



Ekonomikas ministrija

Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519; tālr. 67013100; fakss: 67280882; e-pasts: pasts@em.gov.lv; www.em.gov.lv

Rīgā

15.01.2015 Nr. 1-1- 428

Uz 29.12.2014. Nr. 233.9/18-14-12/14

Latvijas Republikas Saeimas parlamentārās izmeklēšanas komisijai par Latvijas valsts rīcību, izvērtējot 2013.gada 21.novembrī Zolitūdē notikušās traģēdijas cēloņus, un turpmākajām darbībām, kas veiktas normatīvo aktu un valsts pārvaldes un pašvaldību darbības sakārtošanā, lai nepieļautu līdzīgu traģēdiju atkārtosanos, kā arī par darbībām minētās traģēdijas seku novēršanā

Par atbildēm uz parlamentārās izmeklēšanas komisijas II. daļas jautājumiem

Atbilstoši Latvijas Republikas Saeimas parlamentārās izmeklēšanas komisijas 29.12.2014. vēstulei Nr.233.9/18-14-12/14 (reģ. 29.12.2014. ar Nr.2014-23125) Ekonomikas ministrija (turpmāk – EM) sniedz atbildes uz II. daļas jautājumiem par būvniecības reglamentējošo normatīvo aktu grozījumiem un būvniecības kontroli laika periodā no 21.11.2013.

Jaunais Būvniecības (**1.jautājums**) likums tika sagatavots tā, lai būvniecības nacionālais tiesiskais regulējums tiktu harmonizēts ar ES tiesību aktiem un veicinātu būvniecības nozares attīstību, kā arī sekmētu sabiedrības iespējas līdzdarboties lēmumu pieņemšanā, nodrošinot maksimālu būvniecības ierosinātāja un sabiedrības interešu aizsardzību, kas balstīta uz likuma būtību – būvniecība ir teritorijas plānojuma izpilde (**jaunā un vecā Būvniecības likuma salīdzinājums un salīdzinājums par būvniecības procesā nepieciešamajiem dokumentiem no būvniecības ieceres līdz pieņemšanai ekspluatācijā ir pievienots pielikumā**).

Atšķirībā no Būvniecības likuma, kas bija spēkā līdz 01.10.2014., šajā likumā tiek noteikts atšķirīgs būvniecības process (**pielikumā procesa salīdzinošās shēmas**):

- būvatļauja tiek izsniegta pamatojoties uz būvniecības ieceres iesniegumu un būvprojektu minimālā sastāvā, kas ir izstrādāts atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajām prasībām, tādējādi būvvaldei nebūs jāizdod plānošanas un arhitektūras uzdevums, kas pēc būtības dublē apbūves noteikumus.
- atkarībā no plānotās būves sarežģītības pakāpes un ietekmes uz vidi, būvatļauja tiks izdota ar nosacījumiem. Nosacījumi ietvers prasības būvprojektēšanai un nepieciešamos saskaņojumus, kā arī prasības būvdarbu uzsākšanai.
- būvdarbus drīkstēs uzsākt pēc tam, kad būvvalde būs izdarījusi atzīmi būvatļaujā par tajā ietverto nosacījumu izpildi un būvatļauja būs kļuvusi neapstrīdama.

Jaunajā likumā ir paredzēti papildus sabiedrības informēšanas pasākumi. Pienākums informēt sabiedrību ir gan pašvaldībām, gan iestādēm, kuras veic būvvaldes funkcijas, kā arī pasūtītājam (būvniecības ierosinātājam). Pašvaldībai un iestādei, kas veiks būvvaldes funkcijas, kā obligāti pasākumi ir:

1) saņemot būvniecības ieceres pieteikumu, publicēt trīs darba dienu laikā informāciju par būvniecības ieceres realizācijas vietu un būves veidu pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā;

2) paziņot sabiedrībai lēmumu, kas pieņemts, izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, publicējot trīs darba dienu laikā informāciju (būvniecības ieceres realizācijas vieta, būves veids un dienu, kurā stājas spēkā būvatļauja vai atteikums izdot būvatļauju) pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā.

Savukārt pasūtītājam ir pienākums informēt sabiedrību piecu dienu laikā par saņemto būvatļauju, izvietojot būvtāfeli zemes gabalā, kurā atļauta būvniecība. Bez tam, pasūtītājs var individuāli rakstveidā informēt tos nekustamo īpašumu īpašniekus, kuru nekustamie īpašumi robežojas ar zemes gabalu, kurā atļauts veikt būvdarbus. Šiem pasākumiem ir informatīvs raksturs.

Ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei tiks ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvaldei būs pienākums nodrošināt būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam tā pieņems lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana.

Tāpat, balstoties uz likumu ir pilnveidota būvspeciālistu kompetences novērtēšanas kārtība, nosakot vienotus un skaidrus būvspeciālistu sertificēšanas kritērijus un būvspeciālistu uzraudzības kārtību, padarot pastāvošo sertificēšanas sistēmu caurskatāmu un radot vienotu pieeju būvspeciālistu sertificēšanā. Lai īstenotu likumā „Par reglamentētajām profesijām un profesionālās kvalifikācijas

atzīšanu” noteiktos mērķus – nodrošināt profesionālās darbības atbilstību noteiktām kvalitātes prasībām un kritērijiem, ja šī darbība ir saistīta ar sabiedrības interešu aizsardzību, tās drošību un veselības aizsardzību, un aizsargāt atsevišķas sabiedriski nozīmīgas profesijas pret nekvalificētu personu iesaistīšanu tajās, nosakot šīm profesijām paaugstinātas prasības, noteikumos līdz šim noteiktās vispārīgās sertificēšanas jomas ir sadalītas darbības sfērās.

Tiek paredzēts, ka personai, kas pretendē uz būvprakses vai arhitekta prakses sertifikātu, papildu Būvniecības likumā noteiktajam, salīdzinot ar iepriekšējo regulējumu, augstākas profesionālās kvalifikācijas iegūšanai (pirmā vai otrā līmeņa profesionālās augstākās izglītības iegūšanai būvniecības vai elektroenerģētikas jomā, vai otrā līmeņa profesionālās augstākās izglītības iegūšanai arhitektūras jomā) jābūt iegūtai praktiskā darba pieredzei visos nozīmīgajos sertificēšanas specialitātes darbības sfēras aspektos.

Likumā ir noteikta arī katras institūcijas kompetence būvniecības jomā, kā arī ir noteikts, kādus lēmumus attiecīgā iestāde ir tiesīga pieņemt būvniecības procesā. Tā piemēram, par būvniecības nozari atbildīgā ministrija veic būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju, izstrādā vienotu valsts politiku būvniecības jomā un nodrošina šīs politikas realizēšanu. Savukārt, par būvniecības nozari atbildīgās ministrijas padotībā esoša iestāde veic būvizstrādājumu tirgus (ražošanas un tirdzniecības vietas, būvlaukumi) uzraudzību un kontroli, pārbaudot būvizstrādājumu atbilstību standartos vai tehniskajos noteikumos noteiktajām deklarētajām ekspluatācijas īpašībām. Būvniecības valsts kontroles birojs likumā noteiktajos gadījumos nodrošinās būvdarbu valsts kontroli, veicot būvju būvdarbu kontroli un pieņemšanu ekspluatācijā (jaunu publisku ēku būvniecību un pārbūvi, kurās paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem (turpmāk — publiska ēka); būves, kuru paredzētajai būvniecībai atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtēšanu” piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra; jaunas būves vai esošu būvju pārbūves, kuru ieceres iesniedzējs ir pašvaldība, ja publisku būvdarbu līguma līgumcena ir 1,5 miljoni euro vai lielāka) un nodrošina publisku ēku ekspluatācijas uzraudzību, kā arī likumā noteiktajos gadījumos organizē būvprojektu un būvju ekspertīzi, kā arī birojs sākot ar 2016.gadu piešķirs patstāvīgās prakses tiesības būvekspertīzes specialitātē, kā arī veiks patstāvīgās prakses uzraudzību.

Attiecīgi nozaru ministrijas (Satiksmes ministrija, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Zemkopības ministrija) vai to padotības iestādes atbilstoši to nolikumos noteiktajai kompetencei normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos pieņem lēmumus par būvniecības ieceri un pilda būvvaldes funkcijas.

Vietējo pašvaldību kompetencē, līdzīgi kā līdz 2014.gada 1.oktobrim ir jānodrošina būvniecības procesa tiesiskums savā teritorijā, vienlaikus būvvaldes funkcijās noteikts veikt konkrētus ar būvniecības ieceres izvērtēšanu saistītas darbības.

Likumā papildus, esošajam būvdarbu veicēja pienākumam apdrošināt savu

civiltiesisko atbildību, ir noteikts, ka būvspeciālistiem ir pienākums apdrošināt savu profesionālo atbildību par būvniecības procesā to darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu citiem būvniecības dalībniekiem un trešo personu dzīvībai, veselībai vai mantai, kā arī videi.

Kā pavisam jauna norma ir ietverta būvkomersantu klasifikācija, kas paredzēs, ka, lai pretendētu uz būvdarbu veikšanu, kas pilnībā vai daļēji tiek finansēti no valsts, pašvaldības vai Eiropas savienības līdzekļiem, ja pasūtītājs ir valsts vai pašvaldība, būvkomersantam būs jāsaņem klasifikācijas dokuments.

Klasifikācijas dokuments būs nepieciešams, lai pretendētu dalībai publiskos iepirkumos. Būvkomersantus klasificēs, izvērtējot to finansiāli ekonomiskos rādītājus un tehniskos kritērijus, kā arī profesionālo pieredzi. Klasifikācijas sistēma tiks ieviesta no 2016.gada un to veiks Ekonomikas ministrija.

Klasifikācija nodrošinās, ka:

- 1) uzņēmumu nebūs nepieciešams vērtēt kā tādu publiskā iepirkuma ietvaros, līdz ar to vērtēšanas komisija vērtēs tikai konkursa piedāvājumus;
- 2) uzņēmējam nebūs ik reizi jāiesniedz liels daudzums dokumentu (mazināsies administratīvā sloga uzņēmējam);
- 3) tiks mazināts korupcijas un nevienlīdzīgas attieksmes risks iepirkumos;
- 4) sarežģītāks vai mērogā lielāks projekts tiks uzticēts tikai noteiktam būvnieku lokam.

Pēc traģiskajiem notikumiem Zolitūdē, tika pārskatīts jaunais Būvniecības likums un 24.04.2014. sēdē Saeima steidzamības kārtībā, 2.lasījumā pieņēma grozījumus likumā nosakot, ka par būvniecības nozari atbildīgās ministrijas padotībā tiek izveidots birojs, kas likumā un Ministru kabineta noteikumos paredzētajos gadījumos veic būvdarbu valsts kontroli un būvju ekspluatācijas uzraudzību, organizē ekspertīzes un piešķir patstāvīgās prakses tiesības būvekspertīzes veikšanai, kā arī veic šīs specialitātes patstāvīgās prakses uzraudzību.

Tāpat tika veiktas būtiskas izmaiņas attiecībā uz būvinspektora tiesībām izmantot aizvietotāji ziplidi un fizisku spēku gadījumos, kad personas nenodrošina būvinspektoram tiesības apskatīt un pārbaudīt būvi un būvlaukumu būvdarbu laikā (saskaņā ar rajona (pilsētas) tiesas tiesneša lēmumu).

Savukārt, 2014.gada septembrī pieņemtajos grozījumos Krimināllikumā, par būvniecības noteikumu pārkāpšanu noteiktos gadījumos tiek noteikta arī kriminālatbildība. Tā, piemēram, par būvdarbu veikšanu laikā, kad tie ir apturēti, trešās grupas būvē vai daudzdzīvokļu ēkā, ja būvdarbi apturēti sakarā ar to veikšanu bez būvatļaujas vai sakarā ar būvdarbu uzsākšanu pirms būvatļaujas nosacījumu izpildes, var tikt sodīta ar īslaicīgu brīvības atņemšanu vai ar piespiedu darbu, vai ar naudas sodu.

Attiecībā tieši uz būvniecības kontroles un kvalitātes uzlabošanu jaunajā regulējumā, jānorāda, ka:

- Tiek paaugstinātas prasības būvdarbu uzraudzībai – nosakot, ka par

uzraudzības darbībām tiek sagatavots un būvvaldē iesniegts uzraudzības plāns, kurā par visu galveno posmu pabeigšanu jābūt arī vizuālam apliecinājumam un pēc kura vadoties apsekojumus veic arī būvinspektors.

- Būvinspektoriem izvirzītas augstākās prasības attiecībā uz to profesionalitāti un kompetenci.
- Tiek noteiktas stingrākas prasības būvinspektoriem attiecībā uz objektu apsekojumu biežumu, kā arī tiek mazināts interešu konflikta risks, nosakot ka būvinspektors nedrīkst būt darba attiecībās ar būvkomersantu.
- Noteiktas stingrākas, valsts definētas prasības speciālistu kompetencei un kvalifikācijai, kas sasaistītas ar personu kompetences un apdrošināšanas jautājumiem, kā arī ieviestas stingrākas sankcijas un regulējums par patstāvīgās prakses tiesību apturēšanu vai liegšanu.
- Tiek noteikta būvspeciālistu obligātā apdrošināšana. Noteikta apdrošināšana ne tikai būvkomersantiem kā tas ir līdz šim, bet arī ikvienam būvniecības speciālistam – būvprojekta vadītājam, būvdarbu vadītājam, būvuzraugam, būvekspertam.
- Būvniecības informācijas sistēma ļaus elektroniski iegūt konkrētu informāciju par būvinspektoru, būvdarbu veicēju un būvuzraugu darbu un atrašanos konkrētos objektos, tādējādi izvairoties no „dokumentu sakārtošanas”.
- Tiek noteikta nepieciešamība izstrādāt būvuzraudzības plānu, tādējādi nodrošinot būvvaldei ar informāciju par plānoto būvdarbu veikšanas gaitu. Šī informācija ļauj būvvaldei plānot būvobjekta apsekošanas nepieciešamību.
- Noteikts skaidrāks pienākumu un tiesību sadalījums starp būvprojekta vadītāju un būvprojekta daļas vadītāju. Papildus tam jānorāda, ka atbildīgajam būvdarbu vadītājam – arī jauns regulējums, lai ir skaidri zināms, par ko viņš atbild. Tāpat arī skaidrāk noteikts ekspertīzes regulējums – piemēram, par ekspertīzes nepieciešamību izmainītajām daļām.

Tāpat stājoties spēkā jaunajam Būvniecības likumam tika pārstrādāti visi būvniecības procesu regulējošie normatīvie akti un paralēli procesa normatīvās bāzēs sakārtošanai ir uzsākta nacionālo projektēšanas parametru un normu pilnīga pārskatīšana.

Pēc Latvijas būvnormatīvu pārstrādes kā nākamais un tuvākais neatliekamais uzdevums, vienlaikus ar nacionālo normu sakārtošanu, ir valsts būvuzraudzības sistēmas pilnvērtīga nodrošināšana un jaunas būvkomersantu klasifikācijas sistēmas ieviešana, kuru veiksmīgai uzturēšanai ir Būvniecības informācijas sistēmas ietvaros informatīvu datu bāžu darbības nodrošināšana tiešsaistes režīmā ar citām datubāzēm.

Par veiktajiem uzraudzības pasākumiem pēc 2013.gada novembra jānorāda (**2,3.jautājums**), ka EM 22.11.2013. nosūtīja visām būvvaldēm vēstuli Nr.411-1-11582 ar lūgumu būvvaldes apsekot visus būvlaukumus, kuros tiek būvētas, tai skaitā rekonstruētas vai renovētas, sabiedriski nozīmīgas publiskas ēkas, kurās

paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā simt cilvēkiem. Vienlaicīgi EM bija lūgusi būvvaldes iespēju robežās pēc iepriekš minētā izpildes apsekot sabiedriski nozīmīgas publiskas ēkas, kuras pieņemtas ekspluatācijā pēdējo piecu gadu laikā un kurās paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā simt cilvēkiem, un iesniegt pārskatu par apsekošanas rezultātiem, norādot informāciju par apsekoto objektu un pazīmēm, kas liecina, ka būvdarbi varētu būt veikti neatbilstoši normatīvajiem aktiem (piemēram, patvaļīgā būvniecība, plaisas ēkas nesošajās konstrukcijās). Atbilstoši būvvalžu sniegtajai informācijai – kopumā tika apsekotas 376 būvējamas un 401 ekspluatācijā nodotas sabiedriski nozīmīgas publiskas ēkas, kurās paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā simt cilvēkiem. Rezultātā būvvaldes – 17 gadījumos ir konstatējušas patvaļīgu būvniecību; 4 gadījumos patvaļīgu ekspluatāciju; 48 gadījumos nedrošuma pazīmes; 82 gadījumos neatbilstošu būvniecības dokumentāciju. Rezultātā 13 gadījumos tika apturēta būvniecība, bet 5 gadījumos ekspluatācija. Iegūtā informācija tika izmantota būvniecības regulējuma izstrādās gaitā, piemēram, tika precizēts regulējums par ekspluatācijā esošās ēkas ekspluatācijas pārtraukšanu (Būvniecības likuma 21.pants) un publisku ēku tehniskās apsekošanas biežumu (Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 191. un 226.punkts). Citos gadījumos tika konstatēts, ka personas nav ievērojošas jau tajā laikā spēkā esošo būvniecības regulējumu, kas bija skaidri noteikti noteiktu rīcību.

Par būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju vēlamies norādīt, ka atbilstoši Būvniecības likuma 6.panta pirmajai daļai, tā sevī ietver: 1) izstrādā politikas plānošanas dokumentus būvniecības jomā; 2) izstrādā priekšlikumus būvniecību regulējošu normatīvo aktu sistēmas pilnveidošanai; 3) izstrādā šā likuma 5.pantā minētos noteikumus; 4) nodrošina būvniecības pārraudzībai un kontrolei nepieciešamās būvniecības informācijas sistēmas darbību. Vienlaikus jānorāda, ka, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 7.panta otrajā daļā un 15.panta pirmās daļas 14.punktā noteiktajam, būvniecības procesa tiesiskuma nodrošināšana pašvaldības administratīvajā teritorijā ir pašvaldības autonomā funkcija, tā šajā jomā darbojas patstāvīgi un pati par to ir atbildīga. Pašvaldība realizē tās autonomu funkciju caur tās būvvaldi, kuras kompetencē ir lemtā par jautājumiem saistībā ar tās kontrolēto būvniecības procesu. Atbilstoši Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmajā daļā noteiktajam, EM nav tiesīga tieši iesaistīties būvvaldes kontrolētā būvniecības procesā, pārņemot attiecīgās funkcijas realizāciju, tomēr tas neliedz EM izteikt viedokli, lai veicinātu būvniecības procesa tiesiskumu. Taču tās izteiktais viedoklis par kādu būvniecības procesu nav saistošs nevienam būvniecības procesa dalībniekam. EM, izskatot privātpersonu iesniegumus par būvniecības procesu, tai skaitā par būvvaldes vai pašvaldības rīcību būvniecības procesā, ir sniegusi iespēju robežās viedokli par to, tai skaitā nesaistoši lūdzot pašvaldību vai būvvaldi pārskatīt tās pieņemto lēmumu. Papildus atsevišķos gadījumos par saņemto privātpersonas iesniegumu un konkrēto situāciju, kad bija pamats uzskatīt, ka pašvaldība vai būvvalde neefektīvi veic būvniecības procesa tiesiskuma nodrošināšanu tika informēts arī citas valsts institūcijas, piemēram,

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas un Korupcijas novēršanas un apkarošanas birojs. Vienā gadījumā par būvvaldes amatpersonu iespējamu ilgstošu bezdarbīgu, kas potenciāli var radīt smagas sekas, tika informēta arī Ģenerālprokuratūra. Šobrīd, atbilstoši Būvniecības likuma 6.¹panta pirmās daļas 8.punktam, Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē ir iesniegumu un sūdzību izskatīšana par būtiskiem normatīvo aktu pārkāpumiem būvniecības procesā vai arī gadījumos, kad būve ir radījusi vai var radīt bīstamību vai būtisku kaitējumu personu dzīvībai, veselībai, īpašumam vai videi.

Vienlaikus par nenodrošināšanu būvinspektoram apskatei un pārbaudei būves un atsevišķas telpas, šādās būvēs un atsevišķās telpās jānorāda, ka Būvniecības likuma 20.panta piektajā daļā ir noteikts, ka gadījumā, „[j]a fiziskās vai juridiskās personas nenodrošina būvinspektoram tiesības apskatīt un pārbaudīt būves un atsevišķas telpas, šādās būvēs un atsevišķās telpās var iekļūt, izmantojot aizvietotāji zirdi un fizisku spēku saskaņā ar rajona (pilsētas) tiesas tiesneša lēmumu, kas pieņemts, pamatojoties uz būvvaldes, biroja vai citas institūcijas, kura pilda būvvaldes funkcijas, pieteikumu un tam pievienotajiem materiāliem”. Uz šo brīdi EM rīcībā nav informācija, ka kāda būvvalde būtu saskārusies ar problēmām šo tiesību piemērošanā. Ja EM tika saņemta informācija par nepieciešamību izteikt viedokli par attiecīgās tiesību normas piemērošanu, EM šo viedokli sniegts, to nosūtot iesniedzējam.

Tāpat jānorāda, ka līdz ar jaunā Būvniecības likuma spēkā stāšanos EM sniegtās atbildes par jauno būvniecības regulējumu publicē arī EM tīmekļa vietnē. Papildus tam visām pašvaldībām ir nosūtīta informācija par visu sniegto atbilžu pieejamību EM tīmekļa vietnē. Svarīgi būtu atzīmēt, ka arī pirms jaunā Būvniecības likuma spēkā stāšanās EM jau publicēja tās sniegtās atbildes.

Jāmin arī, ka EM, lai papildus veicinātu vienveidīgu jauno normatīvo aktu piemērošanu, 2014.gada septembra mēnesī sadarbībā ar plānošanas reģioniem nodrošināja visām pašvaldībām un to būvvaldēm seminārus, kuros tika sniegta informācija par būvniecības procesa jauno regulējumu un bija iespēja uzdot jautājumus par to piemērošanu.

Semināra ietvaros EM Būvniecības un mājokļu politikas departamenta pārstāvji informēja par iestāžu kompetenci būvniecībā, grozījumiem 09.07.2013. pieņemtajā Būvniecības likumā, lēmumiem būvniecības procesā, vispārīgo un speciālo būvnoteikumu mijiedarbību, prasībām būvinspektoriem un to pienākumu apjomu, kā arī par prasībām būvspeciālistu sertifikācijai. Tāpat dalībniekiem tika izdalīti materiāli ar būvniecības procesu shēmām, kuras turpmāk var izmantot savā ikdienas darbā, izskatot būvniecības ieceres iesniegumus un pieņemot lēmumus par būvniecības ieceri, kā arī pārbaudot nosacījumu izpildi. Pašvaldībām tika organizēti semināri:

1. 05.09.2014. Priekuļos;
2. 10.09.2014. Preiļos;
3. 17.09.2014. Kuldīgā;
4. 19.09.2014. Jēkabpilī;

5. 24.09.2014. un 26.09.2014. Rīgā.

Seminārs tika translēts arī tiešraidē EM tīmekļa vietnē. Vienlaikus Ekonomikas ministrija, ņemot vērā, ka Rīgas būvvalde semināram vēlējās pieteikt vairāk kā 60 darbiniekus, 01.10.2014. organizēja atsevišķu semināru tieši Rīgas būvvaldes personālam.

Papildus EM ir organizējusi semināru ciklu būvvaldēm un citām iesaistītām institūcijām, kurā detalizēti tika aplūkoti konkrēti spēkā stājušos normatīvo aktu piemērošanas jautājumi, par kuriem tika saņemti pieprasījumi skaidrojumu sniegšanai. Skaidrojošie semināri notika:

1. 02.10.2014. zemnieku saimniecībām, ko organizēja biedrība „Zemnieku Saeima”;
2. 24.10.2014 Zemkopības ministrijas Lauku atbalsta dienesta amatpersonām;
3. 05.11.2014. Latvijas Valsts ceļa struktūrvienībām;
4. 06. 11.2014. Latvijas investīciju un attīstības aģentūrā;
5. 01.12.2014. Latvijas Lielo pilsētu asociācijas biedriem;
6. 08.12.2014. Latvijas Dzelzceļa struktūrvienībām;
7. 15.12.2014. Jelgavas pilsētas Domes un Jelgavas novada pašvaldībām, ko organizēja Zemgales plānošanas reģions.

Par uz Būvniecības likuma pamata izdotajiem normatīvajiem aktiem un vēl izdodamajiem normatīvajiem aktiem (**4.jautājums**) jānorāda, ka EM ir sagatavojusi un Ministru kabinets līdz 30.09.2014. ir pieņēmis 17 no kopumā 21 uz Būvniecības likuma pamata izdodamiem speciāliem noteikumiem (*skat. Tabulu Nr.1*).

Tabula Nr.1

Nr. p.k.	Pieņemti MK sēdē (datums, protokols Nr.)	MK noteikumu numurs	Nosaukums	Publicēts	Stājās spēkā
1.	2014.gada 25.februārī (prot.Nr.12 20.§)	112	Noteikumi par Eiropas tehnisko novērtējumu	“Latvijas Vēstnesis”, 42 (5102), 27.02.2014.	2014.gada 1.oktobrī
2.	2014.gada 25.februārī (prot. Nr.12 19.§)	116	Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi	“Latvijas Vēstnesis”, 48 (5108), 07.03.2014.	2014.gada 1.oktobrī
3.	2014.gada 25.martā (prot. Nr.18 2.§)	156	Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība	“Latvijas Vēstnesis”, 62 (5122), 27.03.2014.	2014.gada 1.oktobrī
4.	2014.gada 19.augustā (prot. Nr.44 51.§)	499	Noteikumi par būvinspektoriem	“Latvijas Vēstnesis”, 172 (5232), 02.09.2014.	2014.gada 1.oktobrī
5.	2014.gada	500	Vispārīgie būvnoteikumi	“Latvijas	2014.gada

	<i>19.augustā (prot. Nr.44 52.§)</i>			<i>Vēstnesis”, 191 (5251), 26.09.2014.</i>	<i>1.oktobrī</i>
6.	<i>2014.gada 19.augustā (prot. Nr.44 53.§)</i>	<i>501</i>	<i>Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība</i>	<i>“Latvijas Vēstnesis”, 189 (5249), 24.09.2014.</i>	<i>2014.gada 1.oktobrī</i>
7.	<i>2014.gada 19.augustā (prot. Nr.44 54.§)</i>	<i>502</i>	<i>Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu</i>	<i>“Latvijas Vēstnesis”, 172 (5232), 02.09.2014.</i>	<i>2014.gada 1.oktobrī</i>
8.	<i>2014.gada 26.augustā (prot. Nr.45 28.§)</i>	<i>513</i>	<i>Latvijas Būvniecības padomes izveidošanas un darbības kārtība</i>	<i>“Latvijas Vēstnesis”, 174 (5234), 04.09.2014.</i>	<i>2014.gada 1.oktobrī</i>
9.	<i>2014.gada 2.septembrī (prot. Nr.46 32.§)</i>	<i>529</i>	<i>Ēku būvnoteikumi</i>	<i>“Latvijas Vēstnesis”, 194 (5254), 01.10.2014.</i>	<i>2014.gada 1.oktobrī</i>
10.	<i>2014.gada 2.septembrī (prot. Nr.46 33.§)</i>	<i>530</i>	<i>Dzelzceļa būvnoteikumi</i>	<i>“Latvijas Vēstnesis”, 193 (5253), 30.09.2014.</i>	<i>2014.gada 1.oktobrī</i>
11.	<i>2014.gada 16.septembrī (prot. Nr.49 4.§)</i>	<i>550</i>	<i>Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi</i>	<i>“Latvijas Vēstnesis”, 193 (5253), 30.09.2014.</i>	<i>2014.gada 1.oktobrī</i>
12.	<i>2014.gada 16.septembrī (prot. Nr.49 5.§)</i>	<i>551</i>	<i>Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi</i>	<i>“Latvijas Vēstnesis”, 193 (5253), 30.09.2014.</i>	<i>2014.gada 1.oktobrī</i>
13.	<i>2014.gada 30.septembrī (prot. Nr.51 4.§)</i>	<i>573</i>	<i>Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi</i>	<i>“Latvijas Vēstnesis”, 194 (5254), 01.10.2014.</i>	<i>2014.gada 1.oktobrī</i>
14.	<i>2014.gada 7.oktobrī (prot. Nr.53 21.§)</i>	<i>610</i>	<i>Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi</i>	<i>“Latvijas Vēstnesis”, 203 (5263), 14.10.2014.</i>	<i>2014.gada 15.oktobrī</i>
15.	<i>2014.gada 14.oktobrī (prot. Nr.55 36.§)</i>	<i>631</i>	<i>Latvijas Republikas iekšējo jūras ūdeņu, teritoriālās jūras un ekskluzīvās ekonomiskās</i>	<i>“Latvijas Vēstnesis”, 211 (5271), 24.10.2014.</i>	<i>2014.gada 25.oktobrī</i>

			<i>zonas būvju būvnoteikumi</i>		
16.	2014.gada 14.oktobrī (prot. Nr.55 38.§)	633	<i>Autoceļu un ielu būvnoteikumi</i>	"Latvijas Vēstnesis", 211 (5271), 24.10.2014.	2014.gada 25.oktobrī
17.	2014.gada 28.oktobrī (prot. Nr.58 28.§)	671	<i>Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība</i>	"Latvijas Vēstnesis", 219 (5279), 04.11.2014.	2014.gada 5.novembrī

Papildus EM sagatavoja citus normatīvos aktus, kas bija nepieciešami, lai varētu izpildīt Būvniecības likumā noteiktās funkcijas attiecībā uz Būvniecības valsts kontroles biroja darbības uzsākšanu, kā arī pašvaldības tiesībām iekasēt pašvaldības nodevu par būvatļaujas izsniegšanu (*skat. Tabulu Nr.2*).

Būvniecības likuma 6.pants paredz, ka par būvniecības nozari atbildīgās ministrijas padotībā ir Būvniecības valsts kontroles birojs, kas likumā un Ministru kabineta noteikumos paredzētajos gadījumos veic būvdarbu valsts kontroli un būvju ekspluatācijas uzraudzību, organizē ekspertīzes un piešķir patstāvīgās prakses tiesības, kā arī veic patstāvīgās prakses uzraudzību. Likuma 6.¹pants nosaka Būvniecības valsts kontroles biroja kompetenci. Lai birojs varētu 01.10.2014. uzsākt darbu, EM izstrādāja Būvniecības valsts kontroles biroja nolikumu (Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumi Nr.576 „Būvniecības valsts kontroles biroja nolikums”).

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 12.panta (Pašvaldību nodevu objekti) pirmās daļas 10.punktu vietējās pašvaldības domei ir tiesības Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā savā administratīvajā teritorijā uzlikt pašvaldības nodevas par būvatļaujas saņemšanu. Pašvaldības nodevu iekasēšanas kārtību noteica Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumi Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas”. Tā kā mainījās būvniecības regulējums, lai pašvaldības arī turpmāk varētu iekasēt nodevu par būvatļaujas izsniegšanu, tika veikti grozījumi šo noteikumu 15.punktā (Ministru kabineta 21.10.2014. noteikumi Nr.645 „Grozījumi Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumos Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas””).

Tabula Nr.2

Nr. p.k.	Pieņemti MK sēdē (datums, protokols Nr.)	MK noteikumu numurs	Nosaukums	Publicēts	Stājās spēkā
1.	2014.gada 30.septembrī (prot. Nr.51 26.§)	576	<i>Būvniecības valsts kontroles biroja nolikums</i>	"Latvijas Vēstnesis", 194 (5254), 01.10.2014.	2014.gada 1.oktobrī
2.	2014.gada 21.oktobrī (prot. Nr.57 5.§)	645	<i>Grozījumi Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumos</i>	"Latvijas Vēstnesis", 210 (5270),	2014.gada 24.oktobrī

			<i>Nr.480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas"</i>	23.10.2014.	
--	--	--	---	-------------	--

Ir uzsākts darbs pie Latvijas būvnormatīvu izstrādes (*skat. Tabulu Nr.3*). Būvniecības likuma pārejas noteikumu 2.punkts paredz, ka „[l]īdz attiecīgos Ministru kabineta noteikumus aizvietojošo Ministru kabineta noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz [...] [01.07.2015.] piemērojami Latvijas būvnormatīvi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu”.

Ar 01.10.2014. ir stājies spēkā Latvijas būvnormatīvs LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, kas nosaka prasības siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, elektronisko sakaru tīklu, elektroapgādes tīklu, gāzes apgādes tīklu ar spiedienu līdz 1,6 MPa, izvietojumam.

Latvijas būvnormatīvs LBN 310-14 „Darbu veikšanas projekts”, kas stājies spēkā 05.11.2014., nosaka tehniskās prasības darbu veikšanas projekta sastāvam, tā izstrādāšanai un noformēšanai. Tajā noteikti arī gadījumi, kad ir nepieciešams izstrādāt darbu veikšanas projektu, izvērtējot būves augstumu, apbūves laukumu, būvtilpumu, kā arī citus būves raksturojošos kritērijus. Darbu veikšanas projektu jāizstrādā būvdarbu veicējam pirms būvdarbu uzsākšanas. Būvnormatīvā noteikts arī darbu veikšanas projekta grafiskais un tekstuālais saturs, kā arī kādas tehnoloģiskās shēmas jāizstrādā atkarībā no veicamo būvdarbu sarežģītības pakāpes.

Atbilstoši Eirokodeksu ieviešanas plānam 2013.-2014. gadam Ekonomikas ministrija sadarbībā ar nozares profesionāļiem izstrādāja un Ministru kabinets 23.12.2014. sēdē apstiprināja divus būvkonstrukciju projektēšanas būvnormatīvus – Latvijas būvnormatīvu LBN 204-14 „Tērauda būvkonstrukciju projektēšana” un Latvijas būvnormatīvu LBN 206-14 „Koka būvkonstrukciju projektēšana”, kuri stājās spēkā 01.01.2015. Atbilstoši Eirokodeksa standartu nacionālajam ieviešanas plāna 2013.-2014.gadam, Eirokodeksa standartu pilnīga adaptācija būvniecību regulējošo normatīvo aktu sistēmā bija paredzēta līdz 2014.gada beigām.

Tabula Nr.3

Nr. p.k.	Pieņemti MK sēdē (datums, protokols Nr.)	MK noteikumu numurs	Nosaukums	Publicēts	Stājās spēkā
1.	2014.gada 30.septembrī (prot. Nr.51 5.§)	574	<i>Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”</i>	<i>"Latvijas Vēstnesis", 194 (5254), 01.10.2014.</i>	2014.gada 1.oktobrī
2.	2014.gada 21.oktobrī (prot. Nr.57 36.§)	655	<i>Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 „Darbu veikšanas projekts”</i>	<i>"Latvijas Vēstnesis", 219 (5279), 04.11.2014.</i>	2014.gada 5.novembrī
3.	2014.gada	793	<i>Noteikumi par Latvijas</i>	<i>"Latvijas</i>	2015.gada

	<i>23.decembrī (prot. Nr.72 2.§)</i>		<i>būvnormatīvu LBN 206-14 „Koka būvkonstrukciju projektēšana”</i>	<i>Vēstnesis”, 257 (5317), 30.12.2014.</i>	<i>1.janvārī</i>
4.	<i>2014.gada 23.decembrī (prot. Nr.72 3.§)</i>	794	<i>Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 204-14 „Tērauda būvkonstrukciju projektēšana”</i>	<i>”Latvijas Vēstnesis”, 257 (5317), 30.12.2014.</i>	<i>2015.gada 1.janvārī</i>

Vairāki Ministru kabineta noteikumu projekti, kuri tika izsludināti 2014.gadā, šobrīd ir saskaņošanas procesā (*skat. Tabulu Nr.4*) un 2015.gada 1.ceturksnī tiks iesniegti Ministru kabinetam apstiprināšanai.

Izstrādes stadijā ir Ministru kabineta noteikumu projekts „Ar radiācijas drošību saistīto būvju būvnoteikumi”. Šobrīd Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija un Ekonomikas ministriju strādā pie speciālo būvnoteikumu precizēšanas, lai normatīvajā aktā tiktu iekļauts regulējums, ko paredz Būvniecības likums un tas atbilstu likumā noteiktam deleģējumam. Plānots, ka noteikumu projekts tiks izsludināts Valsts sekretāru sanāsmē līdz 2015.gada jūnijam.

