

Būvniecības valsts kontroles birojs

# **BIROJA DARBS BŪVNIECĪBAS NOZARES SAKĀRTOŠANĀ**

2015. gada 7.septembris, Rīga





Būvniecības valsts kontroles birojs

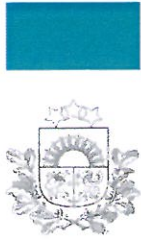
# BIROJA VIRSMĒRĶIS

Izveidot modernu valsts pārvaldes iestādi, kas atbilstoši Eiropas Savienības standartiem īsteno būvniecības nozares valsts uzraudzību, nodrošinot, ka ikviens būvniecības dalībnieks visās būvniecības stadijās savu darbu veic atbilstoši būvniecības standartiem un labajai praksei



Pēteris Druķis, BVKB direktors

2015. gada 7. septembris, Rīga



Būvniecības valsts kontroles birojs

# BIROJA KOMPETENCE

- Publisku ēku ekspluatācijas uzraudzība (no 01.01.2015)
- Būvdarbu valsts kontrole un pieņemšana ekspluatācijā (no 01.07.2015)
- Būvspeciālistu kompetences novērtēšana un uzraudzība būvekspertīzes jomā (no 01.01.2016)
- Būvprojektu un būvju ekspertīzes organizēšana
- Metodiskā palīdzība biroja kompetences jautājumos
- Nozares izglītošana un sabiedrības informēšana



Būvniecības valsts kontroles birojs

# BIROJA KOMANDA

- 50 darbinieki, no tiem –22 sertificēti būvspeciālisti
- Konsultanti - 20-25 vadošie būvniecības nozares eksperti

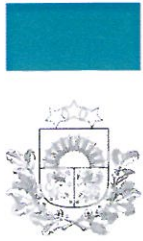




Būvniecības valsts kontroles birojs

# SADARBĪBAS PARTNERI

- Pašvaldības un būvvaldes
- Patērētāju tiesību aizsardzības centrs
- Valsts vides dienests
- Valsts ugunsdrošības un glābšanas dienests
- Veselības inspekcija
- Valsts darba inspekcija
- Nevalstiskās nozaru organizācijas



Būvniecības valsts kontroles birojs

# PĀRBAUŽU REZULTĀTI

- 2015. gada astoņos mēnešos visā Latvijā **pārbaudītas vairāk nekā 1000** publisko ēku ekspluatācija, no tām **47% - izglītības iestādes**
- **Pieņemtas ekspluatācijā trīs jaunbūves** – Krustpils novada Variešu sākumskolas piebūve ar sporta zāli un mācību telpām, pārbūvētā Aizputes pamatskola un LLU Pārtikas tehnoloģijas fakultātes jaunā ēka Jelgavā



Pēteris Druķis, BVKB direktors

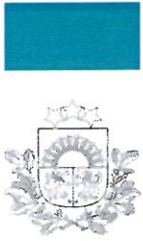
2015. gada 7. septembris, Rīga



Būvniecības valsts kontroles birojs

# ĒKU VĒRTĒJUMS

- **Teicamā stāvoklī/Pilnīgi droša (0)** – Ēkas īpašnieks teicami un atbildīgi pilda savus pienākumus. Ēkas īpašniek, tā turpināt!
- **Labā stāvoklī/Droša (1)** – Ēkai ir atsevišķi trūkumi, kas neietekmē tās drošumu. Ēkas īpašniekam vajadzētu par to parūpēties.
- **Apšaubāmā stāvoklī/Drošība jāuzlabo (2)** – Ēkai konstatēti trūkumi, kas varētu ietekmēt tās drošumu. Ēkas īpašniekam jānovērš konstatētās nepilnības un jāziņo par to BVKB!
- **Sliktā stāvoklī/Nav droša (3)** – Ēkai ir būtiski trūkumi, kas ietekmē tās drošumu. BVKB lemj par ēkas vai tās daļas ekspluatācijas aizliegumu līdz konstatēto trūkumu novēršanai.



