1152*
- c) padziļinātās pārbaudes* – 136*

** Padziļinātas pārbaudes tiek veiktas par būvju (būvizstrādājumu, būvdarbu) izpildījuma atbilstību (LBN) būvnormatīvu prasībām*

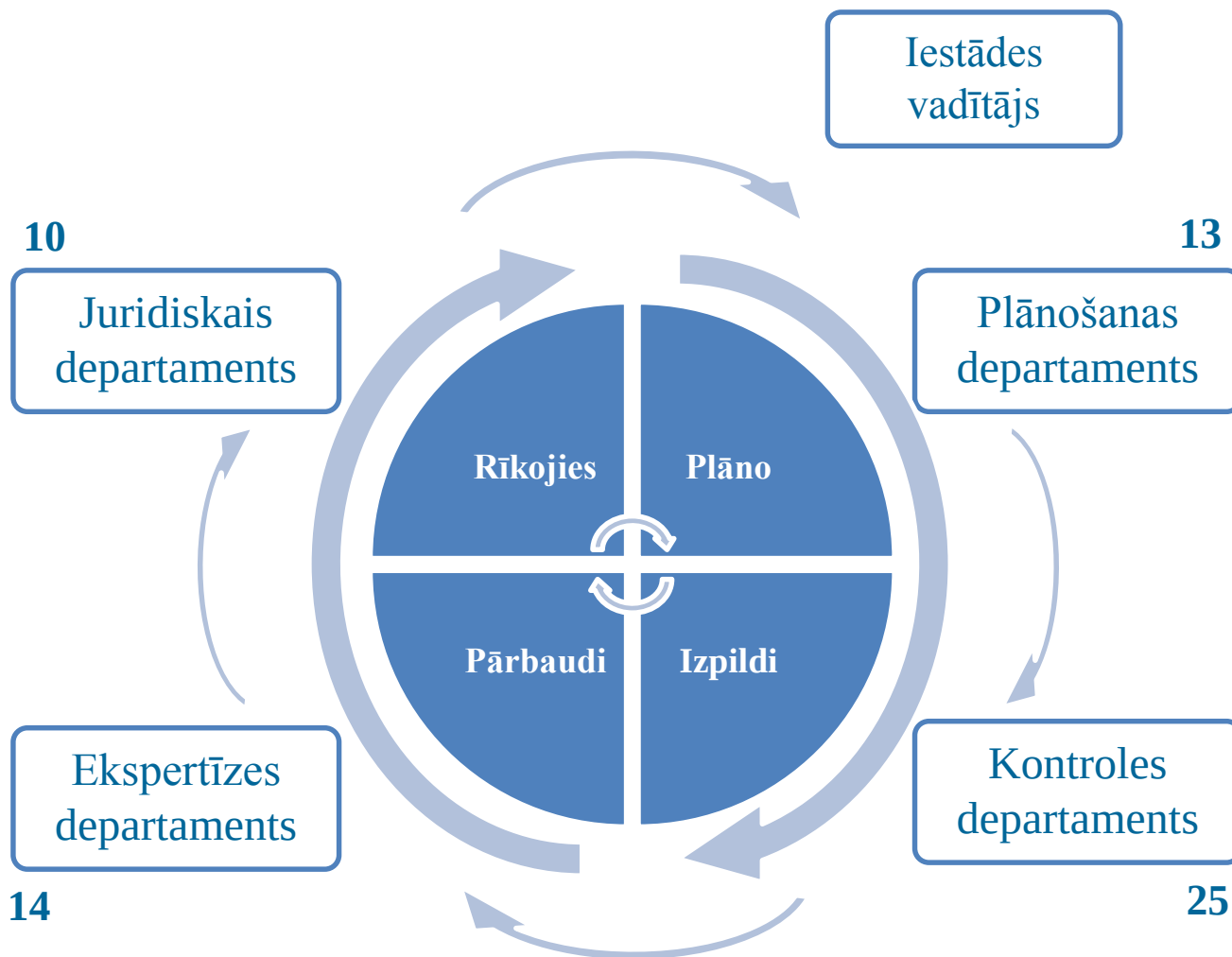
*Kvalitāte nozīmē darīt pareizi, kad citi neskatās
(H.Fords)*