Tabula Nr.4

Nr. p.k.	Projekts veids	Nosaukums	Izsludināts VSS (datums, protokols Nr.)	Izstrādes stadija	Spēkā stāšanās datums
1.	<i>Noteikumu projekts</i>	<i>Būvniecības informācijas sistēmas noteikumi</i>	<i>27.03.2014. VSS prot.Nr.12, 4.§, VSS-289</i>	<i>Projekts tiek precizēts, atbilstoši 06.11.2014. VSS prot.Nr.43, 25.§ projekta iesniegšanas termiņš ir noteikts 2015.gada 1.februāris</i>	
2.	<i>Noteikumu projekts Latvijas būvnormatīvs</i>	<i>Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-14 „Būvprojekta saturs un noformēšana”</i>	<i>31.07.2014. VSS prot.Nr.29, 5.§, VSS-708</i>	<i>Tiek vērtēti TM saņemtie atkārtotie iebildumi</i>	
3.	<i>Noteikumu projekts</i>	<i>Grozījumi Ministru kabineta 2014.gada 25.marta noteikumos Nr.156 „Būvizstrādājumu tirgus uzraudzības kārtība”</i>	<i>30.10.2014. VSS prot.Nr.42, 8.§, VSS-1001</i>	<i>Projekts tiek precizēts atbilstoši starpministriju sanāsmē lemtajam</i>	
4.	<i>Noteikumu projekts</i>	<i>Ar radiācijas</i>		<i>VARAM sadarbībā ar</i>	

	<i>projekts</i>	<i>drošību saistīto būvju būvnoteikumi</i>		<i>EM precizē noteikumu projektu</i>	
5.	<i>Noteikumu projekts</i>	<i>Noteikumi par būvkomersantu klasifikāciju</i>		<i>2015.gada 1.ceturksnī uzsākt normatīvā akta izstrādi</i>	<i>2016.gada 1.janvāris</i>

EM turpina nepieciešamo normatīvo aktu izstrādi un to pilnveidošanu, tai skaitā Latvijas būvnormatīvu izstrādi (*skat. Tabulu Nr.5*). Lai nodrošinātu Eirokodeksa standartu pilnīgu adaptāciju būvniecību regulējošo normatīvo aktu sistēmā un pilnveidotu būvniecības nacionālo standartizācijas sistēmu Latvijā, Ministru kabinets 2012.gadā pieņēma Eirokodeksa standartu nacionālo ieviešanas plānu 2013.-2014.gadam (apstiprināts ar Ministru kabineta 17.05.2012. rīkojumu Nr.224), kas paredz izstrādāt projektēšanas noteikumus par betona, tērauda un betona kompozīto konstrukciju, mūra konstrukciju, seismiski izturīgu konstrukciju, alumīnija konstrukciju un ģeotehnisko projektēšanu atbilstoši Eirokodeksa projektēšanas standartiem, aizstājot konstrukciju projektēšanas būvnormatīvus: LBN 203-97 „Betona un dzelzsbetona konstrukciju projektēšanas normas”, LBN 205-97 „Mūra un stiegrota mūra konstrukciju projektēšanas normas”, LBN 207-01 “Ģeotehnika. Būvju pamati un pamatnes”, LBN 214 03 “Ģeotehnika. Pāļu pamati un pamatnes”. Tādējādi tiks aizstātas esošās konstrukciju projektēšanas prasības, kā arī aptvertas tādas līdz šim neregulētās konstrukciju projektēšanas jomas, kā tērauda un betona kompozīto, alumīnija konstrukciju un seismiski noturīgu konstrukciju projektēšana. Būvkonstrukciju projektēšanas Latvijas būvnormatīvos tiks dotas norādes uz būtiskajām prasībām par katru būvkonstrukciju projektēšanas kārtību un dotas atsauces uz attiecīgajiem Eirokodeksa standartiem un to Nacionālajiem pielikumiem, kas atbilstoši Standartizācijas likumam ir adaptēti Latvijas nacionālā standarta statusā, izvairoties no detalizētu tehnisko risinājumu un aplēses metožu sniegšanas, kas dublētu vai konfliktētu ar Eirokodeksa standartos noteikto. Plānots, ka attiecīgos Latvijas būvnormatīvus izsludinās Valsts sekretāru sanāsmē līdz 01.03.2015. Pārējie Latvijas būvnormatīvi tiks precizēti atbilstoši būvniecības nozares nevalstisko organizāciju un iesaistīto ministriju izteiktajiem priekšlikumiem un līdz 01.04.2015. tiks izsludināti Valsts sekretāru sanāsmē. Latvijas būvnormatīvi tiks iesniegti apstiprināšanai Ministru kabineta sēdē atbilstoši Ministru kabineta 07.04.2009. noteikumos Nr.300 „Ministru kabineta kārtības rullis” noteiktajai kārtībai.

Tabula Nr.5

Nr. p.k.	Projekts veids	Nosaukums	Izsludināts VSS (datums, protokols Nr.)	Izstrādes stadija	Spēkā stāšanās datums
<i>Latvijas būvnormatīvi</i>					
1.	<i>Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu</i>		<i>31.07.2014. VSS</i>		<i>2015.gada</i>

	<i>LBN 202-14 „Būvprojekta saturs un noformēšana”</i>	<i>prot.Nr.29, 5.§, VSS-708</i>		<i>1.marts</i>
2.	<i>LBN 002-01 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika“</i>			<i>2015.gada 1.jūlijā</i>
3.	<i>LBN 003-01 „Būvklimatoloģija”</i>	<i>Izsludināt VSS līdz 2015.gada 1.martam</i>	<i>Eirokodeksu ieviešanas plāns 2013.-2014.gadam</i>	<i>2015.gada 1.jūlijā</i>
4.	<i>LBN 005-99 „Inženierizpētes noteikumi būvniecībā”</i>			<i>2015.gada 1.jūlijā</i>
5.	<i>LBN 016-11 „Būvakustika”</i>			<i>2015.gada 1.jūlijā</i>
6.	<i>LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”</i>			<i>2015.gada 1.jūlijā</i>
7.	<i>LBN 203-97 „Betona un dzelzsbetona konstrukciju projektēšanas normas”</i>	<i>Izsludināt VSS līdz 2015.gada 1.martam</i>	<i>Eirokodeksu ieviešanas plāns 2013.-2014.gadam</i>	<i>2015.gada 1.jūlijā</i>
8.	<i>LBN 205-97 „Mūra un stiegrota mūra konstrukciju projektēšanas normas”</i>	<i>Izsludināt VSS līdz 2015.gada 1.martam</i>	<i>Eirokodeksu ieviešanas plāns 2013.-2014.gadam</i>	<i>2015.gada 1.jūlijā</i>
9.	<i>LBN 207-01 „Ģeotehnika. Būvju pamati un pamatnes”</i>	<i>Izsludināt VSS līdz 2015.gada 1.martam</i>	<i>Eirokodeksu ieviešanas plāns 2013.-2014.gadam</i>	<i>2015.gada 1.jūlijā</i>
10.	<i>LBN 208-08 „Publiskas ēkas un būves”</i>			<i>2015.gada 1.jūlijā</i>
11.	<i>LBN 209-09 „Mazstāvu dzīvojamās mājas”</i>			<i>2015.gada 1.jūlijā</i>
12.	<i>LBN 211-08 „Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami”</i>			<i>2015.gada 1.jūlijā</i>
13.	<i>LBN 214-03 „Ģeotehnika. Pāļu pamati un pamatnes”</i>	<i>Izsludināt VSS līdz 2015.gada 1.martam</i>	<i>Eirokodeksu ieviešanas plāns 2013.-2014.gadam</i>	<i>2015.gada 1.jūlijā</i>
14.	<i>LBN 221-98 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”</i>			<i>2015.gada 1.jūlijā</i>
15.	<i>LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”</i>			<i>2015.gada 1.jūlijā</i>
16.	<i>LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves”</i>			<i>2015.gada 1.jūlijā</i>
17.	<i>LBN 224-05 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”</i>		<i>Tiek pārskatīts saistībā ar speciāliem</i>	<i>2015.gada 1.jūlijā</i>

			<i>noteikumiem par meliorāciju (sadarbībā ar ZM)</i>	
18.	<i>LBN 229 -06 „Hidroelektrostaciju hidrotehniskās būves”</i>		<i>Tiek pārskatīts saistībā ar speciāliem noteikumiem par meliorāciju (sadarbībā ar ZM)</i>	<i>2015.gada 1.jūlijā</i>
19.	<i>LBN 231-03 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija”</i>			<i>2015.gada 1.jūlijā</i>
20.	<i>LBN 241-03 „Iekšējās gāzesvadu sistēmas un gāzes iekārtas ”</i>			<i>2015.gada 1.jūlijā</i>
21.	<i>LBN 242-02 „Gāzes sadales un lietotāju ārējie tīkli”</i>			<i>2015.gada 1.jūlijā</i>
22.	<i>LBN 261-07 „Ēku iekšējo elektroinstalāciju izbūve”</i>			<i>2015.gada 1.jūlijā</i>
23.	<i>LBN 262-05 „Elektronisko sakaru tīkli”</i>		<i>Darba grupa (sadarbībā ar SM)</i>	<i>2015.gada 1.jūlijā</i>
24.	<i>LBN 501-06 „Būvizmaksu noteikšanas kārtība”</i>			<i>2015.gada 1.jūlijā</i>
25.	<i>LBN 305-01 „Ģeodēziskie darbi būvniecībā”</i>			<i>2015.gada 1.jūlijā</i>
26.	<i>LBN 405-01 „Būvju tehniskā apsekošana”</i>			<i>2015.gada 1.jūlijā</i>

Vienlaikus jānorāda, ka Ekonomikas ministrija atbilstoši Eirokodeksa standartu nacionālā ieviešanas plānā 2013.-2014.gadam (apstiprināts ar Ministru kabineta 17.05.2012. rīkojumu Nr.224) 2014.gadam noteiktajiem uzdevumiem un to izpildei paredzētajiem budžeta līdzekļiem (EUR 67 600) 2014.gadā nodrošināja 19 Eirokodeksa standartu un standartu koriģējumu tulkošanu un pārņemšanu, 13 Eirokodeksa standartu Nacionālo pielikumu izstrādāšanu, 2 Latvijas būvnormatīvu izstrādāšanu, kā arī informatīvo semināru organizēšanu būvprojektēšanas profesionāļiem.

Par valsts budžetā paredzētajiem līdzekļiem būvniecības vispārējai pārraudzībai un koordinācijai (**6.jautājums**) un iesaistītajiem darbiniekiem šī uzdevuma realizācijā jānorāda, ka kopējais finansējums šim uzdevumam ir 204 620 euro.

Būvniecības politikas nodaļas (7 cilvēki) pamatzdevumi ir izstrādāt politikas plānošanas dokumentus būvniecības nozares attīstībai, izstrādāt un pilnveidot būvniecības procesu un būvniecības procedūras reglamentējošo normatīvo aktu projektus, aktualizēt un harmonizēt tos ar Eiropas standartiem, kā

arī izstrādāt un pilnveidot būvizstrādājumu atbilstības novērtēšanas procesu reglamentējošos normatīvos aktus.

Sistēmu pārvaldības nodaļas uzdevumi (6 cilvēki) izstrādāt, uzturēt un pilnveidot – būvkomersantu reģistru, sertificēto būvniecības speciālistu reģistru, energoauditoru un ēku energosertifikātu reģistru, būvinspektoru reģistru, dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistru.

Tāpat nodaļas uzdevumos ietilpst apkopot informāciju par izsniegtajām būvatļaujām un ekspluatācijā pieņemtajām būvēm, veikt būvniecības (arī vides pieejamības) kontroles tiesību piešķiršanu, būvinspektoru reģistrāciju būvinspektoru reģistrā, būvinspektoru profesionālās darbības uzraudzību, līdzdarboties Būvniecības informācijas sistēmas izstrādē un ieviešanā.

Būvniecības informācijas sistēmas projekta nodaļas (3 cilvēki) pienākumos ietilpst izstrādāt Būvniecības informācijas sistēmu, koordinēt un nodrošināt izpildes kontroli projekta ietvaros noslēgtajiem publisko iepirkumu līgumiem, nodrošināt projekta izmaksu kontroli un attiecināmību, kā arī nodrošināt projektā sasniegto rezultātu uzturēšanu vismaz piecus gadus pēc projekta pabeigšanas.

Par Patērētāju tiesību aizsardzības centru (turpmāk – PTAC) jānorāda, ka PTAC kompetencē ir reglamentētās sfēras būvizstrādājumu uzraudzība, nodrošinot, ka būvizstrādājuma ražotāji, importētāji un izplatītāji ievēro Eiropas Parlamenta un Padomes Regulā Nr.305/2011 ar ko nosaka saskaņotus būvizstrādājumu tirdzniecības nosacījumus un atceļ Padomes Direktīvu 89/106/EEK noteiktos pienākumus. Būvizstrādājumu uzraudzību PTAC veic 4 amatpersonas, kuru pienākumos papildus būvizstrādājumu uzraudzībai ietilpst arī citu produktu tirgus uzraudzība. Papildus jānorāda, ka būvizstrādājumu uzraudzība notiek trijos virzienos: tirdzniecības un ražošanas vietās, uz robežas sadarbībā ar Valsts ieņēmumu dienesta Muitas pārvaldi, kā arī būvlaukumos.

Par PTAC veikto uzraudzību 2013.gadā jānorāda, ka 2013.gadā PTAC ir pārbaudījis 243 reglamentētās sfēras būvizstrādājumus, 130 būvizstrādājumu modeļiem (53%) konstatētas neatbilstības normatīvo aktu prasībām. 19 modeļi nav izlaisti brīvā apgrozībā (kontrolē uz robežas), 13 modeļi ir izņemti no tirgus (kopā virs 10 000 vienībām). Tāpat PTAC ir realizējis 5 būvizstrādājumu drošuma un atbilstības uzlabošanas apakšprojektus, īpašu uzmanību pievēršot apkures sistēmas sildķermeņiem, dūmu signalizācijas sistēmām, mūra blokiem, uzputotā putu polistirola siltumizolācijas materiāliem, logiem. Jāmin arī, ka 2013.gadā 24 būvizstrādājumu paraugi bija izņemti ekspertīzes veikšanai (*skat. Tabulu Nr.6*).

Tabula Nr.6

Preču veids (testētie parametri)	Izņemto paraugu skaits	Neatbilstošo paraugu skaits
<i>Mūra bloki (izmēri, spiedes stiprība, blīvums, ūdensuzsūce, salizturība)</i>	9	<i>Rezultāti atzīti kā nederīgi (rezultāti nav izmantojami), 1 paraugu atkārtoti testējot Somijā, tika konstatētas neatbilstības</i>

<i>EPS (siltumvadītspēja, spiedes spriegums pie 10% deformācijas)</i>	9	5 (neatbilstības attiecībā uz abiem testētajiem parametriem)
<i>Logi (siltumcaurlaidība)</i>	6	3

Par PTAC veikto uzraudzību 2014.gadā jānorāda (**11.jautājums**), ka 2014.gadā PTAC ir pārbaudījis 582 reglamentētās sfēras būvizstrādājumus, tai skaitā 489 būvizstrādājumus būvobjektos. 277 būvizstrādājumu modeļiem (48%) konstatētas neatbilstības normatīvo aktu prasībām. Jāmin arī, ka 2014.gadā 22 būvizstrādājumu paraugi tika izņemti ekspertīzes veikšanai. 7 no 17 paraugiem ir konstatēti, ka būvizstrādājumu faktiskās vērtības neatbilst deklarētajām.

Vienlaikus atsevišķi par būvizstrādājumu uzraudzību būvlaukumos, ka 2014.gadā ir veiktas 65 pārbaudes būvobjektos un pārbaudīti 489 reglamentētās sfēras būvizstrādājumi. Uzraudzības laikā pārbaudīta reglamentētās sfēras būvizstrādājumu atbilstību apliecinājošo dokumentu atbilstība normatīvo aktu prasībām, vai ir deklarētas visas obligāti nosakāmās būvizstrādājuma ekspluatācijas īpašības, kas ir tieši saistītas ar būvēm izvirzītām pamatprasībām, kā arī izlases kārtībā pārbaudīta būvizstrādājuma atbilstība projektā paredzētajam. Kopā neatbilstības tika konstatētas 211 būvizstrādājumu modeļiem, tai skaitā 150 būvizstrādājumu modeļi, t.i. 31%, būvobjektā nebija nodrošināti ar ražotāja sastādītu deklarāciju. Tas liek secināt, ka būvdarbu veicēji nav pārbaudījuši būvizstrādājumu ekspluatācijas īpašības un to atbilstību projektā paredzētajam, kā arī nav zināms, vai būvizstrādājumi izpilda izvirzītās prasības. Konstatējot neatbilstības, PTAC visos gadījumos veic tālāku kontroli, izsekojot piegādes ķēdi, lai pārliecinātos, ka būvizstrādājumi atbilst piemērojamām prasībām. Gadījumos, kad PTAC nav saņēmis pierādījumus par atbilstības novērtēšanas veikšanu, tad atbildīgajiem komersantiem tiek sniegti norādījumi korektīvo darbību veikšanai. Par konstatētām neatbilstībām PTAC ir informējis attiecīgās pašvaldības būvvaldes un būvdarbu veicējus.

Lielāka daļa no pārbaudēm tika veikta realizējot būvizstrādājumu drošuma un atbilstības uzlabošanas projektu – būvizstrādājumi, kas ietekmē būves stiprību un stabilitāti. Projekta īstenošanas laikā 21 no 58 būvobjektiem pārbaudīts sadarbībā ar Rīgas pilsētas būvvaldes Būvniecības kontroles pārvaldes Rīgas pilsētas būvinspekciju. Projekta īstenošanas laikā ir konstatēti:

- 9 būvizstrādājumi modeļi, kas ir iebūvēti neatbilstoši paredzētajiem mērķiem, tai skaitā 7 objektos konstatēti, ka slodzi nesošo konstrukciju savienošanas vietās izmantoti iebūvēšanas mērķim nepiemēroti bultskrūvju komplekti. Visos gadījumos PTAC ir informējis attiecīgo būvvaldi un būvuzņēmēju par būvlaukumā esošā būvizstrādājuma neatbilstību normatīvo aktu prasībām. PTAC šobrīd ir informācija par pieciem no septiņiem objektiem, kuros bultskrūves ir nomainītas. Pārskata periodā 5 bultskrūvju komplektu modeļi ir izņemti un nodoti laboratorijā ekspertīzes veikšanai.
- 5 būvizstrādājumu modeļiem (4 būvobjektos) nav veikta atbilstības novērtēšana, tas ir nav veikts Eiropas Parlamenta un Padomes Regulā

Nr.305/2011 ar ko nosaka saskaņotus būvizstrādājumu tirdzniecības nosacījumus un atceļ Padomes Direktīvu 89/106/EEK un saskaņotajās tehniskajās specifikācijās noteiktais ekspluatācijas īpašību noturības novērtējums un pārbaude. Izsekojot piegādes ķēdi un veicot pārbaudes ražotnēs, PTAC ir konstatējis, ka 2 ražotāji ražojuši un piedāvājuši tirgū slodzi nesošās metāla konstrukcijas, 1 ražotājs koka konstrukcijas un 1 ražotājs dažādus metāla izstrādājumus, neveicot ekspluatācijas īpašību noturības novērtējumu un pārbaudi, tādējādi nepārliedzinoties par būvizstrādājumu atbilstību paredzētajiem mērķiem, tai skaitā par spēju izturēt noteiktu slodzi;

- 2 būvobjektos ir konstatēti neidentificējami būvizstrādājumi, māla ķieģeļi, alumīnija profilu logi. Izsekojot piegādes ķēdi un veicot pārbaudi ražotnē ir konstatēts, ka ražotājam nav izstrādāta ražošanas procesa kontroles dokumentācija, līdz ar to nav ieviesta ražotās preces kontrole. Konstatējot neatbilstības ražošanas vietās, PTAC ir devis norādījumus ražošanas procesa kontroles ieviešanai.

Par PTAC būvizstrādājumu ekspertīžu rezultātiem, realizējot apakšprojektu „Siltumizolācijas materiāli (rūpnieciski ražotie uzputota polistirola izstrādājumi (EPS) un minerālvate)” jānorāda, ka 6 minerālvates un 3 EPS paraugiem ir veikta ekspertīzes ar mērķi pārliecināties par faktisko vērtību atbilstību deklarētajām - 3 EPS paraugiem ir konstatētas neatbilstības (visiem trim modeļiem konstatēts, ka faktiskais spiedes spriegums pie 10% deformācijas neatbilst deklarētajai papildus viena parauga faktiskais biezums ir mazāks nekā deklarētais). Neatbilstības ir konstatētas Lietuvas, Polijas un Latvijas ražojumiem. Ir būtiski uzsvērt, ka notestēto modeļu ražotājiem arī 2013.gadā bijā konstatētas neatbilstības, veicot citu modeļu testēšanu. Uzraudzības rezultātā 85,8 m³ neatbilstošo EPS ir izņemti no tirgus.

Iepriekš minētās apakšprogrammas ietvaros veiktās pārbaudes nav vienīgās. Papildus, realizējot apakšprojektu par būvizstrādājumiem mūra būvniecībai 8 mūra bloku paraugiem (5 gāzbetona bloki, 3 keramzītbetona bloki), ir veiktas ekspertīzes ar mērķi pārliecināties par būtisko raksturlielumu, kā izmēri, spiedes stiprība, blīvums, ūdens uzsūce un salizturība deklarēto vērtību atbilstību faktiskajām vērtībām. Ekspertīzes rezultātā konstatēts, ka no 8 paraugiem 4 faktiskās vērtības neatbilst deklarētajām vērtībām (3 Latvijas ražotāji, 1 Lietuvas ražotājs), tai skaitā 3 modeļiem ir konstatētas neatbilstības deklarētajai spiedes stiprībai, 2 modeļiem deklarētajam blīvumam.

Gadījumos, kad būvizstrādājumiem ekspertīzes rezultātā ir konstatētas neatbilstības, PTAC aktīvi sadarbojās ar attiecīgā būvizstrādājuma ražotāju ar mērķi noskaidrot novirzes iemeslu, kā arī pārliecināties par ekspluatācijas īpašību noturības novērtējuma un pārbaudes īstenošanu. PTAC ir informējis paziņotās institūcijas, kas ir iesaistītas attiecīgā būvizstrādājuma ekspluatācijas īpašību noturības novērtējumā un pārbaudē, kā arī aicinājis attiecīgās valsts tirgus uzraudzības iestādes veikt darbības attiecībā uz viņu jurisdikcijā esošiem komersantiem, kas ir laiduši Eiropas Savienības tirgū normatīvo aktu prasībām

neatbilstošus būvizstrādājumus.

Papildus iepriekš minētajam, realizējot sadarbības pasākumus ar muitas iestādēm, saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulas (EK) Nr.765/2008 (2008.gada 9.jūlijs), ar ko nosaka akreditācijas un tirgus uzraudzības prasības attiecībā uz produktu tirdzniecību un atceļ regulu (EEK) Nr.339/93 prasībām, no Valsts ieņēmumu dienesta Muitas pārvaldes saņemti 12 pieprasījumi (t.sk. 4 atkārtoti) un veiktas 44 būvizstrādājumu modeļu pārbaudes. Izvērtējot iesūtīto dokumentāciju, 43 modelis tika atzīts par neatbilstošu normatīvo aktu prasībām, un iepriekšminētajām precēm pievienotajā faktūrā un citos pavaddokumentos iekļauta atzīme: „Neatbilstīgs produkts – Nav atļauts laist brīvā apgrozībā”.

Vienlaikus par informēšanas pasākumiem jānorāda, ka PTAC pārstāvji piedalījās 20 informēšanas pasākumos par prasībām reglamentētās sfēras būvizstrādājumiem, tai skaitā Ekonomikas ministrijas organizētajos informatīvajos semināros par daudzdzīvokļu māju renovāciju un ilgtspēju, Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras un Centrālās līguma finanšu aģentūras organizētajos semināros Rīgā, Ventspilī, Liepājā, Kuldīgā, Balvos, Rēzeknē, Cēsīs, Madonā, Alūksnē. Uz semināriem PTAC ir aicinājis arī pašvaldību būvvaldes. Tāpat pēc komersantu vai būvinspektoru pieprasījuma ir sniegtas 342 konsultācijas par reglamentētās sfēras būvizstrādājumus regulējošiem normatīvajiem aktiem.

Par Būvniecības valsts kontroles biroju (**7.,8.,9.jautājums**) (turpmāk – BVKB) jānorāda, ka tas funkcijas realizēs atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam. BVKB funkcijas primāri ir noteiktas Būvniecības likuma 6.¹pantā. Atbilstoši Būvniecības likuma pārejas noteikumu 10.punktam BVKB ar 01.01.2015. nodrošina publisku ēku ekspluatācijas uzraudzību. Papildus tam BVKB ar 01.07.2015. nodrošinās būvdarbu valsts kontroli, veicot šādu būvju būvdarbu kontroli un pieņemšanu ekspluatācijā: a) tādu jaunu publisku ēku būvniecību un pārbūvi, kurās paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem; b) būves, kuru paredzētajai būvniecībai atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtēšanu” 4.panta pirmās daļas 1.punktam piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra; c) jaunas būves vai esošu būvju pārbūves, kuru ieceres iesniedzējs ir pašvaldība, ja publisku būvdarbu līguma līgumcena ir 1,5 miljoni euro vai lielāka. Līdz 01.07.2015. pašvaldību būvvaldes turpina būvniecības kontroli arī daļā, kurā tā ar 01.07.2015. būs BVKB kompetencē.

Savukārt ar 01.01.2016. BVKB piešķir ekspertīzes tiesības. Līdz 01.01.2016. ekspertīzes veikšanas tiesības ir fiziskajām personām, ja tās saņēmušas sertifikātu attiecīgajiem projektēšanas vai būvdarbu veidiem, kā arī būvniecību reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrētām juridiskajām personām, kuras nodarbina sertificētu speciālistu attiecīgajā jomā. Jāmin arī, ka nav plānots, ka kāda funkcija pēc tās realizācijas uzsākšanas tiks nodrošināta tikai kādā noteiktā valsts reģionā. Lai funkciju varētu nodrošināt visā valsts teritorijā BVKB ir nodrošināta ar nepieciešamo materiāltehnisko nodrošinājumu.

Par BVKB finansējumu jānorāda, ka atbilstoši Ministru kabineta 19.11.2014. sēdes Nr.63 protokola 22.§ „Par valsts nodevu būvniecības

pakalpojumiem” 3.1.apakšpunktam tika nolemts palielināt EM izdevumus „budžeta programmā 20.00.00 „Būvniecība” 2015.gadam 1 629 684 EUR apmērā, tai skaitā atlīdzībai 1 302 869 EUR (atalgojumam 1 006 447 EUR), 2016. un 2017.gadam katru gadu 1 902 123 EUR apmērā, tai skaitā atlīdzībai 1 575 308 EUR apmērā (atalgojumam 1 220 872 EUR) Būvniecības valsts kontroles biroja darbības nodrošināšanai”. Šie finanšu līdzekļi ir paredzēti BVKB darbības nodrošināšanai. Ņemot vērā piešķirtos finanšu līdzekļus, BVKB ir plānots nodarbināt 63 personas.

Uz šīs atbildes sagatavošanas brīdi darbā ir pieņemts BVKB direktors. Pretendentam tika izvirzītas šādas prasības:

- augstākā izglītība arhitektūras, būvniecības, vai saistītā inženierzinātnes jomā, vadības zinībās, uzņēmējdarbībā vai tiesību zinātnēs;
- pieredze vadošā amatā ne mazāk par 3 gadiem pēc augstākās izglītības iegūšanas norādītajās jomās (pieredze darbā valsts pārvaldes vai pašvaldību institūcijās vai privātajā sektorā būvniecības vai saistītās inženierzinātņu jomās tiks uzskatīta par priekšrocību);
- izpratne un labas zināšanas būvniecības likumdošanā Latvijā un Eiropas Savienībā un praktiskā pieredze normatīvo aktu piemērošanā;
- spēja orientēties valsts pārvaldes un administratīvā procesa jautājumos (labas zināšanas administratīvo tiesību, administratīvā procesa un valsts pārvaldes jautājumos tiks uzskatītas par priekšrocību);
- izpratne un zināšanas par ES dalībvalstu būvniecības organizāciju struktūru;
- teicamas latviešu valodas un labas angļu un krievu valodas zināšanas;
- organizēšanas un stratēģiskās plānošanas prasmes;
- augsta atbildības sajūta, precizitāte un labas komunikācijas prasmes;
- labas analītiskās spējas;
- nevainojama reputācija;
- atbilstība Valsts civildienesta likuma 7. panta prasībām.

Pretendentiem tāpat bija jāiesniedz savs redzējums par būvniecības kvalitātes un kontroles jautājumiem, izvērtējot pastāvošās problēmas šajā jomā un piedāvājot iespējamus risinājumus.

Vienlaikus par BVKB nepieciešamo citu darbinieku atlasī un pieņemšanu jānorāda, ka tā tiek turpināta, rūpīgi izvērtējot pieteikušos pretendentes. Visupirms tiek veikta formālo prasību pārbaude, bet to izpildes gadījumā pretendents tiek uzaicināts uz pārrunām klātienē, lai atbilstošās komisijas locekļi varētu klātienē pārliecināties par pretendenta zināšanu atbilstību amatam.

Uz šīs vēstules sagatavošanas brīdi darbā ir pieņemti 13 darbinieki: direktors, Administratīvā departamenta direktors, Administratīvā departamenta personāla speciālists, Juridiskā departamenta direktors, Juridiskā departamenta Administratīvo lietu nodaļas juriskonsults (2 darbinieki), Juridiskā departamenta Juridiskā atbalsta nodaļas juriskonsults, kā arī 2015.gada janvāra mēnesī darbu

uzsāka 6 Kontroles departamenta būvinspektori (paredzēts 7 amatu vietas), lai būtu iespējams nodrošināt publisku ēku ekspluatācijas uzraudzību. Grāmatvedības funkcijas un informācijas tehnoloģiju atbalstu nodrošina EM, esošo resursu ietvaros.

Par publisku ēku ekspluatācijas uzraudzību jānorāda, ka 2015.gada janvāra mēnesī darbu uzsāka 6 BVKB Kontroles departamenta būvinspektori. Līdz ar darba uzsākšanu šī personas būs nedrošinātas ar nepieciešamo materiāltehnisko nodrošinājumu. EM ieskatā, tas ļaus sekmīgi nodrošināt attiecīgo funkciju. ņemot vērā, ka ievērojams skaits publisko ēku, atbilstoši EM lūgumam, tika apsekots jau 2014.gadā, tiek plānots, ka sākotnēji publisku ēku ekspluatācijas uzraudzību tiks veikta, izskatot personu iesniegumos vai sūdzībās minētos faktu atbilstību realitātei. Netiek izslēgtas arī tematiskās pārbaudes, konstatējot tādu nepieciešamību.

Par publisku ēku būvdarbu valsts kontroli jānorāda, 2014.gada masveida publisko ēku apsekošanas laikā tika apzinātas visas būvējamās publiskās ēkas. Taču šī informācija uz šīs atbildes sagatavošanas brīdi nav atjaunota. Atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” „[b]ūvvaldei vai citai institūcijai, kas pilda būvvaldes funkcijas, pieņemot lēmumu par nosacījumu izpildi būvdarbu uzsākšanai, jāpaziņo birojam par piedalīšanos būves pieņemšanā ekspluatācijā”. No šī paziņojuma BVKB iegūs informāciju par tā kompetencē esošu publiskas ēkas būvdarbu valsts kontroles nepieciešamību. Papildus tam jānorāda, ka atbilstoši Būvniecības likuma 6.¹panta trešajai daļai, attiecīgās funkcijas izpildei, BVKB pēc saviem ieskatiem var pieprasīt visus nepieciešamos dokumentus, tai skaitā būvprojektu. Papildus tiek plānots, ka līdz 01.07.2015. tiks lūgts visas būvvaldes paziņot par to izdotajiem administratīvajiem aktiem, kuru nosacījumi ir atzīmēti par izpildītiem, publisku ēku jaunai būvniecībai vai pārbūvei, kā arī tiks lūgts periodiski atjaunot esošo informāciju. Līdz ar to BVKB uz 01.07.2015. būs pieejama informācija par tā kompetencē esošiem būvobjektiem.

Par būvspeciālistu kompetences novērtēšanu jānorāda (*10.jautājums*), ka saskaņā ar Ministru kabineta 07.10.2014. noteikumu Nr.610 „Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi” 2.1.apakšpunktu būvspeciālistu kompetences novērtēšanu un patstāvīgās prakses uzraudzību veiks privāto tiesību juridiskās personas, kurām EM Valsts pārvaldes iekārtas likumā un šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, noslēdzot līgumu, būs deleģējusi šo uzdevumu (ne vēlāk kā līdz 28.02.2015.). Iestādēm, kas veiks būvspeciālistu kompetences novērtēšanu un patstāvīgās prakses uzraudzību pirms deleģēšanas līguma noslēgšanas jābūt akreditētām kā personāla sertificēšanas institūcijām saskaņā ar normatīvajiem aktiem par atbilstības novērtēšanu.

Papildu iepriekšējam regulējumam jaunajā regulējumā ir noteikta:

1) kompetences pārbaudes iestādes atbildība par tai uzdoto uzdevumu

savlaicīgu un kvalitatīvu veikšanu, tajā skaitā par būvspeciālistu kompetences novērtēšanas organizēšanu un eksaminācijas kārtības noteikšanu, būvspeciālistu patstāvīgās prakses uzraudzību, būvspeciālistu profesionālās darbības ētikas principu ievērošanas uzraudzību un ētikas kodeksa izstrādi būvspeciālistiem, kā arī par informācijas, kas saistīta ar sertificēšanas darbībām saistītās iekļaušanu Būvniecības informācijas sistēmā būvspeciālistu reģistrā;

2) būvspeciālista sertifikāta piešķiršanas ietvaros veicamās personas profesionālās kompetences novērtēšanas kārtība;

3) prasība par darbu saraksta, kuru izpildē būvspeciālists ir piedalījies, un informācijas par kompetences pārbaudes iestāžu un citu institūciju konstatētajiem būvspeciālista profesionālās darbības pārkāpumiem iekļaušanu būvspeciālistu reģistrā;

4) būvspeciālista patstāvīgās prakses uzraudzības kārtības ietvaros būvspeciālistu reģistrā norādīto datu par būvspeciālistiem plānveida pārbaūžu veikšana un nepieciešamības gadījumā profesionālās pilnveides testa noteikšana, brīdinājuma izteikšana, profesionālās kompetences atkārtotas novērtēšanas noteikšana būvspeciālistam;

5) būvspeciālista sertifikāta darbības apturēšana gadījumos, kad saņemta pamatota informācija par iespējamām profesionālās darbības pārkāpumiem, kas radīja vai var radīt apdraudējumu cilvēku dzīvībai, veselībai vai videi;

6) būvspeciālista sertifikāta pielikumā norādītās sfēras darbības apturēšana, tajā skaitā gadījumos, kad būvspeciālists nav sekmīgi nokārtojis profesionālās pilnveides testu vai atkārtotas kompetences novērtēšanas ietvaros noteikto pārbaudi, nav sniedzis kompetences pārbaudes iestādei tās pieprasīto ar saņemto sūdzību vai pārkāpumu saistīto informāciju.

7) būvspeciālista sertifikāta pielikumā norādītās sfēras anulēšana gadījumos, ja būvspeciālists ir apzināti sniedzis nepatiesas ziņas sertifikāta sfēru papildināšanai, nav paaugstinājis profesionālo kompetenci vai nav nokārtojis profesionālās pilnveides testu un nav patstāvīgi praktizējis vismaz trīs gadus pēdējo piecu gadu laikā būvspeciālista sertifikātā norādītajā darbības sfērā.

8) būvspeciālista sertifikāta anulēšana gadījumos, kad sniegtas nepatiesas ziņas sertifikāta saņemšanai, turpināta patstāvīgā prakse sertifikāta vai tā sfēras darbības apturēšanas laikā, nav paaugstināta profesionālā kompetence vai nav nokārtots profesionālās pilnveides tests, vai arī nav īstenota patstāvīgā prakse vismaz trīs gadus pēdējo piecu gadu laikā nevienā no būvspeciālista sertifikātā norādītajām darbības sfērām, būvspeciālists parakstījies kā atbildīgais būvspeciālists par darbiem, kuru izpildi nav kontrolējis, vadījis vai pats tieši izpildījis, saņemts spēkā stājies tiesas lēmums, kurā konstatēti būvspeciālista profesionālās darbības pārkāpumi, kas radīja apdraudējumu cilvēku dzīvībai, veselībai vai videi, vai noteikts aizliegums veikt profesionālo darbību;

9) būvspeciālista sertifikāta atkārtotas saņemšanas kārtība;

10) sertificēšanas kārtība būvekspertīzē, nosakot personām augstākas prasības sertifikāta iegūšanai, nekā tās ir noteiktas attiecībā uz sertificēšanu pārējās Būvniecības likumā noteiktajās specialitātēs – vismaz piecus gadus ilgas

patstāvīgās prakses iegūšanu pēc būvspeciālista sertifikāta saņemšanas citā sertificēšanas specialitātē.

Šobrīd kompetences pārbaudes iestādes veic ar pārakreditāciju saistītās procedūras Latvijas Nacionālajā akreditācijas birojā (LATAK), pēc kuru pabeigšanas tās būs tiesīgas pretendēt uz deleģēšanas līguma noslēgšanu. Prognozētais termiņš 30.01.2015.

Paralēli EM gatavo deleģēšanas līgumu projektus un izvērtē potenciālo deleģēšanas līguma slēdzēju iesniegtos ar būvspeciālistu patstāvīgās prakses uzraudzību, būvspeciālista darbības sfēru papildināšanu, kā arī ar profesionālās pilnveides testa organizēšanu saistīto izmaksu aprēķinus un saskaņā ar Ministru kabineta 07.10.2014. noteikumu Nr.610 „Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi” Nr.610 50.2.apakšpunktā noteikto, sagatavotos maksas cenrāžu projektus.

Pēc pārakreditācijas procedūru pabeigšanas, saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteikto, deleģēšanas līgumu un maksas cenrāžu projektus plānots iesniegt apstiprināšanai Ministru kabinetā.