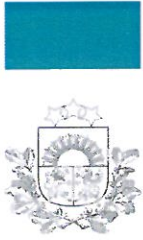
Būvniecības valsts kontroles birojs

# KONSTATĒTIE PĀRKĀPUMI

**Tikai 11% no pārbaudītajām publiskajām ēkām pilnībā atbilst visām drošības prasībām un ir drošas cilvēkiem**

- 78% gadījumos ir sīki pārkāpumi, kas būtiski neietekmē ēkas drošumu
- Visvairāk pārkāpumu ir saistīti ar ēku mehānisko stiprību
- Otrās biežāk konstatētās nepilnības – ugunsdrošības prasību pārkāpumi
- Trešie biežāk konstatētie pārkāpumi – vides pieejamības prasību neievērošana





Būvniecības valsts kontroles birojs

# PLĀNOTAIS (I)

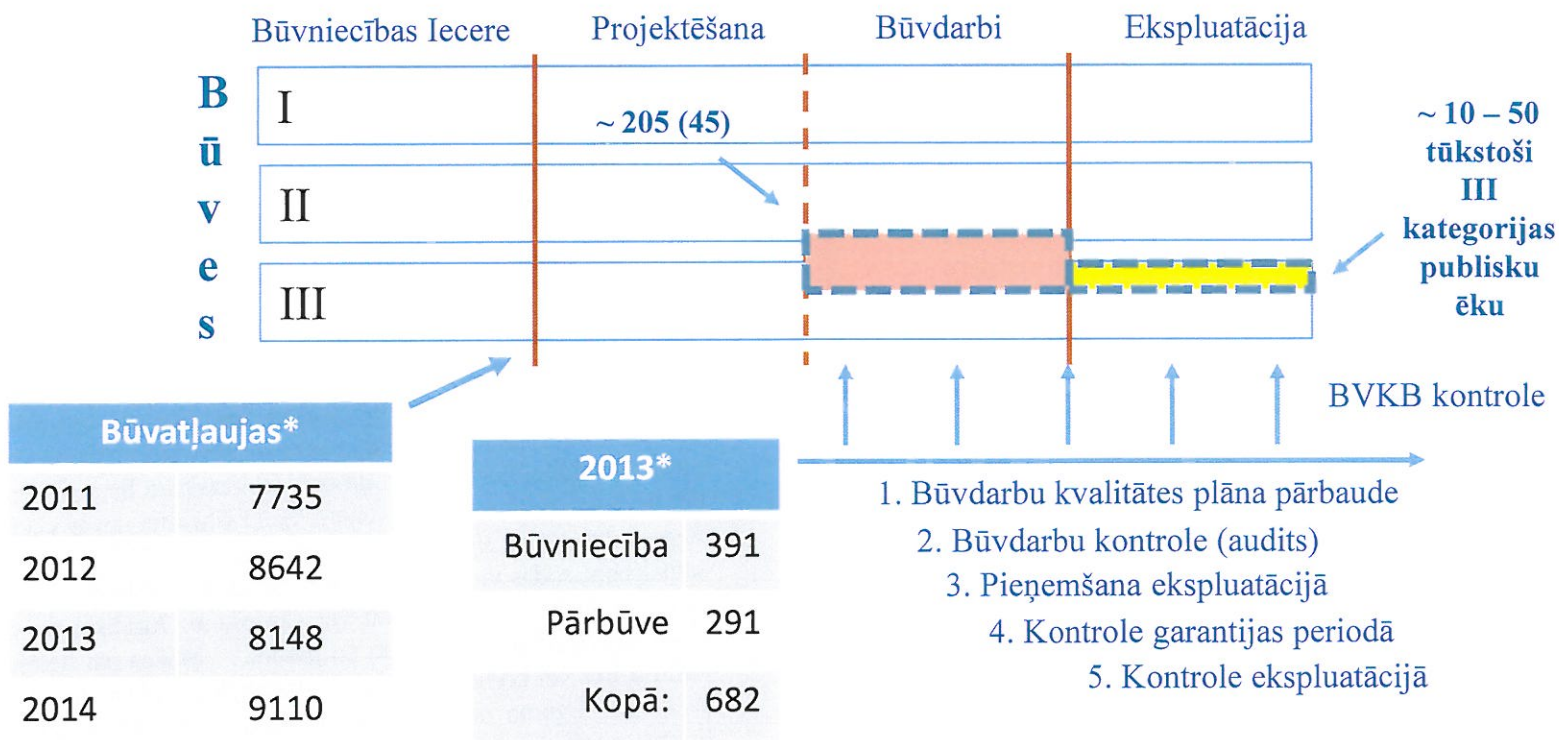
Kopumā 2015. gadā plānots apsekot 2000 objektus visā Latvijā, vidēji 300 mēnesī - izglītības iestādes, tirdzniecības centri, biroja ēkas, viesnīcas, ārstniecības iestādes u.c.