Biroja struktūra



Būvniecības valsts kontroles birojs

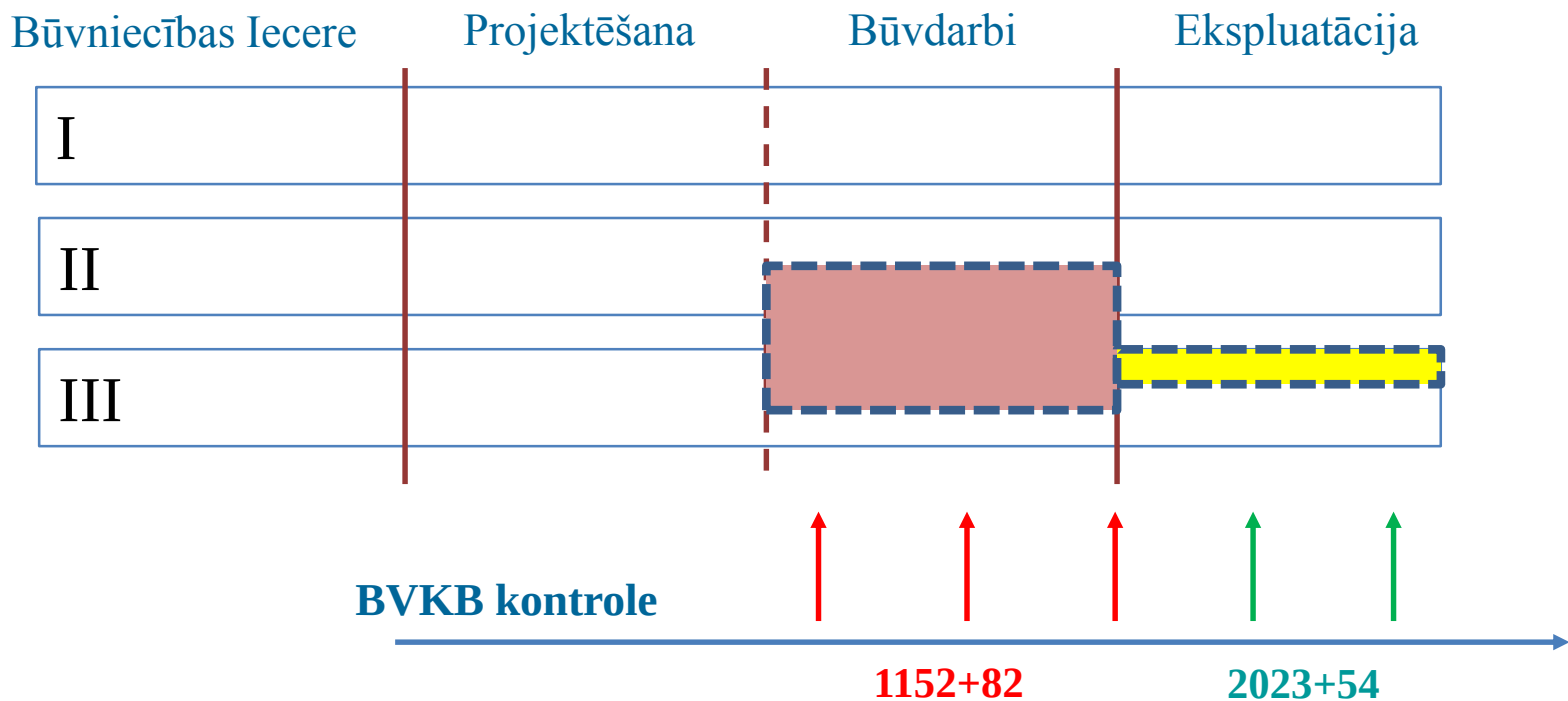




BVKB uzdevumi 2015.gadā



Būvniecības valsts kontroles birojs

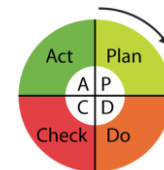


*Kvalitāte nozīmē darīt pareizi, kad citi neskatās
(H.Fords)*



Būvniecības valsts kontroles birojs

Ekspluatācijas kontrole 2015



2015	Aktivitātes
I ceturksnis	Informācijas apkopošana, kontroles metodikas izstrāde, prioritāšu noteikšana, sadarbības modelis ar pašvaldību būvvaldēm, u.c. iestādēm (VUGD, VI, VDI, PTAC)
II ceturksnis (600 + 10)	Prioritātes - tirdzniecības, ārstniecības un izklaides ēkas, 80% Rīga
III ceturksnis (840 + 20)	Prioritātes – izglītības iestādes
IV ceturksnis (583 + 24)	Prioritātes – viesnīcas, biroji, citu pakalpojumu saņemšanas vietas

Aktivitātes mērķis:

Noteikt kopējās tendences publisku ēku uzturēšanā, lai sniegtu objektīvus priekšlikumus par turpmāko ekspluatācijas regulējumu.