Par Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 133.punktu jānorāda (**12.jautājums**), ka šī tiesību norma jāskata kopsakarā ar citām tiesību normām. Būvniecības likuma 21.panta trešajā daļā ir norādīts, ka „[e]kspluatācijā pieņemtas ēkas pārbūves, atjaunošanas vai restaurācijas laikā [...] izmantošana pirms pieņemšanas ekspluatācijā ir atļauta, ja būvprojektā iekļauts izvērtējums par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, izmantošanas nosacījumi, bet attiecībā uz ēkām — arī aprēķini par būvmateriālu pieļaujamo svaru un montāžas slodzi uz nesošajām konstrukcijām, kuri iekļauti būvprojekta sastāvā esošajā darbu organizācijas projektā”. Papildus tam Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 80.punktā ir noteikts, ka, „[i]zstrādājot būvprojektus ekspluatācijā esošo ēku pārbūvei vai atjaunošanai, kas jāveic, nepārtraucot to pamatfunkciju izpildi, darbu organizēšanas projektā papildus norāda: [...] kādi darbi un kādā secībā veicami, nepārtraucot ēkas pamatfunkciju, un kādi darbi, kādā secībā un kādos termiņos – plānotos pamatfunkciju izpildes pārtraukumos; [...] būvdarbu ģenerālpārlānos – ekspluatācijā esošās ēkas, arī inženiertīkli un ceļi, kuru funkcionēšana pārbūves laikā netiek pārtraukta, kā arī ēkas un inženiertīkli, kuru funkcionēšana tiek pārtraukta uz laiku vai pilnīgi; [...] skaidrojošajā aprakstā – sadarbība starp būvdarbu veicēju un pārbūvējamās vai atjaunojamās ēkas īpašnieku, kā arī pasākumi, kas nodrošina netraucētu ēkas pamatfunkciju izpildi un pārbūves vai atjaunošanas darbu veikšanu; [...] būvizstrādājumu un demontāžas materiālu pagaidu nokraušanas vietas un to maksimāli pieļaujamais svars uz pārseguma, jumta vai citām nesošām konstrukcijām; [...] montāžas slodzi shēmas pārbūves laikā un to ietekme uz nesošām konstrukcijām un blakus esošām ēkām”. No iepriekš minētā ir redzams, ka atsevišķos gan attiecīgajā likumā, gan Ministru kabineta noteikumus noteiktos gadījumos ir paredzēts, ka jau būvprojektēšanas stadijā, plānojot noteikta veida būvdarbus, ir obligāti nepieciešamas izvērtēt noteiktā – dokumentāli fiksējamā

viedā, plānoto būvdarbu ietekmi uz ēkas konstrukcijām. Šāda izvērtējuma esamība ir vienīgais pamats objektīva lēmuma pieņemšanai par ekspluatācijas pieļaujamību. Vēršam arī uzmanību, ka darbu organizēšanas projekts publiskas ēkas kā III grupas ēkas gadījumā ir obligāts. Pietam, gadījumā, ja ēkas atbilstība iedalījumam otrajā grupā tiek pamatota ar cilvēku skaitu, kas vienlaikus var atrasties ēkā, proti, mazāk par 100 cilvēkiem, ir noteikts, ka būvniecības ieceres dokumentācijai ir pievienojami papildus aprēķini (skat., piemēram, Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 28.9.apakšpunktu). Tāpat vēršam uzmanību uz to, ka publiskas ēkas gadījumā tās būvprojektam, tai skaitā darbu organizēšanas projektam, tiek veikta ekspertīze (skat. Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 83.5.apakšpunktu).

Šīm visām prasībām kopumā būtu jānodrošina, ka netiek pieņemti subjektīvi un nekvalitatīvi lēmumi, bet būvvaldei visās būvniecības dokumentu izvērtēšanas stadijās līdz būvdarbu uzsākšanai ir pieejami būvspeciālistu sagatavota un apstiprināta informācija, kas balstīta uz to veiktiem aprēķiniem, lai tā varētu pieņemt objektīvu un pārbaudāmu lēmumu.

Vienlaikus jānorāda, kā jebkura no Būvniecības likumam pakārtotā tiesību norma jāinterpretē tādējādi, lai sasniegtu Būvniecības likuma mērķi – kvalitatīvas dzīves vides radīšana, nosakot efektīvu būvniecības procesa regulējumu, lai nodrošinātu ilgtspējīgu valsts ekonomisko un sociālo attīstību, kultūrvēsturisko un vides vērtību saglabāšanu, kā arī energoresursu racionālu izmantošanu. Šis mērķis sevī ietver arī apkārtējo drošības nodrošināšanu, bez tās nav iespējams sasniegt kvalitatīvu dzīves vidi. Ja tiesību norma tiek interpretēta tādējādi, ka tās nesasniedz regulējuma iecerēto mērķi – nodrošināt sabiedrības drošību, it sevišķi Zolitūdes traģēdijas neatkārtošanos, tad tas nozīmē, ka interpretācija ir pretēja tās mērķim.

Par Būvniecības informatīvo sistēmu jānorāda (**13.jautājums**), ka visus šajā jautājumā norādītos pasākumus paredzēts nodrošināt līdz projekta „Būvniecības informācijas sistēmas izstrāde” (Nr.3DP /3.2.2.1.1/08/IPIA/IUMEPLS/004) īstenošanas beigām - līdz 30.07.2015. Lai izpildītu plānotās darbības un īstenotu projektu norādītajā termiņā, ir noslēgti attiecīgi iepirkuma līgumi, kuros ir paredzēta minēto prasību izpilde.

Par iedzīvotāju informēšanu (**14.jautājums**) par iespēju informēt par pārkāpumiem būvniecības jomā jānorāda, ka šāda iespēja ir paredzēta EM uzturētajā tīmekļa vietnē. Vienlaikus, lai pilnveidotu sabiedrības līdzdalību un nodrošinot iedzīvotājiem iespēju anonīmi ziņot par konkrētiem pārkāpumiem būvniecības jomā 2013.gada 3.decembrī Ekonomikas ministrija Ministru kabinetā iesniedza informatīvo ziņojumu „Par pasākumiem sabiedriski nozīmīgu ēku būvniecībā un konceptuāliem jautājumiem nākotnes darbībā” uz kā pamata valdības uzdevumā Valsts kanceleja sadarbībā ar Ekonomikas ministriju vietnē www.mazinamslogu.gov.lv īpaši izveidoja sadaļu „Ziņo par pārkāpumiem būvniecībā”.

Iedzīvotāji izmantojot šo iespēju, ir snieguši EM informāciju par 39

pārkāpumiem būvniecības jomā. Izvērtējot tajos sniegto informāciju, EM ir sniegusi atbildes iesniedzējiem vai saskaņā ar Iesniegumu likuma 4.panta otro daļu pārsūtījusi pēc piekritības citām institūcijām tālākai rīcībai, sekojot līdzīgi to sniegtajām atbildēm. Atskaitot atsevišķus gadījumus, EM ir saņēmusi informāciju par izskatīšanas rezultātiem vai turpmāko jautājumu izskatīšanas gaitu. Pamatā informācija tika saņemta par iespējamu patvaļīgu būvniecību un ēku drošību. Pārsvarā gadījumos iesniedzēji bija īsi norādījuši uz problēmu, nenorādot nekādus papildus apstākļus – atsevišķos gadījumos pat iespējamo pārkāpuma vietu. Tas pārsvarā gadījumos liedza sniegt iesniedzējam izsmeltošu atbildi uz tā jautājumiem.

Virkne no iesniegtajām sūdzībām bija pamatotas. Pateicoties iedzīvotāju modrībai, konstatēti būvniecības procesa pārkāpumi būvobjektos, kā arī neatļauta būvniecība. Piemēram, pārtraukta atpūtas kompleksa „Akvalande” ēkas ekspluatācija līdz tās konstrukciju tehniskās apsekošanas atzinuma iesniegšanai un izvērtēšanai Rīgas pašvaldības būvvaldē; pārkāpumi un patvaļīga būvniecība konstatēta arī Rīgas pirmsskolas izglītības iestādē „Ābelīte”, kā rezultātā Rīgas dome lems par patvaļīgās būvniecības radīto seku novēršanu, vienlaikus nodrošinot, ka nekavējoties tiek veikta bērnu dārza tehniskā apsekošana, nodrošinot nepieciešamo bērnu drošību ēkā. Tāpat pārkāpumi fiksēti vairākos daudzdzīvokļu dzīvojamos namos, kuros veikto pārbaužu rezultāti liecina par vairākiem gadījumiem, kad konstatētas patvaļīgas būvniecības pazīmes.

- Pielikumā:
1. Jaunā un vecā Būvniecības likuma salīdzinājums uz 47 lpp.;
 2. Salīdzinājums par būvniecības procesā nepieciešamajiem dokumentiem no būvniecības ieceres līdz pieņemšanai ekspluatācijā uz 22 lpp.;
 3. Procesas shēmas uz 4 lpp.

Ministre

D. Reizniece-Ozola

30.01.2015 17:10

7822

Lazarevs, 67013035

Andris.Lazarevs@em.gov.lv

1. pielikums
vēstulei par atbildēm uz parlamentārās
izmeklēšanas komisijas jautājumiem

Jaunā un vecā Būvniecības likuma salīdzinājums

10.08.1995. Būvniecības likums (30.09.2014. redakcija)	Atbilstošais pants jaunajā likumā	09.07.2013. Būvniecības likums (01.10.2014. redakcija)	Izmaiņas
1.pants¹			
1) apbūve — noteiktā teritorijā izvietotu būvju kopums;	---	Nav	Jēdziens „apbūve” ir definēts Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.1.apakšpunktā
2) būvatļauja — Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā izsniegts dokuments, kas apliecina tiesības veikt objekta būvdarbus;	1.pants	1) būvatļauja — administratīvais akts ar nosacījumiem būvniecības ieceres realizācijai dabā — projektēšanai un būvdarbiem — līdz būves pieņemšanai ekspluatācijā;	Jēdziens precizēts, ņemot vērā Administratīvā procesa likumā noteikto attiecībā uz administratīvo aktu, kā arī jaunā Būvniecības likumā noteikto – būvatļaujas izdošana ar nosacījumiem.
3) būve — būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija;	1.pants	3) būve — ķermeniska lieta, kas tapusi cilvēka darbības rezultātā un ir saistīta ar pamatni (zemi vai gultni);	Jēdziens precizēts, ņemot vērā Civillikuma 841.punktā noteikto lietu dalījumu, kā arī to, ka ir mainījusies izpratne par būvi.
4) būvekspertīze — profesionāla pārbaude, kuras mērķis ir dot pamatotu atzinumu par būvprojekta, būves tehniskā stāvokļa vai veikto būvdarbu tehnisko risinājumu atbilstību normatīvo aktu un	---	Nav	Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 2.5.apakšpunktā definēts jēdziens „būvprojekta ekspertīze” – profesionāla pārbaude,

¹ Šeit un turpmāk šādā veidā tiek norādīts uz apskatāmo vecā Būvniecības likuma pantu vai nodaļu.

tehnisko noteikumu prasībām;			kuras mērķis ir sniegt izvērtējumu par būvprojekta tehniskā risinājuma atbilstību normatīvo aktu un tehnisko noteikumu prasībām. Savukārt jēdziens „būvekspertīze” tiek lietots vispārpieņemtajā nozīmē. Nebija konstatēta nepieciešamība precizēt šī jēdziena izpratnes robežas (skat. Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 38.2.apakšpunktu).
5) būveksperts — sertificēta fiziskā persona, kas valsts, pašvaldības vai būvniecības dalībnieka uzdevumā veic būvekspertīzi;	---	Nav	Jēdziens „būveksperts” tiek lietots vispārpieņemtajā nozīmē. Nebija konstatēta nepieciešamība precizēt šī jēdziena izpratnes robežas (skat. Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 38.2.apakšpunktu).
6) būvdarbi — būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kas tiek veikti būvlaukumā vai būvē, arī nojaukšana;	1.pants	2) būvdarbi — būvniecības procesa sastāvdaļa, darbi, kurus veic būvlaukumā vai būvē, lai radītu būvi, novietotu iepriekš izgatavotu būvi vai tās daļu, pārbūvētu, atjaunotu, restaurētu, iekonservētu, ierīkotu vai nojauktu būvi;	Jēdziens precizēts ņemot vērā izpratnes maiņu.
7) būvētājs - nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai lietotājs, kas pats organizē būvniecības procesu, piedalās tajā un ir par to atbildīgs;	---	Nav	Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 2.8.apakšpunktā definēts jēdziens „būvētājs” – fiziska persona – zemes vai būves īpašnieks Būvniecības likuma izpratnē, kas speciālajos būvnoteikumos noteiktajos gadījumos savām vajadzībām pats organizē būvdarbus, piedalās tajos un uzņemas būvdarbu vadītāja pienākumus
8) (izslēgts ar 07.03.2002. likumu); 9) (izslēgts ar 07.03.2002. likumu);	---	---	---

10) būvinspektors — pašvaldības amatpersona, kurai piešķirtas būvdarbu kontroles tiesības;	18.pants	(1) Būvdarbu kontroli atbilstoši šajā likumā noteiktajai kompetencei veic būvvaldes, institūcijas, kura pilda būvvaldes funkcijas, un biroja būvinspektori — attiecīgajās institūcijās nodarbinātas personas, kuras ir ieguvušas patstāvīgās prakses tiesības arhitektūras vai būvniecības jomā un reģistrētas būvinspektoru reģistrā. Sadarbības ietvaros būvvaldes būvinspektoram ir tiesības apskatīt būvdarbu laikā arī tādu būvi un būvlaukumu, kuru uzraudzība ir biroja vai citas institūcijas, kura pilda būvvaldes funkcijas, kompetencē, un sniegt par to informāciju attiecīgajām institūcijām tālākai rīcībai	Jēdziens precizēts
11) būvizstrādājums — ikviens materiāls, detaļa vai rūpnieciski izgatavota konstrukcija, kas paredzēta iestrādāšanai būvē;	1.pants	1) būvizstrādājums — ikviens iestrādāšanai būvē paredzēts izstrādājums vai rūpnieciski izgatavota konstrukcija;	Jēdziens precizēts, lai izvairītos no atšķirīgas uztveres.
12) būvniecība — visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi;	1.pants	12) būvniecība — visu veidu būvju projektēšana un būvdarbi;	Nav veiktas izmaiņas
13) būvniecības dalībnieki — fiziskās vai juridiskās personas, kuras ar īpašumu, finanšu līdzekļiem, darbu vai pakalpojumu piedalās būvniecības procesā;	---	Nav	Būvniecības likuma 19.panta pirmajā daļā ir dots būvniecības dalībnieku izsmeļošs uzskaitījums - zemes īpašnieks, būves īpašnieks, būvprojekta izstrādātājs, būvdarbu veicējs, būvuzraugs un būveksperts.
14) būvnormatīvi — visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, kā arī skaidro būvniecības terminoloģiju;	---	Nav	Jēdziens „būvnormatīvs” tiek lietots vispārpieņemtajā nozīmē. Nebija konstatēta nepieciešamība precizēt šī jēdziena izpratnes robežas (skat. Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 38.2.apakšpunktu).
15) būvprakses vai arhitekta prakses sertifikāts — dokuments, kas apliecina fiziskās personas profesionālo kvalifikāciju attiecīgajā būvniecības jomā;	---	Nav	Ministru kabineta 07.10.2014. noteikumu Nr.610 „Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi” 1.1.apakšpunktā lietos jēdziens „būvspeciālista sertifikāts”

			jeb sertifikāts patstāvīgai praksei arhitektūras un būvniecības jomā.
16) būvprojekts — būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums;	1.pants	13) būvprojekts — būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo grafisko un teksta dokumentu kopums.	Nav veiktas izmaiņas
17) būvuzņēmējs — fiziskā vai juridiskā persona, kas, pamatojoties uz līgumu, kurš noslēgts ar pasūtītāju, veic būvdarbus;	---	Nav	Jēdziens „būvuzņēmējs” vairs netiek lietots. Tā vietā tiek lietots jēdziens „būvkomersants”. Jēdziena saturs nosakāms no Būvniecības likuma 22.panta pirmās daļas.
18) būvuzraugs — fiziskā vai juridiskā persona, kas pasūtītāja interesēs uzrauga būvdarbus;	---	Nav	Jēdziens „būvuzraugs” tiek lietots vispārpieņemtajā nozīmē. Nebija konstatēta nepieciešamība precizēt šī jēdziena izpratnes robežas (skat. Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 38.2.apakšpunktu). Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 2.13.apakšpunktā ir definēts jēdziens „būvuzraudzība”. Tāpat tajos ietverts regulējums būvuzraudzības veikšanai.
19) inženierkomunikācija — ierīce, aprīkojums vai ierīču un aprīkojumu kopums, kas paredzēts būves apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem;	---	Nav	Jēdziens vairs netiek lietots. Tā vietā tiek lietoti jēdzieni „inženiertīkls” (skat. Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 2.16.apakšpunktu).
20) <i>(izslēgts ar 10.03.2005. likumu);</i>	---	---	---
21) patvaļīga būvniecība — būvdarbi, kas tiek veikti bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam, izņemot Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētos gadījumus;	18.pants	(2) Būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, ir	Precizētas jēdziena izpratnes robežas sakarā ar kopējā regulējuma izmaiņām, kā arī, ievērot praksē novērotās problēmas. Lai novērstu situāciju, ka patvaļīga būvniecība ir attiecināma tikai uz gadījumiem, kad

		kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Patvaļīga būvniecība ir arī būves vai tās daļas ekspluatācija neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam vai būvdarbi, kas uzsākti bez attiecīgas projekta dokumentācijas, ja tāda nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem.	būvdarbu veikšanai būtu bijusi nepieciešama būvatļauja, nevis cits administratīvais akts.
22) <i>(izslēgts ar 07.03.2002. likumu);</i>	---	---	---
23) Vispārīgie būvnoteikumi — Ministru kabineta izdoti noteikumi, kas reglamentē būvniecības pamatnosacījumus, ciktāl tos nenosaka šis likums;	---	Nav	vispārīgie būvnoteikumos ietveramo regulējumu nosaka Būvniecības likuma 5.panta pirmās daļas 1.punkts.
24) pasūtītājs - nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai lietotājs, kura uzdevumā, pamatojoties uz noslēgto līgumu, tiek veikta būvniecība, kā arī pašvaldība, veicot sagruvušo būvju un kultūras pieminekļu sarakstā esošo būvju savešanu kārtībā vai nojaukšanu vai patvaļīgās būvniecības objektu nojaukšanu;	---	Nav	Jēdziens „pasūtītājs” tiek lietots vispārpieņemtajā nozīmē. Nebija konstatēta nepieciešamība precizēt šī jēdziena izpratnes robežas (skat. Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 38.2.apakšpunktu). Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.punktā ir noteiktas personas, kuras var ierosināt būvniecības procesu, esot par būvniecības ierosinātājiem, bet pēc būvniecības ieceres akceptēšanas par pasūtītāju. Vārds „pasūtītājs” norāda uz personu, kura ieguvusi tiesības realizēt būvniecības ieceri.
25) tehniskie noteikumi — konkrētai būvei, apbūvei, būvizstrādājumam vai būvdarbu procesam noteiktās tehniskās prasības;	---	Nav	Jēdziens „tehniskie noteikumi” tiek lietots vispārpieņemtajā nozīmē. Nebija konstatēta nepieciešamība precizēt šī jēdziena izpratnes robežas (skat. Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 38.2.apakšpunktu).
26) būvvalde — pašvaldības institūcija,	12.pants	(1) Būvvalde ir pašvaldības iestāde vai struktūrvienība vai	Jēdziens precizēts, ņemot vērā esošo

kas pārzina, kā arī kontrolē būvniecību attiecīgajā administratīvajā teritorijā;		vairāku pašvaldību izveidota iestāde. Būvvaldes funkcijas var īstenot arī vairākas pašvaldības struktūrvienības, no kurām katrai ir noteikta sava no šā likuma izrietoša kompetence.	situāciju attiecībā uz būvvalžu izveidošanu.
27) vides pieejamība — iespēja cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotajai būves funkcijai;	---	Nav	Būvniecības likuma 4.panta 6.punktā ir pozitīvizēts vides pieejamības princips, saskaņā ar kuru būvniecības procesā tiek veidota vide, kurā ikviena persona var ērti pārvietoties un izmantot būvi atbilstoši tās lietošanas veidam.
28) būvamatniecība — būvniecības darbi, kurus veic fiziskā vai juridiskā persona atbilstoši likumam "Par amatniecību";	---	---	Jēdziens „būvamatniecība” tiek lietots vispārpieņemtajā nozīmē. Nebija konstatēta nepieciešamība precizēt šī jēdziena izpratnes robežas (skat. Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 38.2.apakšpunktu). Jānorāda arī, ka Būvniecības likuma 13.panta divpadsmitajā daļā ir noteikts - Šā panta ceturtās daļas prasības (patstāvīgā prakse) neattiecas uz amata meistariem, ja viņi veic vai vada būvamatniecības darbus atbilstoši likumam "Par amatniecību". Speciālajos būvnoteikumos paredzētajos gadījumos būvdarbus atsevišķās būvēs var vadīt arī citas, šajā pantā neminētas personas.
29) arhitekta prakse — sertificēta arhitekta patstāvīga profesionāla darbība;	---	Nav	Jēdziens „arhitekta prakse” tiek lietots vispārpieņemtajā nozīmē. Nebija konstatēta nepieciešamība precizēt šī jēdziena izpratnes robežas (skat. Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu

			projektu sagatavošanas noteikumi” 38.2.apakšpunktu).
30) būvprakse — sertificēta būvinženiera patstāvīga profesionāla darbība;	---	Nav	Jēdziens „būvprakse” tiek lietots vispārpieņemtajā nozīmē. Nebija konstatēta nepieciešamība precizēt šī jēdziena izpratnes robežas (skat. Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 38.2.apakšpunktu).
31) trešā persona būvuzņēmēja un būvētāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanā — jebkura fiziskā vai juridiskā persona, izņemot apdrošinājumaņēmēju, apdrošināto, apdrošinātā darbinieku vai personu, kas uz cita līguma pamata veic būvdarbus apdrošinātā labā, apdrošinātāju un pārējos būvniecības dalībniekus.	---	Nav	Jēdziens „trešā persona” tiek lietots vispārpieņemtajā nozīmē. Nebija konstatēta nepieciešamība precizēt šī jēdziena izpratnes robežas (skat. Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumu Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 38.2.apakšpunktu).
2. pants			
(1) Šis likums nosaka būvniecības dalībnieku savstarpējās attiecības, kā arī viņu tiesības un pienākumus būvniecības procesā un atbildību par būvniecības rezultātā tapušās būves atbilstību tās uzdevumam, ekonomiskajam izdevīgumam, paredzētajam kalpošanas ilgumam un attiecīgajiem normatīvajiem aktiem, kā arī valsts pārvaldes un pašvaldību institūciju kompetenci attiecīgajā būvniecības jomā. (2) Šis likums attiecas uz visu veidu būvēm.	2.pants 3.pants	Likuma mērķis ir kvalitatīvas dzīves vides radīšana, nosakot efektīvu būvniecības procesa regulējumu, lai nodrošinātu ilgtspējīgu valsts ekonomisko un sociālo attīstību, kultūrvēsturisko un vides vērtību saglabāšanu, kā arī energoresursu racionālu izmantošanu. Likumu piemēro jaunu būvju būvniecībai, kā arī esošu būvju pārbūvei, atjaunošanai, restaurācijai, nojaukšanai, novietošanai, lietošanas veida maiņai bez pārbūves un konservācijai.	Iepriekšējais regulējums precizēts, ievērot, ka būvniecības procesu primāri ir domāts būvju būvniecībai, bet pārējie jautājumi (piemēram, būvniecības dalībnieku savstarpējās attiecības) tiek regulēti, ciktāl tie ir nepieciešami, galvenā mērķa sasniegšanai – būves būvniecība. Konkrētajā gadījumā ir jāņem vērā, ka jaunā Būvniecības likuma 2.pantā ir noteikts likuma mērķis, kas arī norāda uz likuma tvērumu.
(3) Būvniecību regulē šis likums, Civillikums, citi likumi un normatīvie akti, kā arī Latvijai saistoši starptautiskie līgumi.	---	Nav	Šāda norāde neietekmē citu normatīvo aktu piemērošanu, izvērtējot, piemēram, saskaņojuma esamību vai nepieciešamību no

			dzīvokļu īpašumu kopības. Līdz ar tās esamības no juridiskās tehnikas viedokļa ir lieka.
(4) Šā likuma izpildei Ministru kabinets izdod Vispārīgos būvnoteikumus, būvnormatīvus un citus normatīvos aktus.	5.pants	(1) Likuma izpildei Ministru kabinets: 1) izdod vispārīgos būvnoteikumus, kuros nosaka: [...]; 2) izdod speciālos būvnoteikumus, kuros nosaka: [...]; 3) izdod būvnormatīvus, kuros nosaka tehniskās prasības attiecībā uz būvēm un to elementiem un vides pieejamības prasības attiecībā uz būvēm; 4) izdod būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumus, kuros nosaka: [...].	Jaunā Būvniecības likuma 5.pantā ir precizēta Ministru kabineta kompetencē būvniecības jomā, nosakot noteiktus izdodamos normatīvos aktus – atšķirība no iepriekšējā regulējuma, kur tieši bija nosaukts tika viens normatīvais akts un viena normatīvo aktu noteikta grupa.
(5) Par būvprojektēšanai nepieciešamo tehnisko un īpašo noteikumu saņemšanu valsts un pašvaldību institūcijās maksājama valsts nodeva. Valsts nodevas apmēru, maksāšanas kārtību un atvieglojumus nosaka Ministru kabinets.	---	Nav	Valsts un pašvaldību institūcijās izdod tehniskos un īpašos noteikumus bez maksas. Šajā aspektā tiek mazināts administratīvais slogs no valsts puses.
3.pants			
(1) Zemes gabalu drīkst apbūvēt, ja tā apbūve tiek veikta saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, detālplānojumu (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem) un šo plānojumu sastāvā esošajiem apbūves noteikumiem un, noslēdzot līgumu, apbūve ir saskaņota ar zemes gabala īpašnieku (ja apbūvi neveic zemes gabala īpašnieks).	15.pants	(1) Būvatļauju izdod, ja: 1) būvniecības iecere atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem), izņemot gadījumus, kad būvniecības iecere attiecas uz nacionālo interešu objektu; 2) būvniecības iecere ir saskaņota ar zemes gabala īpašnieku un būves īpašnieku gadījumā, kad būvniecība paredzēta esošā būvē, vai zemes gabala īpašnieks ir informēts gadījumā, kad to prasa normatīvie akti;	1995.gada Būvniecības likuma 3.panta pirmā daļa pēc būtības dublēja šā likuma 11.panta pirmo un otro daļu. Papildus jau norādītajam regulējuma jānorāda, ka Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1.punktā ir noteikts, ka gadījumā, ja būvniecību neierosina zemes gabala īpašnieks, tad to var darīt šī zemes gabala lietotājs, kuram ar līgumu noteiktas tiesības apbūvēt. Vienlaikus norādām, ka speciālajos normatīvajos aktos var būt noteikti gadījumi, kad būvju būvniecībai nav nepieciešama zemes gabala īpašnieka piekrišana, piemēram, Enerģētikas likuma 19.pants.

<p>(2) Būvniecības ierobežojumus atsevišķos zemes gabalos reglamentē likumi, Ministru kabineta noteikumi, vietējās pašvaldības teritorijas plānojums un detālais plānojums. Būvniecības ierobežojumus var nostiprināt zemesgrāmatās kā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus.</p>	---	Nav	<p>Šī Norma pēc savas būtības ir deklaratīva un norāda uz citu piemērojamo regulējumu, piemēram, arī Aizsargjoslu likumu. Neviens nevar aizbildināties ar oficiālajā izdevumā publicēta tiesību aktu nezināšanu. Normatīvā akta piemērojamība izriet no faktiskās situācijas atbilstība tā tiesību normas sastāvam un normatīvā akta spēkā esamības, nevis no blanketas tiesību normas citā normatīvajā aktā.</p>
<p>(3) Būve projektējama un būvējama tā, lai nodrošinātu vides arhitektonisko kvalitāti, vides pieejamību, dabas resursu racionālu izmantošanu, kā arī visas būves un tās atsevišķu daļu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) stiprību un stabilitāti; 2) ugunsdrošību; 3) drošību lietošanā; 4) higiēniskumu un nekaitīgumu cilvēka veselībai un videi; 5) energoefektivitāti; 6) akustiskās prasības. 	4.pants	<p>Būvniecība ietver projektēšanu un būvdarbus, kuru rezultātā tiek uzlabotas vai nojauktas esošās vai radītas jaunas būves ar noteiktu funkciju. Būvniecībā ievēro šādus principus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) arhitektoniskās kvalitātes principu, saskaņā ar kuru būves projektē, līdzsvarojot būvniecības funkcionālos, estētiskos, sociālos, kultūrvēsturiskos, tehnoloģiskos un ekonomiskos aspektus, kā arī pasūtītāja un sabiedrības intereses, dabas vai pilsētas ainavas individuālo identitāti izceļot un organiski iekļaujot kultūrvīdē, tādējādi to bagātinot un veidojot kvalitatīvu dzīves telpu; 2) inženiertehniskās kvalitātes principu, saskaņā ar kuru būves inženiertehniskais risinājums ir lietošanai drošs, kā arī ekonomiski un tehnoloģiski efektīvs; 3) atklātības principu, saskaņā ar kuru būvniecības process ir atklāts, sabiedrība tiek informēta par paredzamo būvniecību un saistībā ar to pieņemtajiem lēmumiem; 4) sabiedrības līdzdalības principu, saskaņā ar kuru šajā likumā noteiktajos gadījumos tiek nodrošināta būvniecības ieceres publiska apspriešana; 5) ilgtspējīgas būvniecības principu, saskaņā ar kuru būvniecības procesā tiek radīta kvalitatīva dzīves vide pašreizējām un nākamajām paaudzēm, šai nolūkā arī palielinot atjaunojamo energoresursu un sekmējot citu dabas resursu efektīvu izmantošanu; 6) vides pieejamības principu, saskaņā ar kuru būvniecības 	<p>Regulējums papildināts ar projektēšanā un būvdarbos ievērojamiem būvniecības principiem, lai veicinātu to, ka būvējamā būve arī tās ekspluatācijas laikā atbilstu būves būtiskajām prasībām. Būves būtiskās prasības ir skatāmas kopsakarā ar būvnormatīvos noteiktajām prasībām attiecībā uz stiprību, stabilitāti utt. Šī iemesla dēļ arī jaunā būvniecības likuma 9.panta trešajā daļā ir norādīts par atkāpēm no tehniskajām prasībām. Atkāpes no tehniskajām prasībām ir paredzētas dēļ nepārtrauktās būvizstrādājumu attīstības un jaunu būvizstrādājumu izstrādes. Tāpat ir ņemta vērā kultūras pieminekļu specifika, piemēram, Latvijas Etnogrāfiskais brīvdabas muzeja teritorijā esošajām ēkām, nezaudējot kultūrvēsturisko vērtību, nav iespējams pārbūvēt tādējādi, lai tās atbilstu visām mūsdienu prasībām.</p>

	9.pants	<p>procesā tiek veidota vide, kurā ikviena persona var ērti pārvietoties un izmantot būvi atbilstoši tās lietošanas veidam.</p> <p>(1) Būve projektējama un būvējama atbilstoši tās lietošanas veidam.</p> <p>(2) Visā ekonomiski pamatotajā ekspluatācijas laikā būvei un tās elementiem jāatbilst šādām būtiskām prasībām:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) mehāniskā stiprība un stabilitāte; 2) ugunsdrošība; 3) higiēna, nekaitīgums un vides aizsardzība; 4) lietošanas drošība un vides pieejamība; 5) akustika (aizsardzība pret trokšņiem); 6) energoefektivitāte; 7) ilgtspējīga dabas resursu izmantošana. <p>(3) Atkāpes no būvniecību regulējošu normatīvo aktu tehniskajām prasībām būvprojektā pēc tā saskaņošanas ar attiecīgajām valsts un pašvaldību institūcijām ir pieļaujamas šādos gadījumos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ar alternatīviem tehniskajiem risinājumiem tiek nodrošināta šā panta otrās daļas prasību izpilde; 2) atjaunojot, pārbūvējot vai restaurējot ēkas ar kultūrvēsturisku vērtību, attiecīgās prasības tehniski nav iespējams ievērot vai to ievērošanas dēļ ēka zaudētu savu kultūrvēsturisko vērtību. 	
4.pants			
<p>(1) Būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju valstī veic Ekonomikas ministrija. Ministrija izstrādā vienotu valsts politiku būvniecībā un nodrošina šīs politikas realizēšanu. Lai veiktu šo uzdevumu, ministrija:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) izstrādā būvniecības attīstības stratēģiju un programmu; 2) izstrādā priekšlikumus būvniecību reglamentējošu normatīvo aktu sistēmas pilnveidošanai; 3) izstrādā, apkopo un iesniedz Ministru kabinetam apstiprināšanai 	6.pants	<p>(1) Par būvniecības nozari atbildīgā ministrija veic būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju, izstrādā vienotu valsts politiku būvniecības jomā un nodrošina šīs politikas realizēšanu. Lai veiktu šos uzdevumus, ministrija:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) izstrādā politikas plānošanas dokumentus būvniecības jomā; 2) izstrādā priekšlikumus būvniecību regulējošu normatīvo aktu sistēmas pilnveidošanai; 3) izstrādā šā likuma 5.pantā minētos noteikumus; 4) nodrošina būvniecības pārraudzībai un kontrolei nepieciešamās būvniecības informācijas sistēmas darbību. 	<p>Atbilstoši jaunā Būvniecības likuma 6.¹panta pirmās daļas 8.punktam ar šā likuma spēkā stāšanos Būvniecības valsts kontroles birojs izskata iesniegumus un sūdzības par būtiskiem normatīvo aktu pārkāpumiem būvniecības procesā vai arī gadījumos, kad būve ir radījusi vai var radīt bīstamību vai būtisku kaitējumu personu dzīvībai, veselībai, īpašumam vai videi. Tādējādi šī funkcija vairs nav Ekonomikas ministrijas kompetencē.</p>

būvnormatīvus; 4) (izslēgts ar 25.05.2006. likumu); 5) savas kompetences ietvaros izskata sūdzības par valsts pārvaldes un pašvaldību institūciju rīcību būvniecības jomā; 6) (izslēgts ar 12.06.2009. likumu); 7) (izslēgts ar 12.06.2009. likumu); 8) (izslēgts ar 12.06.2009. likumu); 9) uztur informatīvu bāzi būvniecības pārraudzības un kontroles nodrošināšanai.			Tas nenozīmē, ka Ekonomikas ministrija atbilstoši Iesniegumu likumam vairs neizskatīts personu iesniegumus par būvniecības jomu, bet to, ka tās kompetencē paliek jautājumi tieši par normatīvo aktu piemērošanu.
(1 ¹) Papildus šā panta pirmajā daļā minētajiem uzdevumiem Ekonomikas ministrija uztur būvkomersantu reģistru. Būvkomersantu reģistra uzturēšanu, būvkomersantu reģistrāciju un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu var deleģēt atvasinātām publiskām personām, kā arī privātpersonām.	---	Nav	Ministru kabineta 25.02.2014. noteikumu Nr.116 „Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi” 2.punkts nosaka, ka „[k]omersantu reģistrāciju, atkārtotu reģistrāciju, izslēgšanu no reģistra un reģistrā iekļautās informācijas aktualizēšanu veic Ekonomikas ministrija [...]”. Jaunajā Būvniecības likumā vairs nav ietverts paredzēts, ka attiecīgā reģistra uzturēšanu, kā arī lēmumu pieņemšanu saistībā ar būvkomersantiem būtu iespējams deleģēt citai personai, tai skaitā privātpersonai.
(2) Ministrijas kompetencē var būt arī citi normatīvajos aktos paredzētie pienākumi būvniecības jomā.	4.pants	(2) Par būvniecības nozari atbildīgās ministrijas kompetencē var būt arī citi normatīvajos aktos paredzēti pienākumi būvniecības jomā.	Regulējums nav mainīts.
5.pants			
(1) Ministru kabinets izveido Latvijas Būvniecības padomi un apstiprina Latvijas Būvniecības padomes nolikumu.	5.pants	(1) Likuma izpildei Ministru kabinets: 8) nosaka Latvijas Būvniecības padomes izveidošanas un darbības kārtību, kā arī padomes sekretariāta funkcijas;	Precizēts Ministru kabineta deleģējums, ievērojot izmaiņas Latvijas Būvniecības padomes regulējumā.
(2) Latvijas Būvniecības padomes galvenie uzdevumi ir:	8.pants	(1) Latvijas Būvniecības padomes sastāvā ir valsts institūciju, nevalstisko organizāciju un profesionālo organizāciju pārstāvji.	Jaunajā Būvniecības likumā ir precizēts Latvijas Būvniecības