# PLĀNOTAIS (II)

Būvniecības valsts kontroles birojs



\* Avots - Ekonomikas ministrijas atbildīgais departaments

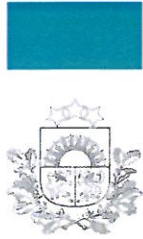
\* Sabiedriski nozīmīgas būves



Būvniecības valsts kontroles birojs

## PLĀNOTAIS (III)

- Birojs īsteno pētījumu par Eiropas valstu būvniecības praksi, lai identificētu, kas konkrēti ir jāuzlabo Latvijas normatīvajā regulējumā, lai tas būtu gan sabiedrības, gan nozares attīstības interesēs
- Sākot ar 2016.gada 1.janvāri birojs uzsāks būvekspertu sertifikāciju un būvkomersantu vērtēšanu ekspertīžu jomā. Sabiedriski nozīmīgas būves un to būvprojektus varēs vērtēt tikai tādi būvkomersanti, kuri būs atzīti no Biroja puses veikt ekspertīzes attiecīgā jomā.



Būvniecības valsts kontroles birojs

# SADARBĪBA AR PAŠVALDĪBĀM



Būvniecības valsts kontroles birojs

K.Valdemāra iela 157, Rīga, LV-1013; tālr. 670133302; fakss 67013211, e-pasts: [pasts@bvkb.gov.lv](mailto:pasts@bvkb.gov.lv)

Rīgā

- Informatīvi semināri
- Skaidrojoša informācija par aktuāliem jautājumiem

02.09.2015. Nr. 10-2.1-15/709

Visām Latvijas Republikas pašvaldībām  
Pēc pievienotā saraksta\*

*Par celšanas iekārtām publiskās ēkās*

Būvniecības valsts kontroles birojs (turpmāk – Birojs) atbilstoši Būvniecības likuma 6.1.panta pirmās daļas 2.punktam nodrošina publisku ēku ekspluatācijas uzraudzību. Ekspluatācijas uzraudzības ietvaros Birojs ir konstatējis, ka publiskās ēkās tiek lietotas dažāda veida iekārtas cilvēku pacelšanai, tomēr ēku īpašnieku viedoklis par prasībām šādām iekārtām atšķiras. Tādēļ, lai veicinātu vienotu izpratni par normatīvo aktu prasībām un sabiedrība tiktu pasargāta no riskiem, kādi rodas šādu iekārtu ekspluatācijā, informējam, ka:

1) pamatā visas mehāniskās iekārtas, ar kurām tiek pārvietoti cilvēki starp stāviem, ir bīstamās iekārtas likuma „Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību” izpratnē, kas nozīmē, ka:

- iekārtām jāatbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un jābūt apgādātām ar to atbilstību apliecinājošiem dokumentiem;
- Ministru kabineta noteiktajā kārtībā tām jābūt reģistrētām bīstamo iekārtu reģistrā, kuru uztur Patērētāju tiesību aizsardzības centrs;
- iekārtām jābūt apgādātām ar lietošanas dokumentiem un brīdinošiem uzrakstiem latviešu valodā;
- iekārtām jābūt apgādātām ar inspicēšanas institūcijas izsniegtu pārbaudes zīmi, kas novietota uz bīstamās iekārtas vai, ja tas nav iespējams, tiek glabāta iekārtas tehniskajā pasē un apliecina, ka attiecīgā iekārta noteiktā kārtībā ir pārbaudīta.

2) izņēmums ir pacelāji, kas tiek lietoti cilvēku ar kustību traucējumiem pārvietošanai starp diviem līmeņiem (piemēram, pie kāpnēm piestiprinātie invalīdu pacelāji).