«Iekustināt īpašniekus»

Kontroles principi :

- Plānveida / pēc sūdzībām (90-95/5-10)
- Atzinums par ēkas atbilstību pamatprasībām – mehāniskā stiprība, ugunsdrošība, nekaitīgums, lietošanas drošība – ar kvalitatīvo vērtēšanu (analogi auto tehniskajai apskatei)
- Padziļināta izpēte aizdomu gadījumos, veicot BVKB ekspertīzi
- Saistošie lēmumi ēku īpašniekiem problēmu gadījumos



Būvniecības valsts kontroles birojs

Būvdarbu kontrole 2015



2015	Aktivitātes
I ceturksnis	Normatīvā regulējuma problemātikas izpēte
II ceturksnis	Priekšlikumi normatīvā regulējuma uzlabošanai, t.sk. BVKB uzdevumiem + kontrole būvlaukumos ar PTAC
III ceturksnis (526 + 30)	Būvdarbu kontrole, fokuss būvprojekti un būvuzraudzība
IV ceturksnis (626 + 52)	Būvdarbu kontrole, fokuss būvdarbu izpildei un būvizstrādājumu izmantošanai

Aktivitātes mērķis:

Pārliecināties par izpildījuma atbilstību būvnormatīviem (būvniecības standartiem).
«Iekustināt būvindustriju»

Kontroles principi :

- Plānveida / pēc sūdzībām (95-100/0-5)
- 24/7
- Saistošie lēmumi BL noteiktajām atbildīgajām personām



Būvniecības valsts kontroles birojs

Ekspertīžu organizēšana 2015



Līdz 2016.gada 1.janvārim būvprojektu ekspertīzi nodrošina speciālisti un juridiskās personas
BL Pārejas noteikumu 11.punkta kārtībā

2015	Aktivitātes
I ceturksnis	Normatīvā regulējuma problemātikas izpēte
II ceturksnis	Būvprakses nodaļas izveide, metodisko materiālu izstrāde, pieteikums akreditācijai
III ceturksnis	Nepieciešamo pilnveidojumu veikšana, uzraudzības sistēmas izstrāde
IV ceturksnis (30)	Eksaminācijas uzsākšana, sertifikācija, akreditācija

Aktivitātes mērķis:

Nodrošināt vienotu
būvekspertu kompetences un
izpildījuma līmeni
«mazināt neobjektīvas
ekspertīzes»

Ekspertīzes principi :

- Eksaminācija un sertifikācija pēc BVKB noteikumiem (publiski pieejami)
- Sertificēto ekspertu kompetences sfēra BVKB reģistros (publiski pieejami)
- BVKB uzraudzības sistēma + kredītpunktu sistēma apmācībās un pārkāpumos



Iesniegumi/sūdzības 2015



2015	Aktivitātes
I ceturksnis (117)	Samērā formāla iesniegumu/sūdzību izskatīšana
II ceturksnis	Sistēmiska «labās prakses» veidošana
III ceturksnis	Sistēmas pilnveide
IV ceturksnis	Efektīva sūdzību/iesniegumu izskatīšana pēc būtības

Aktivitātes mērķis:

Atbalsts būvniecības
dalībniekiem
neskaidrību/pārkāpumu
gadījumos
«veicināt tiesiskumu»

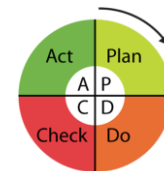
Iesniegumu/sūdzību izskatīšanas principi:

- Iesniegumu operatīva analīze, «būtības identificēšana»
- Maksimāls caurspīdīgums, t.sk. par atbildēm un pieņemtajiem lēmumiem
- Būvniecības dalībnieku izglītošana



Būvniecības valsts kontroles birojs

Metodiskā palīdzība/ informēšana 2015



2015	Aktivitātes
I ceturksnis	Tikšanās ar pašvaldībām un sadarbības iestādēm
II ceturksnis	Semināri par būvju ekspluatācijas uzraudzības kontroli Starptautiska konference (jūnijā) - būvnormatīvi būvniecībā
III ceturksnis	Semināri par būvdarbu izpildījuma kontroli
IV ceturksnis	Semināri par identificētajām kļūdām būvju ekspluatācijas uzraudzībā un būvdarbu kontrolē Starptautiska konference (novembrī) - par kvalitātes nodrošināšanu būvniecībā

Aktivitātes mērķis:

Dalīšanās pieredzē

«nodrošināt informētību»

Semināru principi:

- Bezmaksas, ar izbraukumiem reģionos
- Sadarbībā ar industriju un sadarbības iestādēm





Būvniecības valsts kontroles birojs

Vairāk informācijas no 05.05.2015

www.bvkb.gov.lv

Paldies par uzmanību!



Pēteris Druķis
Direktors