<p>1) izstrādāt priekšlikumus par būvniecības attīstības koncepciju un stratēģiju;</p> <p>2) izvērtēt būvniecības ilglaicīgas attīstības programmu, kā arī likumdošanas aktu saskaņotību un to atbilstību būvniecības attīstības koncepcijai;</p> <p>3) izskatīt priekšlikumus normatīvo aktu sistēmas pilnveidošanai būvniecībā;</p> <p>4) izstrādāt priekšlikumus attiecībā uz nozarei nepieciešamo kvalificēto speciālistu (arhitektu, plānotāju, inženieru, tehniķu un strādnieku) profesionālās sagatavošanas stratēģiju;</p> <p>5) izskatīt priekšlikumus par valstiski svarīgām būvēm un dot atzinumus par to projektēšanu, būvniecību un finansēšanu.</p>		<p>(2) Latvijas Būvniecības padome:</p> <p>1) izvērtē būvniecības politikas plānošanas dokumentu un normatīvo aktu projektus būvniecības jomā un sniedz par būvniecības nozari atbildīgajai ministrijai viedokli par tiem, kā arī piedalās būvniecību regulējošu normatīvo aktu pilnveidošanā;</p> <p>2) izstrādā priekšlikumus būvniecības nozares attīstīšanai, tai skaitā prioritāro jomu noteikšanai, būvspeciālistu profesionālās izglītības sistēmas pilnveidošanai un viņu kompetences paaugstināšanai.</p> <p>(3) Latvijas Būvniecības padomes sekretariāta funkcijas pilda par būvniecības nozari atbildīgā ministrija.</p>	<p>padomes sastāvs. Tas saistīts ar to, ka ar būvniecības jomu, bez Ekonomikas ministrijas, ir saistītas arī citas valsts institūcijas, piemēram, Satiksmes ministrija attiecībā uz autoceļiem. Šāds sastāvs potenciāli nodrošina viedokļu plurālismu.</p> <p>Savukārt, lai sekmētu normatīvo aktu izstrādes saskaņotību ar būvniecības nozares vajadzībām un savstarpējo viedokļus saskaņotību nozares iekšienē, ir noteikts, ka Latvijas Būvniecības padome, bez līdzšinējo priekšlikumu sniegšanu, izvērtēt, piemēram, normatīvo aktu projektu, sniedzot nozares ietvaros saskaņotu viedokli. Tas veicinātu savstarpējo interešu saskaņotību jau normatīvo aktu projektu izstrādes stadijā un iekonomētu laiku līdz iecerētā normatīvā akta saskaņošanai visu ieinteresēto institūciju starpā.</p>
6.pants			
<p>(1) Ministru kabinets, ja nepieciešams, nosaka īpašu būvniecības procesa kārtību šādām būvēm:</p> <p>1) valsts aizsardzības būvēm;</p> <p>2) diplomātiskajām pārstāvniecībām un to konsulārajām iestādēm;</p> <p>3) transporta un telekomunikāciju būvēm un maģistrālajiem cauruļvadiem;</p> <p>4) ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvēm, sadzīves un bīstamo atkritumu apsaimniekošanas būvēm, derīgo izrakteņu ieguves karjeriem;</p>	5.pants	<p>(2) Šā panta pirmās daļas 2.punktā minētos noteikumus izdod attiecībā uz:</p> <p>1) ēkām;</p> <p>2) autoceļiem un ielām;</p> <p>3) dzelzceļa būvēm (valsts, pašvaldību un privātajām);</p> <p>4) elektronisko sakaru būvēm;</p> <p>5) enerģijas ražošanas, glabāšanas, pārvades un sadales būvēm;</p> <p>6) hidrotehniskajām un meliorācijas būvēm;</p> <p>7) ostu hidrotehniskajām būvēm;</p> <p>8) ar radiācijas drošību saistītām būvēm;</p> <p>9) būvēm Latvijas Republikas teritoriālajos ūdeņos un ekskluzīvajā ekonomiskajā zonā;</p> <p>10) citām, atsevišķi neklasificētām inženierbūvēm.</p>	<p>Jaunajā Būvniecības likumā manīta līdzšinējā kārtība, kad iepriekšējie vispārīgie būvnoteikumi attiecās uz visām būvēm, kurām nebija izdoti īpašās būvniecības kārtības (speciālie noteikumi). Iepriekšējos speciālajos noteikumus bija paredzēti izņēmumi no vispārējā būvniecības procesa, bet nebija ietvars viss nepieciešamais regulējums vienkopus. Tas praksē radīja zināmas neskaidrības normatīvo aktu piemērošanā.</p>

<p>5) ar radiācijas drošību saistītajām būvēm; 6) hidrotehniskajām un meliorācijas būvēm; 7) enerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvēm; 8) (zaudējis spēku ar 01.06.2007. Skat. Pārejas noteikumus.); 9) būvēm Latvijas Republikas teritoriālajos ūdeņos un ekskluzīvajā ekonomiskajā zonā. (2) Šajā pantā minētajām būvēm būvnormatīvus izstrādā, apkopo un iesniedz apstiprināšanai Ministru kabinetam attiecīgā ministrija.</p>			<p>Šī iemesla dēļ, bez vispārīgajiem būvnoteikumiem, kas attiecas uz visām būvēm, tiek paredzēti arī speciālie būvnoteikumi, kur atkarībā no būves veida ir paredzēti speciāli <u>tieši šim būves viedam piemēroti būvniecības noteikumi visam būvniecības procesam.</u> Vienlaikus vērsama uzmanību, ka visus būvnoteikumus Ministru kabinetā iesniedz Ekonomikas ministrija. Līdzšinējā kārtība paredzēja, ka speciālos noteikumus Ministru kabinetā var iesniegt arī citas ministrijas. Tas veicināja to, ka speciālie būvnoteikumu savstarpēji strukturāli atšķīrās, apgrūtinot lietotājam uztveri.</p>
7.pants			
<p>(1) Vietējo pašvaldību kompetencē ir: 1) izstrādāt un apstiprināt savas administratīvās teritorijas plānojumu, detālos plānojumus un to sastāvā esošos apbūves noteikumus, kas ir obligāti visiem būvniecības dalībniekiem un attiecas uz visu veidu būvēm vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī kontrolēt un nodrošināt to izpildi; 2) izskatīt būvprojektus un pieņemt lēmumus par tiem; 3) izsniegt un reģistrēt būvatļaujas, tai skaitā reģistrēt saskaņā ar šā likuma 6.pantu īpašajā būvniecības procesa kārtībā izsniegtās būvatļaujas; 4) kontrolēt, kā būvniecības dalībnieki ievēro šā likuma un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasības,</p>	7.pants	<p>(1) Likuma izpildei vietējā pašvaldība: 1) nodrošina būvniecības procesa tiesiskumu: a) izveidojot būvvaldi savā teritorijā vai vienojoties ar citām pašvaldībām par kopīgas būvvaldes izveidi un nodrošinot būvvaldes darbībai nepieciešamos resursus, kā arī deleģējot citai pašvaldībai atsevišķu uzdevumu izpildi Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā, b) pieņemot lēmumus par apstrīdētajiem pašvaldības būvvaldes administratīvajiem aktiem, faktisko rīcību un lēmumiem, kas apstrīdami saskaņā ar normatīvajiem aktiem; 2) pieņem lēmumus par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu; 3) republikas pilsētās — nodarbina pilsētas arhitektu, kurš pārrauga arhitektoniskās kvalitātes principa ievērošanu; 4) nodrošina informācijas pieejamību būvniecības informācijas sistēmā; 5) šajā likumā noteiktajā kārtībā informē sabiedrību par</p>	<p>Jaunais regulējums nosaka vietējās pašvaldības kompetenci būvniecības procesā un būvvaldes kompetenci. Regulējums precizēts, ievērojot Būvniecības valsts kontroles biroja izveidi, būvniecības informācijas sistēmas izveidi. Tāpat ir pārskatīts un precizēts līdzšinējais regulējums par pašvaldības kompetenci, uzskaitot vienkopus iepriekš citās tiesību normās noteikto kompetenci. Papildus jānorāda, ka sakarā ar pašvaldību pārstāvju ierosinājumu, lai veicinātu republikas pilsētās arhitektoniskās kvalitātes principa ievērošanu.</p>

<p>un nodrošināt būvniecības procesa tiesiskumu savā administratīvajā teritorijā; 5) (izslēgts ar 18.04.2013. likumu).</p>	<p>12.pants</p>	<p>saņemtajām būvniecības iecerēm. (2) Šā panta pirmajā daļā minētos pienākumus pašvaldība neveic attiecībā uz būvdarbu valsts kontroles un ekspluatācijas procesiem, kas atbilstoši šā likuma 6.¹ pantā noteiktajam ir biroja kompetencē. Būvvaldes un biroja sadarbības kārtību nosaka vispārīgie būvnoteikumi.</p> <p>(3) Būvvalde atbilstoši savai kompetencei: 1) kontrolē būvniecības procesu un tā atbilstību šā likuma un citu būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām; 2) sniedz ziņas par teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, kā arī teritorijā esošajiem inženiertīkliem; 3) informē par notiekošās būvniecības tiesisko pamatojumu un sniedz ziņas par būvi; 4) izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par būvniecības ieceri, kā arī pārbauda lēmumos ietverto nosacījumu izpildi un iesniegto dokumentu saturu normatīvajos aktos noteiktajā apjomā; 5) izskata būvuzraudzības plānu; 5¹) norīko būvinspektoru būvniecības kontrolei objektā un nosaka obligāto būvlaukuma apmeklējuma grafiku. Gadījumos, kad būvei nepieciešama būvuzraudzība, minētais grafiks nosakāms, izvērtējot būvuzraudzības plānā noteiktos galvenos būvdarbu posmus; 5²) saņemusi informāciju par būvlaukumā esoša būvizstrādājuma neatbilstību normatīvo aktu prasībām, lemj par nepieciešamību uzdot būvniecības ieceres iesniedzējam izvērtēt neatbilstības ietekmi uz būtiskām būvei izvirzītām prasībām; 6) izskata alternatīvus tehniskos risinājumus vides pieejamības nodrošināšanai, ja nepieciešams, lūdzot attiecīgās jomas nevalstisko organizāciju ekspertu viedokli gadījumos, kad būvprojektā nav iespējams ievērot būvnormatīvu tehniskās prasības; 7) pieņem būves ekspluatācijā; 8) izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par būves vai tās daļas lietošanas veida maiņu bez pārbūves; 9) sniedz konsultācijas par būvniecības procesa kārtību;</p>	
--	-----------------	--	--

		<p>10) veic citas ar būvniecības procesu un tā atbilstību normatīvo aktu prasībām saistītas darbības;</p> <p>11) reģistrē citu institūciju izdotās būvatļaujas;</p> <p>12) sniedz konsultācijas par būvniecības iespējām attiecīgajā teritorijā;</p> <p>13) vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā sadarbojas ar biroju un institūcijām, kuras pilda būvvaldes funkcijas.</p>	
<p>(1¹) Pašvaldības noteiktai institūcijai vai amatpersonai ir pienākums triju darba dienu laikā no attiecīgā dokumenta saņemšanas dienas publicēt pašvaldības mājaslapā internetā informāciju par saņemto būvniecības iesniegumu — uzskaites karti, būvprojektu, kas iesniegts akceptēšanai, kā arī pieprasījumu būvatļaujas saņemšanai. Publikācijā norāda:</p> <p>1) plānoto būvdarbu veikšanas vietu;</p> <p>2) būvniecības veidu, būves plānoto funkciju.</p>	14.pants	<p>(2) Par būvniecības ieceri pašvaldības noteikta institūcija vai amatpersona paziņo sabiedrībai triju darba dienu laikā no attiecīgās būvniecības ieceres iesnieguma saņemšanas dienas, publicējot attiecīgo informāciju pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā. Publikācijā norāda:</p> <p>1) būvniecības ieceres realizācijas vietu;</p> <p>2) iecerētās būves veidu.</p>	<p>Saglabāts līdzšinējais regulējums. Jāmin, ka būves veids sniedz pietiekamu informāciju, lai ieinteresētā persona būtu spējīga izvēlēties, vai interesēties papildus par konkrēto būvniecības ieceri.</p>
<p>(1²) Par pieņemto lēmumu, izskatot būvniecības iesniegumu — uzskaites karti, būvprojektu, kas iesniegts akceptēšanai, kā arī pieprasījumu būvatļaujas saņemšanai —, pašvaldības noteikta institūcija vai amatpersona paziņo sabiedrībai, publicējot paziņojumu pašvaldības mājaslapā internetā triju darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Publikācijā norāda:</p> <p>1) plānoto būvdarbu veikšanas vietu;</p> <p>2) būvniecības veidu, būves plānoto funkciju;</p> <p>3) būvatļaujas vai atteikuma izsniegt būvatļauju spēkā stāšanās dienu.</p>	14.pants	<p>(6) Par lēmumu, kas pieņemts, izskatot būvniecības ieceres iesniegumu šā panta trešās daļas 1.punktā minētajā gadījumā, pašvaldības noteikta institūcija vai amatpersona paziņo sabiedrībai, publicējot paziņojumu pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā triju darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas. Publikācijā norāda:</p> <p>1) būvniecības ieceres realizācijas vietu;</p> <p>2) iecerētās būves veidu;</p> <p>3) dienu, kad stājas spēkā būvatļauja vai atteikums izdot būvatļauju;</p> <p>4) lēmumu par būvatļaujas izdošanu vai atteikumu izdot būvatļauju numuru un datumu;</p> <p>5) dienu, kad izdarīta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi, ja būvatļauja izdota šā likuma 15.panta otrajā daļā minētajā gadījumā;</p> <p>6) dienu, kad stājas spēkā būvatļaujas nosacījumu grozījumi,</p>	<p>Saglabāts līdzšinējais regulējums, precizējot ciktāl tas bija nepieciešams sakarā ar izmainām citās tiesību normās.</p>

		kas izdarīti šā likuma 16.panta 2. ³ daļā vai 17.panta 2. ² daļā minētajā gadījumā.	
(2) Būvniecības pārzināšanai un kontrolei vietējās pašvaldības savā administratīvajā teritorijā izveido būvvaldes.	12.pants	(1) Būvvalde ir pašvaldības iestāde vai struktūrvienība vai vairāku pašvaldību izveidota iestāde. Būvvaldes funkcijas var īstenot arī vairākas pašvaldības struktūrvienības, no kurām katrai ir noteikta sava no šā likuma izrietoša kompetence.	
(3) Būvniecību vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā pārzina būvvaldes amatpersonas, kurām ir augstākā izglītība būvniecībā.	---	Nav	Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.499 „Noteikumi par būvinspektoriem” 4.punktā ir noteiktas būvinspektoram izvirzītās prasības, tai skaitā par augstāko izglītību. Papildus tam jānorāda, ka jaunajā Būvniecības likuma 12.panta otrajā daļā ir iekļauta prasība par minimālo būvvaldes personālsastāvu, tai skaitā to, ka būvvaldē ir jānodarbina persona, kas ieguvusi arhitekta izglītību.
(4) Būvniecību vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā kontrolē amatpersonas, kurām šā likuma 30.panta astotajā daļā noteiktajā kārtībā piešķirtas būvniecības kontroles tiesības.	12.pants 18.pants	(2) Būvvalde pastāvīgi nodarbina speciālistus, no kuriem vismaz viens ir arhitekts un viens — būvinspektors. (1) Būvdarbu kontroli atbilstoši šajā likumā noteiktajai kompetencei veic būvvaldes, institūcijas, kura pilda būvvaldes funkcijas, un biroja būvinspektori — attiecīgajās institūcijās nodarbinātas personas, kuras ir ieguvušas patstāvīgās prakses tiesības arhitektūras vai būvniecības jomā un reģistrētas būvinspektoru reģistrā. Sadarbības ietvaros būvvaldes būvinspektoram ir tiesības apskatīt būvdarbu laikā arī tādu būvi un būvlaukumu, kuru uzraudzība ir biroja vai citas institūcijas, kura pilda būvvaldes funkcijas, kompetencē, un sniegt par to informāciju attiecīgajām institūcijām tālākai rīcībai.	Jaunajā Būvniecība likumā pie noteiktu būvvaldes vai biroja uzdevumu realizācijas ir minēts, kas šos konkrētos uzdevumus realizē tieši būvinspektors. Tas pats arī noteiks ir citos pakārtotajos normatīvajos aktos. Savukārt būvinspektora statusa iegūšanu regulē Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumi Nr.499 „Noteikumi par būvinspektoriem”
(5) Vietējā pašvaldība Valsts pārvaldes iekārtas likuma V nodaļā noteiktajā kārtībā var deleģēt citai pašvaldībai ar būvniecības pārzināšanu attiecīgajā administratīvajā teritorijā saistītās	7.pants	(1) Likuma izpildei vietējā pašvaldība: 1) nodrošina būvniecības procesa tiesiskumu: a) izveidojot būvvaldi savā teritorijā vai vienojoties ar citām pašvaldībām par kopīgas būvvaldes izveidi un nodrošinot būvvaldes darbībai nepieciešamos resursus, <u>kā arī deleģējot</u>	Saglabāts iepriekšējais regulējums attiecībā uz apvienoto būvvalžu pieļaujamību. Tas saistīts ar to, ka jau šobrīd pašvaldības līdzekļu ekonomijas nolūkā ir vienojušās par

<p>funkcijas, atsevišķus uzdevumus vai veidot kopīgus kontroles dienestus šo uzdevumu izpildei, saglabājot pantsatbildību par funkcijas izpildi kopumā.</p>		<p><u>citai pašvaldībai atsevišķu uzdevumu izpildi Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā,</u></p>	<p>apvienoto (kopīgu) būvvalžu izveidi. Papildus tam ir saglabāts regulējums, kas pieļauj, ka uzdevuma deleģēšana var notikt arī tikai attiecībā tikai uz kādu konkrētu uzdevumu, piemēram, būvniecības iecere. Tas saistīts ar to viena būvniecības iecere var tikt realizēta vairāku pašvaldību administratīvajās teritorijās, piemēram, Ventspils lidostas gadījums, kad pats lidlauks ir vienas pašvaldības teritorijā, bet lidlaukam nepieciešamā infrastruktūra ir citas pašvaldības teritorijā.</p>
8.pants			
<p>(1) Ja fiziskās personas ir saņēmušas attiecīgu būvprakses vai arhitekta prakses sertifikātu, tām ir patstāvīgas prakses tiesības šādās būvniecības jomās:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) inženierizpēte; 2) projektēšana; 3) būvekspertīze; 4) būvdarbu vadīšana; 5) būvuzraudzība. 	<p>13.pants</p>	<p>(1) Būvspeciālisti ir personas, kas ieguvušas patstāvīgas prakses tiesības arhitektūras, būvniecības vai elektroenerģētikas jomā reglamentētās profesijās.</p> <p>(2) Patstāvīgās prakses tiesības arhitektūras jomā arhitekta profesijā var iegūt persona, kas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ieguvusi otrā līmeņa profesionālo augstāko izglītību arhitektūras studiju programmā; 2) apguvusi patstāvīgai praksei nepieciešamās zināšanas un prasmes; 3) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņēmusi arhitekta prakses sertifikātu. <p>(3) Patstāvīgās prakses tiesības būvniecības jomā būvinženiera vai saistītā inženierzinātnes profesijā var iegūt šādās specialitātēs:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) inženierizpēte; 2) projektēšana; 3) būvdarbu vadīšana; 4) būvuzraudzība; 5) būvekspertīze. <p>(4) Patstāvīgās prakses tiesības būvinženiera vai saistītā</p>	<p>Pamatā ir saglabāts iepriekšējais regulējums. Izmaiņas ir saistītas atšķirīgu prasību noteikšanu, atkarībā no sertifikācijas jomas. Tāpat ir nodalītas atšķirīgām jomām izvirzāmās prasības – būvdarbu vadīšanai un būvuzraudzībai ir nepieciešamas zemāks izglītības līmenis nekā inženierizpētei, projektēšanai un ekspertīzei. Lai novērstu līdzšinējā praksē radušās šķietamās neskaidrības ir precizēts, ka būvspeciālisti var veikt būvekspertīzi tikai tajās jomās, kurās tiem ir patstāvīgas prakses tiesības. Ar 2016.gada 1.janvāri Būvniecības valsts kontroles birojs piešķirs patstāvīgās prakses tiesības ekspertīzē, kā arī veiks patstāvīgās prakses uzraudzību.</p>

		<p>inženierzinātnes profesijā šā panta trešās daļas 3. un 4.punktā minētajās specialitātēs var iegūt persona, kas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ieguvusi pirmā līmeņa profesionālo augstāko izglītību būvinženiera studiju programmā; 2) apguvusi patstāvīgai praksei nepieciešamās zināšanas un prasmes; 3) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņēmusi būvprakses sertifikātu. <p>(5) Patstāvīgās prakses tiesības būvinženiera vai saistītā inženierzinātnes profesijā šā panta trešās daļas 1., 2., 3., 4. un 5.punktā minētajās specialitātēs var iegūt persona, kas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ieguvusi otrā līmeņa profesionālo augstāko izglītību būvinženiera studiju programmā; 2) apguvusi patstāvīgai praksei nepieciešamās zināšanas un prasmes; 3) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņēmusi būvprakses sertifikātu. <p>(6) Būvspeciālisti var veikt būvekspertīzi tikai tajās jomās, kurās tiem ir patstāvīgās prakses tiesības.</p>	
<p>(2) Būvprakses vai arhitekta prakses sertifikātus piešķir, reģistrē un anulē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.</p>	<p>5.pants</p>	<p>(1) Likuma izpildei Ministru kabinets: [...]</p> <p>4) izdod būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumus, kuros nosaka:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) nosacījumus, ar kādiem fiziskajām personām izsniedz, reģistrē un anulē sertifikātu patstāvīgai praksei arhitektūras un būvniecības jomā, kā arī sertifikāta izsniegšanas, reģistrēšanas un anulēšanas, darbības apturēšanas un atjaunošanas kārtību, b) cik ilga praktiskā darba pieredze arhitektūras un būvniecības jomā nepieciešama, lai pretendētu uz sertifikātu patstāvīgai praksei arhitektūras un būvniecības jomā, c) kompetences pārbaudes organizēšanas nosacījumus un kompetences pārbaudes saturu, d) patstāvīgās prakses uzraudzības kārtību, e) maksas pakalpojumu apmēru, maksāšanas kārtību un saņemto līdzekļu izmantošanas kārtību, f) kompetences pārbaudes iestādes pilnvaras, g) būvspeciālistu reģistrā iekļaujamo ziņu apjomu un pārbaudes kārtību; 	<p>Precizēts atbilstošais deleģējums.</p>

(3) Būvprakses vai arhitekta prakses sertifikātus piešķir uz laiku, kas nepārsniedz piecus gadus.	13.pants	(9 ¹) Kompetences pārbaudes iestādes patstāvīgās prakses uzraudzības ietvaros Ministru kabineta noteiktajā kārtībā ne retāk kā reizi piecos gados pārbauda: 1) būvspeciālista patstāvīgo praksi; 2) būvspeciālista iesniegto informāciju par izglītību un apgūtajām profesionālās pilnveides programmām vai citiem kompetenci paaugstinošiem pasākumiem sertifikātā norādītajā jomā; 3) sūdzībās un iesniegumos norādītos, kā arī citos veidos iestādes rīcībā nonākušos faktus par iespējamiem būvspeciālista pārkāpumiem.	Sertifikātam vairs nav derīguma termiņa, tomēr atbilstoši jaunā Būvniecības likuma 13.panta 9. ¹ daļai reizi piecos gados tiek veikta būvspeciālista patstāvīgās prakses uzraudzības ietvaros pārbaude. Šo jautājumu papildus regulē Ministru kabineta 07.10.2014. noteikumu Nr.610 „Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi”.
(4) <i>(Izslēgta ar 07.03.2002. likumu.)</i>			
(5) Ja persona attiecīgo izglītību un profesionālo kvalifikāciju ieguvusi ārvalstīs un šī izglītība un profesionālā kvalifikācija ir atzīta likumā "Par reglamentētajām profesijām un profesionālās kvalifikācijas atzīšanu" noteiktajā kārtībā, šai personai ir tādas pašas tiesības kā šā panta pirmajā daļā minētajām personām.	---	Nav	Šo jautājumu regulēja un joprojām regulē likums „Par reglamentētajām profesijām un profesionālās kvalifikācijas atzīšanu”.
9.pants			
(Izslēgts ar 07.03.2002. likumu, kas stājas spēkā 03.04.2002.)	---	---	---
10.pants			
(1) Lai veiktu komercdarbību vienā vai vairākās būvniecības jomās, kurās fiziskajai personai patstāvīgai darbībai saskaņā ar šā likuma 8.panta pirmo daļu nepieciešams būvprakses vai arhitekta prakses sertifikāts, komersantam jāreģistrējas būvkomersantu reģistrā.	22.pants	(1) Lai veiktu komercdarbību vienā vai vairākās būvniecības jomās, kā arī arhitektūras vai elektroenerģētikas jomā, komersants reģistrējas būvkomersantu reģistrā, iesniedzot informāciju par visiem uz darba līguma pamata nodarbinātajiem būvspeciālistiem.	Saglabāts līdzšinējais regulējums, precizējot praksē radušās neskaidrības.
(2) Komersants nav tiesīgs izpildīt darbus būvniecības jomās, kurās viņam nav attiecīgu speciālistu.	22.pants	(2) Komersants ir tiesīgs darboties tādās būvniecības jomās, kurās tam ir attiecīgi būvspeciālisti.	Saglabāts līdzšinējais regulējums.
(3) Būvkomersantu reģistrā iekļauj	22.pants	(3) Būvkomersantu reģistrā iekļauj informāciju par komersantu,	Saglabāts līdzšinējais regulējums.

informāciju par komersantu, būvniecībā nodarbināto personālu, tai skaitā par personām, kurām ir pastāvīgas prakses tiesības saskaņā ar šā likuma 8.pantu, komersantu raksturojošus datus, ziņas par pārkāpumiem būvniecībā un ziņas par reģistra noteikumu pārkāpumiem.		tā būvspeciālistiem, komersantu raksturojošus datus, ziņas par būvniecībā konstatētajiem pārkāpumiem un reģistra noteikumu pārkāpumiem.	
(4) Būvkomersantu reģistrs ir publiski pieejams, izņemot datus, kuru pieejamība ir ierobežota saskaņā ar normatīvajiem aktiem par komercnoslēpumu un datu aizsardzību.	22.pants	(4) Būvkomersantu reģistrs ir publiski pieejams, izņemot datus, kuru pieejamība ir ierobežota saskaņā ar normatīvajiem aktiem par komercnoslēpumu un datu aizsardzību.	Saglabāts līdzšinējais regulējums.
(5) Kārtību, kādā komersanti reģistrējami un pārreģistrējami būvkomersantu reģistrā un izslēdzami no tā, kā arī reģistra datu saturu un izmantošanas kārtību nosaka Ministru kabinets.	5.pants	(1) Likuma izpildei Ministru kabinets: [...] 7) nosaka kārtību un nosacījumus komersantu reģistrācijai un pārreģistrācijai būvkomersantu reģistrā, izslēgšanai no reģistra, kā arī reģistra datu saturu un izmantošanas kārtību, par reģistrācijas darbībām maksājamās valsts nodevas apmēru un maksāšanas kārtību;	Precizēts deleģējums.
(6) Par reģistrācijas darbībām būvkomersantu reģistrā maksājama valsts nodeva. Valsts nodevas apmēru un maksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.	5.pants	(1) Likuma izpildei Ministru kabinets: [...] 7) nosaka kārtību un nosacījumus komersantu reģistrācijai un pārreģistrācijai būvkomersantu reģistrā, izslēgšanai no reģistra, kā arī reģistra datu saturu un izmantošanas kārtību, par reģistrācijas darbībām maksājamās valsts nodevas apmēru un maksāšanas kārtību;	Precizēts deleģējums.
10.¹pants			
(1) Būvprakses vai arhitekta prakses sertifikāts nav nepieciešams būvētajam, kurš saskaņā ar akceptētu būvprojektu un būvatļauju būvē, arī rekonstruē vai renovē, viendzīvokļa māju, dzīvojamo māju palīg-ēkas vai lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā un apjomā. (2) Fiziskajām personām nav nepieciešams būvprakses vai arhitekta prakses sertifikāts, ja būvdarbu izpildei	---	Nav	Speciālajos būvnoteikumos, izvērtējot būvdarbu bīstamību un iespējamo ietekmi uz sabiedrību, ir noteikti būvdarbi, kurus var veikt būvētājs (pasūtītājs) pats saviem spēkiem, piemēram, attiecībā uz ēku būvniecību šāds regulējums ietverts Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 107.punktā – „Būvētajam būvdarbu veikšanai nav nepieciešamas pastāvīgas prakses

atbilstoši Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem nav nepieciešams akceptēts būvprojekts un būvatļauja.			tiesības arhitektūras vai būvniecības jomā, ja: [...] būvētājs savām vajadzībām būvē, novieto, pārbūvē, atjauno, konservē vai nojauc pirmās grupas ēku vai tās daļu vai otrās grupas viena dzīvokļa dzīvojamo ēku vai tās daļu un palīgēkas, kā arī lauku saimniecības nedzīvojamās ēkas, kas nav augstāks par diviem stāviem un kuru apbūves laukums nav lielāks par 400 m ² un būvtilpums – par 2000 m ³ ; [...] būvētājs savām vajadzībām veic vienkāršoto atjaunošanu; [...] būvētājs savai pirmās grupas ēkai vai tās daļai vai otrās grupas viena dzīvokļa dzīvojamai ēkai vai tās daļai un palīgēkām, kā arī lauku saimniecības nedzīvojamai ēkai veic vienkāršotu fasādes atjaunošanu.”.
(3) Amatu meistariem nav nepieciešams sertifikāts, ja viņi veic vai vada būvamatniecības darbus atbilstoši likumam "Par amatniecību".	13.pants	(12) Šā panta ceturtais daļas prasības neattiecas uz amata meistariem, ja viņi veic vai vada būvamatniecības darbus atbilstoši likumam "Par amatniecību". Speciālajos būvnoteikumos paredzētajos gadījumos būvdarbus atsevišķās būvēs var vadīt arī citas, šajā pantā neminētas personas.	Saglabāts līdzšinējais regulējums.
10.²pants			
(1) Ja būvdarbu izpildei atbilstoši Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem ir nepieciešams akceptēts būvprojekts un būvatļauja, starp būvniecības dalībniekiem, izņemot ģimenes locekļus un radniekus pirmajā un otrajā radniecības pakāpē, par darba izpildi vai pakalpojumu sniegšanu ir slēdzami rakstveida darba vai uzņēmuma līgumi.	19.pants	(9) Ja būvdarbu veikšanai ir nepieciešama būvatļauja, paskaidrojuma raksts vai apliecinājuma karte, starp būvniecības dalībniekiem, izņemot radniekus pirmajā, otrajā un trešajā radniecības pakāpē un citus ģimenes locekļus, kuri var pierādīt piederību ģimenei, par darba veikšanu vai pakalpojumu sniegšanu rakstveidā slēdzami darba vai uzņēmuma līgumi.	Saglabāts līdzšinējais regulējums.
(2) Ja būvdarbu izpildei atbilstoši	19.pants	10) Ja būvdarbu veikšanai nav nepieciešama būvatļauja,	Saglabāts līdzšinējais regulējums.

Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem nav nepieciešams akceptēts būvprojekts un būvatļauja, būvniecības dalībnieku pienākumus un tiesības attiecībā uz līgumu noslēgšanas formu nosaka Civillikums, Darba likums un citi normatīvie akti.		paskaidrojuma raksts vai apliecinājuma karte, būvniecības dalībnieku pienākumus un tiesības attiecībā uz līgumu noslēgšanas formu nosaka Civillikums, Darba likums un citi normatīvie akti.	
(3) Ja saskaņā ar šā panta pirmo daļu ir nepieciešama rakstveida līguma noslēgšana, bet būvniecības dalībnieki - fiziskās personas - nav noslēguši rakstveida līgumu, tad, lemjot par to, vai saukt fizisko personu pie likumā noteiktās atbildības vai pieņemt citu tai nelabvēlīgu lēmumu, papildus citos normatīvajos aktos noteiktajiem apstākļiem, ja attiecīgā persona to norādījusi un pamatojusi, vērtē arī apstākli, vai darbs ir izpildīts un pakalpojums ir sniegts bez atlīdzības personisko attiecību ietvaros.	---	Nav	Šis regulējums nav saglabāts sakarā ar to, ka attiecīgā rakstveida līguma neesamību nevērtē būvniecības procesa ietvaros, bet lemjot, piemēram, darba tiesību ievērošanu.
11.pants			
(1) Zemes gabalu var apbūvēt tā īpašnieks vai cita persona, kas noslēgusi līgumu ar attiecīgā zemes gabala īpašnieku.	15.pants	(1) Būvatļauju izdod, ja: 2) būvniecības iecere ir saskaņota ar zemes gabala īpašnieku un būves īpašnieku gadījumā, kad būvniecība paredzēta esošā būvē, vai zemes gabala īpašnieks ir informēts gadījumā, kad to prasa normatīvie akti;	Saglabāts līdzšinējais regulējums.
(2) Zemes gabalu drīkst apbūvēt, ja tā apbūve nav pretrunā ar teritorijas plānojumu un detālplānojumu (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem).	15.pants	(1) Būvatļauju izdod, ja: 1) būvniecības iecere atbilst vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam, lokālplānojumam (ja tāds ir izstrādāts) un detālplānojumam (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem), izņemot gadījumus, kad būvniecības iecere attiecas uz nacionālo interešu objektu;	Saglabāts līdzšinējais regulējums.
(3) Pašvaldība var neatļaut apbūvi vai ierosināt to koriģēt, savā lēmumā motivējot, kādas likumu normas nepieļauj šādu būvniecību, kā arī ņemot	15.pants	(3) Būvatļauju neizdod, ja: 1) būvniecības iecere neatbilst kādam no šā panta pirmās daļas nosacījumiem vai citām normatīvo aktu prasībām; 2) nav veikts paredzētās būvniecības sākotnējais izvērtējums	Precizēts līdzšinējais regulējums, ievērojot, citas izmaiņas jaunajā būvniecības regulējumā. Šajā sakarā skatīt arī komentārus pie 1995.gada

vērā teritorijas plānojuma (detālā plānojuma) un būvniecības publiskās apspriešanas rezultātus.		vai ietekmes uz vidi novērtējums gadījumā, kad to nosaka normatīvie akti. (5) Vietējās pašvaldības teritorijas apbūves noteikumos var noteikt papildu nosacījumus attiecībā uz būvprojekta detalizāciju, ja tie nepieciešami, lai būve iekļautos ainavā vai pilsētvidē.	Būvniecības likuma 12.panta pirmās daļas.
(4) Pašvaldības lēmumu var pārsūdzēt tiesā.	---	Nav	Administratīvā procesa likuma jautājums.
12.pants			
(1) Pašvaldība, pirms tā pieņem lēmumu par būvniecību, nodrošina paredzētās būves publisku apspriešanu, ja būve būtiski: 1) pasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus; 2) samazina nekustamā īpašuma vērtību; 3) ietekmē vidi, bet tai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums saskaņā ar likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu".	14.pants	(3) Izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par: 1) [...] būvniecības ieceres publisku apspriešanu; [...] (5) Ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu), bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana. Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. Ja saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem, konstatējot šajā daļā minēto specifisko ietekmi, var tikt pieņemts lēmums par detālplānojuma izstrādi, priekšroka dodama detālplānojuma izstrādei. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi. Ja būvatļauja izdota, pārkāpjot šīs daļas noteikumus, augstāka iestāde vai tiesa, izlemjot jautājumu par apstrīdētās vai pārsūdzētās būvatļaujas tiesiskumu, izvērtē, vai pārkāpums ir tik būtisks, ka būvatļauja atceļama, un it īpaši pārbauda to, vai nav pārkāptas sabiedrības līdzdalības tiesības lēmumu pieņemšanā.	Līdzšinējais regulējums precizēts, nosakot, ka lēmumu par būvniecības ieceres publiskas apspriešanas pieņem būvvalde. Jaunais regulējums konkrētizē gadījums, kad ir jāpiemēro būvniecības ieceres publiska apspriešana.
(2) Pašvaldība apbūves noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad	14.pants	(5) [...] Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska	Saglabāts līdzšinējais regulējums.

rīkojama būves publiska apspriešana.		apspriešana. [..]	
(3) Būves publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā tā paredzēta, ir spēkā esošs detālplānojums.	14.pants	(5) [..] Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums. [..]	Saglabāts līdzšinējais regulējums.
(4) Izskatījusi būvniecības iesniegumu — uzskaites karti, būvvalde pieņem motivētu lēmumu, ar kuru nolemj rīkot vai nerīkot būves publisku apspriešanu.	14.pants	(3) Izskatot būvniecības ieceres iesniegumu, būvvalde atkarībā no būvniecības ieceres veida lemj par: 1) [..] būvniecības ieceres publisku apspriešanu; [..]	Saglabāts līdzšinējais regulējums. Pienākums pamatot izriet no Administratīvā procesa likuma.
(5) Ministru kabinets nosaka kārtību, kādā izvērtējama nepieciešamība rīkot būves publisku apspriešanu, kā arī kārtību, kādā notiek būves publiska apspriešana.	5.pants	(1) Likuma izpildei Ministru kabinets: [..] 13) nosaka būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtību.	Precizēts deleģējums.
13.pants			
(1) Pasūtītājam vai būvētājam pirms būvdarbu uzsākšanas jāsaņem būvatļauja Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā.	17.pants	(1) Būvdarbus drīkst uzsākt pēc tam, kad būvvalde ir izdarījusi atzīmi būvatļaujā par visu tajā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un būvatļauja kļuvusi neapstrīdama.	Līdzšinējais regulējums precizēts, ņemot vērā, ka būvdarbus var uzsākt pēc atzīmes izdarīšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildes.
(2) Ja mainās pasūtītājs, būvētājs, būvuzņēmējs vai zemes gabala īpašnieks, būvatļauja jāpārreģistrē. Par būvatļaujas pārreģistrāciju ir atbildīgs pasūtītājs vai būvētājs.	---	Nav	Regulējums ciktāl tas nav saistīts ar pasūtītāja maiņu, regulēts speciālajos būvnoteikumos – piemēram, Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 99.punkts. Savukārt pasūtītāja maiņu regulē Administratīvā procesa likums 33.pants
(3) Ja būvdarbus pārtrauc uz laiku, kas pārsniedz vienu gadu, darbu pārtraukums, to motivējot, jāreģistrē pašvaldībā.	---	Nav	Regulējums par būvdarbu pārtraukšanu pēc pasūtītāja iniciatīvas ir ietverts speciālajos būvnoteikumos – piemēram, Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 145.punkts. Būvvalde (pašvaldība) ir informēja par būvdarbu pārtraukumu.

