



Būvniecības valsts kontroles birojs

K. Valdemāra iela 157, Rīga, LV-1013, tālr. 67013210, fakss 67013211, e-pasts pasts@bvkb.gov.lv

Rīgā

16.03.2015. Nr. 1-1/85

Uz 18.02.2015. Nr. 233.9/18-28-12/15

**Latvijas Republikas Saeimas
Zolitūdes parlamentārās izmeklēšanas komisijai**
Jēkaba iela 11, Rīga, LV-1811

*Par Valsts ieņēmumu dienesta jaunā
kompleksa Talejas ielā 1, Rīgā apsekošanu*

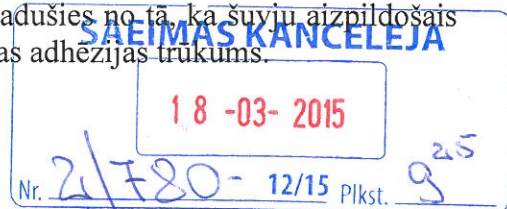
Būvniecības valsts kontroles birojs (turpmāk – Birojs) 2015. gada 20. februārī saņēma Latvijas Republikas Saeimas Zolitūdes parlamentārās komisijas 2015. gada 18. februāra vēstuli Nr.233.9/18-28-12/15 „Par Valsts ieņēmumu dienesta ēkas kritisko tehnisko stāvokli” (reģistrēta ar Nr.250; turpmāk – Vēstule Nr.1) ar lūgumu veikt Valsts ieņēmumu dienesta jaunā kompleksa Talejas ielā 1, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 085 2143 001; turpmāk – Ēka) fasādes un iekštelpu apsekošanu un informēt par apsekošanā konstatēto.

Izvērtējot Vēstules Nr.1 saturu kopsakarībā ar Biroja noteikto kompetenci, tā rīcībā esošo informāciju un būvniecību vispārīgi reglamentējošo normatīvo aktu regulējumu, Birojs sniedz šādu atbildi.

Birojs norāda, ka saskaņā ar Būvniecības likuma (turpmāk – BL) 6.¹ panta pirmās daļas 2. punktu tā kompetencē ir nodrošināt publisku ēku ekspluatācijas uzraudzību.

Birojs konstatē, ka Rīgas pilsētas būvvaldē (turpmāk – Būvvalde) 2011. gada 29. martā ar Nr.1007 akceptēts tehniskais projekts „Valsts ieņēmumu dienesta administratīvo ēku komplekss Rīgā, Talejas ielā 1” (turpmāk – Būvprojekts), kura realizācijai 2011. gada 29. novembrī izsniegta būvatļauja Nr.BV-11-916-abv/Z un Nr.BV-11-917-abv/Z. Būvvaldē 2014. gada 19. februārī ar Nr.1007/2014 akceptēts Būvprojekta izmaiņu projekts „Valsts ieņēmumu dienesta administratīvo ēku komplekss Rīgā, Talejas ielā 1”. Ēka 2014. gada 17. aprīlī pieņemta ekspluatācijā ar aktu – kods 14 01504 0010096.

Biroja Kontroles departamenta Ēku kontroles nodaļas būvinspektori (turpmāk – Būvinspektori), pamatojoties uz Vēstuli Nr.1 un BL 21. panta piekto un sesto daļu, 2015. gada 24. februārī un 26. februārī apsekoja Ēku un 2015. gada 2. martā sagatavoja atzinumu Nr.52-1/5-par būves pārbaudi (turpmāk – Atzinums), ar kuru konstatēts, ka Ēkas ārējās un iekšējās deformācijas šuvju vietās un blakus tām ir izveidojušās dažāda platuma plaisas. Būvinspektori secināja, ka plaisu atvērumi deformāciju šuvēs iespējams ir radušies no tā, ka šuvju aizpildošais materiāls nav pietiekami elastīgs un atsevišķās vietās ir virsmas adhēzijas trūkums.



Atzinumā norādīts, ka, pārbaudot Būvprojektu un citu Būvinspektoriem uzrādīto Ēkas būvniecības dokumentāciju (segto darbu akti, izpilduzmērījumi, pielietoto materiālu atbilstības apliecināšie dokumenti, būvdarbu žurnāls, autoruzraudzības žurnāls, darbu veikšanas projekts u. c.) tika aktualizēts jautājums par deformāciju šuvēm. Līdz ar to būvinspektors 2015. gada 24. februārī un 25. februārī nosūtīja SIA „Biroju centrs Ezerparks” (reģistrācijas Nr. 40103175644; turpmāk – Sabiedrība) pārstāvjiem elektroniskā pasta vēstuli ar lūgumu iesniegt Birojam nepieciešamo būvniecības dokumentāciju (turpmāk – Vēstule Nr.2).

Birojs 2015. gada 25. februārī saņēma Sabiedrības pārstāvju elektroniskā pasta vēstuli un 2015. gada 27. februārī vēstuli Nr.I-98/15 (reģistrēta ar Nr.320) ar pielikumā pievienotām Vēstulē Nr.2 pieprasītajam dokumentu kopijām.

Izvērtējot saņemtos dokumentus, Būvinspektori secināja, ka nepieciešama papildus pārbaude par Ēkas deformācijas šuvju (ārsienu, iekšsienu un starpstāvu pārsegumu) darba veikšanas projektu, segto darbu aktiem, un pielietoto materiālu atbilstību apliecināšiem dokumentiem.

Nemot vērā Atzinumā konstatēto, Būvinspektori, pamatojoties uz Būvniecības likuma 6.¹ panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta septītās daļas 1. punktu un Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 145.1. apakšpunktu, uzdeva Sabiedrībai veikt un līdz 2015. gada 11. maijam iesniegt Birojā Ēkas deformācijas šuvju detalizētu tehnisko izpēti, lai secinātu, vai pielietotie tehniskie risinājumi un materiāli atbilst normatīvajām prasībām.

Ar cieņu

direktors



P. Druķis

Meļehova, 67013316
Svetlana.Meļehova@bvkb.gov.lv