

Grib revidēt jauno būvniecības regulējumu

Jaunajā Būvniecības likumā vēlas izmaiņas attiecībā uz Būvniecības valsts kontroles biroju, pagaidām tiek laboti valdības noteikumi

To, ka Ekonomikas ministrijā ir sagatavots iespējamaizgrozījumu projekts tikai pērn spēkā stājušajās Būvniecības likumā, Saeimas Zolitūdes parlamentārās izmeklēšanas komisijas sēdē, atbildot uz Valsts kontroles padomnieka Edgara Pastara jautājumu, atzina Būvniecības valsts kontroles biroja vadītājs Pēteris Druķis.

Viņš norādīja, ka jautājums ir par situāciju, kāda veidosies pēc šā gada 1. jūlija attiecībā uz Būvniecības valsts kontroles biroja funkcijām. Proti, 1. jūlijā šai institūcijai būs jāpieņem ekspluatācijā jaunas vai esošu būvju pārbūves, ja publisku būvdarbu līgumcena ir 1,5 milj. eiro vai vairāk. «Kā lai pieņemam šādu objektu ekspluatācijā, ja neviens no biroja ekspertiem, tajā ne reizi nav bijis?» retoriski jautāja P. Druķis. Viņaprāt, šāda situācija, nav īsti adekvāta, tāpēc ir vajadzīgas izmaiņas. Būvniecībā arī neesot iespējams sākotnēji pilnīgi precīzi noteikt izmaksas, jo tās varot arī pieaugt, tāpēc kritērijs, kad birojā obligāti ekspluatācijā jāpieņem būves, kuru būvdarbu līgumcena ir 1,5 milj. eiro, ir ļoti nosacīts. Pēc P. Druķa

sacītā, būvniecības kļūdas jau nav tikai būvdarbu kļūdas. Proti, Norvēģijas pieredze rāda, ka būvdarbu kļūdas ir tikai 30%, savukārt 70% ir iecerētas un projekta nepilnības, projektēšanas kļūdas un neatbilstoši būvuzstrādājumi.

Vispirms noteikumi

«Būvniecības padomē jau pašlaik skatām izmaiņas valdības izdotajos noteikumos, kuros ir ieviesušās pretrunas,» uzsvēra Būvniecības attīstības stratēģisko partnerība valdes priekšsēdētājs Valdis Birkavs. Viņš atzīst, ka likumā būs nepieciešami nopietni precizējumi, tostarp saistībā ar Būvniecības valsts kontroles biroja darbu, tomēr pašlaik likumam klāt nav ķērušies. «Kopā ar Ekonomikas ministriju notiek darbs pie Būvniecī-

bas attīstības pamatnostādņu projekta izstrādes nākošajam plānošanas periodam, turklāt nevalstiskās organizācijas sākušas darbu pie ilgtspējīgas nekustamā īpašuma attīstības stratēģijas. Pašlaik, jaunais Būvniecības likums ir darbojies vēl pārāk īsu brīdi – dažus mēnešus, turklāt šā gada pavasarī būvniecības sezona ar jauno regulējumu sākās tikai jaunajiem projektiem,» tā uz jautājumu, kāpēc ar likuma izmaiņām būtu vērts pagaidīt, atbild V. Birkavs. Viņš norāda, ka pašlaik primārais uzdevums ir pretrunu novēršana valdības noteikumos, nākamais solis būtu izmaiņas noteikumos un arī likumā atbilstoši Būvniecības attīstības pamatnostādņiem (par kurām vienošies). «Negribētos lauzt normas, kas vēl nav sagatavotas vai pat

atsevišķos gadījumos pilnībā nav izdiskutētas,» uzsvēra V. Birkavs.

Cits skatījums

Saeimas Zolitūdes parlamentārās izmeklēšanas komisijas sēdē savs viedoklis par Būvniecības valsts kontroles biroja darbu bija gan Latvijas Pašvaldību savienības konsultantam Aino Salmiņam, gan arī *Providus* pētniecei Agnesei Leščinskai. A. Leščinska sagaida, ka nākotnē šī valsts iestāde paplašinās savas funkcijas un vienlaikus būs arī sava veida kompetences centrs. A. Salmiņš uzsvēra, ka pašvaldības atrodas ļoti atšķirīgā situācijā, jo Rīgā ir atbilstoša kapacitāte, savukārt citviet, it īpaši novados trūkst kompetences, tajā vietā nebijušu objektu īstenošanā un uzraudzībā. Ko-

misijā skanēja viedoklis, ka Būvniecības valsts kontroles birojā būtu jākontrolē teju vai visu pašvaldību pasūtītu objektu būvniecība, jo citādāk nonākot līdz absurdam – paši pasūta, un paši arī uzrauga un kontrolē, turklāt neesot nevienas citas kompetentas iestādes, kas to varētu sekmīgi veikt. P. Druķis atzina, ka lēmumi par jebkādam izmaiņām, ir politiku instruments. Viņš neslēpa, ka Latvija ir izdomājusi sava veida «jaunu velosipēdu», kas atšķiras no citu valstu prakses. P. Druķis skaidroja, ka Latvijā un Eiropas Komisijas regulā atšķiras pat būves definīcija. Valsts institūcija šogad paredzējusi 2023 publisku ēku ekspluatācijas pārbaudes, 1152 būvdarbu valsts kontroli, kā arī 136 padziļinātas pārbaudes.

Māris Ķirsons