			Nepieciešamības gadījumā būvvalde var lemt par nepieciešamību veikt attiecīgās būves konservāciju, lai novērstu draudus videi un sabiedrībai.
(4) Būvatļauju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var atcelt būvvalde vai vietējās pašvaldības dome, ja pasūtītājs vai būvētājs neievēro likumā noteikto būvniecības kārtību, gada laikā no būvatļaujas saņemšanas dienas neuzsāk būvdarbus vai pašvaldībā neregistrē būvdarbu pārtraukumu, kas ir ilgāks par gadu.	15.pants	(6) Būvatļauju papildus Administratīvā procesa likumā noteiktajiem gadījumiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā var atcelt tās izdevējs, ja pasūtītājs, kas ir attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieks vai lietotājs, kura uzdevumā uz noslēgtā līguma pamata tiek veikta būvniecība, neievēro šajā likumā vai citos būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteikto.	Ņemot ka ir noteiks maksimālais būvdarbu veikšanas termiņš, līdzšinējais regulējuma precizēts, proti, neparedzot, ka būtu iespējams atcelt būvatļauju sakarā ar būvdarbu neuzsākšanu gada laikā.
(5) Būvdarbu uzsākšana vai veikšana bez būvatļaujas kvalificējama kā patvaļīga būvniecība, un atbildība par to ir paredzēta normatīvajos aktos.	18.pants	(2) Būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Patvaļīga būvniecība ir arī būves vai tās daļas ekspluatācija neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam vai būvdarbi, kas uzsākti bez attiecīgas projekta dokumentācijas, ja tāda nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem.	Līdzšinējais regulējums precizēts, ņemot vērā, ka būvatļauja nav vienīgais administratīvais akts, kas piešķir tiesības veikt būvdarbus vai manīt lietošanas veidu.
(6) Pasūtītājs normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos par saņemto būvatļauju triju darba dienu laikā informē: 1) nosūtot rakstveida paziņojumus ierakstītā pasta sūtījumā uz deklarēto dzīvesvietas adresi vai juridisko adresi to nekustamo īpašumu īpašniekiem (valdītājiem), kuru nekustamie īpašumi robežojas ar zemes gabalu, kurā atļauts veikt būvdarbus. Paziņojumā iekļaujama informācija par plānoto būvi, būvatļaujas	14.pants	(7) Pasūtītājam ir pienākums Ministru kabineta noteikumos paredzētajos gadījumos par saņemto būvatļauju informēt sabiedrību, izvietojot būvtāfeli zemes gabalā, kurā atļauta būvniecība. Būvtāfele izvietojama piecu dienu laikā no būvatļaujas spēkā stāšanās dienas. Šim pasākumam ir informatīvs raksturs. (8) Pasūtītājs par saņemto būvatļauju var individuāli rakstveidā informēt tos nekustamo īpašumu īpašniekus, kuru nekustamie īpašumi robežojas ar zemes gabalu, kurā atļauts veikt būvdarbus. Šim pasākumam ir informatīvs raksturs. (13) Augstāka iestāde vai tiesa var atjaunot procesuālo termiņu būvatļaujas apstrīdēšanai un pārsūdzēšanai, ja tā konstatē, ka	Saglabāts līdzšinējais regulējums. Papildus jānorāda, ka speciālajos būvnoteikumos ir noteiks, kādos gadījumos ir izvietojama būvtāfele – piemēram, Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” 59.punkts. Jāatzīmē, ka arī iepriekš pasūtītājam pakārtotajos normatīvajos aktos nebija noteiks obligāts pienākums individuāli rakstveidā informēt kādu noteiktu personu. Tāpēc precizējot

<p>spēkā stāšanās laiku un tās apstrīdēšanas kārtību un termiņu;</p> <p>2) izvietojot zemes gabalā būvtafelī, kuras saturu nosaka Ministru kabinets.</p>		<p>sabiedrības informēšana par izsniegto būvatļauju bijusi acīmredzami nepietiekama.</p>	<p>regulējumu šāda informēšana ir atstāta pasūtītāja ziņā. Taču, ja informatīvie pasaukumi nav bijuši acīmredzami pietiekami, tiesa var lemt par procesuālo termiņu atjaunošanu. Tas paredzēt, lai neatstātu bez sekām nepienācīgu informēšanas pienākuma izpildīšanu vai šī pienākuma nepildīšanu.</p>
<p>(7) Šā panta sestajā daļā minētajiem pasākumiem ir informatīvs raksturs.</p>	<p>14.pants</p>	<p>(7) [...] Šim pasākumam ir informatīvs raksturs. (8) [...] Šim pasākumam ir informatīvs raksturs.</p>	<p>Saglabāts līdzšinējais regulējums.</p>
14.pants			
<p>(1) Inženierkomunikāciju īpašnieks nevar liegt vai traucēt pieslēgties tām, ja attiecīgās pašvaldības lēmumā par būvniecību šīs inženierkomunikācijas ir paredzētas publiskai lietošanai, to jauda līdz pieslēgšanās pieprasījuma saņemšanai ir pietiekama un pieslēgšanās notiek atbilstoši inženierkomunikāciju ekspluatācijas un tehniskajiem noteikumiem.</p> <p>(2) Zemes īpašniekam un inženierkomunikāciju īpašniekam tiek atlīdzināti visi zaudējumi, kas tiem radušies sakarā ar pieslēgšanos attiecīgajām inženierkomunikācijām.</p> <p>(3) Kārtību, kādā no īpašniekiem saņemamas atļaujas pieslēgties ceļiem, ielām un inženierkomunikācijām, ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes un sakaru sistēmām, un šīs pieslēgšanās noteikumus nosaka Vispārīgie būvnoteikumi.</p> <p>(4) Kārtību, kādā saņemami noteikumi</p>	<p>---</p>	<p>Nav</p>	<p>Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” III nodaļā ir noteikts regulējums tehnisko noteikumu saņemšanai, lai pieslēgtos inženiertīkliem vai autoceļiem. Papildus tam jānorāda, ka citi normatīvie akti regulē pušu civiltiesiskās attiecības inženiertīklu būvniecības gadījumā, piemēram, Enerģētikas likuma 24.pants, kurā noteikts atlīdzības regulējums zemes gabala īpašniekam. Jāņem vērā, ka tehnisko noteikumu izdošana ir regulēta arī citos normatīvajos aktos, piemēram, Meliorācijas likums. Līdz ar to jaunajā Būvniecības likumā nav ietvertas citos normatīvajos aktos esošas tiesību normas un blanketa tiesību normas.</p>

būvju un inženierkomunikāciju ierīkošanai, pārvietošanai vai rekonstrukcijai meliorētajās zemēs vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmu darbību, nosaka Meliorācijas likums.			
15.pants			
Kārtību, kādā veicami un reģistrējami inženierizpētes darbi (topogrāfiskie, ģeoloģiskie, hidroloģiskie u.c.) būvniecības vajadzībām, kā arī tiesības tos veikt un atbildību par šiem darbiem nosaka Latvijas būvnormatīvi un citi normatīvie akti.	---	Nav	Šāda blanketa tiesību normas ietverta jaunajā būvniecības likumā. Vienlaikus jānorāda, ka atbilstoši deleģējuma Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” III nodaļā ir ietverts regulējums par inženierizpēti. Tāpat jānorāda, ka neviens nevar aizbildināties ar oficiālajā izdevumā publicēta tiesību aktu nezināšanu.
16.pants			
(1) Būvdarbus drīkst veikt tikai saskaņā ar pašvaldības akceptētu būvprojektu, izņemot gadījumus, kas paredzēti Vispārīgajos būvnoteikumos.	17.pants	(2) Būvdarbus organizē un veic atbilstoši būvprojektam un būvatļaujas nosacījumiem, kā arī ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus un prasības, lai netiktu nodarīts kaitējums videi vai tas būtu pēc iespējas mazāks un resursu patēriņš būtu ekonomiski un sociāli pamatots.	Saglabāts līdzšinējais regulējums.
(2) Būves projektēšanas, būvprojekta saskaņošanas un akceptēšanas kārtību nosaka Vispārīgie būvnoteikumi.	5.pants	(1) Likuma izpildei Ministru kabinets: [..] 2) izdod speciālos būvnoteikumus, kuros nosaka: a) būvniecības procesa kārtību, būvniecības procesā iesaistītās institūcijas un atbildīgos būvspeciālistus, [..]	Saglabāts līdzšinējais regulējums.
(3) Atkāpes no būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu tehniskajām prasībām būvprojektā pēc saskaņošanas ar attiecīgajām valsts un pašvaldību institūcijām ir iespējamās šādos gadījumos: 1) ja ar alternatīviem tehniskajiem risinājumiem tiek nodrošināta šā likuma 3.panta trešajā daļā noteikto prasību	5.pants 9.pants	1) Likuma izpildei Ministru kabinets: [..] 2) izdod speciālos būvnoteikumus, kuros nosaka: e) atkāpju saskaņošanas kārtību, 3) Atkāpes no būvniecību regulējošu normatīvo aktu tehniskajām prasībām būvprojektā pēc tā saskaņošanas ar attiecīgajām valsts un pašvaldību institūcijām ir pieļaujamas šādos gadījumos: 1) ar alternatīviem tehniskajiem risinājumiem tiek nodrošināta	Saglabāts līdzšinējais regulējums

izpilde; 2) ja, veicot ēku rekonstrukciju vai renovāciju, attiecīgās prasības tehniski nav iespējams ievērot vai to ievērošanas dēļ ēka zaudētu savu kultūrvēsturisko vērtību.		šā panta otrās daļas prasību izpilde; 2) atjaunojot, pārbūvējot vai restaurējot ēkas ar kultūrvēsturisku vērtību, attiecīgās prasības tehniski nav iespējams ievērot vai to ievērošanas dēļ ēka zaudētu savu kultūrvēsturisko vērtību.	
17.pants			
Būvi, tās daļu vai telpu grupu izmanto tikai atbilstoši projektētajām funkcijām un vienīgi pēc tās pieņemšanas ekspluatācijā.	21.pants	(2) Būvi aizliegts izmantot līdz tās pieņemšanai ekspluatācijā, izņemot šā panta trešajā daļā minētos gadījumus. Ekspluatācijā pieņemto būvi izmanto tikai atbilstoši projektētajam lietošanas veidam.	Saglabāts līdzšinējais regulējums.
18.pants			
Ja būvdarbus pārtrauc uz laiku, kas pārsniedz vienu gadu, pasūtītājam vai būvētājam būve jāiekonservē Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā kārtībā un par to nekavējoties rakstveidā jāpaziņo attiecīgajai pašvaldībai.	5.pants	(1) Likuma izpildei Ministru kabinets: [..] 2) izdod speciālos būvnoteikumus, kuros nosaka: [..] h) būves konservācijas kārtību,	Saglabāts līdzšinējais regulējums.
19.pants			
Būvniecību par valsts vai pašvaldību līdzekļiem reglamentē normatīvie akti par būvniecību un normatīvie akti par iepirkumu valsts vai pašvaldību vajadzībām.	---	Nav	Šo jautājumu regulē Publisko iepirkumu likums.
20. un 21.pants			
20.pants Būvekspertīzi rīko, ja risināms strīdus jautājums starp būvniecības dalībniekiem, kā arī pēc pasūtītāja vai būvvaldes ierosinājuma un citos gadījumos, kas noteikti Vispārīgajos būvnoteikumos.	5.pants	(1) Likuma izpildei Ministru kabinets: 1) izdod vispārīgos būvnoteikumus, kuros nosaka: [..] d) gadījumus, kad nepieciešama būves ekspertīze, kā arī būvprojekta ekspertīze, un būvprojekta ekspertīzes sastāvu, veikšanas kārtību un apjomu, [..]	Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” V nodaļā ir aprakstīta ekspertīzes kārtībai. Īpaši saistībā ar Zolitūdes traģēdiju ir noteikts, ka veicot izmaiņas ekspertīzes kārtībā pārbaudītā būvprojektā arī izmaiņām ir nepieciešama ekspertīze. Puses
21.pants Būvniecības dalībnieki var pieaicināt būveksperts būvniecības priekšlikumu, būvprojektu,			

būvizstrādājumu un būvdarbu kvalitātes novērtēšanai, kā arī atzinuma sniegšanai citos ar būvniecību saistītos jautājumos.			jebkurā laikā strīdu risināšanai var pieaicināt ekspertu.
V nodaļa			
<p>22. pants. (1) Visiem būvniecības dalībniekiem, izņemot šā likuma 16.panta trešajā daļā minētos gadījumus, jāievēro Latvijas būvnormatīvi, kas nosaka pieļaujamās tehniskās parametrus, kritērijus un ierobežojumus. Latvijas būvnormatīvus apstiprina Ministru kabinets.</p> <p>23. pants. (1) Visiem būvniecības dalībniekiem jāievēro Latvijas nacionālo standartu un Eiropas tehnisko apstiprinājumu prasības, ja tas paredzēts likumos vai Ministru kabineta noteikumos.</p> <p>(2) Latvijas nacionālos standartus būvniecības jomā apstiprina nozares standartizācijas tehniskās komitejas un reģistrē Latvijas nacionālā standartizācijas institūcija.</p> <p>(3) Eiropas tehniskos apstiprinājumus izdod Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.</p> <p>24. pants. (1) Būvizstrādājumu ražotājam ir tiesības noteikt saviem izstrādājumiem uzņēmuma standartus. Tie nosaka izejvielu minimālās kvalitātes prasības un to pieļaujamās svārstības, kā arī būvizstrādājumu izgatavošanas, uzglabāšanas, transportēšanas un iebūvēšanas tehniskos noteikumus un</p>	<p>5.pants</p> <p>6.pants</p>	<p>(1) Likuma izpildei Ministru kabinets:</p> <p>3) izdod būvnormatīvus, kuros nosaka tehniskās prasības attiecībā uz būvēm un to elementiem un vides pieejamības prasības attiecībā uz būvēm;</p> <p>10) nosaka kārtību, kādā veic būvizstrādājumu tirgus uzraudzību, bet būvizstrādājumiem, uz kuriem nav attiecināmas Eiropas Parlamenta un Padomes regulas (ES) Nr. 305/2011, ar ko nosaka saskaņotus būvizstrādājumu tirdzniecības nosacījumus un atceļ Padomes direktīvu 89/106/EEK prasības, arī kārtību, kādā izvirza prasības būvizstrādājuma atbilstībai, pieprasa un saņem būvizstrādājumu paraugus, veic laboratoriskās vai cita veida ekspertīzes, un gadījumus, kad izdevumus par attiecīgu ekspertīžu veikšanu sedz būvizstrādājuma ražotājs vai izplatītājs;</p> <p>11) nosaka kārtību, kādā izraugās Eiropas tehniskā novērtējuma institūciju, kā arī kārtību, kādā izdod Eiropas tehnisko novērtējumu;</p> <p>(5) Par būvniecības nozari atbildīgās ministrijas padotībā esoša iestāde veic būvizstrādājumu tirgus (ražošanas un tirdzniecības vietas, būvlaukumi) uzraudzību un kontroli, pārbaudot būvizstrādājumu atbilstību normatīvajos aktos un tehniskajos noteikumos paredzētajām prasībām un būvizstrādājumam deklarētajām ekspluatācijas īpašībām, un pieņem būvizstrādājumu tirgus dalībniekiem saistošus lēmumus. Iestādes pieņemtos lēmumus var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.</p> <p>(6) Veicot būvizstrādājumu tirgus uzraudzību un kontroli, iestādei ir tiesības:</p> <p>1) pieprasīt un bez maksas saņemt informāciju un dokumentus (tai skaitā tehnisko dokumentāciju, ekspluatācijas īpašību deklarāciju, tipa pārbaudes sertifikātu, testēšanas pārskatus);</p>	<p>Līdzšinējais regulējums saglabāts, papildot ar precizējumu par būvizstrādājumu kontroli un iestāžu kompetenci.</p>

<p>tiem atbilstošas ražotāja garantijas.</p> <p>(2) Būvizstrādājumu ražotājs izstrādā uzņēmuma standartus un reģistrē tos Standartizācijas centrā saskaņā ar normatīvajiem aktiem standartizācijas jomā.</p> <p>(3) Uzņēmuma standarti nedrīkst būt pretrunā ar Latvijas nacionālajiem standartiem un citiem normatīvajiem aktiem.</p> <p>25. pants. (1) Būvizstrādājumu ražotāja (izplatītāja) pienākums ir katrai vienlaicīgi pārdotai būvizstrādājumu partijai pievienot produkta tehnisko pasi, instrukciju vai cita veida rakstisku informāciju, kurā norādīts attiecīgā būvizstrādājuma izgatavošanas un piegādes datums un attiecīgajos normatīvi tehniskajos dokumentos noteikto rādītāju garantētās tehniskās un fizikālās īpašības, kā arī atbilstību apliecinošs dokuments saskaņā ar likumu "Par atbilstības novērtēšanu", ja būvizstrādājums pakļauts reglamentētās sfēras prasībām.</p> <p>(2) Būvizstrādājumu atbilstības novērtēšanas kārtību reglamentētajā sfērā nosaka Ministru kabineta izdoti normatīvie akti.</p> <p>(3) Par tādu būvizstrādājumu realizāciju vai iebūvēšanu būvē, kuriem nav produkta tehniskās pasēs, instrukcijas vai citādas rakstveida informācijas un atbilstību apliecināšana dokumenta vai ir nederīgs atbilstību apliecinošs dokuments (reglamentētās sfēras prasībām</p>	<p>10.pants</p>	<p>2) pieprasīt un bez maksas saņemt būvizstrādājumu paraugus, veikt paraugu pārbaudes uz vietas (priekštestēšanu), šai nolūkā arī atverot iepakojumu un veicot parauga testēšanu, kā arī organizēt laboratorisku vai cita veida ekspertīzi, lai noteiktu būvizstrādājuma atbilstību noteiktajām prasībām;</p> <p>3) uz laiku, kas nepieciešams, lai novērtētu būvizstrādājumu atbilstību noteiktajām prasībām vai deklarētajām ekspluatācijas īpašībām, lai veiktu pārbaudes un ekspertīzes, kā arī līdz galīgā lēmuma pieņemšanai aizliegt vai apturēt būvizstrādājumu laišanu tirgū, piedāvāšanu vai pārdošanu;</p> <p>4) pēc pārbažu veikšanas sniegt tirgus dalībniekiem ieteikumus par nepieciešamajiem uzlabojumiem;</p> <p>5) informēt būvvaldi, biroju vai institūciju, kura pilda būvvaldes funkcijas, par būvlaukumā esoša būvizstrādājuma neatbilstību normatīvo aktu prasībām.</p> <p>(1) Būvizstrādājumus atļauts piedāvāt Latvijas tirgū, kā arī stacionāri iebūvēt būvēs, ja tie ir derīgi paredzētajam izmantojumam, nodrošina būvei izvērīto būtisko prasību izpildi un atbilst būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām.</p> <p>(2) Ja konstatēts, ka būvizstrādājums neatbilst noteiktajām prasībām vai deklarētajām ekspluatācijas īpašībām, iestāde, kas veic būvizstrādājumu tirgus uzraudzību un kontroli, var pieņemt šādus lēmumus:</p> <p>1) uzdot tirgus dalībniekam novērst konstatētās neatbilstības;</p> <p>2) uzdot tirgus dalībniekam veikt pasākumus būvizstrādājuma atbilstības nodrošināšanai;</p> <p>3) aizliegt iestrādāt būvizstrādājumu būvē;</p> <p>4) uzdot tirgus dalībniekam izņemt būvizstrādājumu no tirdzniecības, atsaukt no patērētājiem un lietotājiem;</p> <p>5) aizliegt vai apturēt būvizstrādājumu laišanu tirgū vai pārdošanu.</p> <p>(4) Šā panta otrajā daļā minēto lēmumu pārsūdzēšana neaptur to darbību.</p>	
--	-----------------	---	--

pakļautajiem būvizstrādājumiem), būvizstrādājumu ražotājs (izplatītājs), tirgotājs un būvuzņēmējs saucami pie likumos un citos normatīvajos aktos noteiktās atbildības.			
VI nodaļa			
<p>26. pants. (1) Pasūtītājam vai būvētājam ir tiesības, bet Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajos gadījumos pienākums būvniecības laikā uzaicināt būvprojekta autoru (autorus) sekot būvprojekta realizācijas gaitai — veikt autoruzraudzību.</p> <p>(2) Pasūtītāja vai būvētāja pienākums ir saskaņot ar būvprojekta autoru (autoriem) visas izmaiņas būvprojektā pirms attiecīgo būvdarbu veikšanas neatkarīgi no tā, tiek vai netiek veikta autoruzraudzība. Izmaiņas būvprojektā drīkst izdarīt tikai ar tā autora (autoru) akceptu. Izmaiņas var akceptēt Vispārējos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā. Izmaiņu nesaskaņošana var būt par pamatu būvdarbu apturēšanai.</p> <p>(3) Būvprojekta autora (autoru) pienākums ir likumā noteiktajos gadījumos veikt autoruzraudzību vai iecelt savu pilnvaroto pārstāvi autoruzraudzības veikšanai.</p> <p>(4) Autoruzraudzības noteikumus būvniecībā apstiprina Ministru kabinets.</p> <p>27. pants. (1) Ja būvniecība tiek veikta par valsts vai pašvaldību līdzekļiem, attiecīgajam būvētājam jāpieaicina būvuzraugs būvdarbu un būvizstrādājumu kvalitātes uzraudzīšanai.</p>	<p>5.pants</p> <p>12.pants</p> <p>16.pants</p> <p>18.pants</p> <p>19.pants</p>	<p>(1) Likuma izpildei Ministru kabinets: 1) izdod vispārīgos būvnoteikumus, kuros nosaka: [...] e) gadījumus, kad nepieciešama autoruzraudzība un būvuzraudzība, kā arī autoruzraudzības un būvuzraudzības kārtību un būvuzraudzības plāna izstrādes kārtību un saturu, [...]</p> <p>(3) Būvvalde atbilstoši savai kompetencei: [...] 5) izskata būvuzraudzības plānu; 5¹⁾ norīko būvinspektoru būvniecības kontrolei objektā un nosaka obligāto būvlaukuma apmeklējuma grafiku. Gadījumos, kad būvei nepieciešama būvuzraudzība, minētais grafiks nosakāms, izvērtējot būvuzraudzības plānā noteiktos galvenos būvdarbu posmus;</p> <p>(3) Būvprojekta izstrādātājam ir tiesības veikt autoruzraudzību. Par tās nosacījumiem puses vienojas, noslēdzot rakstveida līgumu. Vispārīgie būvnoteikumi paredz gadījumus, kad autoruzraudzība ir obligāta.</p> <p>(4) Veicot būvdarbu kontroli, būvinspektori atbilstoši to iestāžu kompetencei, kurās viņi nodarbināti: 5) pārliecinās, vai tiek veikta autoruzraudzība vai būvuzraudzība gadījumos, kad attiecīgās uzraudzības nepieciešamību nosaka normatīvie akti, un vai tiek ievērots būvuzraudzības plāns.</p> <p>(2) Ja uz zemes gabala atrodas vai tiek būvēta zemes īpašniekam piederoša būve, par būvdarbu uzsākšanu vai veikšanu bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, ja attiecīgie lēmumi</p>	<p>Līdzšinējais regulējums saglabāts, papildot ar precizējumam par papildus kontroles pasākumiem no būvvalžu puses un atbildību par speciālistu izvēli.</p>

<p>(2) Citiem būvētājiem un būvuzņēmējiem ir tiesības, bet Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajos gadījumos — pienākums pieaicināt būvuzraugu būvdarbu izpildes un būvizstrādājumu kvalitātes uzraudzīšanai.</p> <p>(3) Būvuzraugam nav tiesību izdarīt izmaiņas būvprojektā.</p> <p>(4) Būvuzraudzību, ja to paredz būvniecības dalībnieku savstarpējais līgums, var veikt kreditējošās bankas vai apdrošināšanas sabiedrības pārstāvis, kas saņēmis būvprakses vai arhitekta prakses sertifikātu.</p> <p>(5) Būvuzraudzības noteikumus apstiprina Ministru kabinets.</p>		<p>būvniecības uzsākšanai nepieciešami, atbild zemes īpašnieks. Zemes īpašnieks ir atbildīgs arī par normatīvajiem aktiem atbilstoša būvprojekta izstrādātāja, būveksperta, būvdarbu veicēja un būvuzrauga izvēli.</p> <p>(3) Ja uz zemes gabala atrodas vai tiek būvēta citai personai piederoša būve, par būvdarbu uzsākšanu vai veikšanu bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, ja attiecīgie lēmumi būvniecības uzsākšanai nepieciešami, atbild būves īpašnieks. Būves īpašnieks ir atbildīgs arī par normatīvajiem aktiem atbilstoša būvprojekta izstrādātāja, būveksperta, būvdarbu veicēja un būvuzrauga izvēli.</p> <p>(6) Būvuzraugs ir atbildīgs par visa būvdarbu procesa uzraudzību kopumā un ikviena būvuzraudzības plānā noteiktā posma kontroli būvlaukumā termiņos, kādi attiecīgajā plānā paredzēti, kā arī par to, lai būve vai tās daļa, kuras būvniecības laikā viņš pildījis savus pienākumus, atbilstu būvprojektam un pasūtītāja, šā likuma un citu normatīvo aktu prasībām.</p> <p>(7¹) Zemes īpašnieks vai būves īpašnieks nav tiesīgs pilnvarot citus būvniecības procesa dalībniekus izraudzīties būvekspertu vai būvuzraugu un slēgt līgumu par būveksperta vai būvuzrauga pakalpojuma sniegšanu zemes īpašnieka vai būves īpašnieka uzdevumā.</p>	
VII nodaļa			
<p>30. pants. (1) Būvinspektoram ir tiesības apskatīt un pārbaudīt būves, ieiet tajās, apsekot tās, pieprasīt paskaidrojumus un Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētos dokumentus, kā arī lūgt uz būvuzņēmēja vai būvētāja rēķina atbrīvot telpas, padarot tās pieejamas, un atsegt būvju daļas, lai varētu pārbaudīt uzbūvēto konstrukciju, ja konstatētas nedrošuma pazīmes.</p> <p>(2) Par katru pārbaudi būvinspektors dod atzinumu un, ja nepieciešams, arī</p>	6.pants	<p>(1) Par būvniecības nozari atbildīgā ministrija veic būvniecības vispārējo pārraudzību un koordināciju, izstrādā vienotu valsts politiku būvniecības jomā un nodrošina šīs politikas realizēšanu. Lai veiktu šos uzdevumus, ministrija:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) izstrādā politikas plānošanas dokumentus būvniecības jomā; 2) izstrādā priekšlikumus būvniecību regulējošu normatīvo aktu sistēmas pilnveidošanai; 3) izstrādā šā likuma 5.pantā minētos noteikumus; 4) nodrošina būvniecības pārraudzībai un kontrolei nepieciešamās būvniecības informācijas sistēmas darbību. <p>(2) Par būvniecības nozari atbildīgās ministrijas kompetencē var būt arī citi normatīvajos aktos paredzēti pienākumi</p>	<p>Būvniecības kontrole tiek stiprināta, izveidojot Būvniecības valsts kontroles biroju, precizēta būvizstrādājumu kontrole, pašvaldības kompetence, atbildīgo personu pienākumi kontroles ietvaros, nosakot konkrētus pieņemamos lēmumus, tai skaitā šajā procesā fiksējamus faktus un pārbaudāmās ziņas. Tāpat arī precizēts regulējums attiecībā uz lēmuma izpildi un spēka</p>

<p>norādījumus par to, kā novēršami pārkāpumi.</p> <p>(3) Būvinspektoram ir tiesības apturēt būvniecību līdz laikam, kad atzinumā dotie norādījumi tiek izpildīti.</p> <p>(4) Ja būvniecība notiek bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētajam būvprojektam, būvinspektors uzdod nekavējoties pārtraukt būvdarbus līdz attiecīgās pašvaldības pieņemtā lēmuma izpildei.</p> <p>(5) Ja būvinspektora konstatētos pārkāpumus ir iespējams novērst un būvniecību turpināt atbilstoši normatīvo aktu prasībām, pašvaldība, izvērtējot būvinspektora konstatētos pārkāpumus, var pieņemt vienu no šādiem motivētiem lēmumiem:</p> <p>1) lēmumu par iespēju turpināt būvniecību, norādot nosacījumus būvniecības turpināšanai;</p> <p>2) lēmumu par būvniecības radīto seku novēršanu (būves vai tās daļas nojaukšanu, iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu u.tml.).</p> <p>(6) Ja būvniecība notiek bez akceptēta būvprojekta, pašvaldība pieņem lēmumu par šādas būvniecības radīto seku novēršanu (būves vai tās daļas nojaukšanu, iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu u.tml.).</p> <p>(7) Šā panta piektajā un sestajā daļā minēto būvniecības radīto seku novēršanas kārtību nosaka Ministru kabinets.</p> <p>(8) Būvniecības, arī vides pieejamības, kontroles tiesību iegūšanas un anulēšanas kārtību un prasības personām, kuras vēlas</p>	<p>būvniecības jomā.</p> <p>(3) Nozaru ministrijas atbilstoši to nolikumos noteiktajai kompetencei attiecībā uz šā likuma 5.panta otrās daļas 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8. un 9.punktā minēto būvju būvniecību iesniedz par būvniecības nozari atbildīgajai ministrijai šādu speciālajos būvnoteikumos iekļaujamo informāciju:</p> <p>1) būvniecības procesa kārtība un būvniecības procesā iesaistītās institūcijas;</p> <p>2) būvniecības procesam nepieciešamie dokumenti un to saturs;</p> <p>3) būvatļaujā iekļaujamie nosacījumi;</p> <p>4) par būvniecības procesa uzraudzību un tiesiskumu atbildīgā institūcija.</p> <p>(4) Nozaru ministrijas vai šo ministriju padotības iestādes atbilstoši to nolikumos noteiktajai kompetencei normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos pieņem lēmumus par būvniecības ieceri, pildot šā likuma 12.panta trešās daļas 1., 3., 4., 5., 5.1, 5.2, 6., 7., 9. un 10.punktā noteiktās būvvaldes funkcijas, piemēro likumā noteiktos lēmumu pieņemšanas un strīdu izskatīšanas termiņus, kā arī nodrošina šā likuma 14.pantā noteikto būvniecības ieceres paziņošanas un apspriešanas kārtību un informācijas pieejamību būvniecības informācijas sistēmā.</p> <p>(5) Par būvniecības nozari atbildīgās ministrijas padotībā esoša iestāde veic būvizstrādājumu tirgus (ražošanas un tirdzniecības vietas, būvlaukumi) uzraudzību un kontroli, pārbaudot būvizstrādājumu atbilstību normatīvajos aktos un tehniskajos noteikumos paredzētajām prasībām un būvizstrādājumam deklarētajām ekspluatācijas īpašībām, un pieņem būvizstrādājumu tirgus dalībniekiem saistošus lēmumus. Iestādes pieņemtos lēmumus var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.</p> <p>(6) Veicot būvizstrādājumu tirgus uzraudzību un kontroli, iestādei ir tiesības:</p> <p>1) pieprasīt un bez maksas saņemt informāciju un dokumentus (tai skaitā tehnisko dokumentāciju, ekspluatācijas īpašību deklarāciju, tipa pārbaudes sertifikātu, testēšanas pārskatus);</p> <p>2) pieprasīt un bez maksas saņemt būvizstrādājumu paraugus,</p>	<p>pielietojamības pieļaujamību, lai būtu iespējams konstatēt nepieciešamos faktus.</p>
--	--	---

<p>kļūt par būvinspektoriem, kā arī būvinspektoru tiesības, pienākumus un profesionālās darbības uzraudzības kārtību nosaka Ministru kabinets.</p> <p>30.² pants. (1) Būvatļauju vai atteikumu izsniegt būvatļauju likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt vai pārsūdzēt mēneša laikā, skaitot no šā likuma 7.panta 1.2 daļas 3.punktā noteiktās dienas.</p> <p>(2) Kopējais laiks, kurā būvniecības procesā izdota administratīvā akta apstrīdēšanas iesniegums tiek izskatīts iestādē, nedrīkst būt ilgāks par diviem mēnešiem no iesnieguma saņemšanas dienas.</p> <p>(3) Personai ir pienākums iesniegumā par administratīvā akta apstrīdēšanu vai pieteikumā par administratīvā akta pārsūdzēšanu pamatot administratīvā akta prettiesiskumu.</p> <p>(4) Iestāde, kas saņēmusi iesniegumu, kurā apstrīdēta būvatļauja vai lēmums par būvatļaujas atcelšanu, atzīšanu par spēku zaudējušu vai spēkā neesošu, vai tiesa, kas saņēmusi pieteikumu, kurā pārsūdzēts iestādes lēmums par būvatļaujas atcelšanu, atzīšanu par spēku zaudējušu vai spēkā neesošu, nosūta paziņojumu būvatļaujas izdevējam un būvatļaujas saņēmējam par to, ka šīs iestādes vai tiesas rīcībā ir iesniegums vai pieteikums par būvatļaujas apstrīdēšanu vai pārsūdzēšanu.</p> <p>(5) Pašvaldības būvvalde, kas saņēmusi šā panta ceturtajā daļā minēto</p>	<p>6.¹pants</p>	<p>veikt paraugu pārbaudes uz vietas (priekštestēšanu), šai nolūkā arī atverot iepakojumu un veicot parauga testēšanu, kā arī organizēt laboratorisku vai cita veida ekspertīzi, lai noteiktu būvizstrādājuma atbilstību noteiktajām prasībām;</p> <p>3) uz laiku, kas nepieciešams, lai novērtētu būvizstrādājumu atbilstību noteiktajām prasībām vai deklarētajām ekspluatācijas īpašībām, lai veiktu pārbaudes un ekspertīzes, kā arī līdz galīgā lēmuma pieņemšanai aizliegt vai apturēt būvizstrādājumu laišanu tirgū, piedāvāšanu vai pārdošanu;</p> <p>4) pēc pārbažu veikšanas sniegt tirgus dalībniekiem ieteikumus par nepieciešamajiem uzlabojumiem;</p> <p>5) informēt būvvaldi, biroju vai institūciju, kura pilda būvvaldes funkcijas, par būvlaukumā esoša būvizstrādājuma neatbilstību normatīvo aktu prasībām.</p> <p>(7) Par būvniecības nozari atbildīgās ministrijas padotībā ir Būvniecības valsts kontroles birojs (turpmāk arī — birojs), kas likumā un Ministru kabineta noteikumos paredzētajos gadījumos veic būvdarbu valsts kontroli un būvju ekspluatācijas uzraudzību, organizē ekspertīzes un piešķir patstāvīgās prakses tiesības šā likuma 13.panta trešās daļas 5.punktā noteiktajā specialitātē, kā arī veic patstāvīgās prakses uzraudzību.</p> <p>(1) Likuma izpildei birojs:</p> <p>1) nodrošina būvdarbu valsts kontroli, veicot šādu būvju būvdarbu kontroli un pieņemšanu ekspluatācijā:</p> <p>a) tādu jaunu publisku ēku būvniecību un pārbūvi, kurās paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā 100 cilvēkiem (turpmāk — publiska ēka),</p> <p>b) būves, kuru paredzētajai būvniecībai atbilstoši likuma "Par ietekmes uz vidi novērtēšanu" 4.panta pirmās daļas 1.punktam piemērota ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra,</p> <p>c) jaunas būves vai esošu būvju pārbūves, kuru ieceres iesniedzējs ir pašvaldība, ja publisku būvdarbu līguma līgumcena ir 1,5 miljoni euro vai lielāka;</p> <p>2) nodrošina publisku ēku ekspluatācijas uzraudzību;</p> <p>3) nodrošina būvniecības informācijas sistēmā iekļautās</p>	
--	----------------------------	--	--

<p>paziņojumu, neizdod izziņu, kurā norādīts jaunbūves būvniecības tiesiskais pamatojums un jaunbūves raksturojums, un nepieņem būvi ekspluatācijā līdz brīdim, kad iestādes lēmums kļuvis neapstrīdams vai likumīgā spēkā ir stājies tiesas spriedums. Ja tiesa pieņēmusi lēmumu par būvatļaujas darbības atjaunošanu un lēmumā nav norādījusi citādi, pašvaldības būvvalde ir tiesīga izsniegt izziņu par būvniecības tiesisko pamatu un jaunbūves raksturojumu un pieņemt būvi ekspluatācijā, vienlaikus iekļaujot minētajos dokumentos atzīmi par tiesvedību.</p> <p>(6) Būvatļaujas par nacionālo interešu objekta būvniecību apstrīdēšana vai pārsūdzēšana neaptur tās darbību.</p> <p>(7) Lēmuma par būvniecības apturēšanu, būvdarbu pārtraukšanu vai būvatļaujas atcelšanu, atzīšanu par spēku zaudējušu vai spēkā neesošu apstrīdēšana vai pārsūdzēšana neaptur šā lēmuma darbību.</p>		<p>informācijas pieejamību;</p> <p>4) organizē būvprojektu un būvju ekspertīzi:</p> <p>a) gadījumos, kad būvniecības pasūtītājs ir publisko tiesību juridiskā persona vai tās institūcija,</p> <p>b) gadījumos, kad starp būvniecības procesa dalībniekiem ir strīds un nepieciešams neatkarīgas būvprojekta vai būves ekspertīzes atzinums;</p> <p>5) informē kompetences pārbaudes iestādes par būvspeciālistu profesionālās darbības pārkāpumiem;</p> <p>6) nodrošina metodisku palīdzību savas kompetences jautājumos;</p> <p>7) organizē būvniecības procesā iesaistīto uzraudzības un kontroles iestāžu un nevalstisko organizāciju sadarbību, lai veicinātu būvspeciālistu profesionālās kompetences paaugstināšanu;</p> <p>8) izskata iesniegumus un sūdzības par būtiskiem normatīvo aktu pārkāpumiem būvniecības procesā vai arī gadījumos, kad būve ir radījusi vai var radīt bīstamību vai būtisku kaitējumu personu dzīvībai, veselībai, īpašumam vai videi. Birojā nevar apstrīdēt valsts un pašvaldību institūciju administratīvos aktus, kuri izdoti saskaņā ar šo likumu.</p> <p>(2) Attiecībā uz šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajām būvēm birojs pilda šā likuma 12.panta trešās daļas 1., 5.1 un 7.punktā noteiktās būvvaldes funkcijas, kā arī nodrošina šā likuma 18.pantā noteiktās darbības. Publisku ēku ekspluatācijas kontroli birojs veic šā likuma 21.pantā noteiktajā kārtībā.</p> <p>(3) Veicot būvniecības valsts kontroli, birojam ir tiesības pieprasīt un bez maksas saņemt informāciju un dokumentus (tai skaitā uz būvatļaujas pamata izstrādāto projektu).</p> <p>(4) Kārtību, kādā birojs piešķir patstāvīgās prakses tiesības šā likuma 13.panta trešās daļas 5.punktā noteiktajā specialitātē, kā arī veic patstāvīgās prakses uzraudzību, nosaka Ministru kabineta noteikumi par būvspeciālistu kompetences novērtēšanu un patstāvīgās prakses uzraudzību.</p> <p>(5) Birojs piemēro likumā noteiktos lēmumu pieņemšanas un strīdu izskatīšanas termiņus. Biroja pieņemtos lēmumus var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā</p>	
--	--	--	--

	<p>kārtībā. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.</p> <p>7.pants</p> <p>(1) Likuma izpildei vietējā pašvaldība:</p> <p>1) nodrošina būvniecības procesa tiesiskumu:</p> <p>a) izveidojot būvvaldi savā teritorijā vai vienojoties ar citām pašvaldībām par kopīgas būvvaldes izveidi un nodrošinot būvvaldes darbībai nepieciešamos resursus, kā arī deleģējot citai pašvaldībai atsevišķu uzdevumu izpildi Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktajā kārtībā,</p> <p>b) pieņemot lēmumus par apstrīdētajiem pašvaldības būvvaldes administratīvajiem aktiem, faktisko rīcību un lēmumiem, kas apstrīdami saskaņā ar normatīvajiem aktiem;</p> <p>2) pieņem lēmumus par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagruvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu;</p> <p>3) republikas pilsētās — nodarbina pilsētas arhitektu, kurš pārrauga arhitektoniskās kvalitātes principa ievērošanu;</p> <p>4) nodrošina informācijas pieejamību būvniecības informācijas sistēmā;</p> <p>5) šajā likumā noteiktajā kārtībā informē sabiedrību par saņemtajām būvniecības iecerēm.</p> <p>(2) Šā panta pirmajā daļā minētos pienākumus pašvaldība neveic attiecībā uz būvdarbu valsts kontroles un ekspluatācijas procesiem, kas atbilstoši šā likuma 6.1 pantā noteiktajam ir biroja kompetencē. Būvvaldes un biroja sadarbības kārtību nosaka vispārīgie būvnoteikumi.</p> <p>12.pants</p> <p>(1) Būvvalde ir pašvaldības iestāde vai struktūrvienība vai vairāku pašvaldību izveidota iestāde. Būvvaldes funkcijas var īstenot arī vairākas pašvaldības struktūrvienības, no kurām katrai ir noteikta sava no šā likuma izrietoša kompetence.</p> <p>(2) Būvvalde pastāvīgi nodarbina speciālistus, no kuriem vismaz viens ir arhitekts un viens — būvinspektors.</p> <p>(3) Būvvalde atbilstoši savai kompetencei:</p> <p>1) kontrolē būvniecības procesu un tā atbilstību šā likuma un citu būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasībām;</p> <p>2) sniedz ziņas par teritorijas izmantošanas un apbūves</p>	
--	---	--

	<p>nosacījumiem, kā arī teritorijā esošajiem inženiertīkliem;</p> <p>3) informē par notiekošās būvniecības tiesisko pamatojumu un sniedz ziņas par būvi;</p> <p>4) izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par būvniecības ieceri, kā arī pārbauda lēmumos ietverto nosacījumu izpildi un iesniegto dokumentu saturu normatīvajos aktos noteiktajā apjomā;</p> <p>5) izskata būvuzraudzības plānu;</p> <p>5¹⁾ norīko būvinspektoru būvniecības kontrolei objektā un nosaka obligāto būvlaukuma apmeklējuma grafiku. Gadījumos, kad būvei nepieciešama būvuzraudzība, minētais grafiks nosakāms, izvērtējot būvuzraudzības plānā noteiktos galvenos būvdarbu posmus;</p> <p>5²⁾ saņēmusi informāciju par būvlaukumā esoša būvizstrādājuma neatbilstību normatīvo aktu prasībām, lemj par nepieciešamību uzdot būvniecības ieceres iesniedzējam izvērtēt neatbilstības ietekmi uz būtiskām būvei izvirzītām prasībām;</p> <p>6) izskata alternatīvus tehniskos risinājumus vides pieejamības nodrošināšanai, ja nepieciešams, lūdzot attiecīgās jomas nevalstisko organizāciju ekspertu viedokli gadījumos, kad būvprojektā nav iespējams ievērot būvnormatīvu tehniskās prasības;</p> <p>7) pieņem būves ekspluatācijā;</p> <p>8) izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par būves vai tās daļas lietošanas veida maiņu bez pārbūves;</p> <p>9) sniedz konsultācijas par būvniecības procesa kārtību;</p> <p>10) veic citas ar būvniecības procesu un tā atbilstību normatīvo aktu prasībām saistītas darbības;</p> <p>11) reģistrē citu institūciju izdotās būvatļaujas;</p> <p>12) sniedz konsultācijas par būvniecības iespējām attiecīgajā teritorijā;</p> <p>13) vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā sadarbojas ar biroju un institūcijām, kuras pilda būvvaldes funkcijas.</p> <p>(4) Atkarībā no būvniecības ieceres būvvalde pieņem lēmumu šādos termiņos:</p> <p>1) viena mēneša laikā — par šā likuma 14.panta trešās daļas 1.punktā minēto jautājumu;</p>	
--	---	--

	18.pants	<p>2) 14 dienu laikā — par šā likuma 14.panta trešās daļas 2.punktā minēto jautājumu;</p> <p>2¹) 14 dienu laikā — par šā likuma 16.panta 2.2 daļā un 17.panta 2.1 daļā minēto jautājumu, kā arī par izmaiņām būvatļaujā gadījumos, kad mainās būvatļaujas adresāts, būvdarbu vadītājs, būvuzraugs vai autoruzraugs;</p> <p>3) septiņu dienu laikā — par šā likuma 14.panta trešās daļas 3.punktā minēto jautājumu.</p> <p>(5) Būvvalde izdara atzīmi būvatļaujā par tajā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi 15 darba dienu laikā no dienas, kad būvvaldei iesniegti dokumenti, kas apliecina visu attiecīgo nosacījumu izpildi. Atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi paskaidrojuma rakstā, apliecinājuma kartē vai būvatļaujā būvvalde izdara piecu darba dienu laikā no dienas, kad būvvaldei iesniegti dokumenti, kas apliecina visu attiecīgo nosacījumu izpildi.</p> <p>(6) Šā panta trešās daļas 1., 5.1 un 7.punktā minēto pienākumu būvvalde neveic attiecībā uz tiem būvdarbu valsts kontroles procesiem, kuri atbilstoši šā likuma 6.1 pantā noteiktajam ir biroja kompetencē. Tiesības un kārtību, kādā būvvalde ir tiesīga iesaistīties šā panta trešās daļas 1. un 7.punktā minētajos procesos tajos gadījumos, kad to veikšana ir citu šajā likumā minēto institūciju kompetencē, nosaka vispārīgie būvnoteikumi.</p> <p>(1) Būvdarbu kontroli atbilstoši šajā likumā noteiktajai kompetencei veic būvvaldes, institūcijas, kura pilda būvvaldes funkcijas, un biroja būvinspektori — attiecīgajās institūcijās nodarbinātas personas, kuras ir ieguvušas patstāvīgās prakses tiesības arhitektūras vai būvniecības jomā un reģistrētas būvinspektoru reģistrā. Sadarbības ietvaros būvvaldes būvinspektoram ir tiesības apskatīt būvdarbu laikā arī tādu būvi un būvlaukumu, kuru uzraudzība ir biroja vai citas institūcijas, kura pilda būvvaldes funkcijas, kompetencē, un sniegt par to informāciju attiecīgajām institūcijām tālākai rīcībai.</p> <p>(2) Būvdarbi, kas uzsākti vai tiek veikti bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu</p>	
--	----------	---	--

	<p>izpildi, gadījumos, kad attiecīgie lēmumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir nepieciešami, kā arī būvdarbi, kas neatbilst būvprojektam un normatīvo aktu prasībām, ir kvalificējami kā patvaļīga būvniecība. Patvaļīga būvniecība ir arī būves vai tās daļas ekspluatācija neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam vai būvdarbi, kas uzsākti bez attiecīgas projekta dokumentācijas, ja tāda nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem.</p> <p>(3) Būvinspektoram, veicot būvniecības kontroli, ir tiesības apskatīt un pārbaudīt būvi un būvlaukumu būvdarbu laikā. Ja fiziskās un juridiskās personas nenodrošina būvinspektoram tiesības apskatīt un pārbaudīt būvi un būvlaukumu būvdarbu laikā, šādās būvēs un būvlaukumā var iekļūt, izmantojot aizvietotājizpildi un fizisku spēku saskaņā ar rajona (pilsētas) tiesas tiesneša lēmumu, kas pieņemts, pamatojoties uz būvvaldes, biroja vai citas institūcijas, kura veic būvvaldes funkcijas, pieteikumu un tam pievienotajiem materiāliem. Fiziskās un juridiskās personas, kuras kavē šo būvinspektora tiesību īstenošanu, saucamas pie likumā noteiktās atbildības.</p> <p>(4) Veicot būvdarbu kontroli, būvinspektori atbilstoši to iestāžu kompetencei, kurās viņi nodarbināti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) pārbauda būvdarbu uzsākšanas atbilstību normatīvo aktu prasībām; 2) pārbauda būvdarbu veikšanas atbilstību būvprojektam un normatīvo aktu prasībām; 3) pārliecinās par būvizstrādājumu atbilstību apliecināšanas dokumentācijas esamību būvlaukumā un par konstatētajiem trūkumiem informē būvizstrādājumu tirgu uzraugošo iestādi; 4) pārliecinās par vides aizsardzības prasību ievērošanu būvlaukumā un par konstatētajiem trūkumiem informē institūcijas, kuras veic vides valsts kontroli; 5) pārliecinās, vai tiek veikta autoruzraudzība vai būvuzraudzība gadījumos, kad attiecīgās uzraudzības nepieciešamību nosaka normatīvie akti, un vai tiek ievērots būvuzraudzības plāns. <p>(5) Ja būvinspektors saskaņā ar šā panta ceturtais daļas 1.punktu konstatē patvaļīgu būvniecību, viņš aptur būvdarbus un</p>	
--	--	--

	<p>uzraksta attiecīgu atzinumu, bet iestāde pieņem vienu no šādiem lēmumiem:</p> <p>1) par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, ja konkrētā objekta būvniecību attiecīgajā teritorijā nepieļauj normatīvie akti vai būvdarbi uzsākti pirms atzīmes izdarīšanas būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi — neatkarīgi no apstākļiem, kādēļ attiecīgā darbība nav tikusi veikta;</p> <p>2) par atļauju veikt būvniecību pēc būvniecību regulējošu normatīvo aktu prasību izpildes, bet gadījumos, kad patvaļīgas būvniecības rezultātā nodarīts kaitējums videi, — arī pēc tā novēršanas vides un dabas aizsardzību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja lēmums par atļauju veikt būvniecību būvvaldes noteiktajā termiņā netiek izpildīts, būvvalde var lemt par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.</p> <p>(6) Ja saskaņā ar šā panta ceturtais daļas 2.punktu būvinspektors konstatē atkāpes no būvvaldei iesniegtā būvprojekta, viņš aptur būvdarbus un uzraksta attiecīgu atzinumu. Būvvalde var pieņemt lēmumu par atļauju turpināt būvdarbus un iespēju mainīt būvatļaujas nosacījumus, ja tiek konstatēti šā likuma 17.panta 2.1 daļā minētie apstākļi.</p> <p>(6¹) Ja būvinspektors būvlaukumā konstatē šā panta ceturtais daļas 3.punktā norādītos trūkumus, viņš ir tiesīgs apturēt būvdarbus un uzraksta attiecīgu atzinumu. Būvvalde var pieņemt lēmumu par atļauju turpināt būvdarbus pēc tam, kad no institūcijas, kas veic būvizstrādājumu tirgus uzraudzību un kontroli, saņemta informācija par trūkumu novēršanu, bet gadījumos, kad būvvalde uzdevusi izvērtēt būvizstrādājuma neatbilstības ietekmi uz būtiskām būvei izvirzītām prasībām, — arī izvērtējums.</p> <p>(7) Ja saskaņā ar šā panta ceturtais daļas 4.punktu būvinspektors būvlaukumā konstatē atkāpes no vides prasībām, kas radījušas vai var radīt bīstamību vai būtisku kaitējumu, viņš ir tiesīgs apturēt būvdarbus un uzraksta attiecīgu atzinumu. Būvvalde var pieņemt lēmumu par atļauju turpināt būvdarbus pēc tam, kad no institūcijas, kas veic vides valsts kontroli, saņemta informācija par konstatēto trūkumu novēršanu.</p> <p>(7¹) Ja būves īpašnieks nepilda šā panta piektajā daļā minēto</p>	
--	--	--

		<p>lēmumu, iestāde veic lēmuma piespiedu izpildi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Lēmumi piespiedu kārtā izpildāmi, ja kopš to spēkā stāšanās pagājuši ne vairāk kā pieci gadi, šo termiņu skaitot saskaņā ar Administratīvā procesa likumā noteikto.</p> <p>(8) Būvvalde pieņem lēmumu par būvatļaujas atcelšanu, ja izmaiņas skar lietošanas veidu, ir paredzētas būves apjomā vai novietojumā un nav konstatēti šā likuma 17.panta 2.1 daļā minētie apstākļi.</p> <p>(11) Lēmums par būvdarbu apturēšanu, kas ietverts būvinspektora atzinumā, lēmums par būvdarbu pārtraukšanu vai lēmums par būvatļaujas atcelšanu, tās atzīšanu par spēku zaudējušu izpildāms nekavējoties. Šā lēmuma apstrīdēšana vai pārsūdzēšana neaptur tā darbību. Ja lēmums par būvdarbu apturēšanu netiek pildīts, tā pieņēmējs var nodrošināt šā lēmuma izpildi, piemērojot aizvietotājizpildi (tai skaitā nosakot aizliegumus attiecībā uz objektu vai teritoriju, kurā atrodas objekts) un citus Administratīvā procesa likumā noteiktos piespiedu izpildes līdzekļus, kā arī lemt par būvatļaujas atcelšanu un iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu. Papildus Administratīvā procesa likumā noteiktajiem gadījumiem, kad ar lēmuma izpildi saistītus izdevumus sedz lēmuma adresāts, izdevumus, kas saistīti ar iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, sedz būves īpašnieks.</p>	
VIII nodaļa			
<p>31. pants. (1) Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem.</p> <p>(2) Pašvaldības lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.</p>	<p>7.pants</p> <p>21.pants</p>	<p>(1) Likuma izpildei vietējā pašvaldība: [..]</p> <p>2) pieņem lēmumus par turpmāko rīcību ar tās teritorijā esošām būvēm, kuras ir pilnīgi vai daļēji sagrūvušas vai nonākušas tādā stāvoklī, ka to lietošana ir bīstama vai tās bojā ainavu;</p> <p>(1) Pēc būvdarbu pabeigšanas būvniecības ierosinātājs nodrošina būves novietojuma uzmērījumu veikšanu un pieņem būvi ekspluatācijā.</p> <p>(2) Būvi aizliegts izmantot līdz tās pieņemšanai ekspluatācijā, izņemot šā panta trešajā daļā minētos gadījumus. Ekspluatācijā pieņemto būvi izmanto tikai atbilstoši projektētajam lietošanas veidam.</p>	<p>Līdzšinējais regulējums precizēts, paredzot papildus regulējumu attiecībā uz būvju ekspluatācijas kontroli. Nosakot konstatējamus faktus un pieņemamos lēmumus, atkarībā no konstatētajiem faktiem. Šajā sakarā arī ir pārkaustītas un papildinātas atbildīgo personu pilnvaras, lai veicinātu izvērīto drošības mērķu sasniegšanu.</p>

<p>(3) Ja būves īpašnieks līdz noteiktajam laikam nav izpildījis pašvaldības lēmumu, pašvaldība organizē šīs būves savešanu kārtībā vai nojaukšanu. Ar savešanu kārtībā vai nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.</p> <p>(4) Lēmums par būves nojaukšanu saskaņojams ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem.</p> <p>(5) Būves nojaukšana veicama Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā saskaņā ar akceptēto būvprojektu.</p> <p>32. pants. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonā esošo būvju pārveidošanu to īpašnieki, valdītāji vai lietotāji veic saskaņā ar likumu "Par kultūras pieminekļu aizsardzību".</p>		<p>(3) Eksploatācijā pieņemtas ēkas pārbūves, atjaunošanas vai restaurācijas laikā, kā arī inženiertīklu un speciālajos būvnoteikumos paredzētajos gadījumos inženierbūvju būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas laikā to izmantošana pirms pieņemšanas eksploatācijā ir atļauta, ja būvprojektā iekļauts izvērtējums par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, izmantošanas nosacījumi, bet attiecībā uz ēkām — arī aprēķini par būvmateriālu pieļaujamo svaru un montāžas slodzi uz nesošajām konstrukcijām, kuri iekļauti būvprojekta sastāvā esošajā darbu organizācijas projektā.</p> <p>(4) Būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu eksploatācijas laikā, lai tā atbilstu šā likuma 9.panta otrajā daļā būvei noteiktajām būtiskām prasībām.</p> <p>(5) Būvinspektoram, uzrādot darba apliecību un augstākas amatpersonas pilnvarojumu, ir tiesības apmeklēt fiziskajām un juridiskajām personām piederošās vai to lietošanā esošās būves un atsevišķas telpas, lai kontrolētu eksploatācijas atbilstību normatīvajiem aktiem, tai skaitā patvaļīgas būvniecības esamību un būves drošumu. Ja fiziskās vai juridiskās personas nenodrošina būvinspektoram tiesības apskatīt un pārbaudīt būves un atsevišķas telpas, šādās būvēs un atsevišķās telpās var iekļūt, izmantojot aizvietotājizpildi un fizisku spēku saskaņā ar rajona (pilsētas) tiesas tiesneša lēmumu, kas pieņemts, pamatojoties uz būvvaldes, biroja vai citas institūcijas, kura pilda būvvaldes funkcijas, pieteikumu un tam pievienotajiem materiāliem. Ja šādās būvēs un telpās nepieciešams iekļūt, lietojot fizisku spēku, to veic likumā noteiktajā kārtībā. Fiziskās un juridiskās personas, kuras kavē būvinspektora tiesību īstenošanu, saucamas pie likumā noteiktās atbildības.</p> <p>(6) Būvinspektors, kontrolējot eksploatācijā pieņemtas būves drošumu, veic vispārīgu vizuālo apskati, kuras laikā fiksē un novērtē redzamos bojājumus un sagatavo atzinumu. Apskates rezultāti var būt par pamatu būves, tās daļas vai iebūvēto būvizstrādājumu detalizētai tehniskajai izpētei. Publiskas ēkas apskati veic un atzinumu sagatavo birojā nodarbināts būvinspektors.</p> <p>(7) Būvju eksploatācijas uzraudzības ietvaros, ņemot vērā</p>	
--	--	--	--

		<p>atzinumā konstatēto, būvvalde vai birojs atbilstoši to kompetencei var pieņemt šādus lēmumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) uzdot veikt būves, tās daļas vai iebūvēto būvizstrādājumu tehnisko izpēti; 2) uzdot novērst konstatēto bīstamību, informējot par to pašvaldību; 3) ja konstatēta būves bīstamība, — aizliegt tās ekspluatāciju līdz bīstamības novēršanai; 4) ja būve vai atsevišķa telpa tiek izmantota neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam, — aizliegt būves vai atsevišķas telpas ekspluatāciju un uzdot atjaunot iepriekšējo stāvokli. <p>(8) Papildus šā panta septītajā daļā minētajiem lēmumiem, pamatojoties uz būvinspektora sagatavoto atzinumu, kompetentā institūcija likumā noteiktajos gadījumos pieņem lēmumu par administratīvo sodu.</p> <p>(9) Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.</p> <p>(10) Šā panta septītajā un devītajā daļā minētie lēmumi (izņemot lēmumu attiecībā uz būvi, kas bojā ainavu) izpildāmi nekavējoties. Šo lēmumu apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur to darbību. Ja kāds no attiecīgajiem lēmumiem netiek pildīts, iestāde var nodrošināt tā izpildi, piemērojot aizvietotājizpildi un citus Administratīvā procesa likumā noteiktos piespiedu izpildes līdzekļus. Papildus Administratīvā procesa likumā noteiktajiem gadījumiem, kad ar lēmuma izpildi saistītus izdevumus sedz lēmuma adresāts, izdevumus, kas saistīti ar iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, sedz būves īpašnieks.</p>	
IX nodaļa			
33. pants. (1) Būvniecības dalībnieka pienākums ir šajā likumā un Civillikumā noteiktajā kārtībā atlīdzināt citam būvniecības dalībniekam un trešajām	5.pants	(1) Likuma izpildei Ministru kabinets: [..] 2) izdod speciālos būvnoteikumus, kuros nosaka: a) būvniecības procesa kārtību, būvniecības procesā iesaistītās institūcijas un atbildīgos būvspeciālistus, [..]	Precizēta būvniecības dalībnieki atbildība. Jānorāda, ka noteikti papildus pienākumi, pārskatīta savstarpējo pienākumu atbilstība šo

<p>personām tos zaudējumus, kurus viņš nodarījis ar savu darbību vai bezdarbību.</p> <p>(2) Ja viens no būvniecības dalībniekiem ir noslēdzis līgumu ar otru būvniecības dalībnieku, kuram saskaņā ar šā likuma 8. vai 10.pantu nav tiesību veikt līgumā paredzētos darbus, un šā otrā būvniecības dalībnieka nekompetences dēļ ir nodarīti zaudējumi trešajām personām, par minētajiem zaudējumiem materiāli atbildīgs ir pirmais būvniecības dalībnieks.</p> <p>(3) Katrs būvniecības dalībnieks un būvē lietoto būvizstrādājumu ražotājs savas līdzdalības ietvaros saskaņā ar šo likumu un Civillikumu ir atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Vispārīgajos būvnoteikumos noteiktajā garantijas laikā, ja savstarpēji noslēgtajos līgumos nav paredzēts citādi.</p> <p>34. pants. (1) Būvuzņēmējam un būvētājam ir pienākums apdrošināt savu civiltiesisko atbildību par tā darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu trešo personu dzīvībai un veselībai un nodarītajiem zaudējumiem trešo personu mantai.</p> <p>(2) Ja būvdarbu veikšanai nepieciešama būvatļauja, būvuzņēmēja un būvētāja civiltiesiskā atbildība apdrošināma, turklāt uz laiku, kamēr tiek veikti būvdarbi.</p>	<p>19.pants</p>	<p>9) nosaka būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas un būvuzņēmēju civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas kārtību un minimālo atbildības limitu;</p> <p>(1) Būvniecības procesa dalībniekiem (zemes īpašnieks, būves īpašnieks, būvprojekta izstrādātājs, būvdarbu veicējs, būvuzraugs un būveksperts) ir pienākums būvniecības procesā ievērot normatīvo aktu prasības. Šā likuma izpratnē zemes īpašnieks ir arī publiskas personas zemes tiesiskais valdītājs, bet būves īpašnieks — publiskai personai piederošas vai citas būves tiesiskais valdītājs.</p> <p>(2) Ja uz zemes gabala atrodas vai tiek būvēta zemes īpašniekam piederoša būve, par būvdarbu uzsākšanu vai veikšanu bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, ja attiecīgie lēmumi būvniecības uzsākšanai nepieciešami, atbild zemes īpašnieks. Zemes īpašnieks ir atbildīgs arī par normatīvajiem aktiem atbilstoša būvprojekta izstrādātāja, būveksperta, būvdarbu veicēja un būvuzrauga izvēli.</p> <p>(3) Ja uz zemes gabala atrodas vai tiek būvēta citai personai piederoša būve, par būvdarbu uzsākšanu vai veikšanu bez būvatļaujas vai pirms tam, kad būvatļaujā, apliecinājuma kartē vai paskaidrojuma rakstā izdarīta atzīme par attiecīgo nosacījumu izpildi, ja attiecīgie lēmumi būvniecības uzsākšanai nepieciešami, atbild būves īpašnieks. Būves īpašnieks ir atbildīgs arī par normatīvajiem aktiem atbilstoša būvprojekta izstrādātāja, būveksperta, būvdarbu veicēja un būvuzrauga izvēli.</p> <p>(4) Būvprojekta izstrādātājs ir atbildīgs par būvprojekta apjoma un satura atbilstību pasūtītāja, šā likuma un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī par autoruzraudzību.</p> <p>(5) Būvdarbu veicējs ir atbildīgs par normatīvo aktu prasību ievērošanu būvlaukumā un būvdarbu rezultātā tapušās būves vai tās daļas atbilstību būvprojektam un pasūtītāja, šā likuma un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī par normatīvo aktu prasībām atbilstošu būvizstrādājumu izvēli un to iestrādes</p>	<p>personu lomai. Visplašākais regulējums sējā sakarā ir iekļauts Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, piemēram, atbildīgajam būvdarbu vadītājam paredzēta noteikti veicamie pienākumi. Par apdrošināšanu jānorāda, ka tās regulējums precizēts atbilstoši deleģējumam, cita starpā paredzot, ka apdrošināšanai jābūt spēkā arī attiecībā uz garantijas termiņu. Projektētājiem ir noteikts pienākums noteiktā apjomā apdrošināt to civiltiesisko atbildību. Būvniecības likuma 13.pants papildus paredz - <u>būvspeciālistiem ir pienākums apdrošināt savu profesionālo atbildību par būvniecības procesā to darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu citu būvniecības dalībnieku un trešo personu dzīvībai, veselībai vai mantai, kā arī videi.</u></p>
---	-----------------	---	--

<p>35. pants. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu noslēdz uz vienu gadu par visiem būvobjektiem, katru gadu atjaunojot vai noslēdzot to no jauna, vai arī atsevišķi par katru būvobjektu.</p> <p>36. pants. (1) Apdrošinātāja atbildības limits ir izmaksājamā maksimālā naudas summa faktisko zaudējumu kompensēšanai, kura noteikta attiecīgi vienam apdrošināšanas gadījumam un visam līguma (polises) darbības periodam.</p> <p>(2) Apdrošinātāja atbildības limits par vienu apdrošināšanas gadījumu un par apdrošināšanas līguma (polises) apdrošināšanas periodu kopā tiek norādīts apdrošināšanas līgumā (polisē).</p> <p>(3) Atbildības limits vienam gadījumam ir vienāds ar atbildības limitu, kas noteikts par apdrošināšanas līguma (polises) darbības periodu kopā.</p> <p>37. pants. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošinātājs, kurš apdrošinājis zaudējumu vai kaitējumu nodarījušā apdrošinātā civiltiesisko atbildību, izmaksā apdrošināšanas atlīdzību tādā apmērā, kas atbilst trešajai personai nodarītā kaitējuma faktiskajam apmēram naudas izteiksmē, nepārsniedzot apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinātāja atbildības limitu attiecībā uz jebkuru vienu gadījumu un ieturot polisē norādīto pašrisku, kas</p>	<p>20.pants</p>	<p>tehnoloģiju.</p> <p>(6) Būvuzraugs ir atbildīgs par visa būvdarbu procesa uzraudzību kopumā un ikviena būvuzraudzības plānā noteiktā posma kontroli būvlaukumā termiņos, kādi attiecīgajā plānā paredzēti, kā arī par to, lai būve vai tās daļa, kuras būvniecības laikā viņš pildījis savus pienākumus, atbilstu būvprojektam un pasūtītāja, šā likuma un citu normatīvo aktu prasībām.</p> <p>(7) Būveksperts atbild par ekspertīzes atzinuma saturu un tajā ietvertu secinājumu pamatotību.</p> <p>(7¹) Zemes īpašnieks vai būves īpašnieks nav tiesīgs pilnvarot citus būvniecības procesa dalībniekus izraudzīties būveksperts vai būvuzraugu un slēgt līgumu par būveksperta vai būvuzrauga pakalpojuma sniegšanu zemes īpašnieka vai būves īpašnieka uzdevumā.</p> <p>(8) Būvniecības procesa dalībniekam ir pienākums šajā likumā un Civillikumā noteiktajā kārtībā atlīdzināt citiem būvniecības procesa dalībniekiem un trešajām personām tos zaudējumus, kurus viņš nodarījis ar savu darbību vai bezdarbību.</p> <p>(9) Ja būvdarbu veikšanai ir nepieciešama būvatļauja, paskaidrojuma raksts vai apliecinājuma karte, starp būvniecības dalībniekiem, izņemot radniekus pirmajā, otrajā un trešajā radniecības pakāpē un citus ģimenes locekļus, kuri var pierādīt piederību ģimenei, par darba veikšanu vai pakalpojumu sniegšanu rakstveidā slēdzami darba vai uzņēmuma līgumi.</p> <p>(10) Ja būvdarbu veikšanai nav nepieciešama būvatļauja, paskaidrojuma raksts vai apliecinājuma karte, būvniecības dalībnieku pienākumus un tiesības attiecībā uz līgumu noslēgšanas formu nosaka Civillikums, Darba likums un citi normatīvie akti.</p> <p>(1) Būvdarbu veicējam ir pienākums apdrošināt savu civiltiesisko atbildību par tā darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu trešo personu dzīvībai un veselībai vai mantai nodarītajiem zaudējumiem. Ja būvdarbu veikšanai nepieciešama būvatļauja, būvdarbu veicēja civiltiesiskā atbildība apdrošināma uz visu būvdarbu veikšanas laiku.</p> <p>(2) Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu noslēdz vai</p>
---	-----------------	---

<p>nedrīkst pārsniegt 20 procentus no atbildības limita.</p> <p>38. pants. (1) Trešās personas mantai nodarītie zaudējumi tiek novērtēti, ievērojot kompensācijas principu atbilstoši likumam "Par apdrošināšanas līgumu". Apdrošināšanas atlīdzības apmērs tiek noteikts, pusēm vienojoties.</p> <p>(2) Pušu strīda gadījumā apdrošināšanas atlīdzības apmēru nosaka normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.</p> <p>39. pants. Ja, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, zaudējumi ir nodarīti vairākām personām un zaudējumu apmērs pārsniedz apdrošināšanas līgumā (polisē) noteikto atbildības limitu, apdrošināšanas atlīdzība tiek aprēķināta katram prasītājam proporcionāli viņam nodarītajiem zaudējumiem tādā apmērā, lai kopējā izmaksājamā atlīdzība nepārsniegtu apdrošināšanas līgumā (polisē) norādītā viena apdrošināšanas gadījuma atbildības limitu.</p> <p>40. pants. Būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas esamību uzrauga būvatļaujas izsniedzējs.</p> <p>41. pants. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas kārtību un civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas minimālo atbildības limitu nosaka Ministru kabinets.</p>		<p>nu attiecībā uz visiem būvobjektiem un katru gadu to atjauno, vai no jauna, vai arī attiecībā uz katru atsevišķo būvobjektu.</p> <p>(3) Trešās personas mantai nodarītie zaudējumi tiek novērtēti, ievērojot normatīvos aktus par apdrošināšanu. Apdrošināšanas atlīdzības apmērs tiek noteikts, pusēm vienojoties.</p> <p>(4) Būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas esamību pārbauda būvatļaujas izdevējs.</p>	
---	--	--	--

X nodaļa			
<p>42. pants. (1) Ja starptautiskajā līgumā, ko apstiprinājusi Saeima, ir paredzēti citādi būvniecības noteikumi nekā šajā likumā, piemērojami starptautiskā līguma noteikumi.</p> <p>(2) Ja starptautiskajā līgumā, ko nav apstiprinājusi Saeima, paredzēti citādi būvniecības noteikumi nekā Latvijas likumos, piemērojami Latvijas likumu noteikumi.</p>			Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma jautājums.

Salīdzinājums par būvniecības procesā nepieciešamajiem dokumentiem
no būvniecības ieceres līdz pieņemšanai ekspluatācijā

Regulējums līdz 01.10.2014. (vecais) *	Regulējums pēc 01.10.2014. (jaunais) **
Apliecinājuma karte (vienkāršotā renovācija) = apliecinājuma karte (vienkāršota atjaunošana)	
<p>IECERE Ierosinātājs iesniedz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. apliecinājuma karti; 2. paskaidrojuma rakstu; 3. atbilstoši ieceres dokumentācijai izstrādātu telpu plānu ar tehnisko rādītāju eksplikāciju; 4. būves vai telpu grupas aktuālās tehniskās inventarizācijas lietas kopiju; 5. īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas; 6. VKPAI atļauju, ja paredzēta būvē, kas ir valsts aizsargājams kultūras piemineklis, vai valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijā vai tā aizsardzības zonā esošā būvē. 7. telpu kultūrvēsturiskās inventarizācijas aktu, ja veic būvē, kas ir valsts aizsargājams kultūras piemineklis. 	<p>IECERE Ierosinot pirmās grupas publiskas ēkas vai tās daļas (pilsētās un ciemos), otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas vienkāršotu atjaunošanu, būvvaldē iesniedz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aizpildītu apliecinājuma kartes I daļu otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas vienkāršotas atjaunošanas gadījumā; 2. aizpildītu paskaidrojuma rakstu I daļu pirmās grupas publiskas ēkas vai tās daļas vienkāršotas atjaunošanas gadījumā; 3. skaidrojošu aprakstu par plānoto būvniecības ieceri; 4. grafisko dokumentu, kurā parādītas ēkas vai tās daļas plānā veicamās izmaiņas un/ vai plānotie ēkas vai tās daļas lietošanas veidi; 5. <u>citus dokumentus vai citu personu atļaujas vai saskanojumus, ja to nosaka normatīvie akti;</u> 6. īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinošus dokumentus; 8. būvniecības ierosinātāja pilnvaru, ja iesniegumu iesniedz pilnvarota persona. <p>Ja vienkāršotas atjaunošana paredzēta ēkā, kas ir valsts aizsargājams kultūras piemineklis, vai valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu, izņemot arheoloģijas pieminekļu, teritorijā vai tā aizsardzības zonā esošā ēkā būvvaldē papildus iesniedz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju; 2. telpu kultūrvēsturiskās inventarizācijas aktu. <p>BŪVDARBI <u>Informācijas sniegšana par būvdarbu veicēju.</u></p>

BŪVDARBU PABEIGŠANABūvdarbus pabeidzot, iesniedz aizpildītu apliecinājuma kartes II. daļu**Apliecinājuma karte (vienkāršotā rekonstrukcija) = paskaidrojuma raksts lietošanas veida maiņai bez pārbūves****IECERE**

Ierosinātājs iesniedz:

1. apliecinājuma karti;
2. paskaidrojuma rakstu;
3. atbilstoši ieceres dokumentācijai izstrādātu telpu plānu ar tehnisko rādītāju eksplikāciju;
4. būves vai telpu grupas aktuālās tehniskās inventarizācijas lietas kopiju;
5. īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas;
6. VKPAI atļauju, ja paredzēta būvē, kas ir valsts aizsargājamais kultūras piemineklis, vai valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijā vai tā aizsardzības zonā esošā būvē.
7. telpu kultūrvēsturiskās inventarizācijas aktu, ja veic būvē, kas ir valsts aizsargājamais kultūras piemineklis.

Ierosinātājs, ja minētajā termiņā no būvvaldes nav saņemts atteikums:

vienkāršotā rekonstrukcija (funkcijas maiņa) ierosinātājs ir tiesīgs uzsākt paredzēto saimniecisko darbību;

IECERE

Ierosinot pirmās, otrās vai trešās grupas ēkas vai tās daļas lietošanas veida maiņu bez pārbūves, būvvaldē iesniedz:

1. paskaidrojuma rakstu ēkas vai tās daļas lietošanas veida maiņai bez pārbūves;
2. skaidrojošu aprakstu par plānoto būvniecības ieceri;
3. grafisko dokumentu, kurā parādītas ēkas vai tās daļas lietošanas veida maiņa;
4. saskanojumu ar ēkas vai tās daļas īpašnieku;
5. citus dokumentus, atļaujas vai saskanojumus, ja to nosaka normatīvie akti.
6. īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinošus dokumentus;
7. būvniecības ierosinātāja pilnvaru, ja iesniegumu iesniedz pilnvarota persona.

Pēc būvvaldes atzīmes veikšanas paskaidrojuma rakstā par ēkas lietošanas veida maiņu bez pārbūves akceptu, būvniecības ierosinātājs ir tiesīgs uzsākt ekspluatēt ēku vai tās daļu atbilstoši akceptētajam lietošanas veidam, izņemot gadījumu, ja plānotajai saimnieciskajai darbībai citas jomas normatīvajos aktos ir izvirzītas specifiskas prasības šīs darbības veikšanai.

Ēkas fasādes vienkāršotā renovācija (apliecinājuma karte) = Ēkas fasādes apliecinājuma karte (vienkāršotā fasādes atjaunošana)**IECERE**

Ierosinātājs iesniedz:

1. ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karti;
2. īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas;
3. paskaidrojuma rakstu;
4. dokumenti un grafiskie materiāli:

IECERE

Ierosinot pirmās (pilsētās un ciemos), otrās vai trešās grupas ēkas, kas nav valsts aizsargājamais kultūras piemineklis, vienkāršotu fasādes atjaunošanu, būvvaldē iesniedz:

1. aizpildītu ēkas fasādes apliecinājuma kartes I. daļu otrās vai trešās grupas ēkas vienkāršotas fasādes atjaunošanas gadījumā;

- 4.1. fasādes krāsu risinājums (krāsu pasi)
- 4.2. galvenos konstruktīvos mezglus;
- 4.3. būvdarbu organizācijas shēmu;

BŪVDARBI

1. apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju,
2. būvdarbu žurnālu,
3. līguma kopiju par būvuzraudzību,
4. būvuzrauga saistību rakstu;
5. atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību rakstu.

PIEŅEMŠANA EKSPLUATĀCIJĀ

1. būvdarbu žurnāls,
2. segto darbu pieņemšanas akti;
3. iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumi,
4. darbu izpildes akti

2. aizpildītu paskaidrojuma rakstu I. daļu pirmās grupas ēkas vienkāršotas fasādes atjaunošanas gadījumā;
3. skaidrojošu aprakstu plānoto būvniecības ieceri, t.sk. būvniecības atkritumu utilizāciju, paredzēto teritorijas sakārtošanas veidu;
4. fasādes krāsu risinājumu (krāsu pasi);
5. galvenos konstruktīvos mezglus;
6. darbu organizēšanas projektu;
7. **saskaņojumu ar ēkas īpašnieku;**
8. **citus dokumentus, atļaujas vai saskaņojumus, ja to nosaka normatīvie akti;**
9. īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājošus dokumentus;
10. būvniecības ierosinātāja pilnvaru, ja iesniegumu iesniedz pilnvarota persona.

Ja vienkāršotas fasādes atjaunošana paredzēta ēkā, kas ir valsts aizsargājamais kultūras piemineklis, vai valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu, izņemot arheoloģijas pieminekļu, teritorijā vai tā aizsardzības zonā esošā ēkā, papildus iesniedz:

1. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauju;
2. telpu kultūrvēsturiskās inventarizācijas aktu.

BŪVDARBI

1. atbildīgo būvspeciālistu (būvdarbu vadītājs, būvuzraugs) saistību raksti;
2. apdrošinātāja izsniegta **atbildīgo būvspeciālistu** un būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas;
3. reģistrēšanai iesniedzamajiem dokumentiem ēkas būvdarbu procesu fiksēšanai (būvdarbu žurnāls, **būvuzraudzības plāns**).

PIEŅEMŠANA EKSPLUATĀCIJĀ

1. pirmās grupas ēkām (pilsētās un ciemos) – aizpildītu paskaidrojuma raksta II daļu;
2. otrās vai trešās grupas ēkām:
 - 2.1. aizpildītu ēkas fasādes apliecinājuma kartes II daļu;
 - 2.2. būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus;

	<p>2.3. iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecinājošu dokumentāciju;</p> <p>2.4. darbu izpildes aktu kopijas;</p> <p>2.5. <u>ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu, kas izdots saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes jomā.</u></p> <p>BŪVDARBU GARANTIJA</p> <p><u>Paskaidrojuma rakstā vai ēkas fasādes apliecinājuma kartē norāda ar pasūtītāju saskaņotu termiņu, kurā pasūtītājs var prasīt, lai būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem novērš būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc ēkas vai tās daļas nodošanas. Minimālais būvdarbu garantijas termiņš pēc būvvaldes atzīmes veikšanas paskaidrojuma rakstā vai ēkas fasādes apliecinājuma kartē pirmās grupas ēkām ir divi gadi, bet otrās un trešās grupas ēkām – trīs gadi.</u></p>
<p>Inženiertīklu pievadu izbūve, rekonstrukcija, renovācija</p> <p>Tehniskā shēma = Apliecinājuma karte inženierbūvei</p>	
<p>IECERE</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. tīklu īpašnieks izsniedz tehniskos noteikumus 2. izstrādā tehnisko shēmu, kurai ir šādas daļas: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas; 2.2. dokumenti un materiāli saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem (ja tehnisko noteikumu izsniegšana ir paredzēta normatīvajos aktos); 2.3. paskaidrojuma raksts un aprēķini; 2.4. inženiertīklu pievada novietojuma mērogā M 1:250 - M 1:1000 situācijas plānā vai topogrāfiskajā plānā; <p>SASKAŅOJUMS</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ar ēkas apsaimniekotāju, 2. attiecīgo inženierkomunikāciju īpašnieku 3. ar citiem inženiertīklu turētājiem 4. trešajām personām, kuru īpašuma tiesības tiek skartas. 5. ja ES, valsts vai pašvaldības finanses - Būvvalde 10 darbdienās. 	<p>IECERE</p> <p>Ierosinot ūdensvadu, kanalizācijas un naftas produktu (izņemot gāzes) vadu ārējā pievada jaunu būvniecību, atjaunošanu, ierīkošanu, nojaukšanu vai pārbūvi (izņemot inženiertīklu pievadu ierīkošanu aizsargjoslās vai sarkano līniju robežās) esošām būvēm, ēku iekšējo ūdensvadu un kanalizācijas vadu atjaunošanu, ierīkošanu, nojaukšanu vai pārbūvi, gadījumā, ja iekšējo ūdensvadu un kanalizācijas vadu atjaunošanai, ierīkošanai, nojaukšanai un pārbūvei ir paredzēts Eiropas Savienības, valsts vai pašvaldības līdzfinansējums vai dzīvojamās mājas kopīpašuma iekšējo ūdens un kanalizācijas tīklu atjaunošanu, ierīkošanu, nojaukšanu vai pārbūvi (izņemot dzīvokļa īpašuma ūdens un kanalizācijas inženiertīklu atjaunošanu, ierīkošanu, nojaukšanu vai pārbūvi līdz kopīpašuma stāvadam) atjaunošanu, ierīkošanu, nojaukšanu vai pārbūvi, būvniecības ierosinātais būvvaldē iesniedz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>aizpildītu apliecinājuma kartes inženierbūvei I daļu;</u> 2. īpašuma, lietošanas vai valdīšanas tiesību apliecinājošu dokumentus; 3. zemes gabala derīgu topogrāfisko plānu gadījumā, ja inženierbūve tiek

PIEŅEMŠANA EKSPLUATĀCIJĀ 1. attiecīgā sadales tīkla īpašnieka izsniegts atzinums

2. inženiertīklu pievada novietojuma ģeodēzisko uzmērījumu (digitālā veidā, LKS 92 koordinātu sistēmā)

ierīkota zemes gabalā;

4. ēkas stāva vai telpu grupas plānu gadījumā, ja inženiertīkls tiek ierīkots ēkā;

5. tehniskos vai īpašos noteikumus;

6. dokumentus saskaņā ar tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem;

7. skaidrojošu aprakstu, kam, ja nepieciešams, pievieno aprēķinus;

8. būvprojekta izstrādātāja parakstītu inženiertīklu pievada novietojuma plānu uz derīga topogrāfiskā plāna atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) vai gadījumā, ja inženiertīkli tiek ierīkoti ēkā, tad būvprojekta izstrādātāja parakstītu iekšējo inženiertīklu novietojuma plānu uz ēkas stāva plāna vai telpu grupas plāna;

9. saskaņojumus ar nekustamā īpašuma īpašnieku gadījumā, ja būvniecības ierosinātājs nav nekustamā īpašuma īpašnieks, ēkas apsaimniekotāju gadījumā, ja attiecīgā inženierbūve tiek ierīkota ēkā, attiecīgo inženiertīklu īpašnieku un citiem skarto inženierbūvju īpašniekiem;

10. **normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos citus dokumentus vai citu personu atļaujas vai saskaņojumus;**

11. **citu pieaicināto būvspeciālistu apliecinājumus par apliecinājuma kartes inženierbūvei atbilstību normatīvo aktu un saņemto tehnisko noteikumu prasībām.**

BŪVDARBI

Informācijas sniegšana par būvdarbu veicēju.

PIEŅEMŠANA EKSPLUATĀCIJĀ

Pēc būvdarbu pabeigšanas būvvaldē iesniedz:

1. **aizpildītu apliecinājuma kartes inženierbūvei II daļu;**

2. inženierbūves novietnes izpildmērījuma plānu, izņemot iekšējo inženiertīklu būvniecības gadījumā;

3. attiecīgā sadales inženiertīklu īpašnieka vai valdītāja atzinumu par inženiertīklu pievada gatavību ekspluatācijai, ja tika veikta inženiertīklu pievada atjaunošanu, ierīkošanu vai pārbūve;

4. attiecīgā inženiertīklu īpašnieka vai valdītāja atzinumu par iekšējo

	<p>inženiertīklu gatavību ekspluatācijai, ja tika veikta iekšējo inženiertīklu atjaunošanu, ierīkošanu vai pārbūve;</p> <p><u>5. aktuālu kadastrālās uzmērīšanas lietu, ja attiecīgā inženierbūve atbilstoši normatīviem aktiem tiek kadastrāli uzmērīta.</u></p> <p>BŪVDARBU GARANTIJA</p> <p><u>Apliecinājuma kartē norāda ar pasūtītāju saskaņotu termiņu, kurā pasūtītājs var prasīt, lai būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem novērs būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc inženierbūves nodošanas. Minimālais būvdarbu garantijas termiņš pēc būvvaldes atzīmes izdarīšanas apliecinājuma kartē ir divi gadi.</u></p>
<p>Bez būvprojekta un būvatļaujas (vienkāršotā kārtība) – Paskaidrojuma raksts</p>	
<p>Būvvaldē saskaņots APJOMS, BŪVVIETA:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pagaidu būvei; 2. mazēkai lauku apvidū; 3. sezonas būvēm; 4. mazēkas, atsevišķu labiekārtojuma elementu (apgaismes ķermeņu, žogu, norobežojumu, soliņu, atkritumu urnu, bērnu rotaļu ierīču, velosipēdu statīvu un tamlīdzīgu mazo arhitektūras formu, gājēju celiņu), reklāmas stendu un objektu, norāžu stabu nojaukšanai; <p>! Pašvaldības apbūves noteikumos nosaka, kādi materiāli ir jāiesniedz.</p> <p>Būvvaldē saskaņots APJOMS, BŪVVIETA un VIZUĀLAIS IZSKATS:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. atsevišķu teritoriju labiekārtojuma elementu (apgaismes ķermeņu, žogu, norobežojumu, soliņu, atkritumu urnu, bērnu rotaļu ierīču, velosipēdu statīvu un tamlīdzīgu mazo arhitektūras formu, gājēju celiņu) izvietošanai (izveidošanai); 2. reklāmas stendiem un objektiem bez elektropieslēguma, kuru augstums nepārsniedz 2,5 metrus, un tūrisma objektu un ielu norāžu stabiem bez elektropieslēguma, kuru augstums nepārsniedz 4 metrus; 	<p>IECERE</p> <p>Ierosinot pirmās grupas ēkas būvniecību vai novietošanu, būvvaldē iesniedz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>aizpildītu paskaidrojuma raksta I. daļu;</u> 2. grafiskos dokumentus: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. objekta vizuālo risinājumu, bet novietošanas gadījumā – ražotāja būvizstrādājuma tehnisko dokumentāciju ar grafisko dokumentu ar ēkas fasādi; 2.2. situācijas plānu atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500 M 1:1000) uz zemes robežu plāna, kurā norādīta paredzētā objekta piesaiste zemes gabalā un tā ārējie izmēri; 3. <u>saskanojumus ar:</u> <ol style="list-style-type: none"> 3.1. to zemes gabala īpašnieku, kura zemes gabals robežojas ar zemes gabalu, kurā plānota būvniecība, ja būvniecības ieceres atrašanās vieta pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos attālumus un tas ir atļauts, saņemot attiecīgo saskanojumu; 3.2. tā zemes gabala īpašnieku, kurā plānota ēkas jauna būvniecība vai novietošana; 3.3. kopīpašniekiem, ja iecere skar kopīpašumu; 3.4. institūcijām, ja to nosaka normatīvie akti; 4. <u>atļaujas, ja to nosaka normatīvie akti;</u>

! Likuma „Par pašvaldībām” 43.pants paredz, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus par - par reklāmas materiālu, izkārtņu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietošanu publiskās vietās;

!! Pašvaldības apbūves noteikumos nosaka, kādi materiāli ir jāiesniedz

Būvvaldē saskaņots VIZUĀLAIS IZSKATS

1. ēkas fasādes krāsošana;

2. logu nomaiņa;

Ēkas fasādes apliecinājuma karte vai paskaidrojuma raksts nav nepieciešama, ja ēkai, kā arī ēkai, kura atrodas kultūras pieminekļa (izņemot arhitektūras un pilsēt būvniecības pieminekļu) aizsardzības zonā, plānots nomainīt tikai logus, neveicot citus ēkas fasādes būvdarbus, un tiek nodrošināta atbilstība ēkas fasādes koptēlam (loga dalījums un proporcijas, rāmja un no ārtelpas redzamo loga elementu krāsojums un reljefs).

3. lodžiju aizstiklošana

Ēkas fasādes apliecinājuma karte nav nepieciešama, ja otrās un trešās grupas dzīvojamā ēkā, izņemot valsts aizsargājamus kultūras pieminekļus, plānots aizstiklot lodžijas, neveicot citus fasādes būvdarbus, un būvvaldē saskaņots Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā pieņemts lēmums par lodžiju aizstiklošanas pieļaujamību un iesniegta ēkas vizuālā izskata un attiecīgās fasādes lodžiju aizstiklojuma skice vai pase ar skaidrojošu aprakstu.

5. **tehniskos vai īpašos noteikumus, ja to nosaka normatīvie akti;**

6. **citus dokumentus atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā (ja tāds ir izstrādāts) noteiktajam.**

7. īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinošus dokumentus;

8. būvniecības ierosinātāja pilnvaru, ja iesniegumu iesniedz pilnvarota persona.

BŪVDARBI

Informācijas sniegšana par būvdarbu veicēju.

PIEŅEMŠANA EKSPLUATĀCIJĀ

1. **aizpildītu paskaidrojuma raksta II daļu;**

2. ēkas vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu - ēkām virs 25m²;

3. **izpildmērījuma plānu (ar ēkas novietni, tai izbūvētiem ārējiem inženiertīkliem un citām vienlaikus izbūvētām būvēm)** tikai kā jauns dokuments attiecībā uz mazākām lauku apvidū, sezonas ēkām.

BŪVDARBU GARANTIJA

Paskaidrojuma rakstā norāda ar pasūtītāju saskaņotu termiņu, kurā pasūtītājs var prasīt, lai būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem novērs būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc ēkas vai tās daļas nodošanas. Minimālais būvdarbu garantijas termiņš pēc būvvaldes atzīmes veikšanas paskaidrojuma rakstā ir divi gadi.

LOGU NOMAIŅA

Ēkas fasādes apliecinājuma karte vai paskaidrojuma raksts nav nepieciešama, ja ēkai, kā arī ēkai, kura atrodas kultūras pieminekļa (izņemot arhitektūras un pilsēt būvniecības pieminekļu) aizsardzības zonā, plānots nomainīt tikai logus, neveicot citus ēkas fasādes būvdarbus, un tiek nodrošināta atbilstība ēkas fasādes koptēlam (loga dalījums un proporcijas, rāmja un no ārtelpas redzamo loga elementu krāsojums un reljefs).

40. Ēkas fasādes apliecinājuma karte vai paskaidrojuma raksts nav nepieciešama ēkās, kuras atrodas arhitektūras un pilsēt būvniecības pieminekļu aizsardzības zonās, plānots nomainīt tikai logus, neveicot

citus ēkas fasādes būvdarbus, un tiek nodrošināta atbilstība ēkas stilam, arhitektūras risinājumam un koptēlam (loga izvietojuma dziļums fasādes plaknē, logailu arhitektoniskā apdare, loga forma, loga kompozicionālais dalījums un proporcijas, oriģinālam atbilstošs materiāls, loga konstruktīvo elementu no ārtelpas redzamās daļas dimensijas un profilējums, loga dekoratīvās detaļas, no ārtelpas redzami loga aprīkojuma elementi un krāsojums);

Mainot ēku logus vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā, informācijai pievieno skici vai pasi ar skaidrojošu aprakstu, ko parakstījis būvspeciālists arhitektūras jomā, lai nodrošinātu atbilstību šo noteikumu 40. punktā minētajām prasībām. Būvvalde, ja tās rīcībā ir tehniskā dokumentācija par ēkā esošajiem logiem (piemēram, logu nomaiņas pase), 14 dienu laikā pēc informācijas saņemšanas rakstiski paziņo būvniecības ierosinātājam par šādas dokumentācijas esību.

LODŽIJU AIZSTIKLOŠANA

Ēkas fasādes apliecinājuma karte nav nepieciešama, ja otrās un trešās grupas dzīvojamā ēkā (izņemot valsts aizsargājamus kultūras pieminekļus) plānota lodžiju aizstiklošana, neveicot citus fasādes būvdarbus, un būvvaldē saskaņots Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā pieņemts lēmums par lodžiju aizstiklošanas pieļaujamību un saskaņota ēkas vizuālā izskata un attiecīgās fasādes lodžiju aizstiklojuma skice vai pase ar skaidrojošu aprakstu.

PIRMĀS GRUPAS CITAS, ATSEVIŠĶI NEKLASIFICĒTAS, INŽENIERBŪVES BŪVNICĪBA, CIKTĀL TĀ ATTIECAS UZ ŠO DAĻU (atsevišķu teritoriju labiekārtojuma elementi, stacionāri reklāmas un informācijas stendi, žogi)

IECERE

Būvniecības ieceres iesniegums nav nepieciešams, ja būvniecības ierosinātājs, par to iepriekš rakstiski paziņojot būvvaldei, veic pirmās grupas citas, atsevišķi neklasificētas, inženierbūves atjaunošanu vai restaurāciju.

Ierosinot pirmās grupas citas, atsevišķi neklasificētas, inženierbūves jaunu

būvniecību, ierīkošanu, nojaukšanu, novietošanu vai pārbūvi, būvvaldē iesniedz:

1. **aizpildītu paskaidrojuma raksta I daļu;**
2. īpašuma, lietošanas vai valdīšanas tiesību apliecinājošus dokumentus;
3. **tehniskos vai īpašos noteikumus;**
4. **paredzētās būvdarbu veikšanas vietas fotofiksācijas;**
5. grafiskie dokumenti ar inženierbūves vizuālo risinājumu, izņemot inženierbūves nojaukšanas gadījumā;
6. derīgu zemes gabala topogrāfisko plānu vai instrumentāli uzmērītu zemes robeža plānu;
7. novietojuma plānu atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000), kurā norādīts paredzētās inženierbūves novietojums zemes gabalā un tās ārējie izmēri, uz derīga topogrāfiskā plāna pilsētās un ciemos, bet ārpus pilsētām un ciemiem uz instrumentāli uzmērīta zemes robeža plāna, izņemot inženierbūves nojaukšanas gadījumā;
8. **ražotāja izstrādāto tehnisko dokumentāciju gatavas inženierbūves novietošanas gadījumā;**
9. saskaņojumus ar zemes gabala īpašnieku gadījumā, ja būvniecības ierosinātājs nav zemes gabala īpašnieks, un trešajām personām;
10. **normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos citus dokumentus vai citu personu atļaujas vai saskaņojumus.**

BŪVDARBI

Informācijas sniegšana par būvdarbu veicēju.

PIEŅEMŠANA EKSPLUATĀCIJĀ

Pēc būvdarbu pabeigšanas būvvaldē iesniedz:

1. **aizpildītu paskaidrojuma raksta II daļu;**
2. **inženierbūves novietnes izpildmērījuma plānu, izņemot iekšējo inženiertīklu būvniecības gadījumā;**
3. **aktuālu kadastrālās uzmērīšanas lietu, ja attiecīgā inženierbūve atbilstoši normatīviem aktiem tiek kadastrāli uzmērīta.**

BŪVDARBU GARANTIJA

Paskaidrojuma rakstā norāda ar pasūtītāju saskaņotu termiņu, kurā

pasūtītājs var prasīt, lai būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem novērš būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc inženierbūves nodošanas. Minimālais būvdarbu garantijas termiņš pēc būvvaldes atzīmes izdarīšanas paskaidrojuma rakstā ir divi gadi.

Vispārīgais būvniecības process (būvatļauja) – II grupas ēkas būvniecība

BŪVNICĪBAS IESNIEGUMS-UZSKAITES KARTE

1. Īpašumtiesību apliecinājošie dokumenti
2. Ziņas par plānoto būvi;
3. situācijas plāns ar būves izmēriem un paredzēto autostāvvietu
4. inženierkomunikāciju būvēm – pārvaldītāju tehniskie noteikumi, trases izvietojums, topogrāfiskais plāns M 1:500 vai M 1:250

PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS

TEHNISKIE NOTEIKUMI (valsts institūciju, pieslēgšanās)

BŪVPROJEKTA IZSTRĀDE

1. zemes robežu plāns un situācijas plāns;
2. zemes gabala topogrāfiskais plāns mērogā M 1:250 — 1:1000;
3. būves inventarizācijas lieta, ja būvprojektu izstrādā esošai būvei;
4. plānošanas un arhitektūras uzdevums;
5. citi būvprojektēšanai nepieciešamie dokumenti, ja to nosaka Ministru kabineta noteikumi, kas izdoti saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu.

SKIČU PROJEKTS

1. vispārīgā daļa:
 - 1.1. būvprojektēšanai nepieciešamie dokumenti, inženierizpētes pārskati un tehniskie atzinumi;
 - 1.2. paskaidrojuma raksts un vides pieejamības risinājumu apraksts;
2. būvprojekta rasējumu daļa:
 - 2.1. būvprojekta ģenerālplāna lapa M 1:500 uz topogrāfiskā plāna ar zemes gabala robežām;

IECERE.

Iesniedz:

1. būvniecības iesniegumu;
2. īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājošus dokumentus;
3. būvniecības ierosinātāja pilnvaru, ja iesniegumu iesniedz pilnvarota persona.
4. būvprojektu minimālā sastāvā, kurš sastāv no:
 - 4.1. skaidrojoša apraksta par plānoto būvniecības ieceri, t.sk. arī par vides pieejamības risinājumiem, ja ēkai atbilstoši normatīvajiem aktiem nodrošināma vides pieejamība;
 - 4.2. būvprojekta ģenerālplāna atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500 M 1:1000) uz derīga topogrāfiskā plāna;
 - 4.3. ēkas stāvu un jumta plāniem ar telpu vai telpu grupu eksplikāciju (otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamām ēkām un palīgēkām – bez telpu vai telpu grupu eksplikācijas);
 - 4.4. ēkas fasādēm ar augstuma atzīmēm;
 - 4.5. raksturīgiem griezumumiem ar augstuma atzīmēm;
 - 4.6. ja paredzēta būvniecība un / vai nodošana ekspluatācijā pa būves kārtām – konkrēta sadalījuma pa būvniecības kārtām, norādot kārtu robežas un secību;
 - 4.7. citiem dokumentiem atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam;
 - 4.8. saskaņojumiem ar
 - 4.8.1. to zemes gabala īpašnieku, kura zemes gabals robežojas ar zemes gabalu, kurā plānotā būvniecības ieceres atrašanās vieta neatbilst normatīvajos aktos noteiktajiem attālumiem, un tas ir atļauts, saņemot attiecīgo saskaņojumu;

- 2.2. savietoto inženiertīklu shēma M 1:500 uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna;
- 2.3. būves, stāvu un jumta plāni;
- 2.4. raksturīgākie būves griezumumi;
- 2.5. būves fasāžu risinājumi;
- 2.6. transporta un gājēju kustības organizācijas shēma, labiekārtošanas risinājuma plāns;
- 2.7. teritorijas vertikālā plānojuma shēma;
- 2.8. ja paredzēta nodošana ekspluatācijā pa būves kārtām, – konkrēts sadalījums pa būvniecības kārtām, norādot kārtu robežas un secību;
- 2.9. citi materiāli atbilstoši plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteiktajām prasībām.

TEHNISKAIS PROJEKTS

1. vispārīgā daļa:
 - 1.1. būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli;
 - 1.2. zemes gabala inženierģeoloģiskās izpētes materiāli;
 - 1.3. paskaidrojuma raksts ar būves tehniskajiem rādītājiem un norādi par būves galveno lietošanas veidu (funkciju) atbilstoši Būvju klasifikācijai, kā arī ar vides pieejamības risinājumiem;
2. arhitektūras daļa:
 - 2.1. vispārīgo rādītāju lapa;
 - 2.2. teritorijas sadaļa:
 - 2.2.1. ģenerālplāns M 1:500 uz topogrāfiskā uzmērījuma ar zemes gabala robežām;
 - 2.2.2. savietotais inženiertīklu plāns M 1:500 uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna;
 - 2.2.3. teritorijas vertikālais plānojums un labiekārtojuma risinājuma plāns;
 - 2.2.4. transporta un gājēju kustības organizācijas shēma;
 - 2.3. arhitektūras sadaļa:
 - 2.3.1. būves stāvu un jumta plāni ar telpu izmēriem un telpu grupu lietošanas veidu eksplikāciju, kuru pievieno konkrētā stāva plānam;
 - 2.3.2. ēkas fasādes ar augstuma atzīmēm;

- 4.8.2. kopīpašniekiem, ja iecere skar kopīpašumu;
- 4.8.3. institūcijām, ja to nosaka normatīvie akti;
- 4.9. **papildu aprēķiniem, ja ēkas atbilstība iedalījumam otrajā grupā tiek pamatota ar cilvēku skaitu, kas vienlaikus var atrasties ēkā;**
- 4.10. **citiem dokumentiem vai atļaujām, ja to nosaka normatīvie akti;**
- 4.11. informācijas par konkrētas Eiropas Savienības dalībvalsts normatīvo regulējuma piemērošanu, ja paredzēta būvprojekta izstrāde, piemērojot Eiropas Savienības dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības

TEHNISKAIS NOTEIKUMI (valsts un pašvaldību institūciju, inženiertīklu īpašnieku)

BŪVPROJEKTS

1. vispārīgā daļa:
 - 1.1. būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti;
 - 1.2. zemes gabala inženierizpētes dokumenti atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem;
 - 1.3. skaidrojošs apraksts, kurā norādīta vispārīga informācija par ēkas tehniskajiem rādītājiem, ēkas galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikācijai, vides pieejamības un ugunsdrošības pasākumu risinājumiem;
2. arhitektūras daļa:
 - 2.1. vispārīgo rādītāju lapa;
 - 2.2. teritorijas sadaļa:
 - 2.2.1. būvprojekta ģenerālplāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500 M 1:1000) uz topogrāfiskā plāna;
 - 2.2.2. savietotais projektējamo inženiertīklu plāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500 M 1:1000) uz topogrāfiskā plāna;
 - 2.2.3. teritorijas vertikālais plānojums;
 - 2.2.4. labiekārtojuma un apstādījumu plāns (izņemot viena vai divu dzīvokļu dzīvojamām ēkām un to palīgēkām);
 - 2.2.5. transporta un gājēju kustības organizācijas shēma (izņemot viena vai divu dzīvokļu dzīvojamām ēkām un to palīgēkām);

<p>2.3.3. raksturīgie griezumī ar augstuma atzīmēm; 2.3.4. iekārtu izvietojums (publiskām ēkām); 2.3.5. būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas; 3. inženierisīnājumu daļa: 3.1. būvkonstrukcijas; 3.2. ūdensapgāde un kanalizācija; 3.3. apkure, vēdināšana un gaisa kondicionēšana; 3.4. elektroapgāde; 3.5. siltumapgāde; 3.6. gāzes apgāde; 3.7. telekomunikācijas, signalizācijas sistēmas, iekārtu vadības un automatizācijas sistēmas; 3.8. vides aizsardzības pasākumi; 3.9. būvakustikas risinājumi; 3.10. citi inženierisīnājumi; 3.11. būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas; 4. tehnoloģiskā daļa (ražošanas ēku un būvju projektiem): 4.1. ražošanas procesu tehnoloģiskās shēmas; 4.2. iekārtu izvietojums, shēmas un apraksti; 4.3. ražošanas procesa tehniskie noteikumi vai apraksti; 5. ekonomikas daļa (valsts un pašvaldību finansētiem objektiem): 5.1. iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums; 5.2. būvdarbu apjomi; 5.3. izmaksu aprēķins (tāme); 6. būvdarbu organizācija; 7. energoefektivitātes aprēķins, ja to nosaka Ēku energoefektivitātes likums.</p> <p>DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTĀ ir šādas sastāvdaļas: 1. būvdarbu kalendāra plāns (ja to pieprasa pasūtītājs vai būvuzņēmējs); 2. būvdarbu ģenerālpilāns; 3. darba aizsardzības pilāns (to var izstrādāt arī kā patstāvīgu dokumentu);</p>	<p>2.3. arhitektūras sadaļa: 2.3.1. ēkas jumta un stāvu plāni ar telpu izmēriem un sadalījumu telpu grupās un telpu grupu lietošanas veidu eksplikāciju, <u>bet visām telpu grupām ar publisku funkciju un viena vai divu dzīvokļu dzīvojamām ēkām, ja tajās ir telpas ar atšķirīgu izmantošanu atbilstoši būvju klasifikācijai, papildus – telpu nosaukumi;</u> 2.3.2. ēkas fasādes ar augstuma atzīmēm; 2.3.3. raksturīgie griezumī ar augstuma atzīmēm; 2.3.4. tehnisko iekārtu izvietojums (publiskām ēkām); 2.3.5. būvizstrādājumu specifikācijas; 3. inženierisīnājumu daļa: 3.1. būvkonstrukcijas (<u>pamati, pārsegumi, jumts un citas slodzi nesošas konstrukcijas;</u>) 3.2. ēkai nepieciešamie inženiertīkli (ūdensapgāde un kanalizācija; apkure, vēdināšana un gaisa kondicionēšana; elektroapgāde; siltumapgāde; gāzes apgāde; elektronisko sakaru tīkli, drošības sistēmas) <u>un to risinājumi (pieslēguma shēmas, specifikācijas, griezumī);</u> 3.3. citi inženierisīnājumi, ja tādi nepieciešami; 3.4. vides aizsardzības pasākumi; 3.5. būvizstrādājumu specifikācijas; 4. darbu organizēšanas projekts; 5. ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei, ja to nosaka Ēku energoefektivitātes likums.</p> <p>Otrās grupas rūpnieciskās ražošanas (arī ēdināšanas uzņēmumiem) un noliktavu ēkām, ja zināms konkrēts ražošanas process, papildus būvprojektā ietver tehnoloģisko daļu 1. ražošanas procesu tehnoloģiskās shēmas; 2. iekārtu izvietojums, shēmas, apraksti un slodzes uz nesošām konstrukcijām, to radītās vibrācijas un trokšņi; 3. ražošanas procesa tehniskie noteikumi vai apraksti.</p> <p>No publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem finansētajām</p>
--	---

4. paskaidrojuma raksts.

Izstrādājot projektus ekspluatācijā esošo būvju rekonstrukcijai vai paplašināšanai, kas jāveic, nepārtraucot to pamatfunkciju izpildi, darbu organizēšanas projektā papildus norāda:

1. kādi darbi un kādā secībā veicami, nepārtraucot būves pamatfunkciju, un kādi darbi, kādā secībā un kādos termiņos - plānotos pamatfunkciju izpildes pārtraukumos;
2. būvdarbu ģenerālplānos - ekspluatācijā esošās būves, arī inženiertīkli un ceļi, kuru funkcionēšana rekonstrukcijas laikā netiek pārtraukta, kā arī būves un inženiertīkli, kuru funkcionēšana tiek pārtraukta uz laiku vai pilnīgi;
3. paskaidrojuma rakstā - sadarbība starp būvuzņēmēju un rekonstruējamās vai paplašināmās būves apsaimniekotāju, kā arī pasākumi, kas nodrošina netraucētu būves pamatfunkciju izpildi un rekonstrukcijas vai paplašināšanas darbu veikšanu

BŪVATĻAUJA

1. būvatļaujas pieprasījumu;
2. akceptētu būvprojektu;
3. zemes gabala īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības un apbūves tiesības apliecinošus dokumentus;
4. sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu (6.pielikums). Saistību rakstu aizpilda divos eksemplāros, un viens no tiem glabājas pie saistību raksta iesniedzēja;
5. līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība;
6. būvdarbu žurnālu. Būvniecības likuma 6.pantā minētajām būvēm būvdarbu žurnāla formu un saturu var noteikt attiecīgā institūcija;
7. apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju.

NODOŠANA EKSPLUATĀCIJĀ

otrās grupas ēkām papildus būvprojektā ietver ekonomisko daļu:

1. iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums;
2. būvdarbu apjoms;
3. izmaksu aprēķins (tāme).

DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTU izstrādā visam būvdarbu apjomam (būvprojektam), un tam ir šādas sastāvdaļas:

1. būvdarbu kalendāra plāns (ja to pieprasa pasūtītājs);
2. būvdarbu ģenerālplāns;
3. darba aizsardzības plāns (to var izstrādāt arī kā patstāvīgu dokumentu);
4. skaidrojošs apraksts;
5. **montāžas slodžu shēmas būvniecības laikā un to ietekme uz nesošām konstrukcijām un blakus esošajām ēkām.**

Izstrādājot būvprojektus ekspluatācijā esošo ēku pārbūvei vai atjaunošanai, kas jāveic, nepārtraucot to pamatfunkciju izpildi, darbu organizēšanas projektā papildus norāda:

1. kādi darbi un kādā secībā veicami, nepārtraucot ēkas pamatfunkciju, un kādi darbi, kādā secībā un kādos termiņos – plānotos pamatfunkciju izpildes pārtraukumos;
2. būvdarbu ģenerālplānos – ekspluatācijā esošās ēkas, arī inženiertīkli un ceļi, kuru funkcionēšana pārbūves laikā netiek pārtraukta, kā arī ēkas un inženiertīkli, kuru funkcionēšana tiek pārtraukta uz laiku vai pilnīgi;
3. skaidrojošajā aprakstā – sadarbība starp būvdarbu veicēju un pārbūvējamās vai atjaunojamās ēkas īpašnieku, kā arī pasākumi, kas nodrošina netraucētu ēkas pamatfunkciju izpildi un pārbūves vai atjaunošanas darbu veikšanu;
4. **būvizstrādājumu un demontāžas materiālu pagaidu nokraušanas vietas un to maksimāli pielaujamais svars uz pārseguma, jumta vai citām nesošām konstrukcijām;**
5. **montāžas slodžu shēmas pārbūves laikā un to ietekme uz nesošām konstrukcijām un blakus esošām ēkām.**

BŪVDARBI

1. iesniedzamie dokumenti atbildīgajiem būvspeciālistiem (saistību raksti,

<p>2. Ierosinot būves pieņemšanu ekspluatācijā, pasūtītājs iesniedz</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai (1.pielikums); 2. institūciju atzinumus, kas izdeva tehniskos noteikumus; 3. akceptētā būvprojekta izmainītās daļas; 4. būvprojektā paredzēto inženierkomunikāciju novietojuma uzmērījumus (digitālā veidā, LKS 92 koordinātu sistēmā) 5. būvdarbu žurnālu 6. nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus; 7. būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus, kā arī atbilstības apliecinājumus; 8. iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus; 9. autoruzraudzības žurnālu; 10. VZD būves, izņemot inženierkomunikācijas, inventarizācijas lietu; 11. ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu. <p>BŪVDARBU GARANTIJA</p> <p>Būvobjekta pieņemšanas aktā nosaka ar pasūtītāju saskaņotu termiņu, kurā galvenais būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc būvobjekta nodošanas. Minētais termiņš nedrīkst būt mazāks par diviem gadiem.</p>	<p>autoruzraudzības līgums);</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. reģistrēšanai iesniedzamie dokumenti ēkas būvdarbu procesu fiksēšanai (būvdarbu žurnāls, autoruzraudzības žurnāls, būvuzraudzības plāns); 3. iesniedzamie dokumenti par civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu (būvdarbu veicēja un atbildīgo būvspeciālistu apdrošināšanas polises); 4. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļaujas saņemšana, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonā, ja to paredz normatīvie akti; 5. <u>citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti;</u> <p>PIEŅEMŠANA EKSPLUATĀCIJĀ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. apliecinājumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai; 2. būvprojekta izmainītās daļas, ko būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar vispārīgajiem būvnoteikumiem; 3. institūciju atzinumi, kas izsniedza tehniskos noteikumus. 4. izpildmērījumu plānu, t.sk. <u>vertikālo uzmērījumu;</u> 5. tehnisko noteikumu izsniedzēju atzinumus par inženiertīklu gatavību ekspluatācijai; 6. būvdarbu žurnālu un nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus; 7. <u>būvuzrauga pārskatu par būvuzraudzības plāna izpildi;</u> 8. būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus, kā arī atbilstības apliecinājumus, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību; 9. iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecinājošu dokumentāciju; 10. autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā ir veikta autoruzraudzība; 11. <u>būvprojekta izstrādātāja atzinumu par ēkas vai tās daļas (izņemot palīgēkas) atbilstību būvprojektam, ja nav veikta autoruzraudzība;</u> 12. ēkas vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu; 13. ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu, kas izdots saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes jomā; <p>Papildus otrās grupas viena dzīvokļa dzīvojamai ēkai, ja būvdarbus veica</p>
---	---

	<p>būvētājs, iesniedz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju;</u> 2. <u>aktu par dūmkanālu un ventilācijas kanālu tehnisko stāvokli.</u> <p>BŪVDARBU GARANTIJA</p> <p>Aktā norāda ar pasūtītāju saskaņotu termiņu, kurā pasūtītājs var prasīt, lai būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem novērs būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc ēkas vai tās daļas nodošanas ekspluatācijā. Minimālais būvdarbu garantijas termiņš pēc akta parakstīšanas ir tris gadi otrās grupas ēkām.</p>
<p>Sabiedriski nozīmīgu būvju būvniecības process (būvatļauja) - III grupas ēkas būvniecība</p>	
<p>BŪVNICĪBAS IESNIEGUMS-UZSKAITES KARTE</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Īpašumtiesību apliecinājošie dokumenti 2. Ziņas par plānoto būvi; 3. situācijas plāns ar būves izmēriem un paredzēto autostāvvietu 4. inženierkomunikāciju būvēm – pārvaldītāju tehniskie noteikumi, trases izvietojums, topogrāfiskais plāns M 1:500 vai M 1:250 <p>PLĀNOŠANAS UN ARHITEKTŪRAS UZDEVUMS</p> <p>TEHNISKIE NOTEIKUMI (valsts institūciju, pieslēgšanās)</p> <p>BŪVPROJEKTA IZSTRĀDE</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zemes robežu plāns un situācijas plāns; 2. zemes gabala topogrāfiskais plāns mērogā M 1:250 — 1:1000; 3. būves inventarizācijas lieta, ja būvprojektu izstrādā esošai būvei; 4. plānošanas un arhitektūras uzdevums; 5. citi būvprojektēšanai nepieciešamie dokumenti, ja to nosaka Ministru kabineta noteikumi, kas izdoti saskaņā ar Būvniecības likuma 6.pantu. <p>SKIČU PROJEKTS</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. vispārīgā daļa: 1.1. būvprojektēšanai nepieciešamie dokumenti, inženierizpētes pārskati 	<p>IECERE.</p> <p>Iesniedz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. būvniecības iesniegumu; 2. īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājošus dokumentus; 3. būvniecības ierosinātāja pilnvaru, ja iesniegumu iesniedz pilnvarota persona. 4. būvprojektu minimālā sastāvā, kurš sastāv no: <ol style="list-style-type: none"> 4.1. skaidrojoša apraksta par plānoto būvniecības ieceri, t.sk. arī par vides pieejamības risinājumiem, ja ēkai atbilstoši normatīvajiem aktiem nodrošināma vides pieejamība; 4.2. būvprojekta ģenerālplāna atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500 M 1:1000) uz derīga topogrāfiskā plāna; 4.3. ēkas stāvu un jumta plāniem ar telpu vai telpu grupu eksplikāciju (otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamām ēkām un palīgēkām – bez telpu vai telpu grupu eksplikācijas); 4.4. ēkas fasādēm ar augstuma atzīmēm; 4.5. raksturīgiem griezumiem ar augstuma atzīmēm; 4.6. ja paredzēta būvniecība un / vai nodošana ekspluatācijā pa būves kārtām – konkrēta sadalījuma pa būvniecības kārtām, norādot kārtu robežas un secību; 4.7. <u>citiem dokumentiem atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajam;</u>

un tehniskie atzinumi;

- 1.2. paskaidrojuma raksts un vides pieejamības risinājumu apraksts;
2. būvprojekta rasējumu daļa:
 - 2.1. būvprojekta ģenerālplāna lapa M 1:500 uz topogrāfiskā plāna ar zemes gabala robežām;
 - 2.2. savietoto inženiertīklu shēma M 1:500 uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna;
 - 2.3. būves, stāvu un jumta plāni;
 - 2.4. raksturīgākie būves griezumi;
 - 2.5. būves fasāžu risinājumi;
 - 2.6. transporta un gājēju kustības organizācijas shēma, labiekārtošanas risinājuma plāns;
 - 2.7. teritorijas vertikālā plānojuma shēma;
 - 2.8. ja paredzēta nodošana ekspluatācijā pa būves kārtām, – konkrēts sadalījums pa būvniecības kārtām, norādot kārtu robežas un secību;
 - 2.9. citi materiāli atbilstoši plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteiktajām prasībām.

TEHNISKAIS PROJEKTS

1. vispārīgā daļa:
 - 1.1. būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti un materiāli;
 - 1.2. zemes gabala inženierģeoloģiskās izpētes materiāli;
 - 1.3. paskaidrojuma raksts ar būves tehniskajiem rādītājiem un norādi par būves galveno lietošanas veidu (funkciju) atbilstoši Būvju klasifikācijai, kā arī ar vides pieejamības risinājumiem;
2. arhitektūras daļa:
 - 2.1. vispārīgo rādītāju lapa;
 - 2.2. teritorijas sadaļa:
 - 2.2.1. ģenerālplāns M 1:500 uz topogrāfiskā uzmērījuma ar zemes gabala robežām;
 - 2.2.2. savietotais inženiertīklu plāns M 1:500 uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna;
 - 2.2.3. teritorijas vertikālais plānojums un labiekārtojuma risinājuma plāns;

4.8. saskaņojumiem ar

- 4.8.1. to zemes gabala īpašnieku, kura zemes gabals robežojas ar zemes gabalu, kurā plānotā būvniecības ieceres atrašanās vieta neatbilst normatīvajos aktos noteiktajiem attālumiem, un tas ir atļauts, saņemot attiecīgo saskaņojumu;
- 4.8.2. kopīpašniekiem, ja iecere skar kopīpašumu;
- 4.8.3. institūcijām, ja to nosaka normatīvie akti;
- 4.9. **citiem dokumentiem vai atļaujām, ja to nosaka normatīvie akti;**
- 4.10. informācijas par konkrētas Eiropas Savienības dalībvalsts normatīvo regulējuma piemērošanu, ja paredzēta būvprojekta izstrāde, piemērojot Eiropas Savienības dalībvalstu nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības

TEHNISKIE NOTEIKUMI (valsts un pašvaldību institūciju, inženiertīklu īpašnieku)

BŪVPROJEKTS

1. vispārīgā daļa:
 - 1.1. būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti;
 - 1.2. zemes gabala inženierizpētes materiāli atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem;
 - 1.3. skaidrojošs apraksts, kurā norādīta vispārīga informācijas par ēkas tehniskajiem rādītājiem, ēkas galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikācijai un vides pieejamības risinājumiem;
2. arhitektūras daļa:
 - 2.1. vispārīgie rādītāji;
 - 2.2. teritorijas sadaļa:
 - 2.2.1. būvprojekta ģenerālplāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500 M 1:1000) uz topogrāfiskā plāna;
 - 2.2.2. savietotais projektējamo inženiertīklu plāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500 M 1:1000) uz topogrāfiskā plāna;
 - 2.2.3. teritorijas vertikālais plānojums;
 - 2.2.4. labiekārtojuma un apstādījumu plāns;
 - 2.2.5. transporta un gājēju kustības organizācijas shēma;

<p>2.2.4. transporta un gājēju kustības organizācijas shēma;</p> <p>2.3. arhitektūras sadaļa:</p> <p>2.3.1. būves stāvu un jumta plāni ar telpu izmēriem un telpu grupu lietošanas veidu eksplikāciju, kuru pievieno konkrētā stāva plānam;</p> <p>2.3.2. ēkas fasādes ar augstuma atzīmēm;</p> <p>2.3.3. raksturīgie griezumumi ar augstuma atzīmēm;</p> <p>2.3.4. iekārtu izvietojums (publiskām ēkām);</p> <p>2.3.5. būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas;</p> <p>3. inženierisinājumu daļa:</p> <p>3.1. būvkonstrukcijas;</p> <p>3.2. ūdensapgāde un kanalizācija;</p> <p>3.3. apkure, vēdināšana un gaisa kondicionēšana;</p> <p>3.4. elektroapgāde;</p> <p>3.5. siltumapgāde;</p> <p>3.6. gāzes apgāde;</p> <p>3.7. telekomunikācijas, signalizācijas sistēmas, iekārtu vadības un automatizācijas sistēmas;</p> <p>3.8. vides aizsardzības pasākumi;</p> <p>3.9. būvakustikas risinājumi;</p> <p>3.10. citi inženierisinājumi;</p> <p>3.11. būvizstrādājumu un būvmateriālu specifikācijas;</p> <p>4. tehnoloģiskā daļa (ražošanas ēku un būvju projektiem):</p> <p>4.1. ražošanas procesu tehnoloģiskās shēmas;</p> <p>4.2. iekārtu izvietojums, shēmas un apraksti;</p> <p>4.3. ražošanas procesa tehniskie noteikumi vai apraksti;</p> <p>5. ekonomikas daļa (valsts un pašvaldību finansētiem objektiem):</p> <p>5.1. iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums;</p> <p>5.2. būvdarbu apjomi;</p> <p>5.3. izmaksu aprēķins (tāme);</p> <p>6. būvdarbu organizācija;</p> <p>7. ugunsdrošības pasākumu pārskats (sabiedriski nozīmīgām būvēm):</p> <p>7.1. apraksts, kas ietver būves ugunsdrošības raksturlielumus;</p> <p>7.2. ģenerālplāna ugunsdrošības risinājumi (ēku un būvju izvietošana,</p>	<p>2.3. arhitektūras sadaļa:</p> <p>2.3.1. ēkas jumta un stāvu plāni ar telpu izmēriem un sadalījumu telpu grupās un telpu grupu lietošanas veidu eksplikāciju, <u>bet visām telpu grupām ar publisku funkciju un viena vai divu dzīvokļu dzīvojamām ēkām, ja tajās ir telpas ar atšķirīgu izmantošanu atbilstoši būvju klasifikācijai, papildus – telpu nosaukumi;</u></p> <p>2.3.2. ēkas fasādes ar <u>būtisko elementu (tai skaitā dekoratīvo)</u> augstumu atzīmēm, <u>norādēm par fasādes apdares būvizstrādājumiem, dekoratīvajām un konstruktīvajām detalēm, tehnisko iekārtu un atvērumu izvietojumu;</u></p> <p>2.3.3. raksturīgie griezumumi ar <u>esošā un/vai plānotā reljefa, grīdu un galveno būvelementu – piemēram, ārsienu ailu, parapetu, dzegu, koru, jumtu, kāpņu laukumu – augstuma atzīmēm, augstumu izmēriem no grīdas līdz griestiem, tai skaitā iekārtiem griestiem, ārējo norobežojošo un starpstāvu pārsegumu konstrukciju slāņu aprakstu;</u></p> <p>2.3.4. tehnisko iekārtu izvietojums (publiskām un ražošanas ēkām);</p> <p>2.3.5. būvizstrādājumu specifikācijas;</p> <p>3. inženierisinājumu daļa:</p> <p>3.1. būvkonstrukcijas <u>(pamati, pārsegumi, jumts un citas slodži nesošas konstrukcijas) ar konstrukciju būtiskāko slodžu uzņemšanas mezglu detalizāciju;</u></p> <p>3.1.1. <u>būvkonstrukciju detalizēta aprēķinu atskaite, kurā norādītas visas slodzes, slodžu shēmas un kopējais aprēķina modelis;</u></p> <p>3.1.2. <u>grafiskā daļa, kas ietver sekojošo konstrukciju plānus, griezumus, izklājumus un mezglus;</u></p> <p>3.2. ēkai nepieciešamie inženiertīkli (ūdensapgāde un kanalizācija; apkure, vēdināšana un gaisa kondicionēšana; elektroapgāde; siltumapgāde; gāzes apgāde; elektronisko sakaru tīkli, drošības sistēmas), <u>to risinājumi (pieslēguma shēmas, specifikācijas, griezumumi) un inženiertīklu patēriņu aprēķini, slodzes un aksonometriskās shēmas;</u></p> <p>3.3. citi inženierisinājumi;</p> <p>3.4. vides aizsardzības pasākumi;</p>
--	---

ārējo inženiertīklu izbūve, ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošināšana);

7.3. ugunsdrošības prasības būvkonstrukcijām un plānošanas risinājumiem

7.4. evakuācijas nodrošināšana;

7.5. uguns aizsardzības sistēmas (ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma, stacionāra ugunsdzēsības sistēma, ugunsgrēka izziņošanas sistēma, dūmu un karstuma kontroles sistēmas);

7.6. paredzētie inženiertehnisko sistēmu ugunsdrošības risinājumi;

7.7. manuālās (primārās) ugunsdzēsības iekārtas;

7.8. īpašie ugunsdrošības pasākumi ekspluatācijas stadijā;

8. energoefektivitātes aprēķins, ja to nosaka Ēku energoefektivitātes likums.

DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTĀ ir šādas sastāvdaļas:

1. būvdarbu kalendāra plāns (ja to pieprasa pasūtītājs vai būvuzņēmējs);
 2. būvdarbu ģenerālplāns;
 3. darba aizsardzības plāns (to var izstrādāt arī kā patstāvīgu dokumentu);
 4. paskaidrojuma raksts.
- Izstrādājot projektus ekspluatācijā esošo būvju rekonstrukcijai vai paplašināšanai, kas jāveic, nepārtraucot to pamatfunkciju izpildi, darbu organizēšanas projektā papildus norāda:
1. kādi darbi un kādā secībā veicami, nepārtraucot būves pamatfunkciju, un kādi darbi, kādā secībā un kādos termiņos - plānotos pamatfunkciju izpildes pārtraukumos;
 2. būvdarbu ģenerālplānos - ekspluatācijā esošās būves, arī inženiertīkli un ceļi, kuru funkcionēšana rekonstrukcijas laikā netiek pārtraukta, kā arī būves un inženiertīkli, kuru funkcionēšana tiek pārtraukta uz laiku vai pilnīgi;
 3. paskaidrojuma rakstā - sadarbība starp būvuzņēmēju un rekonstruējamās vai paplašināmās būves apsaimniekotāju, kā arī pasākumi, kas nodrošina netraucētu būves pamatfunkciju izpildi un rekonstrukcijas vai paplašināšanas darbu veikšanu

- 3.5. būvizstrādājumu specifikācijas;
 4. darbu organizēšanas projekts;
 5. ugunsdrošības pasākumu pārskats:
 - 5.1. apraksts, kas ietver ēkas ugunsdrošības raksturlielumus, uguns slodzi – ražošanas un noliktavu ēkām;
 - 5.2. ģenerālplāna ugunsdrošības risinājumi (ēku un inženierbūvju izvietošana, ārējo ugunsdzēsības inženiertīklu izbūve, ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošināšana);
 - 5.3. ugunsdrošības prasības būvkonstrukcijām un plānošanas risinājumiem (piemēram, ugunsbīstamības risku izvērtēšana un ugunsbīstamo zonu apraksts, ēku un inženierbūvju ugunsnoturības pakāpes, prasības nesošām un norobežojošām būvkonstrukcijām, to ugunsizturības robežas un ugunsreakcijas klases, prasības būvkonstrukciju apdarei, telpu uguns slodze, dūmu aizsardzības risinājumi, prasības pret uguns un dūmu izplatīšanos ugunsgrēka gadījumā, speciālie ugunsdrošības pasākumi, ņemot vērā ēku un inženierbūvju īpatnības);
 - 5.4. evakuācijas nodrošināšanas risinājumi;
 - 5.5. sprādziena aizsardzības risinājumi (telpās ar sprādzienbīstamu vidi);
 - 5.6. uguns aizsardzības sistēmas risinājumi (ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma, stacionāra ugunsdzēsības sistēma, ugunsgrēka izziņošanas sistēma, dūmu un karstuma kontroles sistēmas);
 - 5.7. nepārtrauktas elektroapgādes nodrošināšana uguns aizsardzības sistēmām, avārijas un evakuācijas apgaismojumam;
 - 5.8. paredzētie inženiertehnisko sistēmu ugunsdrošības risinājumi;
 - 5.9. manuālās (primārās) ugunsdzēsības iekārtas (telpu nodrošināšana ar ugunsdzēsības aparātiem (aprēķins) un citu ugunsdrošības aprīkojumu);
 - 5.10. īpašie ugunsdrošības pasākumi ekspluatācijas stadijā;
 6. ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei, ja to nosaka Ēku energoefektivitātes likums;
 7. būvprojekta ekspertīze.
- Trešās grupas rūpnieciskās ražošanas (arī ēdināšanas uzņēmumiem) un noliktavu ēkām, ja zināms konkrēts ražošanas process, papildus

BŪVPROJEKTA EKSPERTĪZE

būvprojekta būvekspertīzi veic:

1. arhitektūras daļai;
2. būvkonstrukciju sadaļai;
3. ekonomiskajai daļai – būvprojektiem, kuru izstrādi un īstenošanu finansē valsts, pašvaldība, starptautiska finanšu institūcija, Eiropas Savienība vai tās dalībvalsts, – izvērtējot materiālu izvēles ekonomisko pamatojumu saskaņā ar projektēšanas uzdevumu, kā arī izmaksās iekļauto darba pozīciju pietiekamību;
4. ugunsdrošības pasākumu pārskatam (sabiedriski nozīmīgām būvēm), kā arī projekta sadaļām, kas skar būves ugunsdrošības jautājumus;
5. energoefektivitātes aprēķinam, ja tā nepieciešamību nosaka Ēku energoefektivitātes likums

BŪVATĻAUJA

1. būvatļaujas pieprasījumu;
2. akceptētu būvprojektu;
3. zemes gabala īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības un apbūves tiesības apliecinošus dokumentus;
4. sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu (6.pielikums). Saistību rakstu aizpilda divos eksemplāros, un viens no tiem glabājas pie saistību raksta iesniedzēja;
5. līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība;
6. būvdarbu žurnālu. Būvniecības likuma 6.pantā minētajām būvēm būvdarbu žurnāla formu un saturu var noteikt attiecīgā institūcija;
7. apdrošinātāja izsniegtu būvuzņēmēja vai būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju.

NODOŠANA EKSPLUATĀCIJĀ

būvprojektā ietver tehnoloģisko daļu

1. ražošanas procesu tehnoloģiskās shēmas;
2. iekārtu izvietojums, shēmas, apraksti un slodzes uz nesošām konstrukcijām, to radītās vibrācijas un trokšņi;
3. ražošanas procesa tehniskie noteikumi vai apraksti.

No publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem finansētajām trešās grupas ēkām papildus būvprojektā ietver ekonomisko daļu:

1. iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums;
2. būvdarbu apjoms;
3. izmaksu aprēķins (tāme).

DARBU ORGANIZĒŠANAS PROJEKTU izstrādā visam būvdarbu apjomam (būvprojektam), un tam ir šādas sastāvdaļas:

1. būvdarbu kalendāra plāns (ja to pieprasa pasūtītājs);
2. būvdarbu ģenerālplāns;
3. darba aizsardzības plāns (to var izstrādāt arī kā patstāvīgu dokumentu);
4. skaidrojošs apraksts;
5. **montāžas slodžu shēmas būvniecības laikā un to ietekme uz nesošām konstrukcijām un blakus esošajām ēkām.**

Izstrādājot būvprojektus ekspluatācijā esošo ēku pārbūvei vai atjaunošanai, kas jāveic, nepārtraucot to pamatfunkciju izpildi, darbu organizēšanas projektā papildus norāda:

1. kādi darbi un kādā secībā veicami, nepārtraucot ēkas pamatfunkciju, un kādi darbi, kādā secībā un kādos termiņos – plānotos pamatfunkciju izpildes pārtraukumos;
2. būvdarbu ģenerālplānos – ekspluatācijā esošās ēkas, arī inženiertīkli un ceļi, kuru funkcionēšana pārbūves laikā netiek pārtraukta, kā arī ēkas un inženiertīkli, kuru funkcionēšana tiek pārtraukta uz laiku vai pilnīgi;
3. skaidrojošajā aprakstā – sadarbība starp būvdarbu veicēju un pārbūvējamās vai atjaunojamās ēkas īpašnieku, kā arī pasākumi, kas nodrošina netraucētu ēkas pamatfunkciju izpildi un pārbūves vai atjaunošanas darbu veikšanu;

Atzinumus sniedz šādas institūcijas:

1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests
2. Veselības inspekcija.

Ierosinot būves pieņemšanu ekspluatācijā, pasūtītājs iesniedz

1. apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai;
2. institūciju atzinumus, kas izdeva tehniskos noteikumus;
3. akceptētā būvprojekta izmainītās daļas;
4. būvprojektā paredzēto inženierkomunikāciju novietojuma uzmērījumus (digitālā veidā, LKS 92 koordinātu sistēmā)
5. būvdarbu žurnālu
6. nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus;
7. būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus, kā arī atbilstības apliecinājumus;
8. iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus;
9. autoruzraudzības žurnālu;
10. VZD būves, izņemot inženierkomunikācijas, inventarizācijas lietu;
11. ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu.

Komisija ir tiesīga uzsākt būves pieņemšanu ekspluatācijā, ja komisijas darbā piedalās visi tās locekļi. Būvprojekta autors var nepiedalīties komisijas darbā, ja viņš ir rakstiski sniedzis pozitīvu atzinumu par būves atbilstību būvprojektam.

Komisijas priekšsēdētājam ir tiesības komisijas darbā papildus pieaicināt būvuzraugu un būvprojekta autoru arī gadījumos, kas nav minēti šo noteikumu 9.punktā. Komisijas darbā pieaicinātajam būvuzraugam un būvprojekta autoram lēmuma pieņemšanā nav balsstiesību, un viņi neparaksta aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā.

BŪVDARBU GARANTĪJA

Būvobjekta pieņemšanas aktā nosaka ar pasūtītāju saskaņotu termiņu, kurā galvenais būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš būvdarbu defektus,

4. būvizstrādājumu un demontāžas materiālu pagaidu nokraušanas vietas un to maksimāli pielaujamais svars uz pārseguma, jumta vai citām nesošām konstrukcijām;

5. montāžas slodžu shēmas pārbūves laikā un to ietekme uz nesošām konstrukcijām un blakus esošām ēkām.

BŪVPROJEKTA EKSPERTĪZI veic, lai izvērtētu projektētās ēkas atbilstību ēkas mehāniskajai stiprībai un stabilitātei noteiktajām prasībām, kā arī ugunsdrošības, lietošanas drošības un vides pieejamības prasībām:

1. arhitektūras daļai;
2. būvkonstrukciju sadaļai;
3. ekonomiskajai daļai – būvprojektiem, kuru izstrādi un īstenošanu finansē no publisko tiesību juridisko personu vai Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem –, izvērtējot būvizstrādājumu izvēles ekonomisko pamatojumu saskaņā ar projektēšanas uzdevumu, kā arī izmaksās iekļauto darba pozīciju pietiekamību;
4. ugunsdrošības pasākumu pārskatam, kā arī citu būvprojekta sadaļu ugunsdrošības risinājumiem;
5. **darba organizēšanas projektam;**
6. energoefektivitātes novērtējumam aprēķinātajai energoefektivitātei, ja to nosaka Ēku energoefektivitātes likums.

BŪVDARBI

1. iesniedzamie dokumenti atbildīgajiem būvspeciālistiem (saistību raksti, autoruzraudzības līgums);
2. reģistrēšanai iesniedzamie dokumenti ēkas būvdarbu procesu fiksēšanai (būvdarbu žurnāls, autoruzraudzības žurnāls, **būvuzraudzības plāns**);
3. iesniedzamie dokumenti par civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu (būvdarbu veicēja un **atbildīgo būvspeciālistu apdrošināšanas polises**);
4. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļaujas saņemšana, ja būvdarbi paredzēti valsts aizsargājamā kultūras pieminekļi vai tā aizsardzības zonā, ja to paredz normatīvie akti;
5. citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti;

kas atklājušies pēc būvobjekta nodošanas. Minētais termiņš nedrīkst būt mazāks par diviem gadiem.

PIENĒMŠANA EKSPLUATĀCIJĀ

Papildus atzinumus sniedz šādas institūcijas:

1. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
2. Veselības inspekcija.

1. apliecinājumu par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai;
2. būvprojekta izmainītās daļas, ko būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar vispārīgajiem būvnoteikumiem;
3. institūciju atzinumi, kas izsniedza tehniskos noteikumus;
4. izpildmērījumu plānu, t.sk. **vertikālo uzmērījumu**;
5. tehnisko noteikumu izsniedzēju atzinumus par inženiertīklu gatavību ekspluatācijai;
6. būvdarbu žurnālu un nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus;
7. **būvuzrauga pārskatu par būvuzraudzības plāna izpildi**;
8. būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus, kā arī atbilstības apliecinājumus, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību;
9. iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecinājošu dokumentāciju;
10. autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā ir veikta autoruzraudzība;
11. **būvprojekta izstrādātāja atzinumu par ēkas vai tās daļas (izņemot palīgēkas) atbilstību būvprojektam, ja nav veikta autoruzraudzība**;
12. ēkas vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lietu;
13. ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu, kas izdots saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes jomā.

BŪVDARBU GARANTĪJA

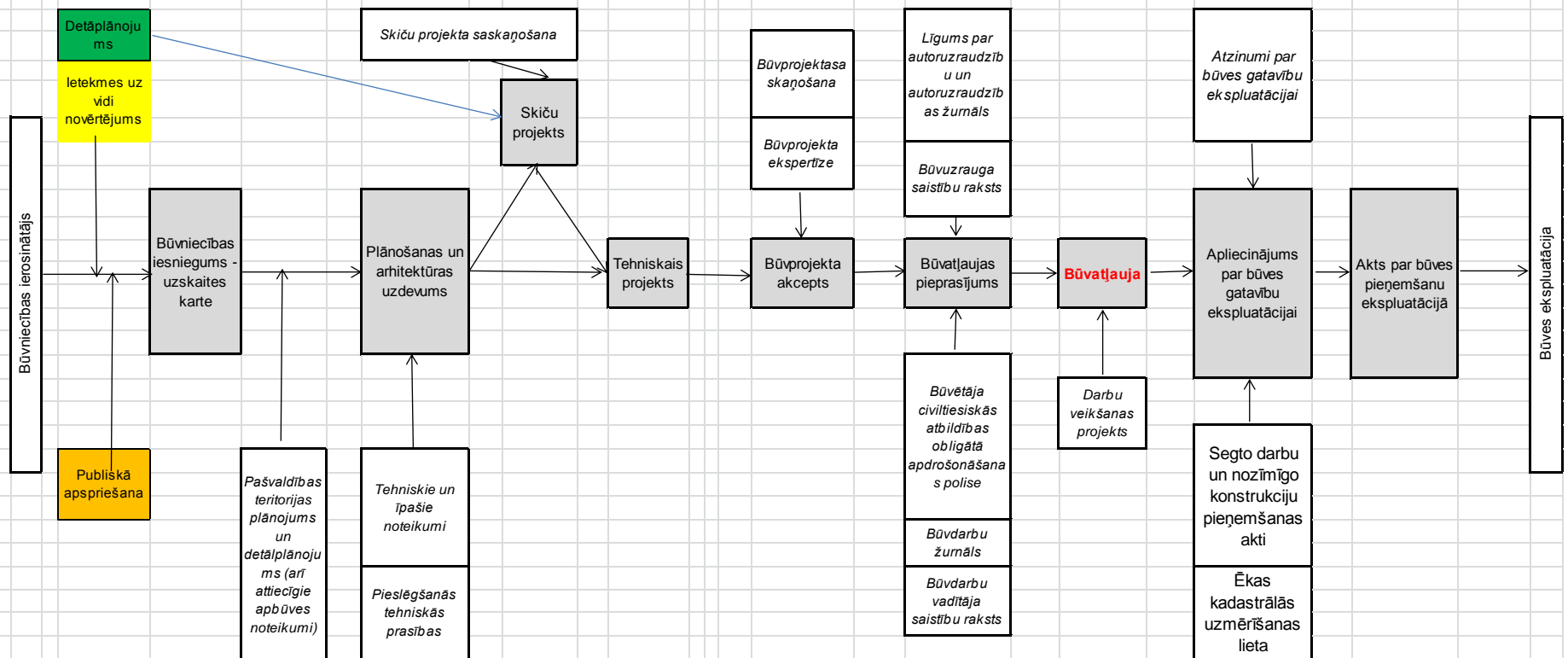
Aktā norāda ar pasūtītāju saskaņotu termiņu, kurā pasūtītājs var prasīt, lai būvdarbu veicējs par saviem līdzekļiem novērs būvdarbu defektus, kas atklājušies pēc ēkas vai tās daļas nodošanas ekspluatācijā. Minimālais būvdarbu garantijas termiņš pēc akta parakstīšanas ir **pieci gadi** trešās grupas ēkām.

* Regulējumā līdz 01.10.2014. atspoguļotas prasības kādas to noteica Ministru kabineta 01.04.1997. noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”.

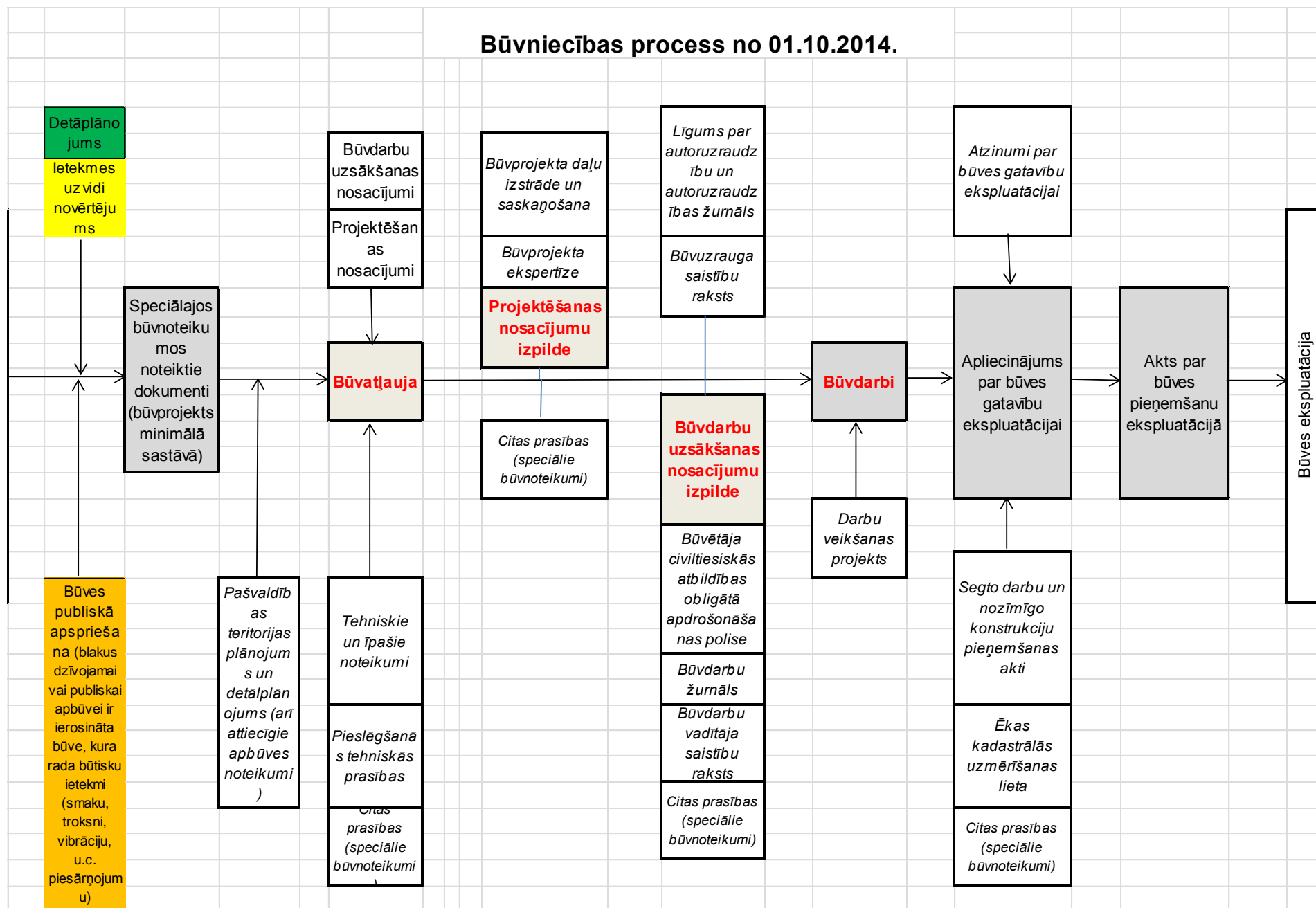
** Regulējumā pēc 01.10.2014. atspoguļotas prasības kādas to nosaka Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumi Nr.529 „Ēku būvnoteikumi” un Ministru kabineta 16.09.2014. noteikumi Nr.551 „Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”, kas attiecas uz inženiertīklu pievadiem, atsevišķiem teritoriju labiekārtojuma elementiem, stacionāriem reklāmas un informācijas stendiem, žogiem.

*** Pasvītrotais un izceltais teksts (jaunajā regulējuma) ir jaunas prasības attiecībā pret iepriekšējo regulējumu.

Būvniecības process līdz 30.09.2014.



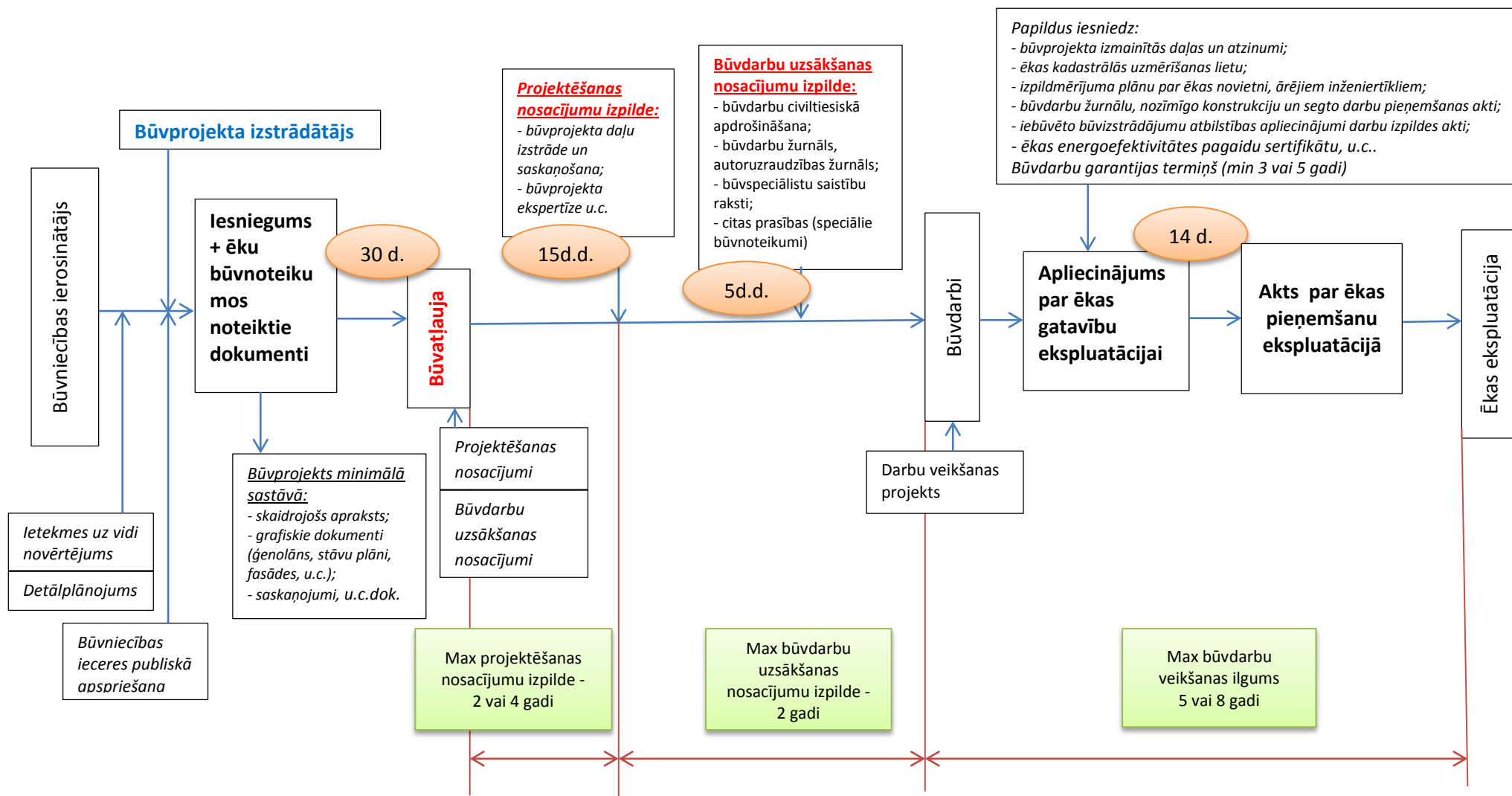
Būvniecības process no 01.10.2014.



Būvatlauja + (4.pielikums)

I.grupas ēkas – 1) restaurācija (kultūras piemineklis), 2) pārbūve (pārsniedzot max apjomus), lietošanas veida maiņa

II., III.grupas ēkas - 1) jauna būvniecība, 2) novietošana, 3) atjaunošana, 4) restaurācija, 5) pārbūve, 6) nojaukšana



Iestādē

